



**PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 26.06.2024 r.

PAB.6740.66.2024.VII

## **D E C Y Z J A NR 117/2024**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.311), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.572), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 27.03.2024 r., wykonującego swoje zadanie przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem dróg, tj. Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 10,

**zezwalam**

**Prezydentowi Miasta Legnicy**

**z siedzibą Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica  
na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzam  
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**

dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Łowickiej od ul. Pomorskiej do ul. Opalowej w Legnicy”, przewidzianą do realizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów:

***Wykaz działek zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji przechodzących pod pas drogowy – zajęcie stałe:***

- 545/14 - (z podziału działki nr 545/13), 1130/15, 1122/9 - (z podziału działki nr 1122/8), 1863/2 - (z podziału działki nr 1863), 1116/8 - (z podziału działki nr 1116/4), 1094/12- (z podziału działki nr 1094/5), 1094/14 - (z podziału działki nr 1094/6), 1879, 1099/9, 1099/13- (z podziału działki nr 1099/1), 1101, 1892, 1092/2, 1116/6 - (z podziału działki nr 1116/3) obręb 0038 Piekary Osiedle.

***Wykaz działek położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone – zajęcie czasowe:***

- 1120/1, 1879, 1099/14- (z podziału działki nr 1099/1), 1124, 1100 obręb 0038 Piekary Osiedle.

#### **I. Ogólna charakterystyka inwestycji**

##### **1. Stan istniejący**

Przedmiotowe zadanie zlokalizowane jest na obszarze osiedla mieszkaniowego Piekary w Legnicy. Istniejące: ul. Łowicka, ul. Łowicka -łącznik do ul. Sikorskiego oraz ul. Łowicka – łącznik do ul. Śląskiej są drogami o nawierzchni bitumicznej przekroju ulicznym z obustronnie wyniesionymi krawężnikami drogowymi. Szerokość jezdni przedmiotowych dróg jest zmienna i oscyluje w granicach 5,0 do 5,5 m. Pasy ww. drogi gminnej uzupełniają takie elementy jak: zatoki postojowe o nawierzchni betonowej, chodniki o nawierzchni bitumicznej, betonowej oraz kostki betonowej oraz zjazdy indywidualne. W związku z tym, iż poszczególne odcinki ul. Łowickiej przebiegają przez teren silnej zabudowy wielorodzinnej posiadają one bezpośrednie powiązanie z drogami dojazdowymi (sięgaczami) do poszczególnych budynków wielorodzinnych. Drogi dojazdowe posiadają nawierzchnie bitumiczną, przekrój uliczny i szerokość jezdni zmienna oscylująca od 3,0 do 4,0 m. Stan nawierzchni i warstw konstrukcyjnych jezdni ul. Łowickiej i pozostałych elementów korpusu drogowego wymaga naprawy. Pas drogowy ul. Łowickiej jest wyposażony w liczne sieci zagospodarowania terenu, w tym między innymi w sieci elektroenergetyczne, w tym oświetlenie uliczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci ciepłownicze, sieci teletechniczne oraz gazowe.

## **2. Podstawowy zakres inwestycji**

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę istniejących, kolidujących z projektowanym układem drogowym elementów zagospodarowania terenu,
- przebudowę istniejącej jezdni ul. Łowickiej, odcinek główny ul. Łowickiej – łącznik do ul. Sikorskiego oraz ul. Łowickiej – łącznik do ul. Śląskiej wraz z ich warstwami konstrukcyjnymi,
- budowę skrzyżowań wyniesionych o nawierzchni z kostki betonowej
- przebudowę istniejących wlotów ul. Kujawskiej i Łowickiej na istniejące skrzyżowania zwykłe z ul. Łowicką,
- przebudowę pozostałych wlotów skrzyżowań zwykłych zlokalizowanych w ciągu przebudowywanej ul. Łowickiej na ciągi piesze,
- budowę nowych i przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych o nawierzchni z kostki betonowej oraz przebudowę drogi manewrowej
- budowę nowych i przebudowę istniejących zatok postojowych o nawierzchni z kostki betonowej,
- przebudowę istniejących i budowę nowych chodników
- przebudowę istniejących i budowę nowych odcinków kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi
- przebudowę istniejącej sieci oświetlenia ulicznego wraz z budową dedykowanych doświetleń projektowanych przejść dla pieszych
- budowę nowych odcinków kanałów technologicznych
- wycinkę istniejących, kolidujących z nowo projektowanym układem drogowym, elementów zieleni wysokiej i średniej
- zagospodarowanie terenów zieleni przyulicznej
- montaż elementów stałej organizacji ruchu w postaci znaków pionowych, poziomych elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego

Parametry techniczne inwestycji:

- a) klasa techniczna – kl D
- b) prędkość do projektowania drogi - V -30 km/h
- c) łączna długość projektowanej przebudowy drogi
  - L= 343,94 m – ul. Łowicka
  - L= 92,84 m – ul. Łowicka – łącznik od ul. Sikorskiego
  - L = 70,89 m – ul. Łowicka – łącznik do ul. Śląskiej
- d) kategoria ruchu : KR2
- e) układ i szerokość jezdni drogi gminnej:
  - jezdni ul. Łowickiej 2 x 2,75 m = 5,5 m
  - jezdni ul. Łowickiej – łącznik do ul. Sikorskiego 2 x 2,75 m = 5,5 m
  - jezdni ul. Łowickiej – łącznik do ul. Śląskiej 2 x 2,5 m = 5,0 m

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycje należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Należy utrzymać istniejące powiązanie przebudowywanej drogi poprzez sieć dróg gminnych. Ulica Łowicka posiada pośrednie połączenie z drogami powiatowymi nr 2161D (al. Piłsudskiego) nr 2162D ( ul. Sudecka) oraz 2177D ( ul. Koskowska) stanowiące główne ciągi komunikacyjne okalające osiedle Piekary w Legnicy. Droga powiatowa ul. Sikorskiego poprzez istniejące skrzyżowanie typu rondo krzyżuje się z drogą powiatową nr 2161D (ul. Piłsudskiego), która z kolei ma bezpośrednie powiązanie z istniejącym skrzyżowaniem z DK nr 94. Droga krajowa poprzez swój odcinek miejski prowadzi do istniejącego węzła drogowego Legnica -Zachód łączącego ją z drogą ekspresową S3 . Poprzez istniejącą łącznicę na w/w węźle i połączenie drogi ekspresowej S3 z droga wojewódzką 323 przedmiotowy odcinek posiada również połączenie z autostradą A 4.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren**

Zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem proponowanego przebiegu inwestycji oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu przedstawiono na załączniku mapowym – Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu linią koloru**

- niebieskiego – pas drogowy - zakres inwestycji (zajęcie stałe)
- zielonego - pas drogowy – zajęcie czasowe obejmująca nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone
- czerwonego - linia podziałowa nieruchomości

## **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują zagrożenia dla środowiska.

## **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie znajduje się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.

## **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

## **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiednich nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 1693).

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Legnica, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
  - były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
  - na których ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Legnica dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Legnica tej części nieruchomości, o czym stanowi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Legnica, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie Prezydent Miasta Legnicy (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Legnica, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1 e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

### **VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości**

Niniejsza decyzja zatwierdza podziały nieruchomości.

Operaty z wykonania podziału nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Legnicy:

- mapy z projektami podziału nieruchomości: identyfikator ewidencyjny materiału: P.0262.2021.353 w dniu 24.06.2021 r.

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości oznaczonych w tabeli nr 1, sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiące załączniki o nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 do niniejszej decyzji:

Tabela nr 1

Lp.	Obręb, Arkusze mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0038 Piekary Osiedle	G116 (LE1L/00042004/0)	545/13	0,0457	545/14	0,0072
					545/15	0,0385
2	0038 Piekary Osiedle	G8 (LE1L/00061049/6)	1122/8	0,0774	1122/9	0,0030
					1122/10	0,0744
3	0038 Piekary Osiedle	G471 (LE1L/00041995/6)	1863	0,1335	1863/1	0,1130
					1863/2	0,0205
4	0038 Piekary Osiedle	G1854 (LE1L/00097958/2)	1116/4	0,0238	1116/7	0,0221
					1116/8	0,0017
5	0038 Piekary Osiedle	G1456 (LE1L/00066035/0)	1094/5	0,0877	1094/12	0,0118
					1094/13	0,0759

Lp.	Obręb, Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
6	0038 Piekary Osiedle	G459 (LE1L/00045507/7)	1094/6	0,0382	1094/14	0,0160
					1094/15	0,0222
7	0038 Piekary Osiedle	G1445 (LE1L/00066038/1)	1099/1	0,1923	1099/13	0,0167
					1099/14	0,1756
8	0038 Piekary Osiedle	G8 (LE1L/00045503/9)	1116/3	0,0471	1116/5	0,0417
					1116/6	0,0054

**IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Legnica**

1. Niżej wymienione nieruchomości w tabeli nr 2 oznaczone tłustym drukiem po podziale, według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Legnica, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)

Tabela nr 2

Lp.	Nr działki		Obręb A.M.	Powierzchnia działki [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
	przed podziałem	po podziale			
1	1094/5	1094/12	026201_1. 0038 Piekary Osiedle	0,0118	LE1L/00066035/0
2	1099/1	1099/13	026201_1. 0038 Piekary Osiedle	0,0167	LE1L/00066038/1
3	1116/4	1116/8	026201_1 .0038 Piekary Osiedle	0,0017	LE1L/00097958/2

2. Na niżej wymienionej nieruchomości w tabeli nr 3 oznaczonej tłustym drukiem po podziale, wygasa się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Tabela nr 3

Lp.	Nr działki		Obręb A.M.	Powierzchnia działki [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
	przed podziałem	po podziale			
1	1094/6	1094/14	026201_1. 0038 Piekary Osiedle	0,0160	<b>LE1L/00045507/7</b>

## X. Wydanie nieruchomości

Art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Prezydent Miasta Legnicy, wydając niniejszą decyzję, określa termin ten na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

## XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności . Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

## XII. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją, według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

## XIII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.



#### **XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część niniejszej decyzji stanowi :

1. Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 2
2. Projekt architektoniczno budowlany - załącznik nr 3
3. Załączniki projektu zagospodarowania terenu – załącznik nr 4

Autorzy projektu:

- mgr inż. Wojciech Sawicki - projektant w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania bez ograniczeń (numer uprawnień DOŚ/0123/PWBD, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem DOŚ/BD/0231/17),
- mgr inż. Maciej Kiszka – projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (numer uprawnień 197/DOŚ/15, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem DOŚ/IE/0364/15);
- inż. Tomasz Daniłow - projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (numer uprawnień DOŚ/0178/PWBS/17, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem DOŚ/BO/0027/04),
- mgr inż. Dominik Orłowski – projektant w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń (numer uprawnień 182/DOŚ/10, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisany pod numerem DOŚ/BT/0301/10),

#### **XV. Inne ustalenia**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany
  - istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie
    - powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych,
    - przy wykonaniu robót budowlanych przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach i decyzjach branżowych,
    - doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu robót.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót

3) Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków związanych z inwestycją;

Tabela nr 4. Wykaz działek ewidencyjnych według projektu podziału i katastru nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, na których przewiduje się budowę nowej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej (towarzyszącej) wraz z przebudową lub remontem nawierzchni elementów dróg innych kategorii

Lp	Jed. ewidencyjna	Obręb	Nr działki (nr działki przed podziałem)	Określenie celu czasowego zajęcia i korzystania z nieruchomości	Pow. zajętej nieruchomości z której korzystanie będzie ograniczone [ha]
1	Legnica Miasto (id.026201_1)	026201_1.0038 Piekary Osiedle	1120/1	Przebudowa istn. wlotu ul. Kujawskiej na skrzyżowanie z ul. Łowicką	0,0113
2	Legnica Miasto (id.026201_1)	026201_1.0038 Piekary Osiedle	1879	Remont nawierzchni istn. dróg wraz z budową nowej i przebudową istniejącej infrastruktury technicznej (towarzyszącej)	0,0801
3	Legnica Miasto (id.026201_1)	026201_1.0038 Piekary Osiedle	1099/14 (1099/1)	Połączenie proj. chodnika sięgacza ul. Łowickiej 1-9 z istn. infrastrukturą drogową	0,0015
4	Legnica Miasto (id.026201_1)	026201_1.0038 Piekary Osiedle	1124	Przebudowa istn. zjazdu na ul. Łowicką	0,0043
5	Legnica Miasto (id.026201_1)	026201_1.0038 Piekary Osiedle	1100	Połączenie proj. jezdni sięgacza ul. Łowickiej 1-9 z istn. infrastrukturą drogową	0,0019

## UZASADNIENIE

W dniu 27.03.2024 r., Prezydent Miasta Legnicy, Zarządca drogi z siedzibą w Legnicy plac Słowiański 8, wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem dróg, tj. Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 10, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa ul. Łowickiej od ul. Pomorskiej do ul. Opalowej w Legnicy”

Do wniosku Inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg rozbudowy drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- mapy z projektami podziału nieruchomości
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego do przedstawionego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 14.06.2021 r.,
- projekt zagospodarowania terenu

- projekt architektoniczno – budowlany
- załączniki do projektu budowlanego
- analizę powiązania z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

Pismem z dnia 29.03.2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o następujące braki:

- 1) uzupełnienie w treści wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w tab. nr 3 wykazu działek, które staną się własnością Gminy Legnica wg projektu podziału i katastru nieruchomości
  - 2) dołączenie załączników do złożonego wniosku poprzez:
    - aktualną mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi w skali co najmniej 1:5000 zawierającą podpisy projektantów
    - oryginalne mapy z projektem podziału nieruchomości
    - analizę powiązania z innymi drogami publicznymi
    - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
    - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu z aktualnymi mapami do celów projektowych zawierające podpisy projektantów oraz podpisane oświadczenia projektantów sporządzających projekt budowlany
- zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.311).
- Pismem z dnia 04.04.2024 r. Inwestor przedłożył wymagane dokumenty i uzupełnił wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje:

Stosownie do przepisu art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w związku z art. 11d ust. 5 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, pismem znak PAB.6740.66.2024.VII z dnia 05.04.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie zostało wysłane wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem. Ponadto strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Legnicy i na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy w dniach od 09.04.2024 r. do 22.04.2024 r. oraz zamieszczono je w prasie lokalnej „Panoramie Legnickiej”, które ukazało się w dniu 09.04.2024r. Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W odpowiedzi na wyżej wymienione obwieszczenia w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 08.04.2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu o następujący dokument:

- przedłożenie projekt stałej organizacji ruchu drogowego związany z planowanym zamierzeniem budowlanym uzgodniony przez organ zarządzający ruchem drogowym, na podstawie §2 ust. 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 r., poz. 784).

Pismem z dnia 24.06.2024 r. Inwestor uzupełnił projekt zagospodarowania terenu o wymagany dokument.

W dniu 04.04.2024 r. Inwestor złożył wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu Inwestor wskazał ważny interes społeczny. Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego poprzez zapewnienie lepszych warunków ruchu oraz poprawę parametrów drogi. Z uwagi na położenie wewnątrz dużego osiedla mieszkaniowego, a także istotną funkcję komunikacyjną przebudowywanej drogi, realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy komunikacji dużej grupy mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa i komfortu korzystania z drogi.

Z powyższych względów organ uznał, że żądanie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione.

W przeprowadzonym postępowaniu w stwierdzono, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego*, sporządzone zostały przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Legnicy, w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Art. 127a §2 ustawy stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopusiewicz  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

#### Załączniki:

- Nr 1 – mapa przedstawiająca przebieg drogi
- Nr 2 – projekt zagospodarowania terenu 3 egz.
- Nr 3 – projekt architektoniczno -budowlany 3 egz.
- Nr 4 – załączniki projektu zagospodarowania terenu – 3 egz.
- Nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 - mapy z projektami podziału nieruchomości w skali 1:500

#### Otrzymuje:

1. Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica + załączniki

#### Do wiadomości:

- 1.P.I.N.B dla miasta Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica + zał. nr 1,2,3,4
- 2.GK – ul. Tadeusza Kościuszki 38, 59-220 Legnica + załączniki: Nr 5-12
- 3.GN w m. + załączniki: Nr 1, 5-12
- 4.PAB a/a

URZĄD MIASTA  
59-220 LEGNICA  
Plac Słowiański 8

niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 31.07.2024r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jadwiga Łopusiewicz  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Legnicy umieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Pouczenie:**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

 Sprawę prowadzi: Marek Cieślak, pokój nr 325, tel. 76 7212313

