

Oznaczenie sprawy: 1/PZP/2024/TŻŚ

Wrocław, dnia 06.03.2024 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (3)

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa budynku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na budynek szkoły Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu**”.

Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu (Zamawiający) działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.), w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. W związku z faktem, iż część zamówienia objęta jest prawem opcji, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SIWZ p. VI. p. 2 dotyczących terminu uruchomienia prawa opcji.

Prosimy o skrócenie tego terminu z 14 miesięcy na 7. Wykonawcy są zobowiązani do złożenia oferty zarówno na etap I jak i II, co sprawia, że w najgorszym scenariuszu termin zakończenia realizacji II etapu (objętego prawem opcji) nastąpi za 20 miesięcy. Należy wspomnieć tutaj o fakcie, że niepewność co do terminu realizacji II etapu nakłada na Wykonawcę ryzyko wzrostu cen, a także przerywanie budowy i ponowne jej rozpoczynanie generuje dodatkowe koszty organizacji placu budowy.

Ponadto, Wykonawca nie ma możliwości zaplanowania innych inwestycji, ponieważ przez 14 miesięcy musi być gotowy na wezwanie Zamawiającego do kontynuowania robót.

W związku z powyższym - wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje sytuacji nie skorzystania z prawa opcji - tj. etap II zostanie zrealizowany z Wykonawcą którego oferta zostanie wybrana - jednak nie ma zadeklarowanego terminu jego realizacji.

Odpowiedź: Opcja stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może, ale nie musi on skorzystać.

3. Przedmiary stanowiące załącznik do SIWZ częściowo odbiegają od rzeczywistych ilości zakresu robót. Dlatego, ze względu na ryczałtowe rozliczenie inwestycji prosimy dokładną listę robót objętych etapem I.

Odpowiedź: Zamówienie podstawowe (etap 1) dotyczy generalnie poniższych robót:

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	BUDYNEK	1	95
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1	28
1.2	KONSTRUKCJA	29	44
1.3	ŚCIANY I ŚCIANKI DZIAŁOWE	45	52
1.4	POSADZKI	53	60
1.4.1	Posadzka na gruncie	53	56
1.4.2	Posadzki na stropach Klain i DMS	57	58
1.4.3	Posadzki na stropie drewnianym	59	60
1.5	STOLARKA I ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA	61	67
1.6	DACH	68	84
1.7	ELEWACJA	85	95
2	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	96	100

4. Prosimy o udzielenie informacji czy odpad drewna z więźby dachowej należy klasyfikować jako odpad niebezpieczny.

Odpowiedź: Powinno się przyjąć specjalistyczną utylizację, przechowanie i transport. Podczas rozbiórki należy zachować środki ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami BHP przy tego typu materiałach.

5. Prosimy o udzielenie informacji czy należy wykonać wieniec na ścianie kolankowej pod nową więźbą. Jeżeli odpowiedź będzie twierdząca prosimy o przekazanie podstawowych danych takich jak : przekrój, ilość zbrojenia.

Odpowiedź: Tak, proszę przewidzieć wykonanie standardowego wieńca o przekroju 24x24cm, zbrojonego prętami głównymi 4#12 i strzemionami #8 co 250mm.

6. Prosimy o udzielenie informacji czy na istniejących stropach kleina, i DMS (parter, 2 piętro, poddasze) należy zastosować warstwę wyrównawczą. Jeżeli odpowiedź będzie twierdząca prosimy o podanie jaka ma to być warstwa i jakiej grubości.

Odpowiedź: Tak, proszę uwzględnić warstwę wyrównawczą o gr. 2-3cm.

Prosimy o udzielenie informacji czy zamawiający dopuszcza zmianę tynków cementowo-wapiennych na gipsowe na kondygnacjach naziemnych.

Odpowiedź: Ze względu na wyższą odporność na uderzenia, proszę pozostać przy tynkach cementowo-wapiennych.

7. Prosimy o udzielenie informacji z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne.

Odpowiedź: PVC.

8. Prosimy o udzielenie informacji czy okna dachowe mają być wyposażone w rolety oraz czy mają być otwierane czy stałe. Prosimy o udostępnienie zestawienia i określenie podstawowych parametrów.

Odpowiedź: Zestawienie wg rysunku A/11, każde skrzydło okienne – otwierane, przynajmniej 1 skrzydło w oknie wieloskrzydłowym – dodatkowo z funkcją uchylania. Okna dachowe bez rolet.

9. Prosimy o udzielenie informacji czy kominy wystające ponad dach mają być obudowane blachą, tynkowane na nowo i malowane lub inaczej.

Odpowiedź: Kominy są w zakresie wymiany tynku i malowania.

10. Prosimy o udzielenie informacji czy mają być wykonane czapki kominowe. W tym momencie kominy mają otwarte kanały.

Odpowiedź: Tak, proszę przyjąć wykonanie czap kominowych.

11. Prosimy o udzielenie informacji czy w zakresie niniejszej przebudowy należy uwzględnić projekty wykonawcze.

Odpowiedź: Tak, proszę uwzględnić.

10. Czy na istniejącym stropie drewnianym należy wykonać legary pod poszycie z płyt OSB.

Odpowiedź: Tak, proszę wykonać legary z płyt OSB zgodnie z przekrojem nr 3 na rysunku A/7.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i dotyczy wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień.

Z poważaniem,