Tczew, dnia 06.04.2023 r.

BZP.271.3.6.2023.9

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:** **Zaprojektowanie i realizację zadania pn. „Aktywny Tczew – rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej poprzez budowę kompleksu basenowego”**

Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawców dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiam ich treść wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

**Pytanie nr 1**

Prosimy o wskazanie zakresu ogrodzenia do rozbiórki.

**Odpowiedź**

Zakres i przebieg istniejących ogrodzeń widoczny jest na dołączonej do przetargu mapie zasadniczej terenu. Należy przewidzieć rozbiórkę wszystkich istniejących ogrodzeń od strony północno-zachodniej istniejącego budynku.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o wskazanie lokalizacji projektowanego nowego ogrodzenia do wykonania.

**Odpowiedź**

Załączona do PFU koncepcja stanowi wytyczną dla przyszłego Wykonawcy i ma na celu określenie charakterystycznych parametrów obiektu oraz zakresu robót do zaprojektowania i wykonania. W zakresie przyszłego Wykonawcy leży opracowanie dokumentacji projektowej, która określi ostateczne gabaryty i lokalizację projektowanych obiektów oraz układ zagospodarowania terenu.

Należy przewidzieć wygrodzenie dojazdu do pomieszczeń technicznych obiektu takich jak magazyny środków chemicznych, dojścia do filtrowni i wentylatorowni.

Nie przewiduje się ogrodzenia terenu całego kompleksu.

**Pytanie nr 3**

Prosimy o wskazanie rodzaju i specyfiki drzwi projektowanych przy wyjściu ewakuacyjnym z trybun w budynku modernizowanym?

**Odpowiedź**

Ze względu na planowaną rozbudowę budynku i likwidację schodów zewnętrznych, stanowiących drogę ewakuacyjną z istniejącej widowni, po stronie Wykonawcy leży zaprojektowanie i wykonanie alternatywnego rozwiązania umożliwiającego ewakuację widowni zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunki ewakuacji muszą spełniać zawarte w PFU wymagania tj.:

*Warunki ewakuacji: odpowiednie warunki ewakuacji polegają na zapewnieniu odpowiedniej ilości i szerokości wyjść, zachowaniu dopuszczalnych długości wyjść ewakuacyjnych, zapewnieniu odpowiedniej obudowy dróg ewakuacyjnych, zabezpieczeniu dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem: w tym celu zapewniono minimalna odpowiednie szerokości i wielkości przejść i dojść ewakuacyjnych wynikającą z ilości osób ewakuowanych: występujące długości przejść i dojść ewakuacyjnych nie są przekroczone. Szerokość przejść i dojść ewakuacyjnych zaprojektowano zgodnie z przepisami w tym zakresie. Kierunki i sposób ewakuacji zostanie określony w PW i opracowanym przez GW na etapie dokumentacji powykonawczej scenariuszu pożarowym.*

Ponadto projektowane drzwi powinny spełniać parametry zgodnie z zapisami PFU:

Drzwi zewnętrzne aluminiowe „ciepłe” wypełnione szkłem bezpiecznym antywłamaniowym.

Drzwi zewnętrzne zostaną wykonane jako aluminiowe jedno lub dwuskrzydłowe z profili z przegrodą termiczną. Szkło w kolorze 8mm/16+90%Ar/6mm/16+90%Ar/ 55.2

Kształtowniki aluminiowe termoizolowanych konstrukcji drzwiowych powinny być posiadać przekładki termiczne wykonane z poliamidu zbrojonego włóknem szklanym w ilości co najmniej 25%.

Wymagana odporności na korozje w klasie C5 na min. 20 lat.

Drzwi wyposażone będą w samozamykacze lub trzymacze elektromagnetyczne uwalniane na wypadek pożaru.

Wszystkie drzwi szklone zaopatrzone zostaną w szyby bezpieczne i uchwyty antypaniczne.

Wymagany w tym zakresie współczynnik przenikania ciepła przez przegrody zewnętrzne U (W/(m K)) określa się na poziomie max. 0,9 dla Drzwi Zewnętrznych.

**Pytanie nr 4**

Jaką grubość izolacji z płyt z wełny mineralnej przyjąć na dachu nowego budynku? w PFU

podano dwie grubości - 25 cm oraz 30 cm.

**Odpowiedź**

Należy zastosować grubość 30 cm zgodnie z pkt 3.2.18 PFU.

**Pytanie nr 5**

Czy attyki na dachu wentylowanym budynku modernizowanego mają być również podniesione do 25 cm oraz ocieplone od wewnątrz i od góry?

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje konieczność wykonania nadmurowań ścian attyk z uwagi na projektowane docieplenie dachu.

Zgodnie z zapisami wskazanymi w Projekcie Termomodernizacji rys. A5

*Ściany ogniomurka podnieść do wys. ok. 25 cm ponad stropodach i docieplić styropianem gr. 18 cm i 10 cm.*

**Pytanie nr 6**

Czy kominy na stropodachu niewentylowanym budynku modernizowanego mają być ocieplone i wytynkowane tak jak elewacja?

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje konieczność wykonania ocieplenia, wytynkowania kominów oraz dodatkowo Zamawiający wskazuje konieczność wykonania na otworach zabezpieczeń z siatki przed ptakami.

**Pytanie nr 7**

Czy ocieplenie podciągów i słupów w podbaseniu budynku modernizowanego ma być wykonane ze styropianu XPS, czy tak jak ocieplenie stropu ze styropianu EPS?

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje, z uwagi na parametry wytrzymałościowe, materiał XPS jako materiał służący do ocieplenia słupów oraz podciągów.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych zużywalnych podczas trwania gwarancji będzie obciążał Zamawiającego.

**Odpowiedź**

Zakres obowiązków dot. kosztów eksploatacji obiektu wskazano w Umowie: W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie wykonywał konserwacje i obowiązkowy serwis urządzeń (wynikające z zapisów dokumentów gwarancyjnych od producenta), w tym urządzeń dźwigowych, pomp itd. wraz z ponoszeniem kosztów tego serwisu przez okres obowiązywania gwarancji.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o udostępnienie projektów archiwalnych istniejącego budynku w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje ww. dokumentacją.

**Pytanie nr 10**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres termomodernizacji w istniejącym budynku nie obejmuje wymiany/modernizacji instalacji rurowych centralnego ogrzewania i armatury obiektowej.

**Odpowiedź**

Zgodnie z zapisami OPZ należy przewidzieć wyłącznie wymianę starych grzejników, w celu podwyższenia sprawności instalacji centralnego ogrzewania oraz montaż nowych głowic termostatycznych, prace ujęto w dokumentacji: Projekt budowlany branża sanitarna Termomodernizacja Tczewskiego Centrum Sportu i Rekreacji.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje modernizacji źródła ciepła istniejącego budynku.

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje konieczność modernizacji źródła ciepła, zgodnie z wydanymi warunkami przez gestora sieci, a także zgodnie z zapisami PFU obejmujący istniejący obiekt oraz nowoprojektowany:

*Zakłada się wstępnie zasilanie obiektów w ciepło w okresie grzewczym do instalacji centralnego ogrzewania oraz uzysku CCWU z węzła cieplnego zasilanego z dala czynnie z miejskiej sieci cieplnej zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi przez GW, wspomaganego przez pompę ciepła powietrze – powietrze oraz z odzysku ciepła z wody popłucznej.*

**Pytanie nr 12**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac w istniejącym budynku nie obejmuje modernizacji/wymiany instalacji wod-kan.

**Odpowiedź**

Zakres prac w istniejącym budynku nie obejmuje modernizacji/wymiany instalacji wod.-kan.

**Pytanie nr 13**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac w istniejącym budynku w branży wentylacyjnej

obejmuje wyłącznie wykonanie nowego systemu wentylacji hali basenowej, natomiast nie

obejmuje modernizacji instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych pozostałych obszarów

obiektu.

**Odpowiedź**

Zgodnie z zapisami OPZ oraz PFU zakres prac obejmuje wyłącznie hale basenowe (główną oraz dziecięcą) oraz pomieszczenia szatni i sanitariatów.

**Pytanie nr 14**

Załącznik nr 10 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji solarnej na potrzeby cwu, która to instalacja jest wskazana w audycie energetycznym dla

istniejącego budynku. Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy wykonanie instalacji solarnej

wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedź**

Zakres prac obejmuje wykonanie instalacji solarnej na potrzeby cwu, ujęty został w dokumentacji: Projekt budowlany branża sanitarna Termomodernizacja Tczewskiego Centrum Sportu i Rekreacji.

**Pytanie nr 15**

Według PFU w pomieszczeniach biurowych należy przewidzieć klimatyzację indywidualną – prosimy o wskazanie, których pomieszczeń dotyczy powyższy zapis.

**Odpowiedź**

W wycenie należy pominąć wymagania dla pomieszczeń i stref funkcjonalnych, które nie zostały wskazane i określone w koncepcji tj. pomieszczenia biurowe, usługowe.

PFU wskazuje konieczność wykonania instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach serwerowni, rozdzielni i dyspozytorni.

**Pytanie nr 16**

Według zapisów PFU należy wykonać klimatyzację pomieszczeń usługowych, prosimy o wskazanie, których pomieszczeń dotyczy powyższy zapis.

**Odpowiedź**

W wycenie należy pominąć wymagania dla pomieszczeń i stref funkcjonalnych, które nie zostały wskazane i określone w koncepcji tj. pomieszczenia biurowe, usługowe.

PFU wskazuje konieczność wykonania instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach serwerowni, rozdzielni i dyspozytorni.

**Pytanie nr 17**

Według zapisów w PFU – UPS ma być zlokalizowany w pomieszczeniu serwerowni, w pomieszczeniu 7.14 w piwnicy – brak takiego pomieszczenia na udostępnionej koncepcji rysunkowej. Prosimy o wskazanie lokalizacji serwerowni i UPS.

**Odpowiedź**

Należy przewidzieć pomieszczenie serwerowni zlokalizowane w części technicznej poziomu „0”, np. w obrębie pomieszczenia nr 15 podbasenie / filtrownia.

**Pytanie nr 18**

Prosimy o informację czy schody zewnętrzne na zachodniej elewacji budynku są żelbetowe czy stalowe?

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje istniejące schody jako żelbetowe.

**Pytanie nr 19**

Ze względu na częściową kolizję inwestycji z placem zabaw prosimy o informację czy należy uwzględnić jego przeniesienie lub likwidację kolidujących urządzeń ?

**Odpowiedź**

Przeniesienie lub likwidacja kolidujących urządzeń istniejącego placu zabaw nie jest w zakresie prac Wykonawcy.

**Pytanie nr 20**

Czy w ofercie należy ująć takie wyposażenie jak np. podwodny odkurzacz basenowy, system pomiarów czasu zawodników?

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje konieczność ujęcia w ofercie podwodnego odkurzacza basenowego oraz systemu pomiaru czasów zawodników.

**Pytanie nr 21**

Czy można wykonać konstrukcje wsporcza zjeżdżalni ze stali S235JR (zaproponowana w PFU stal St3SX i St3S jest już nie wykorzystywana) ?

**Odpowiedź**

Tak, Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

**Pytanie nr 22**

Czy konstrukcja wsporcza zjeżdżalni ma być malowana proszkowo?

**Odpowiedź**

Tak, Zamawiający potwierdza, że konstrukcja wsporcza zjeżdżalni ma być malowana proszkowo.

**Pytanie nr 23**

Czy śruby mocujące elementy ślizgu mogą być ze stali nierdzewnej A4, a śruby konstrukcji wsporczej ze stali czarnej ocynkowanej (nie można łączyć ze sobą stali czarnej i nierdzewnej)?

**Odpowiedź**

Tak, Zamawiający dopuszcza ww. rozwiązanie.

Niniejsze pismo stanowi część składową Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Podpisał:

Z-ca Prezydenta Miasta

Adam Burczyk

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania;
2. Aa.