

Umowa „Projekt”

Umowa została zawarta w dniu2024 r. w Lwówku pomiędzy:

- Zakładem Gospodarki Komunalnej w Lwówku sp. z o.o. z siedzibą w Lwówku, ul. Powstańców Wielkopolskich 40, 64-310 Lwówek, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS **0000374787**, reprezentowanym przez Janusza Wesółka, zwanym dalej Zamawiającym,

a

-

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu oprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 1/2021 z dnia 22 marca 2021 r. Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Lwówku sp. z o. o. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych udzielanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku sp. z o.o.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- 1) Budowa sieci wodociągowej w m. Lwówek w ciągu ul. Magazynowej na dz. o nr ewid 175,838,102,88. Sieć wodociągowa z rury PE o średnicy Ø110 PN10 i długości 531,0 m. Wodociąg jest spinką istniejącego wodociągu PVCØ90 zlokalizowanego w części ul. Magazynowej z siecią PVCØ110 w ul. Polnej. Istniejący hydrant nadziemny DN80 w ul. Magazynowej, w węźle włączeniowym „Hpnist” zostanie zamontowany na odgałęzieniu od rurociągu głównego.

Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia badań zagęszczenia gruntu we wskazanych przez Inwestora miejscach w przypadku metody wykopowej.

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach:

- a) niniejszej umowy
- b) dokumentacji projektowej,
- c) zgłoszenie na budowę z dnia 29.07.2024 r.- Nr BA.6743.1.142.2024.GS
- c) SWZ,
- d) złożonej przez Wykonawcę ofercie,
- e) norm prawa budowlanego

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom projektów budowlanych i specyfikacji technicznych, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać atesty NIZP-PZH na wszystkie materiały i wyroby przeznaczone do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe

dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

4. Zmiany, w stosunku do zaproponowanych w złożonej przez Wykonawcę ofercie, materiałów i urządzeń wymagają uprzednio uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca o zamierzonej zmianie informuje przedstawicieli Zamawiającego na 3 dni przed planowanym wmontowaniem urządzenia. Wszelkie wprowadzania materiałów i urządzeń na etapie wykonywania umowy wymagają akceptacji Zamawiającego w celu kontroli zachowania zgodności z dokumentacją.

§ 2. Obowiązki stron

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) dokonanie odbiorów wykonanych robót na warunkach określonych w § 5 umowy.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektami budowlanymi, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną, aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami i polskim prawem budowlanym oraz zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.
 - b) zorganizowanie i ochrona placu budowy, w tym wykonanie zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
 - c) opracowanie i uzgodnienie planu organizacji ruchu drogowego na czas prowadzonych prac oraz uzgodnienie jego treści i uzyskanie akceptacji od właściwych jednostek zarządzających oraz poniesienie wszelkich niezbędnych kosztów,
 - d) opomiarowanie zużycia wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie,
 - e) współpraca z pracownikami Zamawiającego,
 - f) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - g) niezwłoczne informowanie pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy,
 - i) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - j) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
 - k) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm,

określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,

- l) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy,
- m) prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie jej Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej (dokumentacja geodezyjna powykonawcza poświadczona, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego),
- o) Wykonawca dokona próby szczelności, próby ciśnienia,
- p) Wykonawca dokona dezynfekcji wybudowanych rurociągów ,
- r) Wykonawca przedstawi wyniki analiz wody zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 11 grudnia 2017 r., w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- s) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikowi organu nadzoru budowlanego i pracownikom uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

§ 3. Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Brak pisemnej zgody Zamawiającego uznawane będzie jako odmowa wyrażenia zgody na Podwykonawcę.
3. Wykonawca przed uzyskaniem zgody, o której mowa w ust. 2 przedłoży Zamawiającemu projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą. Zamawiający nie wyrazi zgody na treść umowy z Podwykonawcą w przypadku, gdy umowa ta będzie przewidywać harmonogram zapłaty wynagrodzenia inny niż niniejsza umowa.
5. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umowy zawartej z Podwykonawcą, na której zawarcie zgodę Zamawiający wyraził zgodnie z ust. 2. Kopia zostanie przekazana w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia i będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą, mająca wpływ na zakres odpowiedzialności Zamawiającego za wypłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez Podwykonawcę,
 - b) kserokopię dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych,
 - c) oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie na jego rzecz wynagrodzenia objętego fakturą.

9. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów. W przypadku, gdy mimo niedostarczenia tych dokumentów Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy pokrycia wszelkich kosztów, jakie poniesie w związku ze skierowanym do niego żądaniem Podwykonawcy dotyczącym zapłaty wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy.
10. Wstrzymanie zapłaty, o którym mowa w ust. 9 powyżej nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia i Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.

§ 4. Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji zamówienia wynosi **60 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w §4 ust. 1.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zakończenie wszelkich robót, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje swoje roboty w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie niedotrzymania terminów wykonania robót, szczególnie w przypadku zatrudnienia niewystarczającej ilości pracowników czy użycia niedostatecznych materiałów lub urządzeń, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy opracowania planu robót w celu zachowania terminów.

§ 5. Czynności odbiorowe

1. Strony ustalają, iż odbiór wykonanych robót będzie następować poprzez odbiór końcowy, po wykonaniu całości robót oraz uznanie przez Zamawiającego należytego wykonania Umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić co najmniej na 3 dni przed terminem realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do obioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dokumentację geodezyjną powykonawczą, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, instrukcje obsługi i konserwacji.
4. Odbiór robót będzie dokonywany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Po upływie **.....-miesięcznej gwarancji** na całość robót objętych przedmiotem umowy sporządza się protokół pogwarancyjny.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

- a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając ostateczny termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad,
- b) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, wyznaczając ostateczny termin ich wykonania, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- d) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

9. Wszystkie koszty związane z odbiorami obciążają Wykonawcę robót.

10. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny):

- 1) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest w ciągu 10 dni po upływie okresu gwarancyjnego przez Komisję powoływaną przez Zamawiającego.
- 2) Jeżeli podczas Odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady Zamawiający przerywa Odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 6. Nadzór inwestorski

- 1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie:.....
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji niniejszej umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie w formie pisemnej. Dokonana w ten sposób zmiana nie będzie stanowić zmiany postanowień niniejszej umowy.
- 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.
- 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i uzupełniających w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
- 5. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:....., posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym, wydane przez, zamieszkały
- 6. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy oraz Kierownika budowy nie wymaga zmiany Umowy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o takiej zmianie na piśmie wraz z podaniem powyższych danych, co najmniej na 7 dni przed dniem podjęcia obowiązków przez nową osobę. Osoba zgłoszona jak Kierownik budowy musi spełniać wymogi określone SIWZ, co zostanie uzasadnione w wymienionej powyżej pisemnej informacji o zmianie. Jeżeli jako Kierownik budowy zostanie zgłoszona osoba, która nie spełnia takich wymogów, Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień petnienia przez tą osobę funkcji Kierownika budowy.

§ 7. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe netto w wysokości**..... (słownie:.....), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki w wysokości: (słownie:.....), co daje **kwotę brutto w wysokości** **zł** (słownie.....).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po wykonaniu wszystkich robót i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu.
3. Należność Wykonawcy zostanie przelana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
4. Zamawiający będzie realizować płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:
 - a. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
 - Minimalny okres gwarancji i rękojmi udzielanej przez Wykonawcę to **36 miesięcy** jaki Wykonawca udzieli Zamawiającemu.
 - Maksymalny okres gwarancji i rękojmi to **72 miesiące**.
 - b. Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie pod adresem:
 - c. Wykonawca przystąpi do usuwania wad niezwłocznie, nie później jednak niż 24 godziny od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
3. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - c) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie lub w sposób wadliwy,
 - d) gdy Wykonawca powierza wykonanie całości przedmiotu niniejszej Umowy Podwykonawcom, bez zgody Zamawiającego,
 2. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w terminie 1-go miesiąca od wystąpienia przyczyny odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z wykonaną częścią umowy,
 - d) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
2. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na drodze postępowania cywilnego.
 4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przez zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł stanowiącego **5 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 70% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego niezwłocznie po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

- Wykonawcy:
 - Zamawiającego: Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku sp. z o.o. ul. Powstańców Wlkp. 40, 64-310 Lwówek
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach zawartej umowy, jeśli wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub jeśli ta zmiana jest korzystna dla zamawiającego.
 3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.