

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dot.: „Wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu nr 018 w budynku Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Mickiewicza nr 66/64 w Szczecinie”.**

### **Branża budowlana**

I. / Wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu nr 018 na nową z PCV przewodzącą

Pomieszczenie ( 4-ry połączone pomieszczenia ) o powierzchni podłogi 99,50m<sup>2</sup> , podłogowa kryta płytkami PCV .

W pomieszczeniu należy wykonać :

- zerwać istniejące płytki PCV wraz z listwą przypodłogową,
- wykonać reperację posadzki , oczyścić , wyrównać posadzkę zagruntować,
- podkleić taśmę miedzianą jako uziemienie i wyrównanie potencjałów od spodniej strony wykładziny ,  
uziemienie wykładziny PCV powinno odbyć się za pomocą taśmy w poprzek kierunków układanych rolek , na każde 20m powinno być odprowadzone jedno uziemienie do zacisku PE w gniazdku,
- montaż nowej wykładziny PCV z podklejonymi taśmami z wywinieciem na ścianę jako listwa przypodłogowa,  
rolki wykładziny należy układać w przeciwnych kierunkach,
- wyprowadzenie w bruzdach p/t przewodów od taśmy miedzianej do zacisków PE w gniazdkach ~ 10szt ,
- wykonanie puszki podłogowej z 4-ma gniazdami 230V .

Powyższy opis przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 1 ( branża budowlana ) .

Wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

Osoba do kontaktu :

kierownik obiektu p. Jan Wieczorek w godz. od 9:00 do 13:00 ,

tel. kontaktowy 91- 444-1837.

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ( branża budowlana ) realizowanych w ramach zadania pod nazwą : ” Wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu nr 018 w budynku Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Mickiewicza nr 66/64 w Szczecinie”.**

1. Część ogólna

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży ogólnobudowlanej , realizowanych w ramach zadania pod nazwą : „ Wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu nr 018 w budynku US przy ul. Mickiewicza 66/64 w Szczecinie”.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia . Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiotem robót przekazanym przez Zamawiającego . Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez specyfikacji stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm , Europejskich Norm , obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz instrukcji .

1.1.2 Zakres robót branży budowlanej

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają : niniejsza specyfikacja oraz opis przedmiotu zamówienia .

**I\* Wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniu nr 018 na nową z PCV prądoprzewodzącą**

Remont obejmuje wykonanie robót w poniższym zakresie;

1./ roboty rozbiórkowe : demontaż płytek z PCV ,

2./Roboty posadzkowe :

a./ reperacja ubytków w posadzce cementowej po demontażu istniejących okładzin podłogowych ,

b./ wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej pod ułożenie nowej wykładziny z PCV

c./ gruntowanie posadzek ,

d./ ułożenie nowej wykładziny PCV z wywinięciem ok. 15cm na ścianę :

- - \* wykładzina obiektowa, homogeniczna ,

- - \* gr. 2mm ,

- - \* grupa ścieralności T,

- - \* odporność na nacisk punktowy

- - \* odporna na rozwój bakterii i glonów

- - \* antypoślizgowa ,

- - \* posiadająca właściwości elektrostatyczne – prądoprzewodzącą<2kv

- - \* wykładzina gładka

-- \* kolor wykładziny i spawów do uzgodnienia z Użytkownikiem.

e./ podklejenie taśmy miedzianej do spodniej strony wykładziny celem wyrównania potencjałów z wyprowadzeniem przewodów w bruzdach p/t do gniazd PE w gniazdach ,

f./ wykonanie puszki podłogowej z 4-ma gniazdami 230V w posadzce wg wskazania Użytkownika ,

3./ Roboty porządkowe ;

a./ wywóz nieczystości na wysypisko , mycie podłóg ,

1.1.3 W zakresie robót objętych w specyfikacji oraz przedmiarze robót , wchodzi również wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia , w tym również ogrodzenia i urządzenie terenu budowy , zabezpieczenie terenu budowy , wywiezienie na wysypisko ziemi , gruzu , odpadów , likwidacja ogrodzenia i urządzenia terenu budowy , uprzątnięcie terenu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia .W zakres robót objętych specyfikacją oraz przedmiarem robót , wchodzi również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich opracowań technicznych , dokumentacji powykonawczej ( fotograficznej ) , protokołów badań i sprawdzeń , dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczających do obrotu na terenie RP wbudowane materiały budowlane , dokumentów potwierdzających sposób gospodarowania przez Wykonawcę robót odpadami powstałymi w trakcie realizacji remontu , itp., wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa .

#### 1.1.4 Informacja o terenie

Budynek przy ul. Mickiewicza nr 66/64 w Szczecinie znajduje się na terenie ogrodzonym . Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone .

Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót , w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi , istniejącymi obiektami , istniejącą roślinnością a także wymaganiami służb i instytucji publicznych .

#### 1.1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV )

CPV 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych :  
Roboty ziemne ,

CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian ,

#### 1.1.6 Określenia podstawowe

1./ Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 poz. 1126 )

2./ Komisja – komisja odbiorowa , którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robot do odbioru

## 2. Materiały

Wszystkie materiały wbudowane przez wykonawcę muszą spełniające wymogi określone w niniejszej specyfikacji . Muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczające je do stosowania na terenie RP . Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe , nie dopuszcza się stosowania materiałów z odzysku .

Materiały , które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom specyfikacji zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy .

## 3. Sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w specyfikacji. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją oraz w terminie przewidzianym w umowie .

#### 4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów . Przewożone na środkach transportu materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i ułożone zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez producenta .

#### 5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacji, instrukcjami producenta materiałów budowlanych , aprobatami technicznymi , Polskimi Normami , Europejskimi Normami , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot oraz zgodnie ze sztuką budowlaną .

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego , aż do protokolarnego końcowego odbioru robót i terenu budowy przez Komisję .

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektu , instalację , urządzenia , dróg itd. . znajdujących się na terenie budowy .

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego , ochrony przeciwpożarowej , BHP oraz inne przepisy prawa wydane przez władze centralne i miejscowe , które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia .

Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia plan BIOZ , projekt organizacji budowy sporządzony przez kierownika robot ogólnobudowlanych

#### 6. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace powinny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia , pod stałym nadzorem przedstawiciela Wykonawcy robót .

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu osoby uprawnione do wykonywania robót . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej ( fotograficznej) i przekazania jej Zamawiającemu

#### 7. Wykonawca jest zobowiązany do wizji lokalnej i pobrania wymiarów z natury.

#### 8. Odbiory robót i podstawa płatności

Odbiory robót dokonuje przedstawiciel Wykonawcy i dopiero po ich dokonaniu zgłasza roboty budowlane do odbioru do przedstawiciela Zamawiającego . Na dzień odbioru danych robót Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i przedłożyć je do wglądu Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy . Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych podczas odbioru przez Zamawiającego . Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przez Komisję . Zgodnie z umową , przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu i ten odbiór powoduje skutki prawne ( kary , zapłata , gwarancja , rękojmia ) .

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie . Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkiego roboty , których rozmiarów i kosztów robót nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy , konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami

( art. 632 ust. 1 Kodeksu Cywilnego ) Koszty ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy , opłaty za składowanie materiałów na wysypisku , koszty utylizacji i wszelkiego rodzaju odpłaty w tym administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowanego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

W wartość wynagrodzenia ryczałtowego wchodzi również wszystkie koszty związane ze sporządzeniem przez Wykonawcę wszelkich opracowań technicznych , dokumentacji powykonawczej( fotograficznej ) , protokołów badań i sprawozdań , itd. . wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz przez służby i instytucje publiczne , niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia .

#### 9. Rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

#### 10. Dokumenty odniesienia

1./ Obowiązujące Polskie Normy , Europejskie Normy , obowiązujące przepisy prawa , w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje.