



## **CZĘŚĆ II**

### **Warunki Kontraktu**

**FORMULARZ AKTU UMOWY**

**WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**

**WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**ROZDZIAŁ 1**  
**FORMULARZ AKTU UMOWY**  
**ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH**  
**(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI)**

**KONTRAKT NR: .....**

**„Modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków w Jaroszewie”**

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

.....

adres:

.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....

.....

**a**

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. w Żninie**

adres: ul. Mickiewicza 22a; 88-400 Żnin; Polska

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Jerzego Mączko**

Zamawiający wymaga, aby Roboty, określone jako:

**„Modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków w Jaroszewie”** zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

**Ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.

2. Następujące dokumenty będą uważane jako wzajemnie uzupełniające się i będą odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
- (a) niniejszy Akt Umowy;
  - (b) Warunki Szczególne Kontraktu z załącznikami;
  - (c) Warunki Ogólne Kontraktu bez dodatku p.n. „Ogólne warunki Umowy z Rozjemcą”;
  - (d) Program funkcjonalno-użytkowy;
  - (e) Wykaz Cen – Tabela Cen Elementów Skończonych;
  - (f) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz
  - (g) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:
    - (g1) wzór Oświadczenia Podwykonawcy,
    - (g2) Instrukcja dla Wykonawców

3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i ukończy Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa (włącznie z VAT ):

..... PLN

(słownie:

..... PLN)

w tym VAT: ..... PLN

(słownie ..... PLN)

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa obejmuje maksymalną i nieprzekraczalną kwotę jaką Zamawiający może zapłacić Wykonawcy, w tym podatek VAT. Cena ta może zostać zmieniona na podstawie odpowiednich postanowień Kontraktu, a także w przypadkach:

- (a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- (b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U.2017 poz.847 ze zm.),
- (c) zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a także w innych przypadkach przewidzianych w Kontrakcie w zakresie i w sposób tam wskazany.

5. Płatności będą dokonywane na następujące konto bankowe Wykonawcy:

.....



„Modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z budową i modernizacją sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Aglomeracji Żnin”

.....(nazwa banku, pełny numer konta)

6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[podpisy osoby/osób upoważnionej/nych]

[podpisy osoby/osób upoważnionej/nych]

[pieczęć Zamawiającego]

[pieczęć Wykonawcy]

## ROZDZIAŁ 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

### „Modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków w Jaroszewie”

#### Zadanie 1

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, 4 wydanie angielsko-polskie 2008 (tłumaczenie pierwszego wydania w języku angielskim 1999), przygotowanego i opublikowanego przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria, dostępne pod adresem:

SIDIR  
ul. Piekalkiewicza 7  
PL 00-710 Warszawa,  
tel. nr (48 22) 642 82 90;  
e-mail: sidir\_wwa@poczta.onet.pl

Na **Warunki Kontraktu** składają się "**Warunki Ogólne**", które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** oraz – "**Warunki Szczególne**", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wyżej wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** i na żądanie Zamawiającego przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

**ROZDZIAŁ 3**  
**WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**„Modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków w Jaroszewie”**

**Zadanie 1**

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja Klauzul Warunków Szczólnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją Klauzul Warunków Ogólnych.

## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

### Spis treści

Klauzula 1	Postanowienia ogólne.....	10
1.1	Definicje.....	10
1.4	Prawo i język .....	13
1.5	Pierwszeństwo dokumentów .....	13
1.6	Akt Umowy .....	13
1.7	Cesje .....	13
1.8	Przechowywanie i dostarczanie dokumentów .....	13
1.9	Błędy w Wymaganiach Zamawiającego .....	13
1.10	Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego .....	13
1.12	Poufne szczegóły.....	14
1.13	Przestrzeganie Prawa.....	14
1.14	Solidarna odpowiedzialność.....	14
Klauzula 2	Zamawiający.....	15
2.1	Prawo dostępu do Terenu Budowy .....	15
2.2	Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia .....	15
2.4	Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego .....	15
2.5	Roszczenia Zamawiającego .....	15
Klauzula 3	Inżynier.....	16
3.1	Obowiązki i uprawnienia Inżyniera .....	16
3.4	Zmiana Inżyniera .....	17
3.5	Ustalenia.....	17
Klauzula 4	Wykonawca.....	17
4.1	Ogólne zobowiązania Wykonawcy.....	17
4.2	Zabezpieczenie Wykonania .....	18
4.4	Podwykonawcy .....	19
4.5	Wyznaczeni Podwykonawcy .....	21
4.6	Współpraca.....	21
4.7	Wytyczenie .....	21
4.8	Procedury bezpieczeństwa .....	21
4.9	Zapewnienie jakości .....	22
4.10	Dane o Terenie Budowy .....	22
4.11	Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej .....	22
4.12	Nieprzewidywalne warunki fizyczne .....	22
4.14	Unikanie zakłóceń.....	23
4.18	Ochrona środowiska .....	23
4.19	Elektryczność, woda i gaz.....	23
4.21	Raporty o postępie.....	23
4.22	Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	24
4.23	Działania Wykonawcy na Terenie Budowy.....	24
4.24	Wykopaliska .....	24

4.25	Dziennik Budowy .....	25
4.26	Zabezpieczenie przylegających nieruchomości.....	25
4.27	Istniejąca infrastruktura nad i podziemna .....	25
<b>Klauzula 5</b>	<b>Projektowanie.....</b>	<b>26</b>
5.1	Ogólne zobowiązania projektowe .....	26
5.2	Dokumenty Wykonawcy.....	26
5.3	Zobowiązania Wykonawcy.....	26
<b>Klauzula 6</b>	<b>Kadra i robotnicy.....</b>	<b>26</b>
6.2	Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia .....	26
6.9	Personel Wykonawcy.....	27
<b>Klauzula 7</b>	<b>Urządzenia, Materiały i wykonawstwo.....</b>	<b>28</b>
7.2	Próbki .....	28
7.4	Próby .....	28
<b>Klauzula 8</b>	<b>Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie.....</b>	<b>28</b>
8.1	Rozpoczęcie Robót.....	28
8.2	Czas na Ukończenie .....	29
8.3	Program.....	29
8.4	Przedłużenie Czasu na Ukończenie.....	30
8.8	Zawieszenie Robót .....	30
8.9	Następstwa zawieszenia.....	30
<b>Klauzula 9</b>	<b>Próby Końcowe.....</b>	<b>30</b>
9.1	Obowiązki Wykonawcy .....	30
9.2	Opóźnione Próby Końcowe.....	31
<b>Klauzula 10</b>	<b>Przejęcie przez Zamawiającego.....</b>	<b>31</b>
10.1	Przejęcie Robót i Odcinków .....	31
10.2	Przejęcie części Robót.....	32
10.3	Zakłócanie Prób Końcowych.....	32
<b>Klauzula 11</b>	<b>Odpowiedzialność za wady.....</b>	<b>32</b>
11.1	Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad. ....	32
11.2	Koszt usuwania wad .....	33
11.3	Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad .....	33
11.4	Niewypełnienie obowiązku usuwania wad.....	33
11.8	Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad.....	33
11.9	Świadectwo Wykonania .....	34
<b>Klauzula 13</b>	<b>Zmiany i korekty .....</b>	<b>34</b>
13.1	Prawo do Zmian.....	34
13.3.	Procedura wprowadzania Zmian.....	34
13.7	Korekty uwzględniające zmiany prawne .....	35



Klauzula 14	Cena Kontraktowa i Zapłata.....	35
14.1	Cena Kontraktowa .....	35
14.2	Zaliczka .....	36
14.3	Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności .....	37
14.4	Plan Płatności .....	38
14.6	Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności .....	38
14.7	Zapłata .....	39
14.8	Opóźniona zapłata .....	40
14.10	Oświadczenie po Ukończeniu .....	41
14.12	Zwolnienie od zobowiązań .....	41
14.13	Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności .....	41
14.15	Waluty płatności.....	41
Klauzula 15	Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego.....	42
15.2	Rozwiązanie przez Zamawiającego .....	42
15.3	Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu.....	43
15.4	Zapłata po rozwiązaniu .....	43
15.5	Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu .....	43
16.1	Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót .....	44
16.2	Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę.....	44
16.3	Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy .....	44
16.4	Zapłata po rozwiązaniu .....	44
Klauzula 17	Ryzyko i odpowiedzialność.....	45
17.1	Odszkodowanie .....	45
17.3	Ryzyko Zamawiającego .....	45
17.4	Następstwa ryzyka Zamawiającego .....	45
17.5	Prawo własności intelektualnej i przemysłowej .....	45
17.7	Użycie urządzeń Zamawiającego.....	45
Klauzula 18	Ubezpieczenie.....	45
18.1	Ogólne wymagania dla ubezpieczeń.....	45
18.2	Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy .....	46
18.5	Zakaz wyłączenia .....	46
Klauzula 19	Siła Wyższa.....	46
19.6	Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań .....	46
Klauzula 20	Roszczenia, spory i arbitraż.....	46
20.6	Arbitraż .....	46
Klauzula 21	Działania kontrolne i sprawdzające.....	46
1.	Wzór gwarancji na zwrot zaliczki.....	48
2.	Wzór protokołu przejęcia do czasowego użytkowania.....	49

## WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej również "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe Klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie Klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia Klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### KLAUZULA 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „Kontrakt” oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Program funkcjonalno-użytkowy, Wykaz Cen - Tabelę Cen Elementów Skończonych, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 „List Zatwierdzający” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „Akt Umowy” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.4 „Formularz Oferty” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

„Program funkcjonalno-użytkowy” (PFU) oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 10.05.2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program funkcjonalno-użytkowy”.

1.1.1.8 „Oferta” oznacza dokument zatytułowany Formularz Oferty i wszystkie inne oświadczenia i dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty i w toku badania i oceny ofert. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.10 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.10 „Wykaz Gwarancji” oznacza dokument tak zatytułowany, przygotowany przez Zamawiającego i wypełniony przez Wykonawcę, zawarty w Wykazach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 „Zmiana do Kontraktu” oznacza dokument zwany Aneksem, sporządzony na piśmie, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.1.12 „Protokół konieczności” - oznacza dokument, który przygotowuje Inżynier w przypadku wystąpienia potrzeby wprowadzenia istotnych zmian w wykonywanych robotach i będą one dotyczyły robót uzupełniających, zamiennych, zaniechanych, dodatkowych nieprzewidzianych w Kontrakcie bądź wynikających z Klauzuli 13. Protokół ten będzie zawierał uzasadnienie dla wykonania powyższych robót.

1.1.1.13 „Protokół z negocjacji” - oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą i Zamawiającym wartości robót określonych w protokole konieczności. Brak porozumienia lub czas trwania negocjacji nie może mieć wpływu na realizację i termin wykonania Robót.

## 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.4 „Inżynier” – równoznaczny z Inżynier Kontraktu i odwrotnie.

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

## 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenie

Klauzulę 1.1.3.7 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.3.7 „Okres Zgłaszania Wad” oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, przez jaki Zamawiający może zgłaszać wady w Robotach korzystając z uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub z uprawnień wynikających z gwarancji, liczony od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia dla całości Robót.

## 1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco

1.1.4.1 „Zatwierdzona Kwota Kontraktowa” oznacza kwotę podaną w Akcie Umowy.

Klauzula 1.1.4.6 „Waluta obca” nie ma zastosowania

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.4.13 „Faktura” oznacza dokument księgowy wystawiony przez Wykonawcę na podstawie, wydanego przez Inżyniera Świadectwa Płatności.

### 1.1.6 Inne Definicje

Klauzule 1.1.6.2, 1.1.6.5 i 1.1.6.6 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.2 „Kraj” oznacza Rzeczpospolitą Polską.

1.1.6.5 „Prawo” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

1.1.6.6 „Zabezpieczenie Wykonania” oznacza Zabezpieczenie Należytego Wykonania zgodnie z art. 147 i następne upzp i o którym mowa w klauzuli 4.2 [*Zabezpieczenie wykonania*]

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 „Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 „Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953) wraz z późniejszymi zmianami.

1.1.6.12 „Projekt Budowlany” oznacza dokument formalno-prawny niezbędny do uzyskania pozwolenia/zgłoszenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) wraz z późniejszymi zmianami, który ma być opracowany przez Wykonawcę w ramach kontraktu.

1.1.6.13 „Pozwolenie na budowę” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy wydaną przez właściwe władze lokalne na podstawie Projektu Budowlanego zgodnie z Polskim Prawem Budowlanym. Decyzja ta będzie uzyskana, przez Wykonawcę i na jego koszt, na rzecz Zamawiającego.

1.1.6.14 „Wada” oznacza każdą część Robót wykonaną niezgodnie z Kontraktem, a także każdą część Robót uszkodzoną lub działającą niewłaściwie (niezgodnie z Kontraktem), odpowiednie zastosowanie ma przepis art. 556<sup>1</sup> i 556<sup>3</sup> kodeksu cywilnego.

1.1.6.15 „Pozwolenie na użytkowanie” oznacza decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, określoną przez polskie Prawo Budowlane, uzyskaną przez Wykonawcę i na jego koszt, przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia.

1.1.6.16 „Urządzenia Zamawiającego” oznacza obiekty, urządzenia i wyposażenie będące własnością Zamawiającego związane z realizacją Robót.

1.1.6.17 „upzp” – oznacza Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku wraz z późniejszymi zmianami.

1.1.6.18 „Rękojmia” – instytucja regulująca odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne i prawne, uregulowana w ustawie Kodeks Cywilny.

#### 1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

#### 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej Klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

#### 1.6 Akt Umowy

Skreśla się Klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

#### 1.7 Cesje

Skreśla się treść Klauzuli 1.7 i zastępuje następująco:

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z tego kontraktu na osobę trzecią za wyjątkiem banku udzielającego kredytu na potrzeby realizacji Kontraktu.

Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum składające się z podmiotów gospodarczych i któryś z tych podmiotów ulegnie rozwiązaniu lub likwidacji, upadłości, to w jego miejsce może wejść nowy podmiot wskazany przez pozostałych członków konsorcjum i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Zamawiający może dopuścić wykonywanie zamówienia w razie rozwiązania, likwidacji, upadłości jednego z członków konsorcjum przez pozostałych członków konsorcjum.

#### 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej Klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Drugie zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następującym tekstem:

Wykonawca będzie również prowadził na Placu Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z Klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Wykonawca dostarczy Inżynierowi trzy egzemplarze każdego z Dokumentów Wykonawcy.

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

#### 1.9 Błędy w Wymaganiach Zamawiającego

W niniejszej Klauzuli w punkcie (b) wykreśla się słowa „plus odpowiedni zysk”.

W akapicie drugim, na końcu dodaje się zdanie: „Inżynier będzie ustalał Koszt w sposób podany w Klauzuli 13.1[*Prawo do Zmian*].”

#### 1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Skreśla się treść Klauzuli 1.10 i zastępuje następująco:

Z chwilą podpisania Kontraktu - w odniesieniu do utworów już istniejących - lub z chwilą przyjęcia utworu lub tych jego elementów, które powstaną w przyszłości, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych, ani terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do utworów, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności w ramach pól eksploatacji wskazanych poniżej:

- (a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- (b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- (c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworu, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej, w tym prawo tworzenia, korzystania oraz udzielania dalszego zezwolenia innym podmiotom na tworzenie i korzystanie z opracowań i modyfikacji utworu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność przekazanych materialnych nośników, na których utrwalono utwór.

### **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu Klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca winien traktować dane zawarte w Kontrakcie jako zastrzeżone i poufne z wyjątkiem tego, co może być niezbędne dla celów jego realizacji i nie będzie publikował ani ujawniał go ani żadnych jego szczegółów w żadnej publikacji zawodowej lub technicznej ani nigdzie indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli powstanie jakikolwiek spór, co do konieczności publikacji lub ujawnienia dla potrzeb Kontraktu, sprawa ma być przedłożona Zamawiającemu, którego postanowienie będzie ostateczne.

### **1.13 Przestrzeganie Prawa**

W niniejszej Klauzuli 1.13 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się tekst punktu (b) i zastępuje następująco:

- (b) Wykonawca wyda wszelkie powiadomienia, zapłaci podatki, cła i opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie zezwolenia w tym zezwolenia i pozwolenia na zajęcia pasa drogowego, na wycinkę drzew i krzewów, licencje i zatwierdzenia wymagane przez prawo w odniesieniu do wykonania i ukończenia Robót oraz usuwania wad i poniesie związane z tym wszelkie koszty i opłaty. Wykonawca ochroni Zamawiającego od wszelkich następstw swoich uchybień w tym zakresie i pokryje mu wszelkie wyniki z tych uchybień koszty.

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej Klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się punkty (b) i (c) i zastępuje je następująco:

- (b) osoby te powinny ustanowić Pełnomocnika, który będzie nieodwołalnie upoważniony, w imieniu wszystkich tych osób razem i każdego z osobna, do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji.

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób, restrukturyzacji lub nabycia wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile ten nowy podmiot będzie spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie będą zachodziły wobec niego podstawy wykluczenia i nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian Kontraktu.

## **KLAUZULA 2 ZAMAWIAJĄCY**

### **2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy**

W niniejszej Klauzuli 2.1 skreśla się akapit 1 i zastępuje następującym tekstem:

Zamawiający przekazuje Wykonawcy prawo władania wszystkimi częściami Terenu Budowy. To prawo władania nie musi być wyłącznie dla Wykonawcy.

W niniejszej Klauzuli 2.1 skreśla się akapity 3,4,5 i zastępuje następującym tekstem:

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia, to powiadomi o tym Inżyniera i na mocy klauzuli 20.1 zgłosi swoje roszczenia. Inżynier dokona ustaleń w oparciu o Klauzulę 3.5 [Ustalenia] o jaki czas i czy winien być wydłużony Czas na Ukończenie. Nie może on być dłuższy od czasu trwania przeszkody w przekazaniu terenu budowy lub dysponowaniu tym terenem, jego częścią czy fragmentem.

Wykonawca nie będzie uprawniony do jakichkolwiek uprawnień i roszczeń, jeżeli nie powiadomi Zamawiającego o okolicznościach stwarzających przeszkodę do dysponowania częścią lub fragmentem terenu budowy w terminie 7 dni od wykrycia tych okoliczności lub możliwości ich wykrycia, przy dołożeniu przez Wykonawcę najwyższej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków kontraktowych.

Zmiany fragmentu lub części terenu budowy zainicjowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli i o ile będą mogły prawnie być wprowadzone spowodują, że wszelkie obowiązki i koszty związane z ich wprowadzeniem poniesie Wykonawca.

Jeżeli Wykonawca napotka jakiegokolwiek przeszkody w zakresie dostępu (tereny przyległe do terenu budowy) do przekazanego mu przez Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca przeszkody te usunie we własnym staraniem i na własny koszt.

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej Klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

### **2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego**

Do niniejszej Klauzuli 2.4 dodaje się następujący tekst:

Strony ustalają, że Wykonawca żądając od Zamawiającego gwarancji zapłaty za wykonanie robót budowlanych na podstawie Ustawy Kodeks cywilny:

1. Wyznaczy termin 90 dni roboczych do jej przedłożenia licząc od dnia doręczenia wezwania (żądania) Zamawiającemu.
2. Żądanie gwarancji zapłaty każdorazowo obejmie nie więcej niż trzy kolejno następujące po sobie płatności w oparciu o plan płatności Wykonawcy uzgodniony z Inżynierem. Nie ogranicza to żądania kolejnych gwarancji do pełnej kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### **2.5 Roszczenia Zamawiającego**

Tekst Klauzuli 2.5 skreśla się i zastępuje następującym:

Jeżeli Zamawiający uważa się za uprawnionego do skierowania roszczenia do Wykonawcy, w tym w szczególności roszczenia o płatności według jakiegokolwiek

Klauzuli niniejszych Warunków Kontraktu lub o jakiegokolwiek przedłużeniu Okresu Zgłaszania Wad, to Zamawiający lub w jego imieniu Inżynier da Wykonawcy powiadomienie z odnośnymi informacjami.

Jednakże powiadomienie nie jest wymagane dla płatności należnych według Klauzuli 4.19 [Elektryczność, woda i gaz].

Powiadomienie będzie dane tak szybko, jak jest to praktycznie możliwe.

Inżynier wtedy uzgodni lub określi:

- (a) kwotę (jeśli jest), którą Zamawiający ma prawo otrzymać od Wykonawcy, lub
- (b) przedłużenie (jeśli jest) Okresu Zgłaszania Wad dla Robót, jeśli w zakresie, w jakim Roboty lub Urządzenie (po przejęciu Robót) nie mogą być używane do zamierzonych celów z powodu jakiejś Wady lub gdy stwierdzona Wada skutkuje obniżeniem trwałości. Jednakże Okres Zgłaszania Wad nie będzie przedłużony o więcej niż 5 lat,
- (c) klauzulę lub inną podstawę.

Następnie Inżynier wyda ustalenie, o którym mowa w Klauzuli 3.5 [Ustalenia].

Kwota należna Zamawiającemu może być potrącona z jakiegokolwiek należnej Wykonawcy płatności, w tym z jakiegokolwiek kwoty poświadczonej w jakimś Świadectwie Płatności, lub do wystąpienia w inny sposób z roszczeniami w stosunku do Wykonawcy. Kwota ta może zostać także zaspokojona z Zabezpieczenia Wykonania.

Zamawiający lub w jego imieniu Inżynier jest także uprawniony cyklicznie przekazywać Wykonawcy powiadomienie o okolicznościach mających wpływ na realizację Kontraktu (np. w okresach miesięcznych). Powiadomienie to może zawierać informacje dotyczące nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy w danym miesiącu w zakresie:

- (a) zaawansowania Robót w stosunku do Programu Wykonawcy w podziale na poszczególne części Robót,
- (b) czasu pracy Wykonawcy na Kontrakcie,
- (c) mobilizacji zasobów ludzkich i sprzętowych, a w szczególności ich zgodność z Programem i wpływem na opóźnienia Robót na Kontrakcie,
- (d) wpływu zaniedbań Wykonawcy, na Czas na Ukończenie wraz z określeniem ilości dni opóźnienia, do którego przyczynił się Wykonawca, oraz
- (e) innych przypadków naruszeń przez Wykonawcę Prawa, Warunków Kontraktu lub wzajemnych ustaleń Stron.

Zamawiający, lub w jego imieniu Inżynier, uprawniony jest również do wskazania w powiadomieniach o okolicznościach mających wpływ na realizację Kontraktu, jakie szkody powstały lub mogą powstać w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.

## **KLAUZULA 3 INŻYNIER**

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

W niniejszej Klauzuli 3.1 wprowadza się następujące zmiany:

W trzecim akapicie skreśla się drugie i trzecie zdanie i uzupełnia się następującym tekstem po zdaniu pierwszym:

Inżynier winien uzyskać zgodę Zamawiającego przed podjęciem decyzji w sprawach związanych z czynnościami określonymi w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) Klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]



- (b) Klauzula 3.5 [Ustalenia]
- (c) Klauzula 4.4 [Podwykonawstwo]
- (d) Klauzula 5.4 [Normy techniczne i przepisy]
- (e) Klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
- (f) Klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- (g) Klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- (h) Klauzula 13 [Zmiany i korekty]
- (i) Klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]

Do zakresu obowiązków Inżyniera będą również należały obowiązki inspektorów nadzoru, określone w polskim Prawie Budowlanym.

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującej nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien wówczas zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, Klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.

Skreśla się tekst czwartego akapitu zaczynającego się od słów „Jednakże, jeżeli Inżynier ...”.

### **3.4 Zmiana Inżyniera**

W niniejszej Klauzuli 3.4 liczbę 42 zastępuje się cyfrą 14 i skreśla się ostatnie zdanie.

### **3.5 Ustalenia**

W niniejszej Klauzuli 3.5 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się ostatnie zdanie w pierwszym akapicie, a drugi akapit zastępuje się zmienioną następującą treścią:

Jeżeli pomiędzy stronami nie dojdzie do porozumienia, Inżynier przedstawi Wykonawcy ostateczne stanowisko Zamawiającego. Wykonawca zastosuje się do tego stanowiska, a równolegle może skorzystać z przysługującego mu prawa dochodzenia roszczeń.

## **KLAUZULA 4 WYKONAWCA**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 4.1:

W pierwszym akapicie po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się w pierwszym akapicie jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca opracuje i przyjmie pełną odpowiedzialność za wykonane przez niego projekty oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu każdego projektu przez Inżyniera i Zamawiającego (co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności), Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie, zgodnie z Prawem Kraju, na prowadzenie Robót, a następnie natychmiast przystąpi do wykonania Robót. Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia Wykonawca winien uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane Pozwolenia/Zezwolenia/Decyzje określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

W tym celu Wykonawca zgromadzi wszystkie niezbędne dokumenty, przygotuje i skieruje wymagane zawiadomienia i wnioski do odpowiednich Instytucji.

Na końcu niniejszej Klauzuli 4.1 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca, jeśli tak zażąda Instytucja uprawniona do kontroli, pozwoli tej Instytucji skontrolować zestawienia rachunków i dokumenty księgowe Wykonawcy związane z wykonywaniem Kontraktu i przeprowadzić ich audyt przez audytorów wyznaczonych przez Instytucję uprawnioną do kontroli.

#### 4.2 Zabezpieczenie Wykonania

Skreśla się akapit 1, 2, 3 i wprowadza się następującą treść:

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w wysokości podanej w Załączniku do Oferty, przy czym w związku z art. 150 ust. 7-9 Pzp oraz okresem, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, który przekracza okres 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały wymagany przez Zamawiającego okres, natomiast zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres pozostały do upływu terminu, na jaki Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę z dotychczas owego zabezpieczenia odpowiedniej kwoty niezbędnej do zabezpieczenia należytego wykonania umowy na cały pozostały okres, przy czym wypłata taka następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu może być wnoszone w jednej z form wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem postanowień wymienionych w Instrukcji dla Wykonawców (IDW). Jeżeli Zabezpieczenie będzie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczenia winno mieć treść zgodną z treścią podaną w Instrukcji dla Wykonawców stanowiącej część składową Kontraktu.

Za zgodą Zamawiającego warunki Zabezpieczenia Wykonania (gwarancja, poręczenie) mogą zawierać datę wygaśnięcia. W takim przypadku jeżeli Wykonawca z jakichkolwiek powodów nie zdoła uzyskać prawa do Świadectwa Przejęcia w terminie poprzedzającym o 30 dni datę wygaśnięcia, to Wykonawca w terminie nie później niż 30 dni przed datą wygaśnięcia przedłuży odpowiednio okresy ważności Zabezpieczenia tak, aby było ono ważne do czasu zakończenia Robót i upływu Okresu Zgłaszania Wad.

Ze 100% wysokości kwoty Zabezpieczenia 70% zostanie zwolnione lub zwrócone (w zależności od rodzaju zabezpieczenia) w terminie 30 dni po dniu wydania Świadectwa Przejęcia a 30% w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (Okresu Zgłaszania Wad).

W dotychczasowym akapicie czwartym:

- podane liczby „42” zastępuje się liczbą „14”,
- w punkcie (c) po słowach „takiego uchybienia” skreśla się słowo „lub” a dodaje się słowa „do wysokości ustalonej przez Inżyniera Kontraktu na mocy Klauzuli 3.5 [Ustalenia];”
- w punkcie (d) dodaje się na końcu po wyrazie „wydane”, następujący tekst „ i niezależnie od innych uprawnień/roszczeń Zamawiającego przysługujących mu z tego tytułu.”

Skreśla się tekst ostatniego akapitu.

#### 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie:

Wykonawca zapewni udział Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach koordynacyjnych zwołanych przez Inżyniera i Zamawiającego.

Na końcu ostatniego niniejszej klauzuli 4.3 dodaje się tekst:

Inżynier ma prawo wnioskować do Zamawiającego o zmianę Przedstawiciela Wykonawcy, podając przyczyny takiej zmiany. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od pisemnej akceptacji wniosku przez Zamawiającego, przedstawi nowego Przedstawiciela Wykonawcy.

#### 4.4 Podwykonawcy

Treść tej klauzuli zmienia się na następującą:

Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania kluczowych części zamówienia tj. Robót budowlanych i wyposażenia technologicznego w obiektach oczyszczalni. Pozostałe Roboty Wykonawca jest uprawniony zlecić Podwykonawcom.

Wykonawca dostosuje się do zasad określonych poniżej:

- (a) Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Kontraktem, jest zobowiązany zgłosić to Zamawiającemu i przedłożyć mu projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

W każdym z tych przypadków, jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy lub projektu zmiany do tej umowy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub zmiany umowy będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy lub projekt zmiany do umowy.

Umowa o podwykonawstwo powinna określać:

- 1) szczegółowy zakres robót powierzonych Podwykonawcy do wykonania,
- 2) wynagrodzenie Podwykonawcy,
- 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wskazanego w Kontrakcie.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty odpowiednio od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należącego do Wykonawcy przez Zamawiającego.

Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia wskazujące, że:

- 1) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z Kontraktem zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo (z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych Podwykonawców),
- 2) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może przekraczać terminu wykonania Kontraktu,

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone powyżej stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

- (b) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub od dnia zmiany takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Kontraktem, przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zawartego aneksu.
- (c) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Zamawiającemu zawartej umowy lub do aneksu, o których mowa w lit. (b) powyżej w terminie 14 dni od ich otrzymania, uważa się za ich akceptację.
- (d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Kontraktu. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin płatności wynagrodzenia z tych umów będzie dłuższy niż 30 dni od wykonania usługi lub dostawy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem żądania zapłaty kary umownej.
- (e) W umowach o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo termin płatności za wykonanie robót budowlanych lub za dostawy, lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- (f) W umowach o podwykonawstwo robót budowlanych Wykonawca zawrze postanowienie, że Podwykonawca i dalszy Podwykonawca będzie przysyłał do Zamawiającego kopię każdej wystawionej faktury za wykonanie robót budowlanych wraz z protokołem odbioru robót, w terminie 7 dni od jej wystawienia. Zamawiający nie dopuszcza potrącenia przez Wykonawcę z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy z Podwykonawcą.  
Wykonawca, w umowie z Podwykonawcą, określi jego obowiązek zastosowania zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odpowiednio do opisanych w punktach (a) do (f) z dodaniem, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkładając Zamawiającemu projekt umowy z dalszym Podwykonawcą obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- (g) Obowiązki dotyczące umów określone w punkcie (d) odnoszą się odpowiednio do zmian tych umów.
- (h) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - i) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego któremukolwiek z Podwykonawców w wysokości 5.000,00zł za każdy przypadek naruszenia,
  - ii) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia

- Zamawiającemu zamiaru zawarcia umowy na podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
- iii) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w ciągu 14 dni od podpisania tychże umów w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - iv) jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku skorygowania terminu płatności, o którym mowa w punkcie (d) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 50,00 zł za każdy dzień nie przedłożenia zmienionej umowy licząc od dnia upływu wyznaczonego terminu, do dnia przedłożenia tej umowy

Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych.

Zawarcie umowy z Podwykonawcą, i dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, bez zachowania powyżej opisanych zasad, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej wobec takiego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

#### **4.5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

Tekst Klauzuli 4.5 skreśla się i zastępuje następującym:

W tym Kontrakcie „Wyznaczony Podwykonawca” oznacza Podwykonawcę.

Wykonawca zapłaci Podwykonawcom zgodnie z postanowieniami umów z nimi zawartych.

#### **4.6 Współpraca**

Skreśla się tekst drugiego akapitu niniejszej Klauzuli 4.6.

#### **4.7 Wytyczenie**

Klauzulę 4.7 zmienia się następująco:

Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawne usytuowanie Robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiuwaniu Robót.

Wykonawca winien starannie chronić i zachowywać wszystkie przyrządy i inne przedmioty użyte do wytyczenia Robót i przechowywać je w doskonałym stanie technicznym w okresie wykonywania Robót. Przeprowadzenie przez Inżyniera sprawdzenia jakiegokolwiek ustawienia, kierunku lub poziomu nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności za dokładność Robót.

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 4.8:

Na końcu punktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Inżynierowi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed Datą Rozpoczęcia Robót budowlanych, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa, oraz uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej Klauzuli jako punkt (f):

- (f) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń, ponosi związane z tym koszty i odpowiada za realizację tego projektu.

#### 4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od podpisania Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od otrzymania przez Inżyniera tego systemu.

Skreśla się akapit drugi i w to miejsce wprowadza się zdanie o treści:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie terminu przedstawienia Inżynierowi systemu zapewnienia jakości, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

#### 4.10 Dane o Terenie Budowy

Pierwszy akapit klauzuli skreśla się.

Następujące słowa dodaje się na końcu punktu (a) niniejszej Klauzuli 4.10 „i istniejącą infrastrukturą techniczną.”

#### 4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej

Na początku niniejszej Klauzuli 4.11 wyrazy „będzie się uważało” zastępuje się zdaniem:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz z Warunkami Kontraktu i że, Wykonawca:

Zmienia się treść drugiego akapitu niniejszej Klauzuli 4.11 na następujący:

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte kontraktem, oraz wszystko potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad, a także pokrywa koszty nadzoru archeologicznego, konserwatorskiego i ewentualnych badań i prac z tym nadzorem związanych lub z niego wynikających.

#### 4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W niniejszej klauzuli w akapicie piątym zaczynającym się od słów „Po otrzymaniu ...”, dodaje się dodatkowe postanowienia:

Dokonując ustaleń co do punktu (a) Inżynier weźmie pod uwagę warunek, że wydłużenie czasu nie może przekroczyć faktycznego, niezbędnego okresu do usunięcia lub ominięcia przeszkód opisanych w niniejszej klauzuli.

Ustaleń dotyczących sprawy opisanej w punkcie (b) Inżynier dokona w sposób określony w Klauzuli 13.1 [Zmiany].

#### 4.13 Prawo przejazdu i zaplecze

Na początku klauzuli 4.13 dodaje się akapit o treści:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym

podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas Robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinformowano inaczej.

#### 4.14 Unikanie zakłóceń

Zmienia się tekst pierwszego akapitu Klauzuli 4.14 na następujący:

Wykonawca winien zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, torach kolejowych i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas całego okresu Robót powinien zostać zapewniony przez cały czas wykonywania Robót dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu Terenu Budowy na koszt Wykonawcy.

#### 4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako trzeci akapit niniejszej Klauzuli 4.18:

Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych ze wszystkich części Terenu Budowy i weźmie pełną odpowiedzialność za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Następujący tekst dodaje się jako czwarty akapit Klauzuli 4.18:

W przypadku gdy w związku z prowadzonymi Robotami wystąpi zanieczyszczenie środowiska bądź jego elementów, w szczególności powierzchni ziemi, wód i atmosfery, to Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia tego zanieczyszczenia oraz jego skutków na swój własny koszt, a w przypadku braku usunięcia – do pokrycia kosztów lub szkody, gdy Zamawiający dokona usunięcia samodzielnie lub gdy Zamawiający dozna szkody z tytułu zanieczyszczenia środowiska bądź jego elementów.

#### 4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst Klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaopatrzenie w energię, wodę i inne usługi, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

(Dla zadania 1 Zamawiający na okres rozruchu dostarczy wodę i energię elektryczną niezbędną do prób rozruchowych).

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

**Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie]** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### 4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i przedkładane Inżynierowi w 2 egzemplarzach.

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się punkty (i), (j), (k) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według Klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz Klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż];
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami Klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych;
- (k) inne pozycje jeśli wymagane będą pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach. W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier sporządzi protokół, który zostanie przedstawiony Przedstawicielowi Wykonawcy w celu zatwierdzenia. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do Klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

#### **4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Zmienia się treść punktu (b) niniejszej Klauzuli 4.22 na następujący:

- (b) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy, Personelu Inżyniera i Personelu Zamawiającego, oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inżyniera, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na placu budowy a także przedstawicieli Instytucji upoważnionych do kontroli.

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Do niniejszej Klauzuli 4.23 dodaje się, jako drugi akapit, zapis w następującym brzmieniu:

Żadna ważna operacja jakiegokolwiek rodzaju, a zwłaszcza przecięcie lub zamknięcie istniejących dróg, wodociągów, kanalizacji lub innego urządzenia użyteczności publicznej, nie może zostać przeprowadzona bez pisemnego pozwolenia Inżyniera lub odpowiednich władz jeżeli ich zgoda jest niezbędna. Wykonawca winien w odpowiednim czasie i zgodnie z Programem, ale w każdym przypadku co najmniej 7 (siedem) dni przed rozpoczęciem takich Robót, poinformować Inżyniera lub władze tam gdzie to wymagane na piśmie o zamiarze wykonania tego typu działań (razem z wnioskiem o pozwolenie na rozpoczęcie takich Robót).

#### **4.24 Wykopaliska**

Tekst Klauzuli 4.24 skreśla się i zastępuje następującym:

O wszelkich wykopaliskach, znalezionych monetach, przedmiotach wartościowych lub starożytnych, konstrukcjach i innych przedmiotach interesujących z punktu widzenia geologicznego lub archeologicznego, znalezionych na Terenie Budowy, Wykonawca powiadomi właściwe urzędy administracji publicznej, w tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Oddział w Bydgoszczy i postąpi zgodnie z wytycznymi tych urzędów. Powiadomienie takie Wykonawca prześle do wiadomości Inżyniera



Kontraktu. Jeżeli wymienione znaleziska spowodują konieczność wstrzymania robót i powstaną opóźnienia, Wykonawca wystąpi z powiadomieniem do Inżyniera stosownie do klauzuli 20.1 warunków kontraktu.

Inżynier postąpi zgodnie z Klauzulą 3.5 [Ustalenia] dokonując ustaleń dotyczących opóźnień i przedłużenia Czasu na Ukończenie. Inżynier będzie brał pod uwagę wytyczne urzędów, okres wstrzymania robót i trwania robót archeologicznych. Ewentualne przedłużenie Czasu na Ukończenie nie może być dłuższe od tych okresów.

Dodaje się nową **Klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy]** w brzmieniu:

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Przed datą rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Robót będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań Klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Dodaje się nową **Klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości]**, w brzmieniu:

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową **Klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje]**, w brzmieniu:

#### **4.27 Istniejąca infrastruktura nad i podziemna**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, kanalizacja, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu i prawidłowego funkcjonowania instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów, kanalizacji i gazociągów, słupów i linii energetycznych,

kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne przeprowadzi, na własny koszt, inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **KLAUZULA 5 PROJEKTOWANIE**

### **5.1 Ogólne zobowiązania projektowe**

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się: „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane lub obowiązujące przepisy w Unii Europejskiej”.

### **5.2 Dokumenty Wykonawcy**

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej Klauzuli 5.2:

Projekt Budowlany zatwierdzony przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego. Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Inżynier przekaze Wykonawcy z 7-mio dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywania Robót z należyтым pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

### **5.3 Zobowiązania Wykonawcy**

Do niniejszej Klauzuli 5.3 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie skreśla się i zastępuje następującym tekstem:

Wykonawca zobowiązuje się, że Projekt Budowlany, projekty wykonawcze, Dokumenty Wykonawcy, wykonanie i ukończone Roboty będą zgodne z:

Dodaje się punkt (c):

- (c) z dobrą praktyką budowlaną i najnowszymi technologiami i technikami budowlano-montażowymi.

## **KLAUZULA 6 KADRA I ROBOTNICZY**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i pracowników fizycznych, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

## 6.5 Godziny pracy

Dodaje się ppkt (d) do niniejszej klauzuli 6.5 o następującym brzmieniu:

- (d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2.

## 6.9 Personel Wykonawcy

W niniejszej Klauzuli 6.9 wprowadza się następujące zmiany:

Jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić odpowiednią ilość personelu do wykonania niniejszego kontraktu (m. in. Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik Budowy, Kierownicy Robót Branżowych, Projektanci...). Wykonawca przedstawi dokumenty dotyczące personelu (a w szczególności uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa). Przy każdej zmianie personelu Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia aktualnych dokumentów personelu. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

W akapicie pierwszym po pierwszym zdaniu wprowadza się treść:

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- roboty budowlane – montażowe przy wykonywaniu obiektów kubaturowych,
- nadzór (brygadziści, mistrzowie), z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 23.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk

- tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę *kopię umowy/umów o pracę* osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - *zaświadczenie właściwego oddziału ZUS*, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę *kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń*, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

W akapicie pierwszym dodaje się punkt (e) o treści

- (e) nie posiada wymaganych dla danego rodzaju wykonywanych czynności kwalifikacji.

## **KLAUZULA 7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO**

### **7.2 Próbk**

W klauzuli 7.2 w punkcie (b) skreśla się słowa „jako Zmiany”.

### **7.4 Próby**

W Klauzuli 7.4 skreśla się tekst akapitu 5 i 6.

## **KLAUZULA 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Tekst niniejszej Klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier Kontraktu wyznaczy Datę Rozpoczęcia na 14 dzień licząc od dnia następnego po dniu podpisania Kontraktu.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

Wykonawca winien na własny koszt uzyskać od właściwych władz odpowiednie pozwolenia/zezwozenia i decyzje wymagane w Kraju w tym m. innymi na zakłócenie ruchu drogowego, zakwaterowanie, używanie krótkofalówek, pozwozeń na rozpoczęcie prac lub pozwozeń na przemieszczenie urządzeń użytku publicznego, wycinkę drzew oraz krzewów i innych i ponieść opłaty za wydanie i wykonanie tych pozwozeń, zezwozeń, decyzji bez względu na to kto (Wykonawca czy Zamawiający) o takie pozwolenia/zezwozenia wystąpił.

W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i prześle Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwozeń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, urządzenia do układania asfaltu itp.) zawierającą ich charakterystykę.

Wykonawca winien spełnić wymagania zawarte w pozwoleniach i winien zapewnić wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku, zobowiązań czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

## 8.2 Czas na Wykonanie

Na początku niniejszej Klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdania:

Czas na Wykonanie całości Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

W pierwszym akapicie po punkcie (b) dodaje się punkty (c) i (d) o następującej treści:

- (c) sporządzeniem i dostarczeniem Inżynierowi dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami klauzuli 5.6 [Dokumentacja powykonawcza],
- (d) uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.

## 8.3 Program

Pierwszy akapit niniejszej Klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następującym tekstem:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w Dacie Rozpoczęcia określonej w Klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Program wykonania winien odzwierciedlać wszelkie określone wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Program winien, między innymi, szczegółowo opisywać projektowanie Robót, organizację ruchu na wszystkich etapach wykonywania Robót, Tymczasowe i Stałe Roboty, które mają zostać wybudowane, wskazać ilości, typy i wydajności Sprzętu Wykonawcy i siłę roboczą, proponowane do wykorzystania w głównych działaniach dotyczących Robót oraz kolejność postępowania i czasokresy, w jakich Wykonawca proponuje wykonać Kontrakt. W Programie winni być wskazani Podwykonawcy i jakie roboty są im przypisane.

Podczas przygotowywania Programu Wykonawca winien uwzględnić niesprzyjające warunki atmosferyczne mogące zasadniczo ograniczyć postęp Robót w miesiącach zimowych. Program uwzględniający ograniczony zakres Robót lub ich wstrzymanie, może zostać zaakceptowany przez Inżyniera z tym, że akceptacja taka nie zwalnia Wykonawcy z zawartego w Kontrakcie obowiązku ukończenia Robót w Czasie na Ukończenie.

Wykonawca winien przechowywać na Placu Budowy kopię Programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu z postępu Robót składanego zgodnie z Klauzulą 4.21 [Raporty o postępie]. W uaktualnionym programie powinny być zawarte dane o podwykonawcach i dalszych podwykonawcach oraz o przypisanych im robotach.

#### **8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie**

W niniejszej Klauzuli 8.4 wprowadza się następujące zmiany:

W akapicie pierwszym w punkcie (c) po przecinku dodaje się następująca treść:

Ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w Kraju, takie ryzyko przyjął i wkalkulował w cenę oferty oraz uwzględnił w Czasie na Ukończenie.

Tekst drugiego akapitu skreśla się i zastępuje się następująco:

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie, to Wykonawca da Inżynierowi, z wiadomością dla Zamawiającego, powiadomienie zgodnie z Klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Wykonawca występując do Inżyniera z roszczeniem o Przedłużenie Czasu na Ukończenie winien wykazać w oparciu o Program opracowany zgodnie z Klauzulą 8.3 o jaki czas wystąpienie okoliczności przewidzianych w Klauzuli 8.4 opóźnia wykonanie Robót. Inżynier rozpoznając roszczenie Wykonawcy o Przedłużenie Czasu na Ukończenie winien dokonać przeglądu wszystkich poprzednich ustaleń. Czas na Ukończenie może zostać zwiększony najwyżej o czas o jaki Wykonawca na skutek wystąpienia okoliczności wskazanych w Klauzuli 8.4 doznał opóźnienia w wykonywaniu Robót.

#### **8.8 Zawieszenie Robót**

Po pierwszym zdaniu niniejszej Klauzuli 8.8 wprowadza się następujący zapis:

Polecenie to musi być wydane z kopią dla Zamawiającego.

#### **8.9 Następstwa zawieszenia**

Tekst Klauzuli 8.9 zastępuje się następującym:

Jeżeli w wyniku zastosowania się do polecenia Inżyniera wydanego zgodnie z Klauzulą 8.8 [Zawieszenie Robót] czy też późniejszego podjęcia roboty wystąpi opóźnienie, to Wykonawca winien powiadomić o tym fakcie Inżyniera, z wiadomością dla Zamawiającego.

Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia czasu, lub do płatności za poniesiony Koszt, w związku z poprawieniem następstw zastosowania wadliwego projektu, wykonawstwa lub materiałów Wykonawcy, ani z zaniedbaniem przez Wykonawcę ochrony, składowania lub zabezpieczenia zgodnie z Subklauzulą 8.8 [Zawieszenie Robót].

### **KLAUZULA 9 PRÓBY KOŃCOWE**

#### **9.1 Obowiązki Wykonawcy**

W Klauzuli 9.1 na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący tekst:

Próby te, winny potwierdzić że Roboty działają niezawodnie i zgodnie z Kontraktem.

W drugim akapicie po słowie „Inżyniera” dodaje się słowa „z kopią dla Zamawiającego”.

W Klauzuli 9.1 skreśla się tekst piątego i szóstego akapitu i zastępuje następującym:

Podczas prowadzenia Prób:

- (a) Zamawiający udostępni energię elektryczną i niezbędne media,
- (b) Wykonawca Robót dostarczy wszelkie inne urządzenia, sprzęt oraz należycie wykwalifikowany i doświadczony personel, jakie będą konieczne do sprawnego przeprowadzenia Prób oraz
- (c) przeprowadzi Próby w obecności takiego Personelu Zamawiającego, który zostanie przez niego wyznaczony

Wyniki Prób będą zestawione i ocenione przez Wykonawcę, który przygotuje szczegółowy raport. Raport ten zostanie poddany pisemnej ocenie przez Inżyniera przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia Robót.

## 9.2 Opóźnione Próby Końcowe

Tekst Klauzuli 9.2 zastępuje się następującym:

Jeżeli Zamawiający poniesie Koszt w wyniku jakiegokolwiek nieuzasadnionego opóźnienia przez Wykonawcę w przeprowadzeniu Prób Końcowych, to Zamawiający (i) da powiadomienie Wykonawcy oraz (ii) będzie uprawniony, z uwzględnieniem Klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] do żądania pokrycia przez Wykonawcę jakiegokolwiek takiego kosztu.

Jeżeli z przyczyn, które nie mogą być przypisane Wykonawcy, jakaś Próba Robót nie będzie mogła być ukończona w okresie realizacji Robót, to Wykonawca wykona tę Próbę w Okresie Zgłaszania Wad niezwłocznie po ustaniu przyczyny, z powodu której Próba ta nie mogła być wcześniej wykonana. Nie wykonanie takiej próby będzie traktowane jako nie usunięcie wady w rozumieniu Klauzuli 11.4.

## KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

### 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

W niniejszej Klauzuli 10.1 wprowadza się następujące zmiany:

W drugim akapicie w ostatnim zdaniu wyraz „może” zastępuje się wyrazem „powinien” oraz dodaje się w tym akapicie nowe zdanie o treści:

Świadectwo Przejęcia Wykonawca powinien załączyć do wniosku, z kopią dla Zamawiającego.

Zmienia się treść punktu (a) na następującą:

- (a) wystawić Świadectwo Przejęcia dla Wykonawcy ustalając datę z jaką Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem, poza drobniejszymi zaległymi pracami czy wadami, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Robót zgodnie z przeznaczeniem, ale których usunięcia Inżynier Kontraktu zażąda w Świadectwie Przejęcia Robót wyznaczając czas na takie usunięcie nie późniejszy niż do 21 dni od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.

Nie wykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej będzie uprawniało Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,02% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia co do całości Robót, która to kara może być wyegzekwowana z zabezpieczenia wykonania (Klauzula 4.2). Gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania polecenia Inżyniera, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i wykonanie drobnych zaległych prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Naliczanie kar za zwłokę będzie się liczyło do dnia usunięcia wad i

usterek. Jeżeli koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek przewyższą karę umowną, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania przewyższającego tę karę.

Na końcu punktu (b) dodaje się następujący tekst:

Jeżeli Inżynier odrzuci ponowny wniosek Wykonawcy na skutek negatywnych wyników prób końcowych i Wykonawca w krótkim wyznaczonym mu czasie nie doprowadzi do usunięcia wszystkich wad uniemożliwiających prawidłowe używanie przedmiotu kontraktu zgodnie z jego przeznaczeniem, Inżynier powiadomi Zamawiającego i do wiadomości Wykonawcy, że Kontrakt nie został wykonany.

Skreśla się treść ostatniego akapitu i zastępuje następującym:

Jeżeli Inżynier ani nie wystawi Świadczenia Przejęcia, ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy w okresie 28 dni, a Roboty są zgodne z Kontraktem, to będzie się uważało, że Świadczenie Przejęcia zostało wystawione z ostatnim dniem tego okresu.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o braku działań Inżyniera na 3 dni robocze przed upływem wyżej wymienionego okresu pod rygorem nie uznania przez Zamawiającego, że Świadczenie Przejęcia zostało wystawione z ostatnim dniem tego okresu.

## 10.2 Przejęcie części Robót

Tekst Klauzuli 10.2 zastępuje się następującym:

Zamawiający w zależności od potrzeb może przejąć w czasowe użytkowanie część Robót przed wystawieniem przez Inżyniera Świadczenia Przejęcia.

Przejęcie takie nie będzie uprawniało Wykonawcy do wystąpienia z wnioskiem o wydanie Świadczenia Przejęcia dla tej części do czasu ukończenia wszystkich Robót.

Przejęcie do czasowego użytkowania przez Zamawiającego nastąpi na podstawie „Protokołu przejścia do czasowego użytkowania” i nie będzie zwalniało Wykonawcy z odpowiedzialności za sprawność wbudowanych urządzeń i armatury. Treść Protokołu powinna odpowiadać załączonemu do Kontraktu wzorowi.

## 10.3 Zakłócanie Prób Końcowych

W punkcie (b) niniejszej Klauzuli 10.3 zmienia się treść na następującą:

(b) do pokrycia takiego kosztu.

## KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

### 11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad.

Zmienia się treść tej klauzuli na następującą:

Wykonawca dokończy zaległe roboty, zgodnie z treścią klauzuli 10.1. Wykonawca gwarantuje jakość wykonanych Robót, na które udziela gwarancji na Okres określony w Załączniku do Oferty (Okres Zgłaszania Wad).

Zamawiający w Okresie Zgłaszania Wad może korzystać z uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.

Jeżeli pojawi się wada w Robotach, to Wykonawca zostanie o tym na piśmie zawiadomiony przez Zamawiającego lub inną osobę w jego imieniu, niezwłocznie po stwierdzeniu wady lub uszkodzenia.

W takich okolicznościach Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie roboty wymagane do naprawy wady, lub wymiany wadliwych Robót na wolne od wad, w zależności od przypadku.



### 11.2 Koszt usuwania wad

Zmienia się pierwszy akapit klauzuli na następującą treść:

Wszelkie roboty, do których odnosi się klauzula 11.1, będą wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy w granicach w jakich mogą one być uznane za skutek:

- (a) projektu, za który odpowiedzialny jest Wykonawca, lub
- (b) Urządzeń, Materiałów lub Wykonawstwa niezgodnych z Kontraktem, lub
- (c) uchybień Wykonawcy w stosunku do innych jego obowiązków wynikających z Kontraktu.

### 11.3 Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad

Skreśla się tekst niniejszej Klauzuli 11.3 i zastępuje następującym:

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, wynikających z rękojmi lub gwarancji, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast urządzenie wadliwe, urządzenie wolne od wad albo dokonał istotnych napraw Robót lub urządzeń, Okres Zgłaszania Wad biegnie na nowo od chwili dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub wykonania napraw.

Powyższe stosuje się odpowiednio, jeżeli Wykonawca wymienił część urządzenia – do tej części.

W innych wypadkach Okres Zgłaszania Wad ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady Robót lub urządzenia Zamawiający nie mógł korzystać z wykonanego obiektu (Robót).

Odpowiednie zastosowanie ma tu Klauzula 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]

### 11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Zmienia się treść pierwszego akapitu niniejszej klauzuli na następującą:

Powiadamiając Wykonawcę o wadzie Zamawiający lub osoba działająca w jego imieniu, wyznaczy termin, w którym wada lub uszkodzenie mają być naprawione. Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy termin ten może być przedłużony przez Zamawiającego, jeżeli charakter wady lub uszkodzenia będą tego wymagały.

W niniejszej klauzuli wprowadza się po punkcie (a) dodatkowy punkt, jako punkt (b), a pozostałe niezmienione punkty zapisuje się jako kolejne (c) i (d).

- (b) obciążyć Wykonawcę karą umowną za opóźnienie w usunięciu wady w terminie podanym przez Zamawiającego, w wysokości 1000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia, przy czym kara ta będzie przysługiwała także wtedy, gdy na skutek odmowy Wykonawcy, wady zastępczo będą usuwane przez inny podmiot i będzie liczona do czasu usunięcia wad przez ten podmiot. Termin do usunięcia wady nie może być krótszy niż 7 dni, chyba że wada zagraża bezpieczeństwu lub może spowodować powstawanie strat.

Po punkcie (d) dodaje się punkt (e) o następującej treści:

- (e) zrealizować w całości gwarancję wykonania, o której mowa w Klauzuli 4.2.

Na końcu klauzuli dodaje się zdanie o treści:

Jeżeli szkoda z tytułu wad będzie przewyższać kary, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania.

### 11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad

Zmienia się tekst tej klauzuli, która przyjmuje następujące brzmienie:

Na żądanie Inżyniera i pod jego kierownictwem Wykonawca ma obowiązek zbadania przyczyn powstania wad. Jeżeli w wyniku takiego badania okaże się, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to koszt badania ponosi Wykonawca. Jeżeli natomiast okaże się, że przyczyny były obiektywne, wówczas Inżynier ustali koszty zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia].

## 11.9 Świadcstwo Wykonania

Skreśla się tekst ostatniego akapitu.

### KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY

#### 13.1 Prawo do Zmian

Jako akapit trzeci tej klauzuli wprowadza się:

Strony ustalają możliwość wprowadzenia zmian do umowy w wypadku:

- (a) wystąpienia nieprzewidywalnych przeszkód podpowierzchniowych, których nie można było wykryć pomimo należytej staranności, a również w wypadku cofnięcia przez właściciela terenu zgody na wykonywanie Robót co uniemożliwia wykonanie Robót w zakładanym przez PFU miejscu.  
Zamawiający dokona zmiany na usytuowanie Robót na inne dostępne miejsce. Jeżeli nie będzie możliwe zastąpienie miejsca przewidzianego w PFU innym miejscem, nastąpi wyłączenie wykonania takiej części Robót oraz robót bezpośrednio z tym związanych. W takim wypadku nastąpi obniżenie Ceny Kontraktowej na podstawie ustaleń Inżyniera dokonanych w oparciu o klauzulę 3.5 [Ustalenia] biorąc pod uwagę ceny z Wykazu Cen po dokonaniu wycień jak dla każdej innej zmiany określonej poniżej,
- (b) konieczności wprowadzenia prac dodatkowych, urządzeń, materiałów lub usług koniecznych dla Robót Stałych włącznie z towarzyszącymi Próbkami Końcowymi, wierceniami i innymi próbkami i pracami badawczymi o ile wykonanie tych prac jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
- (c) zmiany poziomu, pozycji, czy też wymiarów którejkolwiek części Robót o ile nie zmieniają ogólnego charakteru umowy i nie rozszerzają w sposób znaczny ani nie zmniejszają w sposób znaczny zakresu świadczeń i zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy,
- (d) gdy zmiany te są zgodne z przedmiotem zamówienia (PFU) oraz zapewniają funkcjonalność przewidzianą przez zamawiającego.

Przy wycenie każdej zmiany Inżynier z uwzględnieniem Klauzuli 3.5 [Ustalenia] określi koszt zmiany przy wykorzystaniu cen z Wykazu Cen, a w przypadku braku odpowiedniego odniesienia cen z Wykazu Cen do wykonanych robót związanych ze zmianą, przy wykorzystaniu cen średnich Sekocenbud, aktualnych w dacie ustalenia wartości zmiany. Zastosowanie będzie miała wycena na podstawie dostępnych KNR i KNNR, z uwzględnieniem minimalnych wskaźników kosztów oraz minimalnych stawek za robociznę, materiały i sprzęt określonych w Sekocenbud.

Jeżeli na skutek wprowadzenia zmian zajdzie uzasadniona potrzeba przedłużenia Czasu na Ukończenie Inżynier na wniosek Wykonawcy w trybie Klauzuli 3.5 [Ustalenia] dokona ustaleń o ile Czas ten winien dla takich Robót być przedłużony.

#### 13.3. Procedura wprowadzania Zmian

Zmienia się treść Klauzuli 13.3 w sposób następujący:

Zmienia się pierwszy akapit Klauzuli 13.3, nadając mu następującą treść:

Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i przez Wykonawcę. Podstawą do wprowadzenia zmiany jest przygotowany przez Inżyniera Kontraktu Protokół konieczności, w którym opiszemy rodzaj Zmiany i szczegółowe uzasadnienie potrzeby dokonania takiej Zmiany.

Protokół ten w pierwszej kolejności zostanie przedłożony Zamawiającemu do rozpatrzenia, a Wykonawcy dopiero po pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

Jeżeli zmiana będzie tego wymagała, Inżynier zażąda od Wykonawcy oferty, która będzie podstawą negocjacji Stron i ustaleń Inżyniera (Klauzula 3.5).

Inżynier przygotuje Protokół z negocjacji zawierający uzgodnione z Wykonawcą i Zamawiającym wartości robót określonych w Protokole konieczności.

Na polecenie Inżyniera przedłożenia oferty przez Wykonawcę, Wykonawca winien odpowiedzieć tak szybko jak to będzie możliwe, składając na piśmie:

- (a) opis proponowanej roboty, oraz program jej wykonania,
- (b) propozycje Wykonawcy koniecznych zmian w programie stosownie do Klauzuli 8.3 [Program] i Czasu na Ukończenie, oraz
- (c) ofertę Wykonawcy odnośnie wyceny Zmiany. W przypadku, gdyby Wykonawca nie mógł spełnić żądania, to powinien podać przyczyny.

Skreśla się tekst ostatniego akapitu niniejszej Klauzuli 13.3 i zastępuje następującym:

Jeżeli po stronie Wykonawcy nie dojdzie do podpisania Protokołu z negocjacji, Wykonawca postępować będzie zgodnie z poleceniem Inżyniera, nie opóźniając Robót, a kierując roszczenia na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Na końcu klauzuli dodaje się zdanie:

Każda Zmiana Kontraktu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.**

### 13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

W niniejszej klauzuli skreśla się akapit drugi i trzeci i dodaje się po pierwszym akapicie nowy drugi akapit o treści:

W przypadku, gdy zmianie ulegnie stawka podatku od towarów usług (VAT) Cena Kontraktowa zostanie pomniejszona lub powiększona odpowiednio do wysokości obniżenia lub powiększenia tej stawki.

Zmiana Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej dopuszczalna jest także w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile zmiany takie będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ustaleń w tym zakresie dokona Inżynier Kontraktu na mocy Klauzuli 3.5 [Ustalenia].

**Klauzulę 13.8 [Korekty wynikające ze zmiany kosztów] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.**

## KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA

### 14.1 Cena Kontraktowa

Skreśla się tekst punktu (a) niniejszej Klauzuli 14.1 i wprowadza następujący:

- (a) Zatwierdzona Kwota Kontraktowa obejmuje maksymalną i nieprzekraczalną cenę netto jaką Zamawiający może zapłacić Wykonawcy oraz podatek VAT. Cena może zostać zmieniona na podstawie odpowiednich postanowień Kontraktu.

Zmienia się punkt (b) na następującą treść:

- (b) Wykonawca zapłaci wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków kontraktowych, podatki, cła, obciążenia, i opłaty należne w związku z importem towarów niezbędnych do realizacji robót, a także, z dniem zakończenia robót, usunie z placu budowy i zbędzie lub wyeksportuje sprowadzone towary nie

wykorzystane i nie rozchodowane w trakcie realizacji robót, i z tego powodu Zatwierdzona Kwota Kontraktowa nie będzie korygowana.

Wykonawca poniesie także wszelkie koszty za nadzory lub opinie, pozwolenia/zezwoleń odpowiednich władz oraz właścicieli lub dysponentów terenów budowy a także terenów przyległych do terenu budowy, oraz koszty realizacji takich pozwoleń/zezwoleń bez względu na to kto (Wykonawca czy Zamawiający) o takie pozwolenia/zezwoleń wystąpi i z tego powodu Zatwierdzona Kwota Kontraktowa nie będzie korygowana.

Zmienia się punkt (c) nadając mu następującą treść:

- (c) wszelkie ilości, jakie mogą być ustalone w którymkolwiek Wykazie lub opisie dotyczącym przedmiotu zamówienia są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości rzeczywistych i prawidłowych, które Wykonawca ma wykonać i odchylenia od tych ilości Wykonawca uwzględnił w Cenie Kontraktowej.

## 14.2 Zaliczka

Skreśla się tekst Klauzuli 14.2 i zastępuje następującym:

### 14.2.1 Zaliczka

Wykonawca, na własne żądanie, otrzyma zaliczkę ryczałtową w jednej racie w wysokości podanej w Załączniku do Oferty, a Zamawiający dokona takiej płatności zaliczkowej w postaci nie oprocentowanej pożyczki na mobilizację, zgodnie z następującym warunkami:

- (a) zaliczka zostanie wypłacona po:
  - (i) przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania zgodnie z Klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie wykonania*];
  - (ii) podpisaniu Aktu Umowy; oraz
  - (iii) przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę oddzielnej bezpośrednio wiążącej gwarancji (wystawionej przez instytucje, o których mowa w podpunkcie (b) poniżej, według wzoru stanowiącego załącznik do Warunków Szczególnych) na pełną kwotę zaliczki, która to gwarancja pozostanie w mocy do czasu spłacenia zaliczki w całości przez Wykonawcę poprzez kwoty potrącone z Przejściowych Świadczeń Płatności w ramach Kontraktu;
- (b) Gwarancja na zwrot zaliczki będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie i wystawiona przez bank mający siedzibę w Kraju. W każdym przypadku bank wystawiający gwarancję musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Gwarancja na zwrot zaliczki musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Za zgodą Zamawiającego gwarancja zaliczki może być wystawiona przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, które będzie podlegało akceptacji Zamawiającego
- (c) Wykonawca w terminie 21 dni przed wygaśnięciem Gwarancji na zwrot zaliczki, o ile zaliczka nie została rozliczona, ma obowiązek odnowienia Gwarancji. W przypadku gdy Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego nie odnowi w powyższym terminie Gwarancji na zwrot zaliczki Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania obowiązującej Gwarancji na zwrot zaliczki do wysokości nierozliczonej zaliczki;

- (d) Wykonawca zapewni, że Gwarancja na zwrot zaliczki będzie ważna i pozostanie w mocy aż do spłacenia zaliczki przez Wykonawcę; ale kwota zaliczki może być stopniowo zmniejszana o kwoty spłacane przez Wykonawcę, jak wskazano w Przejściowych Świadczeniach Płatności;
- (e) jeśli Kontrakt zostanie z jakiegokolwiek przyczyny przerwany, gwarancja zabezpieczająca zwrot zaliczki może zostać zrealizowana w celu odzyskania kwoty zaliczki będącej w posiadaniu Wykonawcy;
- (f) Gwarancja na zwrot zaliczki, o której mowa w niniejszej Klauzuli, zostanie zwolniona, gdy zaliczka zostanie zwrócona;
- (g) zwrot zaliczki odbywać się będzie zgodnie z Klauzulą 14.2.2.

#### 14.2.2 Spłata zaliczki

Zaliczka będzie spłacana przez procentowe potrącenia dokonywane w Świadczeniach Płatności. Zwrot zaliczki, o której mowa w Klauzuli 14.2.1 odbędzie się według wskazań zamieszczonych w poniższej tabeli:

Zaawansowanie Robót [%]	Procent zaliczki podlegającej zwrotowi	Zakres spłaty zaliczki
15	5	5% kwoty zaliczki
25	15	20% kwoty zaliczki
35	25	45% kwoty zaliczki
45	25	70% kwoty zaliczki
55	30	100% kwoty zaliczki

Jeżeli zaliczka nie zostanie spłacona przed odstąpieniem na mocy Klauzuli 15 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego*], Klauzuli 16 [*Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę*] lub Klauzuli 19 [*Siła wyższa*] (w zależności od przypadku), całość nadwyżki posiadanej w danym momencie staje się płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym.

#### 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej Klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę i treść, w jakiej należy składać Rozliczenia wykazujące kwoty, do których otrzymania za te roboty Wykonawca uważa się za uprawnionego, załączając wszystkie niezbędne dokumenty towarzyszące wymagane przez Inżyniera. Forma Rozliczenia i dodatkowe materiały muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego, w tym dotyczącymi kwalifikowalności kosztów oraz w takim zakresie aby umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzone odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W pierwszym akapicie zmieniono ilość egzemplarzy z sześciu na trzy.

W drugim akapicie w punkcie (a) literkę (g) zastępuje się literką (d) i skreśla się punkty (b), (c), (e) a pozostałe (nie skreślone) przyjmują po (a) kolejno oznaczenie (b), (c), (d).

Na końcu klauzuli dodaje się akapit:

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadczenie Płatności po uzyskaniu pozwolenia na budowę i wykonaniu robót i osiągnięciu przerobu spełniającego

wartościowo warunki minimalnej płatności określone w Załączniku do Oferty. Inżynier wystawi pierwsze Przejściowe Świadczenie Płatności po otrzymaniu od Wykonawcy Rozliczenia według zapisów niniejszej Klauzuli.

Podstawą rozliczeń będą odbiory robót wyszczególnione w Tabelach Cen Elementów Skończonych.

Wykonawca 30 dni przed rozpoczęciem robót na danym obiekcie uszczegółowi i przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia Tabele Cen Elementów Skończonych w rozbiu na elementy stanowiące odrębny środek trwały, lub podlegające odbiorowi częściowemu. Płatność za ostatni uszczegółowiony element skończony (lub suma płatności kilku elementów uszczegółowionych) nie może być mniejsza niż 5% wartości całej danej pozycji tabeli Cen.

Możliwe jest otrzymanie zapłaty za całkowicie wykonane uszczegółowione elementy robót, odpowiadające pozycją Tabeli Cen, natomiast nie przewiduje się realizacji zapłat częściowych, obliczanych jako procent od Ceny Kontraktowej, stosownie do postępu robót.

Kwota ryczałtowa danej pozycji powinna uwzględniać wszystkie materiały, czynności wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru Robót wycenionych w danej pozycji, bez względu na to czy zostało to szczegółowo wymienione w specyfikacji technicznej i przedmiarze robót, czy też nie.

#### 14.4 Plan Płatności

Tekst niniejszej Klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadczenia Przejęcia całości Robót.

#### 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności

Tekst pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli 14.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Przejściowe Świadczenia Płatności będą wystawione przez Inżyniera Kontraktu do czasu, kiedy ich łączna wartość osiągnie 90% wysokości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej bez podatku VAT. Rozliczenie pozostałych 10% wysokości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej bez podatku VAT nastąpi w końcowym Świadczeniu Płatności (Klauzula 14.13 Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności).

Inżynier w ciągu 28 dni od otrzymania każdego kompletnego Rozliczenia, o którym mowa w Klauzuli 14.3 i następnych, oraz dokumentów uzasadniających te rozliczenia, wystawi w dwóch egzemplarzach Przejściowe Świadczenie Płatności podające kwotę, którą Inżynier określa jako należną z uzasadniającymi szczegółowymi informacjami. Jeden egzemplarz Przejściowego Świadczenia Płatności Inżynier przesyła do Zamawiającego a drugi do Wykonawcy, który tak szybko jak to jest możliwe wystawia Fakturę zgodnie z tym świadectwem i przesyła ją do Zamawiającego wraz z kopią Przejściowego Świadczenia Płatności, Oświadczeniem każdego Podwykonawcy z załącznikami złożonym wg wzoru wymienionego w punkcie 2.(g1) Aktu Umowy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny ponadto mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował

decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Zamawiającego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Bieg terminu do wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności rozpoczyna się od dnia następnego po dniu kiedy Inżynier otrzyma ostatni z wymaganych dokumentów rozliczeniowych (Klauzula 14.3) jeżeli Wykonawca nie przedłożył kompletu w jednym czasie.

W akapicie drugim po słowach „do Oferty” kropkę zmienia się na przecinek i dopisuje się słowa: „przy czym minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności nie będzie obowiązywała w stosunku do ostatniego Przejściowego Świadczenia Płatności oraz do Końcowego Świadczenia Płatności.

#### 14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej Klauzuli 14.7:

Tekst punktów (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następującym:

- (a) kwotę określoną w Fakturze i poświadczoną w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności – w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego Faktury o wartości poświadczonej w wydany przez Inżyniera Przejściowym Świadczeniu Płatności i towarzyszących dokumentach oraz Oświadczenia każdego Podwykonawcy i dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o czym mowa w klauzuli 14.6.
- (b) kwotę określoną w Fakturze i poświadczoną w Końcowym Świadczeniu Płatności – w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego Faktury o wartości poświadczonej w wydany przez Inżyniera Końcowym Świadczeniu Płatności i towarzyszących dokumentach oraz Oświadczenia każdego Podwykonawcy, o którym mowa w klauzuli 14.6 i dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o którym mowa w klauzuli 14.6.
- (c) w Fakturach daty płatności muszą uwzględniać terminy określone w podpunktach (a) i (b),

Ponadto dodaje się punkty (d), (e), (f), (g) o następującej treści:

- (d) w wypadku zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców i dalszych podwykonawców, na zasadzie określonej w Klauzuli 4.4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty określone w Fakturach i poświadczone w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności i kwotę określoną w Fakturze i poświadczoną w Końcowym Świadczeniu Płatności nie wcześniej niż po przedstawieniu Oświadczenia każdego Podwykonawcy, o którym mowa w klauzuli 14.6 wraz z dowodami zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
- (e) oświadczenie o którym mowa w punktach (a), (b) i (d) musi być złożone przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy i mieć formę i zawierać załączniki, odpowiednio do wzoru określonego w punkcie 2.(g1) Aktu Umowy,
- (f) W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń podwykonawców, o których mowa w Klauzuli 14.6 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane i poświadczone w Przejściowym Świadczeniu Płatności roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek przysługującego podwykonawcy i dalszemu

podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim zamiarze wyznaczając termin 7 dni do zgłoszenia w formie pisemnej uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- (i) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- (ii) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- (iii) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w klauzuli 4.4 i w niniejszej klauzuli, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania. W przypadku opisanym w podpunkcie (ii) powyżej koszty związane z depozytem poniesie Wykonawca i będą one potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia wykonania.

Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w punkcie (f),

- (g) Zamawiający może wstrzymać płatność faktury także w przypadku, gdy poweźmie uzasadnioną wątpliwość co do zgodnego z kontraktem wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje 14 – dniowy termin do wyjaśnienia tych wątpliwości i jeżeli zostaną one potwierdzone, to płatność nie nastąpi a jeżeli okażą się bezpodstawne, Zamawiający zapłaci Wykonawcy fakturę z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych za czas przekraczający 30 dni od jej otrzymania – do dnia zapłaty.

Po punkcie (g) dodaje się akapit o następującej treści:

W przypadku zajścia rozbieżności pomiędzy wartością ujętą w fakturze a potwierdzoną w Świadectwie Płatności Zamawiający wstrzyma płatność faktury do czasu wyjaśnienia tych różnic bez negatywnych skutków przewidzianych za opóźnienia płatności w niniejszym Kontrakcie.

Na końcu ostatniego akapitu, zaczynającego się od wyrazu „Płatność”, dodaje się zdanie o następującej treści:

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej Klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:



Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do żądania odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym zostanie obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

**Klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

#### **14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

Tekst niniejszej Klauzuli 14.10 skreśla się i zastępuje następującym:

W ciągu 21 dni po otrzymaniu Świadectwa Przejęcia Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi w 3 egzemplarzach Oświadczenie po Ukończeniu wraz z dokumentami towarzyszącymi zgodnie z Klauzulą 14.3 przedstawiające wartość wszystkich wykonanych robót zgodnie z Kontraktem, aż do dnia ustalonego w Świadectwie Przejęcia. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży w terminie takiego Oświadczenia, Inżynier dokona własnych ustaleń.

**Klauzulę 14.11 [Wniosek o Końcowe Świadectwo Płatności] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

#### **14.12 Zwolnienie od zobowiązań**

Tekst niniejszej Klauzuli 14.12 skreśla się i zastępuje następującym:

Wykonawca winien dołączyć do Oświadczenia po Ukończeniu pisemne zwolnienie od zobowiązań potwierdzające, że Oświadczenie po Ukończeniu zawiera rozliczenie wszelkich należności pieniężnych na dobro Wykonawcy wynikających z Kontraktu i z nim związanych.

#### **14.13 Wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności**

Tekst pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli 14.13 skreśla się od słów „W terminie” do słów „dla Zamawiającego, stwierdzające:” i zastępuje następującym:

W terminie do 14 dni od otrzymania Oświadczenia po Ukończeniu (Klauzula 14.10) oraz pisemnego zwolnienia od zobowiązań, zgodnie z Klauzulą 14.12 [Zwolnienie od zobowiązań] Inżynier wystawi Końcowe Świadectwo Płatności, którego wartość nie może wynosić więcej niż 10% wysokości zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, stwierdzające:

Ostatni akapit niniejszej Klauzuli 14.13 skreśla się i zastępuje następującym:

Końcowe Świadectwo Płatności Inżynier wystawi w dwóch egzemplarzach, z których jeden wysła do Zamawiającego a drugi do Wykonawcy. Wykonawca na podstawie tak wystawionego Końcowego Świadectwa Płatności w zależności od jego treści wystawi Fakturę, którą prześle Zamawiającemu z kopią Świadectwa i Oświadczeniem Podwykonawcy, o którym mowa w punkcie 2.(g1) Aktu Umowy z załącznikami oraz dowodami zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w klauzuli 14.6 i 14.7.

**Klauzulę 14.14 [Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego] skreśla się.**

#### **14.15 Waluty płatności**

Tekst Klauzuli 14.15 skreśla się i zastępuje następującym:

Wszelkie rozliczenia i należności związane z realizacją zamówienia dokonywane będą w Polskich Złotyach na wskazany przez Wykonawcę rachunek.

## KLAUZULA 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

### 15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Skreśla się pierwsze zdanie niniejszej Klauzuli 15.2 i zastępuje następującym:

Poza innymi przypadkami określonymi w Kontrakcie lub w Kodeksie Cywilnym lub ustawie Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od kontraktu jeżeli Wykonawca:

Tekst punktów (a) i (b) niniejszej Klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następującym:

- (a) nie zastosuje się do wezwania wydanego na mocy klauzuli 15.1 [ *Wezwanie do naprawy uchybienia*],
- (b) porzuca albo znacznie opóźnia rozpoczęcie lub wykonanie Robót, wykonuje je sprzecznie z umową lub w inny sposób jasno okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Kontraktem lub przerywa Roboty i mimo wezwań Inżyniera czy Zamawiającego nie podejmuje ich, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

Tekst punktów (d) i (e) niniejszej Klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następującym:

- (d) bez zgody Zamawiającego podzleca część Robót podwykonawcom lub podzleca całość Robót wbrew postanowieniom Kontraktu, lub dokonuje cesji z naruszeniem przepisów niniejszego Kontraktu,
- (e) nie płaci swoich zobowiązań pieniężnych i prowadzone jest przeciwko niemu sądowe lub administracyjne postępowanie egzekucyjne, lub jakiegokolwiek działania lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według mających zastosowanie Praw) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,

Dodaje się punkty (g), (h), (i), (j) (k) o następującej treści:

- (g) dokonuje jakichkolwiek zmian w składzie lub w organizacji, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia,
- (h) nie zastosuje się do przepisu klauzuli 13 [ *Zmiany* ], lub nie dostosuje się do poleceń zmian na mocy klauzuli 13 [ *Zmiany* ] i nie przystąpi do wykonywania zmian w terminie określonym przez Inżyniera Kontraktu,
- (i) na skutek działań lub zaniechań powoduje konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub powoduje konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na rzecz wymienionych wyżej podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na sumę większą niż 5% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.
- (j) nie przedłuży gwarancji zwrotu zaliczki w terminie określonym w Klauzuli 14.2.(c),
- (k) nie przedłoży ubezpieczenia, o którym mowa w Klauzuli 18 [ *Ubezpieczenie* ] w terminie w niej oznaczonym.

Na końcu akapitu pierwszego słowo „rozwiązania” zastępuje się słowami „odstąpienia od”.

Tekst drugiego akapitu niniejszej Klauzuli 15.2 zaczynającego się od słów „W każdym z takich przypadków...” skreśla się.

W trzecim akapicie słowo „rozwiązaniu” zastępuje się słowami „odstąpieniu od”.

Zmienia się treść akapitu czwartego na następującą:

Oświadczenie o odstąpieniu od Kontraktu powinno być złożone na piśmie i wysłane do Wykonawcy listem poleconym a do Inżyniera do wiadomości.

Po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu Wykonawca winien opuścić teren Budowy, przekazując Inżynierowi wszelkie wymagane Dostawy, Dokumenty Wykonawcy, oraz wszelkie inne dokumenty np. projektowe, sporządzone przez niego lub dla niego. Wykonawca ma przy tym zastosować się niezwłocznie do wszelkich racjonalnych poleceń, jakie zostaną do niego skierowane przez Inżyniera lub Zamawiającego.

Decyzja Zamawiającego podjęta na mocy tej klauzuli będzie uprawniała Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 20% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej oraz do odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

W piątym akapicie słowo „rozwiązaniu” zastępuje się słowami „odstąpieniu od”.

### 15.3 Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu

Zmienia się treść niniejszej klauzuli na następującą:

Inżynier Kontraktu po otrzymaniu od Zamawiającego kopii oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu, przystąpi bez zbędnej zwłoki do inwentaryzacji Robót celem dokonania na mocy Klauzuli 3.5 [Ustalenia] ustaleń:

- (a) jakie Roboty nie dotknięte wadami, ile, i jakiej wartości zostały przez Wykonawcę wykonane,
- (b) jakie Roboty są wadliwe, wymagające poprawy i nadające się do poprawy i usunięcia wad,
- (c) jakie Roboty i jakiej wartości z powodu wad i nieprawidłowości nie mogą być uznane za wykonane,
- (d) jakie Roboty i jakiej wartości pozostały do wykonania zgodnie z Kontraktem.

Powyższych ustaleń Inżynier dokona za okres do dnia odstąpienia Zamawiającego od Kontraktu.

O terminie i miejscu rozpoczęcia i prowadzenia Inwentaryzacji Inżynier Kontraktu powiadomi na piśmie Wykonawcę i Zamawiającego, którzy mogą wziąć udział w inwentaryzacji, zgłaszać uwagi i wnioski.

Jeżeli któraś ze stron Kontraktu nie będzie uczestniczyć w inwentaryzacji, Inżynier Kontraktu dokona ustaleń i będą one jedyne i wiążące dla Stron.

### 15.4 Zapłata po rozwiązaniu

W niniejszej Klauzuli 15.4 wprowadza się zmiany:

Tekst punktu (b) skreśla się i zastępuje następującym:

- (b) wstrzymać wszelkie płatności Wykonawcy do czasu, kiedy koszt wykonania, ukończenia Robót i usunięcia w nich wad, należne kary za opóźnienie ukończenia oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego zostaną ustalone i Zamawiający uzyska od Wykonawcy pokrycie wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych kosztów dokończenia Robót, po uznaniu wszelkich kwot należnych Wykonawcy na mocy Klauzuli 15.3 [Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu].

Tekst punktu (c) skreśla się i zastępuje następującym:

- (c) zrealizować w całości zabezpieczenie wykonania umowy i zabezpieczenie zaliczki.

### 15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Zmienia się treść Klauzuli 15.5 na następującą:

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca powinien podjąć działania zgodnie z Klauzulą 16.3 a Inżynier Kontraktu postąpi zgodnie z treścią Klauzuli 15.3 [*Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu*].

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Kontraktu.

W przypadku odstąpienia od Kontraktu pozostają w mocy postanowienia Kontraktu dotyczące rozliczenia Stron, gwarancji jakości i rękojmi, kar umownych, limitu odpowiedzialności, praw własności intelektualnej, klauzuli poufności, obowiązków odszkodowawczych oraz uzgodnień związanych z rozwiązaniem sporów.

## KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ

### 16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej Klauzuli 16.1:

Wprowadza się do tekstu pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli 16.1 po słowach „... uprzedzając o tym Zamawiającego...” słowo „nie”.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej Klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

Skreśla się tekst od słów „Jeżeli w wyniku zawieszenia ...” do końca Klauzuli 16.1

### 16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej Klauzuli 16.2.

Zmienia się zdanie pierwsze pierwszego akapitu na:

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu gdy:

W niniejszej klauzuli usuwa się punkty (a), (b), (d) i (e) oraz (g) a pozostałe punkty i ich odnośniki zapisuje się jako kolejne (a), (b).

Tekst drugiego akapitu niniejszej Klauzuli 16.2 zmienia się poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „Oświadczenie o odstąpieniu od Kontraktu powinno być złożone na piśmie i wysłane do Zamawiającego listem poleconym a do Inżyniera Kontraktu do wiadomości.”

W ostatnim akapicie wyraz „wypowiedzeniu” zastępuje się wyrazem „odstąpieniu” i dodaje się nowe zdanie o treści: „W mocy pozostają postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi.”

### 16.3 Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy

Na końcu klauzuli dodaje się jako ostatni następujący akapit:

Po wejściu w życie rozwiązania Kontraktu na mocy klauzul, o których mowa w niniejszej klauzuli, Inżynier Kontraktu postąpi w sposób opisany w Klauzuli 15.3 [*Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu*].

### 16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Zmienia się treść tej klauzuli na następującą:

Gdy rozwiązanie Kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę*] wejdzie w życie, Zamawiający ma obowiązek:

- (a) zwrócić Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w terminie nie wcześniejszym niż 30 dni od dokonania przez Inżyniera Kontraktu ustaleń w oparciu o Klauzulę 3.5 [Ustalenia] po wykonanej inwentaryzacji Robót wykonanych do dnia odstąpienia od kontraktu,
- (b) zapłacić Wykonawcy zgodnie z klauzulą 19.6 [Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań].

## **KLAUZULA 17 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

### **17.1 Odszkodowanie**

Skreśla się tekst drugiego akapitu niniejszej Klauzuli 17.1.

### **17.3 Ryzyko Zamawiającego**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej Klauzuli 17.3.

W punkcie (f) na końcu dodaje się słowa „i w protokole przejęcia do czasowego użytkowania, którego wzór jest załącznikiem do Kontraktu.”

### **17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego**

Tekst punktu (b) niniejszej Klauzuli 17.4 skreśla się i zastępuje następującym:

(b) zapłaty za taki koszt.

### **17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej**

Na końcu niniejszej klauzuli 17.5 dodaje się akapit o następującym brzmieniu:

Jeżeli którakolwiek ze Stron Kontraktu naruszy w związku z realizacją niniejszego kontraktu prawo do własności intelektualnej i/lub przemysłowej strony trzeciej, to Strona, która naruszyła takie prawo, ponosi pełną odpowiedzialność karną i finansową za naruszenie w stosunku do Strony trzeciej oraz pokryje wszelkie koszty, na które z tego powodu mogła zostać narażona druga Strona Kontraktu.

Dodaje się nową **Klauzulę 17.7 [Użycie urządzeń Zamawiającego]** w brzmieniu:

### **17.7 Użycie urządzeń Zamawiającego**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za Urządzenia Zamawiającego przejęte/użytkowane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Robót. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót na przejętych/użytkowanych przez Wykonawcę Obiektach i Urządzeniach nastąpi jakakolwiek strata lub szkoda, to Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia jej na swój własny koszt, a w przypadku braku usunięcia, do pokrycia takich kosztów lub szkody, gdy Zamawiający dokona usunięcia lub dozna szkody.

## **KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE**

### **18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 18.1

Tekst pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

W niniejszej Klauzuli „Strona Ubezpieczająca” oznacza, dla każdego typu ubezpieczenia Wykonawcę Robót, który jest odpowiedzialny za dokonanie i utrzymywanie w mocy ubezpieczenia określonego w odnośnej Klauzuli.

Skreśla się drugie i trzecie zdanie w drugim akapicie.

Skreśla się tekst trzeciego akapitu.

W szóstym akapicie wprowadza się następujące zmiany:

Zmienia się treść pierwszego zdania na następującą „W okresie ustalonym w Załączniku do Oferty Strona ubezpieczająca winna przedkładać drugiej Stronie:”

Dodaje się punkt (c) o następującej treści:

- (c) każda polisa powinna być wystawiona przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe mające siedzibę w Kraju lub Towarzystwo Ubezpieczeniowe zagraniczne mające Oddział z siedzibą w Kraju. W każdym jednak przypadku dane Towarzystwo Ubezpieczeniowe musi podlegać akceptacji Zamawiającego. W polisie musi być zaznaczone, że spory będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 18.2.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący tekst:

Minimalna wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość Kontraktu.

Skreśla się ppkt (e) i zastępuje następująco:

- (e) będą także pokrywały straty, szkody i koszty przywrócenia stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych. Umowa ubezpieczeniowa powinna obejmować wszelkiego rodzaju straty lub szkody w majątku Zamawiającego, znajdującym się na Terenie Budowy.

Dodaje się nową klauzulę **Klauzula 18.5 [Zakaz wyłączenia]** w następującym brzmieniu:

## 18.5 Zakaz wyłączenia

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

## KLAUZULA 19 SIŁA WYŻSZA

### 19.6 Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

Wykreśla się z niniejszej Klauzuli następujące punkty (c), (d) i (e).

## KLAUZULA 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ

### 20.6 Arbitraż

Tekst Klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następującym:

Każdy spór, którego nie załatwiono polubownie będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla zamawiającego. Prawem stosowanym będzie prawo polskie.

Kontraktowe zobowiązania Stron i Inżyniera nie będą zmienione z powodu prowadzenia postępowania sądowego.

Dodaje się klauzulę 21 o następującej treści.

## KLAUZULA 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć



*„Modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z budową i modernizacją sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Aglomeracji Żnin”*

---

uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

## ZAŁĄCZNIKI:

### 1. WZÓR GWARANCJI NA ZWROT ZALICZKI

Do: .....

.....

.....  
[Nazwa i adres Zamawiającego]

Dotyczy: .....

[nazwa zamówienia]

**Kontrakt nr:** .....

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [nazwa i adres Zamawiającego], jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty [podać kwotę], odpowiadającej kwocie zaliczki, o której mowa w Klauzuli 14.2 Warunków Kontraktu, bezwarunkowo, w terminie 5 dni po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie ze wspomnianym Kontraktem, lub jakiegokolwiek dokumentu stanowiącego Kontrakt, które mogą zostać wprowadzone przez Państwa i Wykonawcę nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadomiania nas o takiej zmianie, dodatku lub modyfikacji.

Gwarancja wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od daty płatności zaliczki zgodnie z Kontraktem i pozostanie ważna do czasu zwrotu pełnej kwoty zaliczki przez Wykonawcę.

Zwracamy uwagę, że winni Państwo zwolnić niniejszą gwarancję i zawiadomić nas o tym fakcie nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od tej daty.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]**



## 2. WZÓR PROTOKOŁU PRZEJĘCIA DO CZASOWEGO UŻYTKOWANIA

<b>Zamawiający:</b>	<b>Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. w Żninie</b> adres: ul. Mickiewicza 22a; 88-400 Żnin; Polska
<b>Nazwa/nr kontraktu:</b>	<b>Modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków w Jaroszewie</b>
<b>Wykonawca:</b>	
<b>Inżynier:</b>	

### PROTOKÓŁ PRZEJĘCIA DO CZASOWEGO UŻYTKOWANIA

<b>Nr Protokołu:</b>	<b>Data:</b>
<b>Nazwa elementu robót:</b>	
<b>Charakterystyka elementu robót:</b>	

- Niniejszy Protokół sporządza się na wniosek Wykonawcy w sprawie włączenia elementu Robót do użytkowania przed zakończeniem wykonania całości robót przewidzianych Kontraktem.
- „Protokół przejęcia do czasowego użytkowania” nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za sprawność wbudowanych urządzeń i armatury oraz jakość materiałów i nie oznacza, że ten element Robót został odebrany w rozumieniu klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót*]. Przejęcie tego elementu nastąpi łącznie ze wszystkimi Robotami po dostarczeniu wszystkich wymaganych w Kontrakcie dokumentów dotyczących także tego elementu Robót.
- W trakcie okresu czasowego użytkowania Zamawiający:
  - ograniczy swoje działania jedynie do obsługi technicznej elementu Robót związanej z potrzebami eksploatacyjnymi.
  - nie będzie prowadził żadnych robót z wyłączeniem sytuacji opisanych w punkcie 4.
- W przypadku wystąpienia awarii na odcinku określonym w Protokole, Wykonawca przystąpi do jej usuwania w ciągu 5 godz. od telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego jednej z wymienionych osób, tj.:  
....., które zobowiązane są do pełnienia 24-godzinnego dyżuru telefonicznego od dnia podpisania



niniejszego Protokołu. W przypadku nie podjęcia robót w powyższym terminie Zamawiający usunie awarię samodzielnie na koszt Wykonawcy.

5. W celu udokumentowania możliwości bezpiecznego włączenia wykonanego elementu Robót do systemu wodociągowo - kanalizacyjnego Wykonawca przedłożył następujące dokumenty stanowiące załącznik do niniejszego Protokołu:

.....  
.....

6. Podpisy:

<b>Inspektor nadzoru</b>	<b>Kierownik budowy</b>	<b>Zamawiający</b>
<b>Przedstawiciel Wykonawcy</b>	<b>Inżynier Kontraktu</b>	



### **3. WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY**

#### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Podwykonawca

.....

na Kontrakcie.....

oświadcza że:

- 1) do dnia niniejszego oświadczenia/od dnia ostatniego oświadczenia do dnia niniejszego oświadczenia\* wystawił Wykonawcy faktury (fakturę) nr:

.....

na dowód czego załącza kopie faktur (faktury) wraz z protokołami odbioru.

- 2) Wykonawca

.....

uregulował/nie uregulował\* należność (ci) wynikającą z faktury

.....

w terminie/po terminie płatności\*, w pełnej/nie pełnej\* wysokości i nie ma/ma\* żadnych zaległości.

- 3)\*\* Opóźnienie w zapłacie dotyczy faktur nr: .....  
i wynosi ..... dni.

- 4)\*\*\*Zaległość Wykonawcy wynosi .....

z tytułu .....

- 5) Wykonawca nie ma/ma\* wobec Podwykonawcy żadnych innych zobowiązań płatniczych, wymagalnych i niewymagalnych.

- 6)\*\*\*\*Wykonawca ma wobec Podwykonawcy zobowiązania płatnicze wynikające z:

.....

.....  
miejsowość, data

podpisy osoby (osób)  
uprawnionej (ych)

**Załączniki:**

- zaświadczenie lub odpis z rejestru Przedsiębiorców
- faktura (y)
- protokół odbioru do każdej faktury

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wypełnić w przypadku nieterminowej zapłaty



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



*„Modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z budową i modernizacją sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Aglomeracji Żnin”*

---

\*\*\* wypełnić, gdy są zaległości

\*\*\*\*wypełnić gdy są inne zobowiązania