

## Projekt umowy

**UMOWA nr ..... / .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715**

zwaną w dalszej części umowy: **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**dr Michała Missana – Prezydenta Miasta Elbląg**

a

z siedzibą .....,

KRS: ....., REGON: ....., NIP: .....,

reprezentowaną przez:

1. .... - .....,

2. .... - .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Miasto Elbląg oraz podległych jednostek organizacyjnych:

- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
- ubezpieczenia maszyn i urządzeń od uszkodzeń od wszystkich ryzyk,
- ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia,

Przedmiot ubezpieczenia został określony w formularzu ofertowym, złożonym wraz z ofertą przetargową, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### § 2

**Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 20.04.2025 r. do dnia 19.04.2027 r.**

### § 3

- Integralną część niniejszej umowy stanowią POLISY UBEZPIECZENIOWE oraz formularz OFERTA.
- Wartość umowy stanowi kwota określona w formularzu OFERTA, złożonym wraz z ofertą przetargową, który stanowi załącznik do umowy:

kwota netto: ..... zł.

słownie netto: ..... złotych i ...../100

+ podatek VAT ..... % ..... zł

**kwota brutto ..... zł**

słownie brutto: ..... złotych i ...../100.

- Do czasu wystawienia polis ubezpieczeniowych, Wykonawca potwierdza fakt udzielania ochrony poprzez wystawienia dokumentu tymczasowego – noty pokrycia ubezpieczeniowego.

### § 4

- Zamawiający zobowiązuje się do wpłacania składki za ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności w czterech ratach:

I rata płatna do dnia 15.05.2025 r.

II rata płatna do dnia 15.10.2025 r.

III rata płatna do dnia 15.05.2026 r.

IV rata płatna do dnia 15.10.2026 r.



Wierzytelności wynikające z umowy nie będą podlegały cesji bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że nie przyjmie poręczenia od jakiegokolwiek podmiotu dotyczącego wierzytelności wynikającej z umowy.

## § 5

1. W zarządzaniu i wykonywaniu umów ubezpieczenia uczestniczy Broker Ubezpieczeniowy reprezentujący Zamawiającego, zwany dalej Pełnomocnikiem.
2. Pełnomocnik udziela pomocy merytorycznej i prawnej w egzekwowaniu praw Zamawiającego wynikających z zawartych umów ubezpieczeniowych, w tym w sprawach o odszkodowanie poprzez udział w procesie likwidacji szkód za wyjątkiem spraw sądowych.
3. Pełnomocnik załatwia sprawy związane z ubezpieczeniem, bądź z rezygnacją z ubezpieczenia.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesie likwidacji i stałego kontaktu z Zamawiającym za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego i Pełnomocnika wskazanego każdorazowo przy zgłoszeniu szkody, a w szczególności do:
  - 1) informowania Pełnomocnika i Zamawiającego o przyjęciu i zarejestrowaniu szkody nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia;
  - 2) informowania Pełnomocnika i Zamawiającego o wykazie dokumentów i/lub informacji niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności i wysokości szkody nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia;
  - 3) udzielenia odpowiedzi w ciągu 3 dni roboczych na pytania dotyczące likwidacji szkody Zamawiającego wysłane przez Pełnomocnika i Zamawiającego;
  - 4) informowania Pełnomocnika o etapie likwidacji szkody nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia, a w przypadku gdy postępowanie nie może być zakończone w ciągu 30 dni – podanie przyczyny, wskazanie brakujących dokumentów, informacji i wyjaśnień;
  - 5) pisemnego informowania Pełnomocnika i Zamawiającego o decyzji kończącej postępowanie szkodowe;
  - 6) wyznaczenia po swojej stronie koordynatora (opiekuna, osoby) odpowiedzialnego za sprawny przebieg procesu likwidacji szkód zgłoszonych i poda jego dane: imię i nazwisko, telefon stacjonarny i komórkowy oraz adres e-mail.
2. Po przyjęciu zgłoszenia szkody Wykonawca zobowiązuje się w terminie nie później niż 3 dni roboczych od zgłoszenia szkody do Uzgodnienia z Zamawiającym dogodnego dla obu stron terminu oględzin miejsca / przedmiotu szkody. Termin oględzin powinien nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować pisemnie (e-mailowo) Pełnomocnika i Zamawiającego o terminie oględzin. W przypadku gdy oględziny nie odbędą się w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający może przystąpić do usuwania następstw szkody. W takich przypadkach wysokość szkody będzie ustalana na podstawie protokołu sporządzonego przez Zamawiającego oraz dodatkowych dokumentów takich jak: dokumentów potwierdzających prawo własności i dokumentów potwierdzających wysokość poniesionej szkody, np. zestawienie strat, kalkulacje, kosztorysy, kopie faktur zakupu utraconego mienia, faktur za naprawę wraz z dokumentacją fotograficzną z miejsca szkody.
3. Wykonawca wypłaca odszkodowanie w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia przez Zamawiającego, poszkodowanego lub uprawnionego zawiadomienia o szkodzie, a jeżeli wyjaśnienie w tym terminie okoliczności niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie wypłaca się w terminie 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe, nie później jednak niż w terminie 90 dni od dnia złożenia zawiadomienia o szkodzie.
4. Przekroczenie maksymalnego terminu 90 dni jest możliwe jedynie w przypadku, gdy stwierdzenie odpowiedzialności Wykonawcy lub też określenie wysokości odszkodowania uzależnione jest od toczącego się postępowania karnego lub cywilnego. Wykonawca jest jednakże zobowiązany do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego we własnym zakresie, wobec czego zastosowanie tego przepisu jest możliwe jedynie w szczególnych przypadkach.
5. Wykonawca wypłaca należne odszkodowanie dla Zamawiającego, poszkodowanego lub uprawnionego zasądzone prawomocnym wyrokiem w terminie 14 dni od dnia otrzymania postanowienia sądu.
6. Kontakt z Pełnomocnikiem Zamawiającego odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: [dou@umelblag.pl](mailto:dou@umelblag.pl)
7. Wykonawca zobowiązuje się do przysyłania raportu szkodowego raz na kwartał do Pełnomocnika i Zamawiającego po wcześniejszym otrzymaniu pisemnego wniosku.



## § 7

Zamawiający określa rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki wprowadzenia tych zmian:

1) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 2 umowy,
- zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego części zamówienia,
- do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
- obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 2),
- wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie, z zastrzeżeniem poniższych zapisów,
- wniosek o zmianę wynagrodzenia musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek między kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny,
- wniosek musi obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany,
- wniosek nie może dotyczyć kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń, które nie są konieczne w celu wyrównania wynagrodzeń do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
- jeżeli na dzień złożenia oferty wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, które będą obowiązywały w trakcie realizacji zamówienia, zostały ogłoszone w sposób wynikający z przepisów prawa, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy w tym zakresie,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
- obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 2),
- wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
- wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
- obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 2),



- wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,

- wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

e) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

wzrost lub obniżenie względem ceny lub kosztu dla wynagrodzenia ofertowego, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS, dotyczący cen wpływających na realizację przedmiotu usługi.

Kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy może być zmieniana o wartość zmian, o których mowa w niniejszym punkcie z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji. Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika cen przekroczy 10% w stosunku do wielkości wskaźnika liczonego od dnia upływu terminu składania ofert. Zmiana liczona jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie postanowień zawartych w niniejszym punkcie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem Umowy są usługi i okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy. W przypadku zmian, o których mowa w niniejszym punkcie Zamawiający dopuszcza zmianę Wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 maksymalnie o 20%.

- 2) W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w pkt 1) lit. b), c) i d) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z osobami, które bezpośrednio wykonują zamówienie, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
  - określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w pkt 1) lit. b), c) i d) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
- 3) Zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniach majątkowych w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia, dotyczy zmiany wartości majątku w okresie ubezpieczenia oraz w wyniku nabycia składników majątkowych w okresie pomiędzy zebraniem danych a rozpoczęciem okresu ubezpieczenia; składka będzie rozliczana zgodnie z zasadami określonymi w pkt. IV ppkt. 11 ust 4) i 5) SWZ;
- 4) zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczeniach zawartych w systemie na pierwsze ryzyko w wyniku podwyższenia wysokości sumy gwarancyjnej i zmiany limitów odpowiedzialności; składka będzie rozliczana zgodnie z zasadami określonymi w pkt. IV ppkt. 11 ust 4) i 5) SWZ;
- 5) zmiany wysokości składki lub raty składki w ubezpieczeniach majątkowych w przypadku zmiany, liczby jednostek organizacyjnych Zamawiającego podlegających ubezpieczeniu i ich formy prawnej w przypadku:
  - powstania nowych jednostek (w wyniku utworzenia, połączenia lub wyodrębnienie) – składka będzie rozliczana bądź naliczana zgodnie z zasadami określonymi w pkt. IV ppkt. 11 ust 4) i 5) SWZ,
  - przekształcenia jednostki – warunki ubezpieczenia będą nie gorsze jak dla jednostki pierwotnej,
  - likwidacji jednostki – jednostka zostanie wyłączona z ochrony ubezpieczeniowej, a jej mienie zostanie przekazane innym jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, to zostanie ono objęte ochroną przez Wykonawcę na warunkach ubezpieczenia nie gorszych jak dla jednostki zlikwidowanej,
  - włączenia dodatkowych jednostek do ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia, na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy – dotyczy jednostek, które nie były wskazane do ubezpieczenia w chwili udzielenia zamówienia publicznego Wykonawcy.
- 6) zmiany terminów płatności, wysokości i liczby rat składki – taka zmiana zostanie dokonana bez dodatkowej zwwyżki składki, na pisemny wniosek Pełnomocnika i/lub Zamawiającego złożony przed upływem terminu płatności składki przewidzianym w umowie oraz dokumentach ubezpieczenia po uprzedniej zgodzie Wykonawcy;
- 7) korzystnej dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikające ze zmian OWU Wykonawcy oraz wprowadzenia nowych klauzul za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy bez dodatkowej zwwyżki składki;
- 8) zmiany zakresu ubezpieczenia wynikającego ze zmian przepisów prawnych;



**9) PONIŻSZE ZAPISY BĘDĄ MIAŁY ZASTOSOWANIE WYŁĄCZNIE W PRZYPADKU UMOWY Z WYKONAWCĄ, KTÓRY ZAMIERZA POWIERZYĆ CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM:**

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1 lit. e), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w pkt 1 lit. e) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom

Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 umowy.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwań Zamawiającego i pełnomocnika na piśmie,
  - 4) w pozostałych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

1. Ewentualne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 10**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.



## § 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. POLISY UBEZPIECZENIOWE
2. FORMULARZ OFERTA

**Wykonawca:**

**Zamawiający**

.....

.....

SPECJALISTA

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Anna Pfeiffer

Artur Adamczuk

RADCA PRAWNY

Patryk Krzysztof Ogórek

OL-1408