

IP.271.3.1.2023

Gmina Grodziec
ul. Główna 17
62-580 Grodziec

Wyjaśnienie treści warunków zamówienia

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Łagiewnikach”.*

W odpowiedzi do zapytanie do treści warunków zamówienia Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca realizuje przedmiot umowy zgodnie z załączoną dokumentacją oraz wymogami prawa. W związku z powyższym wnosimy o:

a) wykreślenie ust. 3 z § 4;

b) zmianę § 8 ust. 3 z:

„3. Wszystkie czynności i roboty winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z Umową, przepisami prawa w tym w szczególności przepisami BHP i Dokumentacją Projektową, oczekiwaniami Zamawiającego oraz wytycznymi Zamawiającego. W przypadku stosowania metod nietypowych, technologia wykonania robót wymaga zatwierdzenia pisemnego przez Zamawiającego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonywane roboty, chyba że technologię wprowadził uprzednio Zamawiający, pomimo że Wykonawca sprzeciwił się jej zastosowaniu i zastrzegł na piśmie jej wadliwość oraz możliwość zaistnienia wynikających z niej wad”

na:

„3. Wszystkie czynności i roboty winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z Umową, przepisami prawa w tym w szczególności przepisami BHP i Dokumentacją Projektową. W przypadku stosowania metod nietypowych, technologia wykonania robót wymaga zatwierdzenia pisemnego przez Zamawiającego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonywane roboty, chyba że technologię wprowadził uprzednio Zamawiający, pomimo że Wykonawca sprzeciwił się jej zastosowaniu

i zastrzegł na piśmie jej wadliwość oraz możliwość zaistnienia wynikających z niej wad”

c) zmianę § 8 ust. 6 z:

„6. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie”

na:

„6. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i wymaganiom w zakresie rodzaju i standardu oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

2. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że podczas realizacji przedmiotu zamówienia może zaistnieć sytuacja, kiedy obecność kierowników budowy/robót nie będzie konieczna przez dłuższy czas. Wnosimy zatem o wykreślenie ust. 10 z § 6.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

3. Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 8 ust. 7 otwiera możliwość blokowania postępu prac i ewentualną polemikę z biegłym, na którego wybór Wykonawca nie będzie miał wpływu. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 7 z § 8.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

4. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o :

a) zmianę § 8 ust 10 pkt a. z:

„a. w zakresie zmian materiałowych, rozwiązań technicznych, które nie zmieniają właściwości funkcjonalnych zmienianego elementu”

na:

„a. w zakresie zmian materiałowych, rozwiązań technicznych, które zmieniają właściwości funkcjonalne zmienianego elementu”;

a) zmianę § 18 ust 6 z:

„6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokona naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy”

na:

„6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu – **nowy** element wolny od wad lub usterek albo dokona naprawy, okres gwarancji dla **elementu** wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy”;

b) zmianę § 20 ust 2 z:

„2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje lub będzie następowało (w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) w zakresie następujących pól eksploatacji:...”

na:

„2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje lub będzie następowało (w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) **i po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia** w zakresie następujących pól eksploatacji:...”;

c) zmianę § 20 ust 4 z:

„4. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty Wynagrodzenia, wydania lub ukończenia Utworu

(w zależności, które zdarzenie nastąpi najszybciej), a co do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy przeniesienie praw następowało będzie po wydaniu lub ukończeniu tych Utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy”

na:

„4. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty Wynagrodzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

5. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych i:

a) zmianę § 13 ust. 1 pkt d. z:

„d. w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym dotyczącego wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy”

na:

„d. w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym dotyczącego wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy”;

b) zmianę § 13 ust. 3 pkt h. z:

„h. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy”

na:

„h. w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowane zmiany.

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

6. Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 13 uniemożliwia Wykonawcy żądanie kary umownej w sytuacji, gdy to Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn całkowicie od niego zależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 13 ust. 2 z:

„2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający”

na:

„2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

7. Dotyczy projektu umowy:

Wszelkie ewentualne uwagi Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej powinny być uzasadnione i niezbędne. Ponadto czas na jej uzupełnienie lub poprawienie powinien uwzględniać wszystkie okoliczności, które wpływają na realizację powyższego zadania. W związku z tym wnosimy o:

a) zmianę § 14 ust. 5 z:

„5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego i dokonania stosownej modyfikacji lub uzupełnienia Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego”

na:

„5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia **uzasadnionych** uwag Zamawiającego i dokonania stosownej, **niezbędnej** modyfikacji lub uzupełnienia Dokumentacji projektowej w terminie **10** dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego”;

b) zmianę § 14 ust. 6 pkt 6.2. z:

„6.2. w przypadku nieuwzględnienia wszystkich uwag, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawienia lub uzupełnienia Dokumentacji projektowej w terminie przez siebie wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni”

na:

„6.2. w przypadku nieuwzględnienia wszystkich uwag, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawienia lub uzupełnienia Dokumentacji projektowej w terminie przez siebie wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni, **o ile będzie on technicznie możliwy**”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

8. Dotyczy projektu umowy:

Wnosimy o wykreślenie ust. 8 z § 14.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

9. Dotyczy projektu umowy:

Zdaniem Wykonawcy zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub innej nieprawidłowości w działaniu sprzętu powinno nastąpić jak najkrótszym terminie, aby w ten sposób uniknąć pogłębiania się usterki. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 17 ust. 5 z:

„5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi”

na:

„5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie **7** dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

10. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Jednocześnie zwracamy uwagę, że wszelkie ewentualne koszty wykonania zastępczego powinny być w pełni uzasadnione. Ponadto, to Wykonawca jako profesjonalny podmiot udzielający gwarancji powinien decydować o sposobie realizacji świadczenia gwarancyjnego Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 17 ust. 6 z:

„6. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone”

na:

„6. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę, **jeżeli jest to technicznie możliwe**, w terminie **14** dni od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone”;

b) zmianę § 18 ust. 3 pkt c tiret drugi z:

„- ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:

i. usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub

ii. do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,

- a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

iii. żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki”

na:

„- ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający, **gdy Wykonawca nie usunie takiej wady**, będzie uprawniony według swojego wyboru do:

i. usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub

ii. do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,

- a **uzasadnione** koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych **uzasadnionych**

kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

iii. żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż, **o ile to technicznie możliwe**, w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki”;

c) zmianę § 18 ust. 4 z:

„4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

a. nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Umowy utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;

b. nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usterek - w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;

c. nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji - w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.

- przy czym Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych”

na:

„4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

a. nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Umowy utraconych wartości użytkowych lub technicznych – **jeżeli jest to technicznie możliwe** w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;

b. nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usterek;

c. nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

11. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 18 ust. 1 sam obliuguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę § 18 ust. 8 z:

„8. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady”

na:

„8. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady, **z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia z rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji**”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

12. Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy umowne dotyczące możliwości waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać aktualnej sytuacji na rynku. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 23 ust. 13 pkt c. z:

„c. Zmiana wynagrodzenia ze względu na waloryzację, o której mowa w lit. a i b uważana będzie za wiążącą w sytuacji pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności”

na:

„c. Zmiana wynagrodzenia ze względu na waloryzację, o której mowa w lit. a i b uważana będzie za wiążącą w sytuacji **wystąpienia powyższych przesłanek zmiany i udzieleniu pisemnego potwierdzenia** Zamawiającego pod rygorem nieważności”;

b) zmianę § 23 ust. 13 pkt d. z:

„d. Początkowy termin ustalenia zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy ustala się na 180 dzień od daty zawarcia Umowy”

na:

„d. Początkowy termin ustalenia zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy ustala się na **90** dzień od daty zawarcia Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

13. Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 29 ust. 3 znacznie utrudnia Wykonawcy ewentualne dochodzenie roszczeń. W związku z powyższym wnosimy o jego zmianę z:

„3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu”

na:

„3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. **Wezwanie strony do wskazanej mediacji winno zawierać termin podjęcia przez stronę czynności zmierzających do zawarcia ugody. Jeżeli czynności takie przez stronę nie**

zostaną podjęte lub/i w terminie 30 dni od dnia wezwania nie dojdzie do zawarcia ugody, celem rozstrzygnięcia sporu strony mogą wystąpić na drogę sądową”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

Zamawiający informuje, że pytania i udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią WZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wójt Gminy Grodziec

/-/ Mariusz Woźniak