



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, dnia 2 września 2022 r.

PAB.6740.190.2022.VIII

DECYZJA NR 222/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 lipca 2022 r.,

**zatwierdzam projekt projekt architektoniczno- budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Gminy Legnica, z siedzibą Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

obejmującego:

przebudowę gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 na jeden samodzielny lokal wraz z budową instalacji gazowej, montażem gazowego kotła dwufunkcyjnego CO/CWU, budową komina wentylacyjnego i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej 83A w Legnicy (działka nr 379 obręb 0011 Kartuzy, jednostka ewidencyjna 026201_1 Legnica).

zgodnie z projektem architektoniczno- budowlanym, którego autorami są:

- 1) mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz, uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewidencyjny uprawnień 230/87/Uw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-0632,
- 2) mgr inż. Piotr Kowalewicz, uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny uprawnień 4/DOŚ/10, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0388/10,
- 3) tech. bud. Dariusz Kujawa, uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe, nr ewidencyjny uprawnień 124/86/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0823/02
- 4) mgr inż. Jan Zimny, uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynierskiej i kierownika budowy w zakresie instalacji elektrycznych, nr ewidencyjny uprawnień 8/78/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/1222/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 12 lipca 2022 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek inwestora: Gminy Legnica, z siedzibą Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowanego przez pełnomocnika ustanowionego osobie Dariusza Kujawy, o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 na jeden samodzielny lokal wraz z budową instalacji gazowej, montażem gazowego kotła dwufunkcyjnego CO/CWU, budową komina wentylacyjnego i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej 83A w Legnicy (działka nr 379 obręb 0011 Kartuzy, jednostka ewidencyjna 026201_1 Legnica). Do wniosku inwestor dołączył trzy (3) egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez uprawnionych projektantów, oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone

pełnomocnikowi w dniu 17 marca 2022 r. wraz z dowodem potwierdzającym wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

W dniu 18 lipca 2022 r. Prezydent Miasta Legnicy ustalił strony postępowania i działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem znak: PAB.6740.190.2022.VIII, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem niniejszej decyzji. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W dniu 18 lipca 2022r., pismem znak: PAB.6740.190.2022.VIII, zgodnie z trybem określonym w art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego*, tutejszy Organ zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy z prośbą o uzgodnienie projektu architektoniczno- budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia. Pismem z dnia 18 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23 sierpnia 2022r.), znak: L/N.5152.367.2022.BK Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wniósł zastrzeżeń do przedmiotowego zamierzenia.

W przeprowadzonym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z przedłożonym projektem architektoniczno-budowlanym spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku.

Wobec tego, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji zatwierdzającej projekt architektoniczno- budowlany dla planowanej inwestycji i udzielającej pozwolenia na budowę planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, po rozpoznaniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Art. 127a § 2 ustawy stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopatewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Załączniki: projekt architektoniczno- budowlany – 3 egz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Dariusz Kujawa, ul. B. Prusa 12/7, 59-220 Legnica.
2. Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica (GN).
3. PAB aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 10/1 59-220 Legnica.
2. FN wm.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

