

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PRZEDSIĘBIORSTWA BUDOWLANEGO „KDW” - DARIUSZ KUJAWA
59-220 LEGNICA UL. BOLESŁAWA PRUSA 12/7

Tel. kom. 692 43 13 53

e-mail: dariusz.kujawa@wp.pl





rok założenia 1996

Załącznik Nr. 1 do decyzji
Nr. 222/2022
7 dnia 02.09.2022r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopuszewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

INWESTOR		Gmina Legnica 59-220 Legnica, Plac Słowiański nr 8			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 na jeden samodzielny lokal wraz z budową instalacji gazowej i montażem gazowego kotła dwufunkcyjnego CO/CWU oraz budową komina wentylacyjno i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej nr 83A w Legnicy			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		59-220 Legnica, ul. . Wrocławska nr 83A m 7 Kategoria obiektu budowlanego: „XIII”.			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Działka nr 379, obręb 0011 Kartuzy jed. ewidencyjna 026201_1 Legnica			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS**
Projektant	Waldemar Serafinowicz	Architektoniczna nr 230/87/Uw	Branża architektoniczna	07-04-2022 r.	
Projektant	Piotr Kowalewicz	Konstrukcyjno-budowlana nr 4/DOS/10	Branża konstrukcyjna	07-04-2022 r.	
Projektant	Jan Zimny	instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych nr 83/78/Lw	Branża elektryczna	07-04-2022 r.	
Projektant	Dariusz Kujawa	instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych nr 124/86/Lw	Branża sanitarna	07-04-2022 r.	

PRACOWNIA PROJEKTOWA




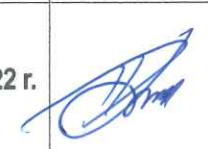
PRZEDSIĘBIORSTWA BUDOWLANEGO „KDW” - DARIUSZ KUJAWA
59-220 LEGNICA UL. BOLESŁAWA PRUSA 12/7

Tel. kom. 692 43 13 53

e-mail : dariusz.kujawa@wp.pl

rok założenia 1996

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Gmina Legnica 59-220 Legnica, Plac Słowiański nr 8			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 na jeden samodzielny lokal wraz z budową instalacji gazowej i montażem gazowego kotła dwufunkcyjnego CO/CWU oraz budową komina wentylacyjno i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej nr 83A w Legnicy			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		59-220 Legnica, ul. . Wrocławska nr 83A m 7 Kategoria obiektu budowlanego: „XIII”.			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Działka nr 379, obręb 0011 Kartuzy jed. ewidencyjna 026201_1 Legnica			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS**
Projektant	Waldemar Serafinowicz	Architektoniczna nr 230/87/Uw	Branża architektoniczna	07-04-2022 r.	
Projektant	Piotr Kowalewicz	Konstrukcyjno-budowlana nr 4/DOS/10	Branża konstrukcyjna	07-04-2022 r.	
Projektant	Jan Zimny	instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych nr 83/78/Lw	Branża elektryczna	07-04-2022 r.	
Projektant	Dariusz Kujawa	instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych nr 124/86/Lw	Branża sanitarna	07-04-2022 r.	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.3-9)

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwych izb samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 10)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej
11. Konserwator zabytków
12. Zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko
13. Uwagi końcowe

III. Część rysunkowa

- | | | |
|--|--------------|-----------------|
| 1. Inwentaryzacja komórki piwnicznej lokalu nr 1 | rzut poziomy | rys nr 1 |
| 2. Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego nr 1 | rzut poziomy | rys nr 2 |
| 3. Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 | rzut poziomy | rys nr 3 |
| 4. Budowa komina dwuprzewodowego z lokalu nr 1 | rzut pionowy | rys nr 4 |
| 5. Budowa instalacji gazowej w lokalu nr 1 | rzut poziomy | rys nr 5 |

I. Dokumenty dołączone do projektuLegnica, dnia, 07-kwietnia-2022 r.**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2021.2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany

Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 na jeden samodzielny lokal wraz z budową instalacji gazowej i montażem gazowego kotła dwufunkcyjnego CO/CWU oraz budową komina wentylacyjno i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej nr 83A w Legnicy


Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor :

**Gmina Legnica
59-220 Legnica,
Plac Słowiański nr 8**


Część architektoniczna

Waldemar Serafinowicz
Upraw. Bud. Spec. Nr 230/87/Uw


podpis

Część konstrukcyjno-budowlana

Piotr Kowalewicz
upraw. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej
upraw. bud. nr 4/DOS/10


podpis

Instalacje elektryczne

Jan Zimny
Upraw. Nr WW/182/75


podpis

Instalacje sanitarne

Dariusz Kujawa
upraw. do proj. Inst. sanit. nr 124/86/Lw
upraw. do proj. Konstr-bud. nr 23/91/Lw


podpis

Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 na jeden samodzielny lokal wraz z budową instalacji gazowej i montażem gazowego kotła dwufunkcyjnego CO/CWU oraz budową komina wentylacyjno i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej nr 83A w Legnicy



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-03-2022 r. Wrocław.

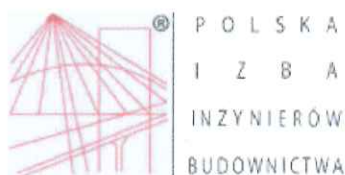
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-4291-8219-B3Y7-C2EE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-C4K-V11-4NY *

Pan Piotr Kowalewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0388/10
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 8B/6, 59-500 Złotoryja
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-30 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Page 4 of 10 (100%)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-EP4-IS-A-XVZ *

Pan Dariusz Kujawa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0823/02
adres zamieszkania ul. B. Prusa 12/7, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest zniszczony

Obywatel(ka) Waldemar Grzegorz Serafinowicz jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozmiarów:
 - a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wykarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch.

Waldemar Serafinowicz

ul. Sopocka 4 E 3

50-344 Wrocław

El. projekt. Województwo
Wrocławskie
Wzrost 1,70m, cięciwa 1,60m



Strona 7

Wrocław, dnia 2.06. 1987.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄDNIKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 230/87/Ur

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 - § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Waldemar Grzegorz Serafinowicz

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy - samodzielny)

urodzony(a) dnia 29 maja 1957 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 na jeden samodzielny lokal wraz z budową instalacji gazowej i montażem gazowego kotła dwufunkcyjnego CO/CWU oraz budową komina wentylacyjno i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej nr 83A w Legnicy

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-145/2010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e
Panu

Piotr Czesław Kowalewicz

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 8 listopada 1972 r. w Starachowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 4/DOS/10

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Czesław Kowalewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan Piotr Czesław Kowalewicz
Ul. Władysława Broniewskiego 8B/5
59-500 Złotoryja
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący
Prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
- inż. Elżbieta Suppan
- mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Pan Piotr Czesław Kowalewicz jest uprawniony:

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący
Prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



WELSH, J. C. 1963. The
Fishes of the Pacific Coast of
North America, Part 1: Salmon
and Trout.

59-220 (W-2) 100
124 (86) LW

Legnica, dnia 10. 11. 1946 r.

Wacziarg Rujana

leśni wprowadzili do

Obywatel(ka)

Plenke i. n. a. w. i. c. k. o.)

11 / sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłone.

2 / kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmującego instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłotne.

Otrzymuje :

Ob. Dariusz Kujała
Ul. W. Prusa 12 m. 7
59-770 Legnica

§ ust-2. par. 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1993 r.

...ceesmit zmodzialuch funkci technicznuch w budownictwie (D) U Nr 8, poz. 40, str. 5

eg. `ObserveWatch(kick)`

Dariusz KUJAWA

(continued)

technik budowlany

(B) *Staphylococcus aureus* (100%)

urodzony(a) dnia 24. 09. 1959 r. w Dytaroy Pódelska

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Product Number

instalacyino - inżyneryjnej

Indonesian Journal of Technology

Instalacje sanitarnych

4304

m. p.

Received: 12/2/2018

MA KR/BS/E MA-BVA-14 DW 12 MAY 7-43 2759

POLSKA

1 2 B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Legnica, dnia 30. października 2022 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w LEGNICY
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

E3/78/Lw3

Na podstawie § 5 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Oświadczam, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Zawieram, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Wierzę, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przekazuję, że jestem inżynierem elektrykiem, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27.06.2004 r. o zawodach inżynierskich (Dz. U. Nr 153, poz. 1300).

Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 na jeden samodzielny lokal wraz z budową instalacji gazowej i montażem gazowego kotła dwufunkcyjnego CO/CWU oraz budową komina wentylacyjno i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej nr 83A w Legnicy

II. Część opisowa PA-B

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, w całości podpiwniczony wraz z poddaszem nieużytkowym zlokalizowany jest w zabudowie śródmiejskiej (zwartej) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuszy w Legnicy - uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XL/292/97 z dnia 28-kwietnia-1997. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 11, poz. 113 z dnia 22 maja 1997 roku).

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), określa się następujące parametry budynku:

- kategoria obiektu budowlanego : „XIII” Budynek wielorodzinny
- współczynnik kategorii obiektu (k) : 4,0
- współczynnik wielkości obiektu (w) : 1,5

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek przeznaczony na cele mieszkalne, projektowana przebudowa lokalu mieszkalnego nr 7+8, polegająca na wbudowaniu łazienki z kuchni oraz wbudowanie kuchni i połączenie z pokojem (dotychczas oddzielny lokal nr 7)).

program użytkowy :

Istniejące mieszkania

Numer	Nazwa	Wykończenie	Pow. pom [m ²]
	Lokal nr 7		
01	Pokój z aneksem kuchennym	Istniejące deski	21,89
	Lokal nr 8		
02	Pokój	Istniejące deski	11,66
03	Kuchnia	Istniejące deski	4,25
04	Przedpokój	Istniejące deski	2,35
x	x	RAZEM	40,15
05	Komórka piwniczna	beton	2,70

Lokal mieszkalny po przebudowie i połączeniu nr 7

Numer	Nazwa	Wykończenie	Pow. pom [m ²]
001	Pokój	Płyta OSB3	21,89
002	Kuchnia	Płyta OSB3 płytki ceramiczne	11,04
003	Łazienka	płytki ceramiczne	4,69
004	Przedpokój	Płyta OSB3	2,53
x	x	RAZEM	40,15
05	Komórka piwniczna	beton	2,70

Mieszkanie po przebudowie :

- Powierzchnia użytkowa lokalu 40,15 m²
- kubatura lokalu netto 104,39 m³
- wysokość lokalu 2,60 m

Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 na jeden samodzielny lokal wraz z budową instalacji gazowej i montażem gazowego kotła dwufunkcyjnego CO/CWU oraz budową komina wentylacyjno i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej nr 83A w Legnicy

Piwnica :

– Powierzchnia użytkowa piwnicy	2,70 m ²
– Powierzchnia podłoża piwnicy	5,56 m ²
– wysokość piwnicy przy ścianie	2,02 m

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projektowana przebudowa użytkowa lokalu mieszkalnego, nie ma wpływu na formę architektoniczną obiektu, dotyczy wnętrza istniejącego lokalu i wiąże się z określonymi zmianami, obejmującymi:

➡ Branża konstrukcyjna:

- Przebudowa pokoju z aneksem kuchennym na pokój.
- Likwidacja wejścia z klatki schodowej do lokalu nr 7 poprzez zamurowanie
- Przebudowa pokoju na kuchnię
- Przebudowa kuchni na łazienkę
- Wykonanie otworu drzwiowego do pokoju (dawny lokal nr 7) wraz z montażem drzwi
- Wykonanie nowej posadzki w adaptowanych pomieszczeniach.
- Budowa komina wentylacyjnego z kuchni z rur stalowych ocynkowanych o średnicy 150mm wraz z ociepleniem i obudową.
- Podłączenia wentylacji grawitacyjnej do komina wentylacyjnego z kuchni, i łazienki.
- Montaż kratki wentylacyjnej w kuchni i łazience.
- Wymiana okien z nawiewnikami i parapetami
- Wymian drzwi wejściowych i wewnętrznych wraz z opaskami

➡ Branża sanitarna:

- Budowa nowej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego CO / CWU
- Podłączenie kotła gazowego do zabezpieczonego wkładem z blachy kwasoodpornej przewodu kominowego Dn125/80
- Wymiana instalacji zimnej wody.
- Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej.
- Budowa instalacji ciepłej wody.
- Budowa instalacji centralnego ogrzewania.
- Sprawdzenie ciągu kominów wentylacyjnych.
- Sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła gazowego do komina spalinowego.

➡ Branża elektryczna:

- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wymiana tablic licznikowych i bezpiecznikowych

3.1 Pokój z aneksu kuchennego, kuchnia i łazienka**3.1.1. Ściany**

W celu przebudowy pomieszczeń należy wykonać ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,50mm na stelażu z profili metalowych C100 z izolacją z wełny mineralnego gr. 10,0cm o grubości 12 cm i pełnej wysokości w technologii Nida-Gips na pełnej wysokości wraz z montażem ościeżnic drzwiowych wejściowych do łazienki, kuchni i pokoju po demontażu

istniejących ścianek z cegły dziurawki o gr. 8 cm (zwiększenie szerokości pomieszczenia łazienki).

Otwór drzwiowy do ww pomieszczeń o szerokości 90 cm w którym zamontowane zostaną drzwi o szerokości 80 cm z kratka wentylacyjna w dolnej części otwierane na zewnątrz łazienki. Do kuchni j.w., natomiast z przedpokoju do pokoju otwór drzwiowy o szerokości 90 cm należy wykonać z przesklepieniem sprężoną belką nadprożową typu SBN 72/120 o długości L=120 cm w którym zostaną zamontowane drzwi o szerokości 80 cm.

3.1.2. Posadzki

Wykonanie nowej posadzki należy wykonać po demontażu drewnianej podłogi w pomieszczeniach modernizowanych wraz z polepą. Po odsłonięciu belek należy zdemontować ślepy pułap. Oczyszczyć i ewentualnie wymienić zniszczone belki drewniane na nowe o tym samym przekroju. Oczyszczyć deski ślepego pułapu i zaimpregnować je olejowymi środkami przeciwgrzybicznymi, następnie należy strop zabezpieczyć folią budowlaną gr. 0,5 mm jak na rysunku. Pomiędzy belki nośne należy wykonać izolację termiczną z płyt styropianowych twardych odmiany EPS200 o grubości dostosowanej do wysokości belek - minimum 2*6,0 cm. Następnie należy wykonać podłogę z płyt wodoodpornych OSB-3 gr 25mm z wykonaniem izolacji wodoodpornej. Jako wierzchnią warstwę posadzki ułożyć płytki ceramiczne na zaprawie klejowej ze spoinowaniem specjalną do tego celu fugą..

3.1.3. Tynki i okładziny ściennie.

Na ścianach w pomieszczeniu łazienki należy ułożyć płytki glazurowane szkliwione na zaprawie klejącej na wysokość, co najmniej 200 cm. Powyżej glazury na ścianach ułożyć tynk kat. III, wykonać gładź gipsową wodoodporną oraz na sufitach zamontować płyty wodoodporne gipsowo-kartonowe wodoodporne i pomalować je farbą emulsyjną. W miejscu usytuowania brodzika wykonać jednowarstwową izolację pionową ścian z płynnej folii. Styki ścian z podłogą oraz wklęsłe narożniki należy ułożyć taśmy uszczelniające.

Na ścianach aneksu kuchennego i łazienki ułożyć tynk kat. III, wykonać gładź gipsową wodoodporną z wykonaniem wyprawy malarskiej farbą emulsyjną. Ponad szafkami i zlewozmywakiem należy zamontować fartuch z płytek ściennych spoinowanych fugą wodoodporną.

Na sufitach łazienki i aneksu kuchennego należy zamontować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne z wykonaniem wyprawy malarskiej farbą emulsyjną

Całość prac należy wykonać po wcześniejszym wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i wykonaniu badania skuteczności zerowania i rezystancji izolacji i skuteczności wyłącznika różnicowoprądowego.

3.2 Pokoje

3.3.1. Ściany i sufity

Na ścianach istniejący tynk uzupełnić, wykonać przecierkę a na sufitach zamontować płyty gipsowo-kartonowe. Całość powierzchni tynków (przetarte i uzupełnione) wykończyć gładzią gipsową i wyprawą malarską farbą emulsyjną.

Całość prac należy wykonać po wcześniejszym wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i wykonaniu badania skuteczności zerowania i rezystancji izolacji

3.3.2. Posadzki

Posadzki pozostają bez zmian – należy w trakcie prac ocenić stan techniczny istniejącej białej podłogi (ewentualnie uzupełnić lub wymienić w części lub w całości w porozumieniu z Inspektorem nadzoru zamawiającego i projektantem), oraz uzupełnić płytami OSB-3 z wykonaniem wyprawy malarskiej.

3.3 Komórka piwniczna.

3.3.1. Ściany i sufity

Na ścianach i sufitach (sklepienie ceglane) komórki piwnicznej należy wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kat II i pomalować farbą emulsyjną.

Otwór drzwiowy o szerokości 90 cm i wysokości 165 cm pozostawić bez zmian w którym zamontowane zostaną drzwi piwniczne deskowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

Okienko piwniczne należy wykonać z wysokoudarowego PVC w istniejącym otworze okiennym.

Całość prac należy wykonać po wcześniejszym wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i wykonaniu badania skuteczności zerowania i rezystancji izolacji

3.3.2. Posadzki

Posadzki pozostają bez zmian – należy w trakcie prac ocenić stan techniczny i ewentualnie uzupełnić lub wymienić w części lub w całości w porozumieniu z Inspektorem nadzoru zamawiającego i projektantem.

3.4 Wentylacja.

Pomieszczenie łazienki i kuchni powinny być podłączone do indywidualnych przewodów wentylacyjnych w celu zapewnienia ciągłej wymiany powietrza poprzez sprawnie działającą wentylację grawitacyjną.

Zaprojektowano włączenie grawitacyjnego przewodu wentylacyjnego $W_{\text{łaz.}}$ z łazienki do istniejącego przewodu kominowego **nr-2**, włączenie grawitacyjnego przewodu wentylacyjnego z kuchni $W_{\text{kuchn.}}$ do projektowanego (dobudowanego) przewodu kominowego **nr-13** - zgodnie z opinią kominiarską wykonaną przez Spółdzielnię Pracy Usług Kominiarskich „FLORIAN” we Wrocławiu – Rejonowy Zakład nr 2/LG w Legnicy przy ul. Czarnieckiego nr 27 lokal nr 1.

Na wlocie wentylacji grawitacyjnej należy zamontować parasol z blachy stalowej. Strumień objętości powietrza wentylacyjnego powinien wynosić 70m³/h dla kuchni i 50m³/h dla łazienki.

Przewód wentylacyjny należy wykonać z rur z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy minimum 150 mm dla wentylacji grawitacyjnej, który przechodzić będzie poprzez ścianę na zewnątrz budynku i odcinkiem pionowym ponad linię dachu krytego dachówką ceramiczną. Odcinek pionowy ponad krawędzią dachu budynku należy wykonać na wysokość minimum 80 cm. Na całej długości przewód kominowy (wentylacyjny z łazienki oraz spalinowy) należy ocieplić wełną mineralną twardą o grubości 6 cm zwracając szczególną uwagę na założenie izolacji od ściany. Płyty z wełny mineralnej twardej należy montować na stelażu metalowym C50 zgodnie z instrukcją montażu NIDA-GIPS. Profile metalowe należy montować do ściany za pomocą kołków szybkiego montażu Ø8/80 mm w odstępach, co 50 cm. Na płytach z wełny

mineralnej należy wykonać mineralną wyprawę tynkarską o strukturze zamkniętej z tynku cienkowarstwowego zbrojonego siatką o gęstości 145g/m². Na wylocie wentylacji grawitacyjnej ponad dachem należy zamontować parasol z blachy stalowej ocynkowanej lub kwasoodpornej (analogicznie do przewodu kominowego).

Kominy przedstawione są na rysunkach.

3.5 Wewnętrzna instalacja gazu.

W lokalu była (obecnie brak jest instalacji gazowej) instalacja gazowa doprowadzająca paliwo gazowe do kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem z rur stalowych Dn15. Istnieje przyłącze gazowe do budynku z zamontowaną na zewnętrznej ścianie budynku skrzynki gazowej z głównym zaworem ogniowym. Pion gazowy Dn32 usytuowany jest na klatce schodowej wraz z podejściem pod gazomierz w przedpokoju lokalu mieszkalnego.

Kocioł centralnego ogrzewania zamontowany będzie w łazience po prawej stronie wejścia do pomieszczenia na ścianie kominowej. Do wykonania instalacji gazowej zaprojektowano rury miedziane o średnicy $\phi 22$, $\phi 15$, łączone za pomocą lutowania na twardy lut (dopuszcza się montowanie instalacji gazu z rur miedzianych na złączki zaprasowywane w technologii firmy SANHA-Pres gaz, który został uznany, zatwierdzony i objęty certyfikatem INiG w Krakowie). Odbiorniki gazu łączyć z instalacją za pomocą połączeń rozłącznych skręcanych i gwintowanych. Instalację gazu prowadzić ze spadkiem w kierunku odbiorników. W przejściach przez przegrody budowlane (ściany) zastosować tuleje ochronne większe o 2 średnice od rury przewodowej. Rura ochronna powinna wystawać z każdej strony przegrody po 3 cm. Poziome przewody rozprowadzające prowadzić po ścianach, mocując je uchwytami. Przewody gazowe prowadzić w odległości 10cm od innych przewodów i 2cm przy skrzyżowaniach oraz 60cm od urządzeń iskrzących i otwartego ognia. Przed każdym odbiornikiem gazu zamontować kurki kulowe.

INSTALACJĘ MOŻE WYKONAĆ PRZEDSIĘBIORSTWO LUB OSOBA FIZYCZNA POSIADAJĄCA UPRAWNIENIA DO WYKONYWANIA WYŻEJ WYMENIONYCH ROBÓT.

Montaż urządzeń gazowych należy wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi w DTR przez producenta oraz wymogami dostawcy gazu. Po zamontowaniu instalacji należy w obecności przedstawiciela dostawcy gazu wykonać próbę szczelności i wytrzymałości.

Protokół z pozytywnego odbioru próby szczelności i wytrzymałości, potwierdzony przez przedstawiciela DSG oraz opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia pieca gazowego do przewodu kominowego, stanowić będzie podstawę do przekazania instalacji do eksploatacji.

Obliczenia.

Kocioł dwufunkcyjny CO/CW

- zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania $Q = 3\,866\text{ W}$
- zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb ciepłej wody użytkowej $Q = 18\,000\text{ W}$

Przyjęto ogólne zapotrzebowanie 18 000W z priorytetem pracy kotła dla ciepłej wody.

$$\text{- zapotrzebowanie gazu: } 18\text{ kW} \times 0,12\text{ m}^3/\text{h kW} = 2,16\text{ m}^3/\text{h}$$

Kuchenska gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym

$$\text{- zapotrzebowanie gazu: } 6\text{ kW} \times 0,12\text{ m}^3/\text{h kW} = 0,72\text{ m}^3/\text{h}$$

Łączne zapotrzebowanie gazu:

$$\Sigma = Q_n = 2,88\text{ m}^3/\text{h}$$

Gazomierz:

Dla przepływu gazu w ilości 2,88 m³/h przyjęto gazomierz G4

o przepływie minimalnym 40 dm³/h oraz maksymalnym przepływie do 6,00 m³/h.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

4.1.	Inwestor	:	Gmina Legnica z przeznaczeniem na lokal socjalny
4.2.	Pow, użytkowa lokalu	:	Pu= 40,15 m²
4.3.	Wysokość pomieszczeń	:	h = 2,60 m

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Połączony lokal mieszkalny nr 7 + nr 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z przeznaczeniem na samodzielny lokal mieszkalny.

6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy – istnieje możliwość przystosowania lokalu dla osoby niepełnosprawnej

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z Prawem budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.2351 tekst jednolity z późniejszymi zmianami):

art. 3 pkt 20, art. 5 ust.1 pkt 9, art. 20 ust.1 pkt 1c, art. 28.ust. 2, art. 34 ust. 3 pkt 5

- Spełnione są wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami:

Dz.U.2021.779 t.j. - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Dz.U.2020.10 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów.

Dz.U.2016.93 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.

Dz.U.2015.796 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami.

- Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch i praca ciężkiego sprzętu budowlanego (koparki, dźwigi) podczas budowy budynku. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego.

Dz.U.2014.112 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

- Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie robót budowlanych, jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

- Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

- Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu. Nie pogarsza stan siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt,

- Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.
- Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
- Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.
- Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

8.1. roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	14954,36	296,59	1104,80	-	-	16355,75
Udział [%]	91,43	1,81	6,75	-	-	100,00

8.2. dostępne nośniki energii

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna
- energia z paliwa stałego (węgiel, koks)
- sieć gazowa

8.3. warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Budynek wyposażony jest w instalację gazową, którą można wykorzystać do gazowego centralnego ogrzewania, natomiast nie ma sieci ciepłowniczej.

8.4. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

Wybiera się do zastosowania **system instalacji gazowego centralnego ogrzewania** - konwencjonalny.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek i lokal mieszkalny jest wyposażony w instalacje :

- -elektroenergetyczną, Licznik energii elektrycznej na klatce schodowej
- -wodno-kanalizacyjną, – wodomierz w kuchni.
- -centralnego ogrzewania, - Jako otuliny termoizolacyjne rur instalacji grzewczej, zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).
- -wentylacji grawitacyjnej, Istniejące przewody wentylacyjne murowane
- -gazową – gazomierz umieszczony w przedpokoju,

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIV.

Budowa instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym nie powoduje zmian warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego obiektu.

11. Konserwator zabytków

Budynek znajduje się w drugiej strefie ochrony konserwatorskiej i nie wymaga uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Forma ochrony:

Rodzaj: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Zalecenia:

Do zachowania:

- bryła budynku, kształt i pokrycie ceramiczne dachu;
- dyspozycja fasady;
- oryginalna stolarka otworu wejściowego;
- granice działki.

Do odtworzenia:

- tynki na elewacjach;
- otwory okienne mezzanina.

W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem historycznych wzorów.

12. Zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko

Uchwała nr XLI/1407/17 sejmiku województwa dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Spalanie paliwa gazowego zachodzi w instalacji, z której emisja cząstek stałych (pyłu) jest znikoma i nie przekracza granicznych wielkości emisji.

13. Uwagi końcowe.

- Prace montażowe winni wykonywać robotnicy posiadający odpowiednie uprawnienia
- Całość prac wykonać zgodnie z "Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" cz. II "Instalacje sanitarne i przemysłowe"
- Zgodnie z „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U.2002.75.690; Tekst jednolity: **Dz.U.2019.1065** z późniejszymi zmianami Dz.U.2020.1608, Dz.U.2020.2351, Dz.U.2022.248)
- Prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących przepisów, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Wszystkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji należy uzgodnić z projektantem.
- Uzyskać pozwolenie na wykonanie robót budowlanych z Urzędu Miasta w Legnicy.

Opracował:

Waldemar Serafinowicz

Upraw. Bud. Spec. Architektonicznej
Nr 230/87/Uw

Piotr Kowalewicz

Upraw. Bud. Spec. Konstrukcyjno-budowlanej
nr 4/DOS/10

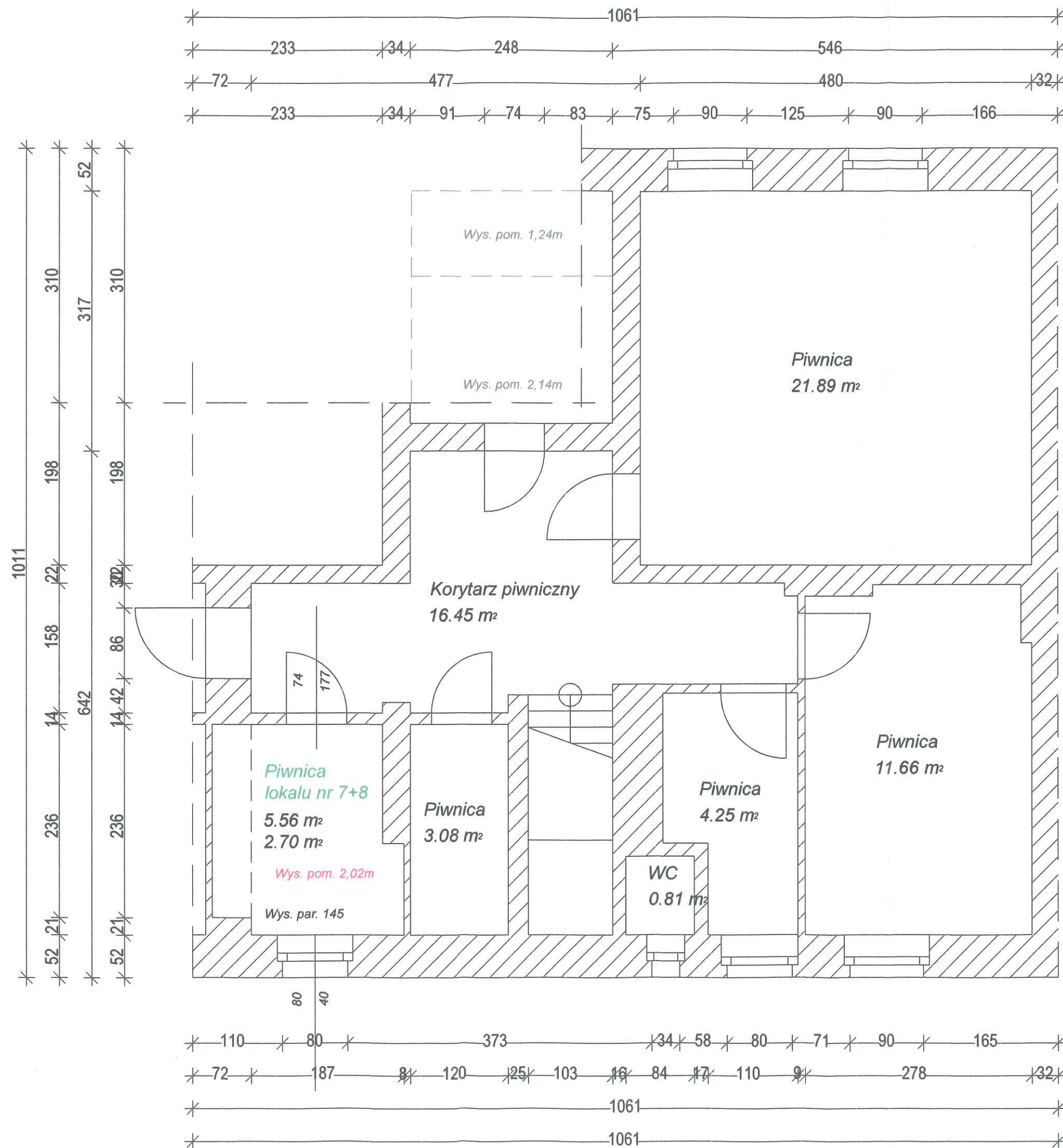
Dariusz Kujawa

Uprawnienia budowlane instalacyjno-inżynierskie
w zakresie instalacji sanitarnych nr 124/86/Lw
Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr 23/91/Lw

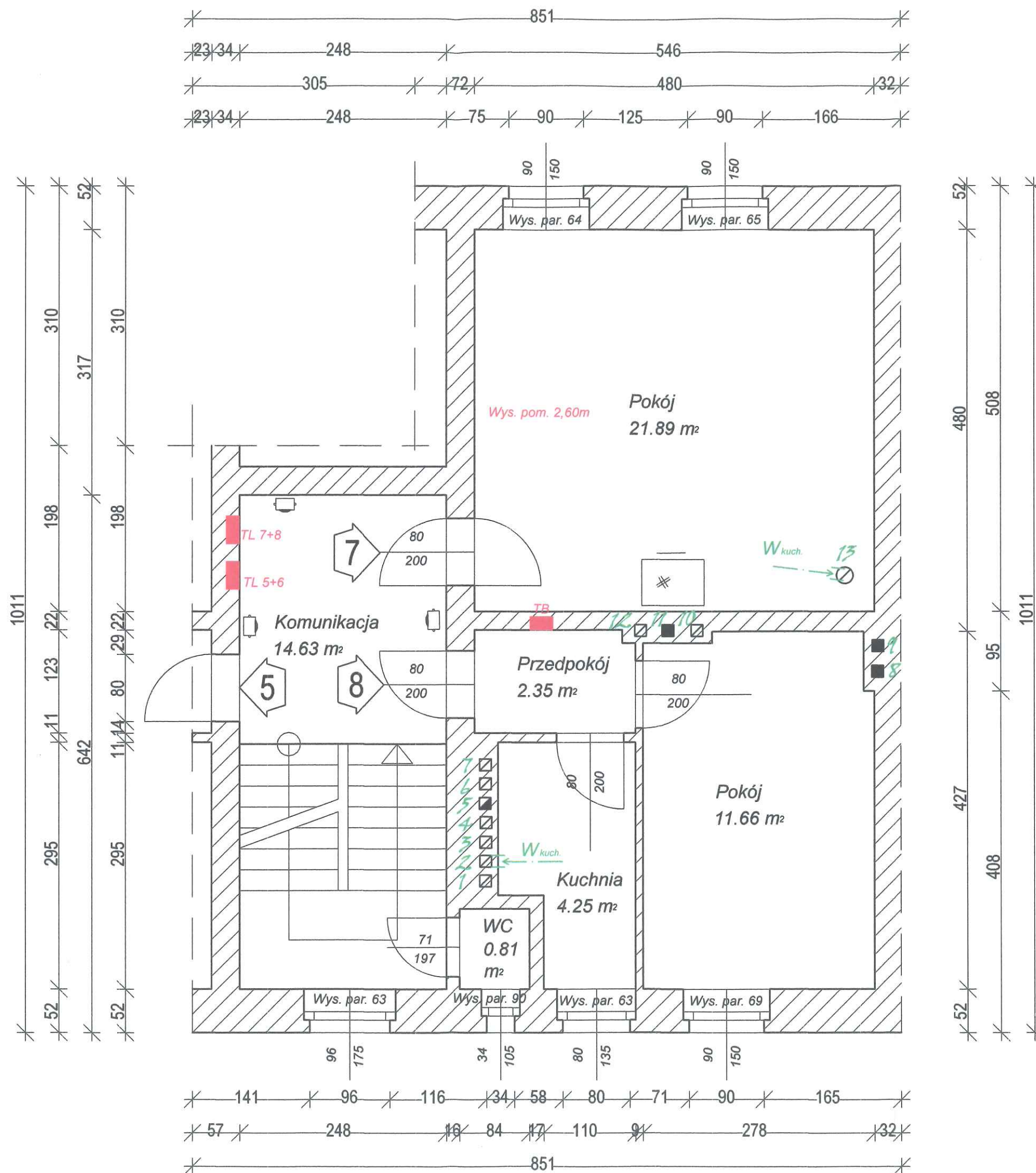


III. Część rysunkowa

1.	Inwentaryzacja komórki piwnicznej lokalu nr 1	rzut poziomy	rys nr 1
2.	Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego nr 1	rzut poziomy	rys nr 2
3.	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1	rzut poziomy	rys nr 3
4.	Budowa komina dwuprzewodowego z lokalu nr 1	rzut pionowy	rys nr 4
5.	Budowa instalacji gazowej w lokalu nr 1	rzut poziomy	rys nr 5



Nazwa obiektu budowlanego:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 59-220 Legnica ul. Wrocławska nr 83A Identyfikator działki ewidencyjnej 028201_1.0011.379		
Tytuł rysunku:	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 w budynku wielorodzinnym Inwentaryzacja komórki piwnicznej lokalu mieszkalnego nr 7 + nr 8 rzut poziomy		
Imię i Nazwisko Projektanta:	Waldemar Serafinowicz	Podpis projektanta:	Stadium
Zakres minumer uprawnień budowlanych	do projektowania w specjalności architektonicznej nr 230/87AJW		PAB
Data sporządzenia	07 kwietnia 2022 roku		
Imię i Nazwisko Projektanta:	Piotr Kowalewicz	Podpis projektanta:	Skala rysunku:
Zakres minumer uprawnień budowlanych	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOŚ/10		1:50
Data sporządzenia	07 kwietnia 2022 roku		
Imię i Nazwisko Projektanta:	Dariusz Kujawa	Podpis projektanta:	Numer rys.
Zakres minumer uprawnień budowlanych	do projektowania w spec. instalacyjno-inżynierskiej nr 124/86/Lw i konstr.-budowlanej nr 23/91/Lw		1
Data sporządzenia	07 kwietnia 2022 roku		



13
12 11 10
9
8
7
6
5
4
3
2
1


Istniejące kominy murowane w budynku
- numeracja zgodna z opinią kominiarską

Włączenie wentylacji grawitacyjnej
do komina wentylacyjnego


Piec kaflowy na paliwo stałe

Nazwa obiektu budowlanego:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 59-220 Legnica ul. Wrocławska nr 83A Identyfikator działki ewidencyjnej 026201_1.0011.379		
Tytuł rysunku:	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 w budynku wielorodzinnym Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 rzut poziomy		
Imię i Nazwisko Projektanta:	Waldemar Serafinowicz	Podpis projektanta:	Stadium
Zakres min. uprawnień budowlanych:	do projektowania w specjalności architektonicznej nr 230/B7/LW		PAB
Data sporządzenia:	07 kwietnia 2022 roku		Skala rysunku:
Imię i Nazwisko Projektanta:	Piotr Kowalewicz		1:50
Zakres min. uprawnień budowlanych:	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOŚ/10		Numer rys.
Data sporządzenia:	07 kwietnia 2022 roku		2
Imię i Nazwisko Projektanta:	Dariusz Kujawa		
Zakres min. uprawnień budowlanych:	do projektowania w spec. instalacyjno-inżynierskiej nr 124/BS/Lw i konstr.-budowlanej nr 23/91/Lw		
Data sporządzenia:	07 kwietnia 2022 roku		


LEGENDA




Brodzik natryskowy



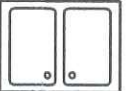
Muszla ustępowa typu KOMPAKT




Umywalka porcelanowa




Miejsce do montażu pralki automatycznej




Zlewozmywak dwukomorowy




Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym



Miejsce do montażu zmywarki do naczyń



Miejsce do montażu chłodziarki



Kocioł gazowy dwufunkcyjny CO/CWU - z zamkniętą komorą spalania

przewód "świeżego" powietrza do kotła gazowego

Włączenie wentylacji grawitacyjnej do komina wentylacyjnego

Włączenie do komina spalinowego

Dzwi do łazienki z kratka wentylacyjna w dolnej części drzwi

Projektowany nawietrzak podokienny

Budowa komina jednoprzewodowego (wentylacyjnego z rur stalowych ocynkowanych Dn150) ocieplony wełna mineralna gr. 6cm z wykonaniem tynku strukturalnego na welonie z włókna szklanego o gęstości 145 g/m² z wyprawą malarską w kolorze istniejącej elewacji, wyprowadzony ponad linię dachu na wysokość minimum 80 cm

Demontaż ściany na otwór drzwiowy szerokości 90 cm

Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 12 cm z wełną mineralną gr.10cm

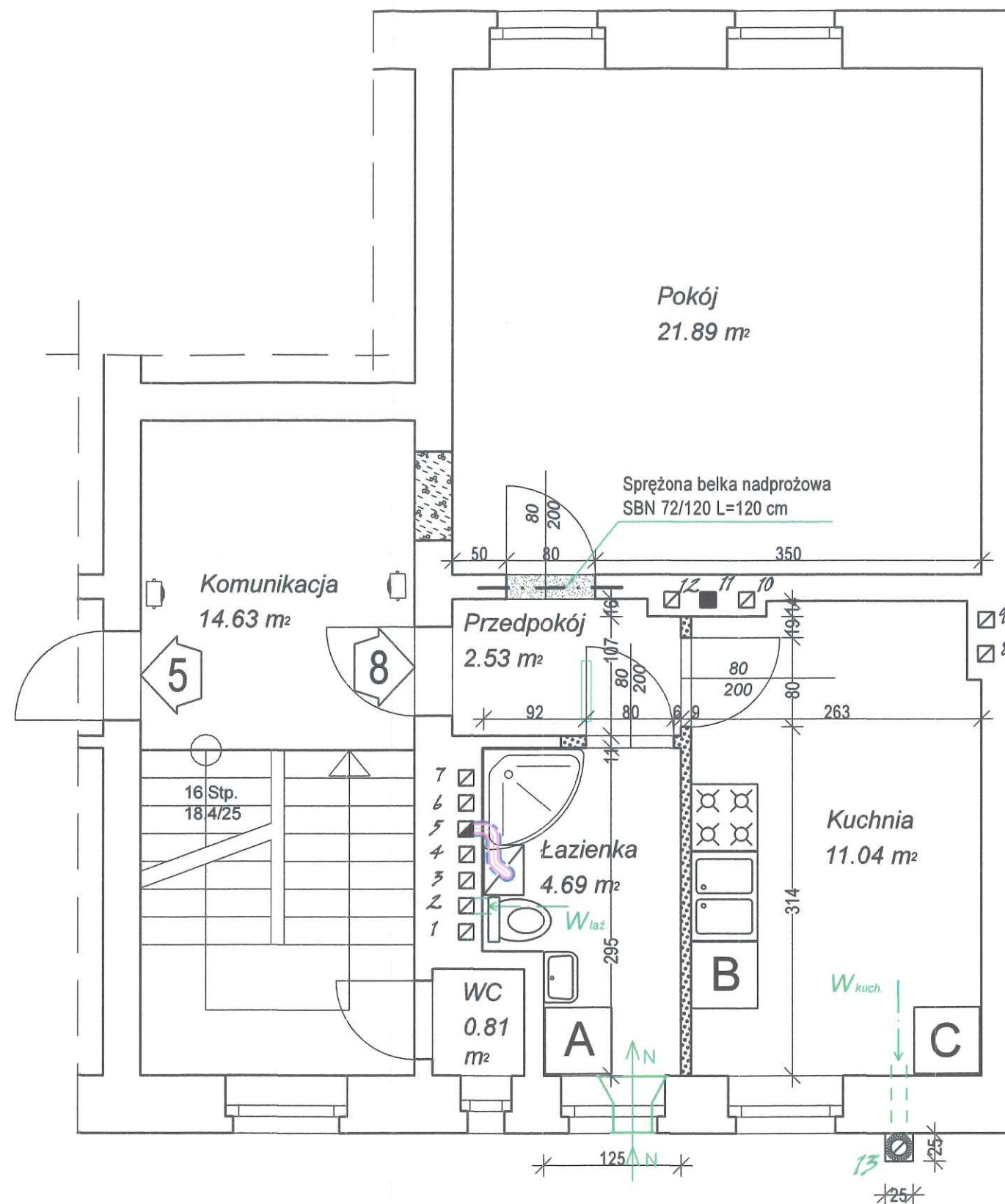
Zamurowanie otworu drzwiowego bloczkami z gazobetonu z otynkowaniem obustronnym


17 10

7 6 5 4 3 2 1

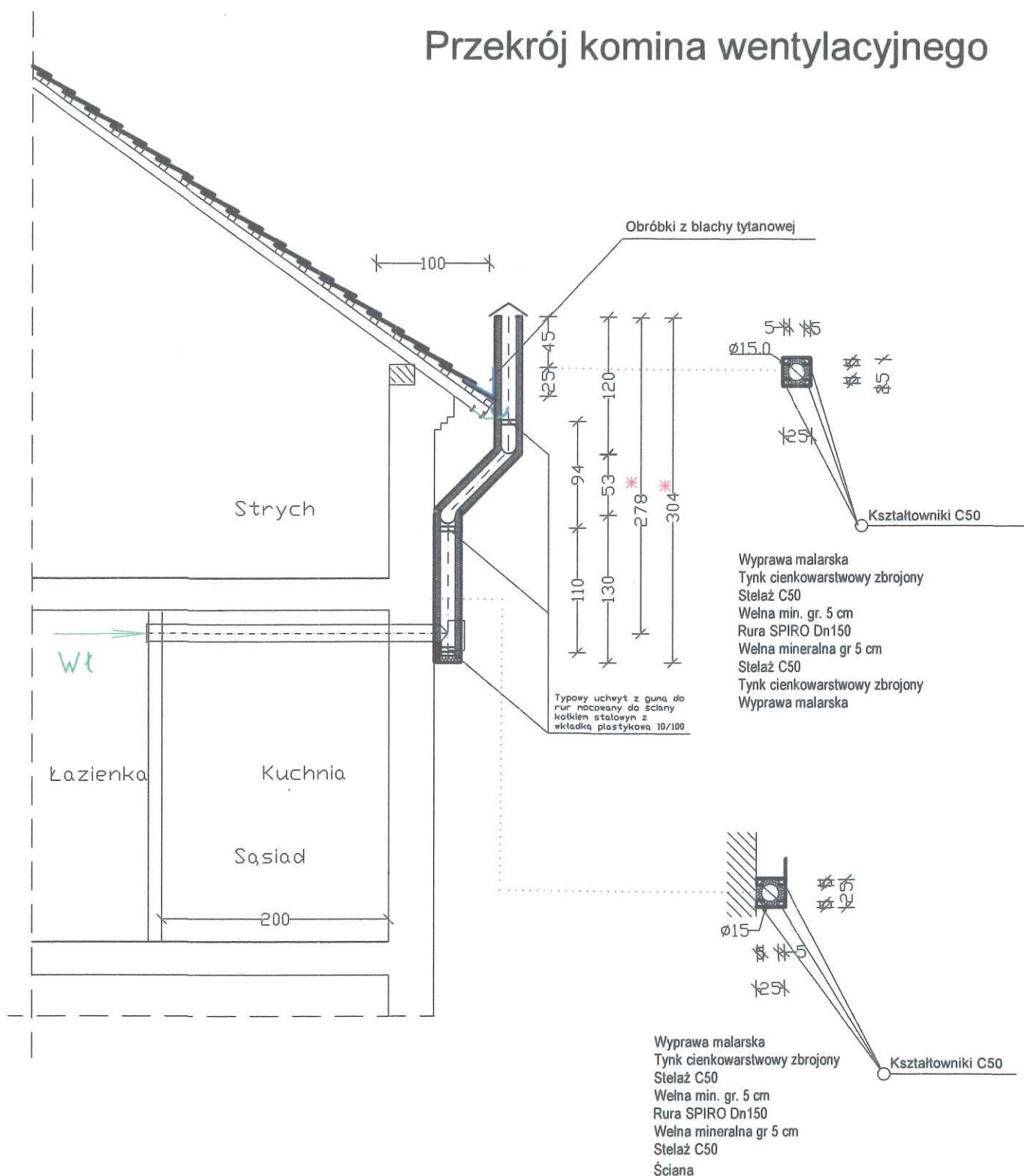
9 8

Istniejące kominy murowane w budynku - numeracja zgodna z opinią kominiarską



Nazwa obiektu budowlanego:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 59-220 Legnica ul. Wrocławska nr 83A Identyfikator działki ewidencyjnej 026201_1.0011.379		
Tytuł rysunku:	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 w budynku wielorodzinnym Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 rzut poziomy		
Imię i Nazwisko Projektanta:	Waldemar Serafinowicz	Podpis projektanta:	Stadium
Zakres numer uprawnień budowlanych	do projektowania w specjalności architektonicznej nr 230/B7/UW		PAB
Data sporządzenia	07 kwietnia 2022 roku		
Imię i Nazwisko Projektanta:	Piotr Kowalewicz	Podpis projektanta:	Skala rysunku:
Zakres numer uprawnień budowlanych	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOŚ/10		1:50
Data sporządzenia	07 kwietnia 2022 roku		
Imię i Nazwisko Projektanta:	Dariusz Kujawa	Podpis projektanta:	Numer rys.
Zakres numer uprawnień budowlanych	do projektowania w spec. instalacyjno-inżynierskiej nr 124/B6/Lw i konstr.-budowlanej nr 23/B1/Lw		3
Data sporządzenia	07 kwietnia 2022 roku		

Przekrój komina wentylacyjnego



* Każdorazowo wymiary należy pobrać z natury

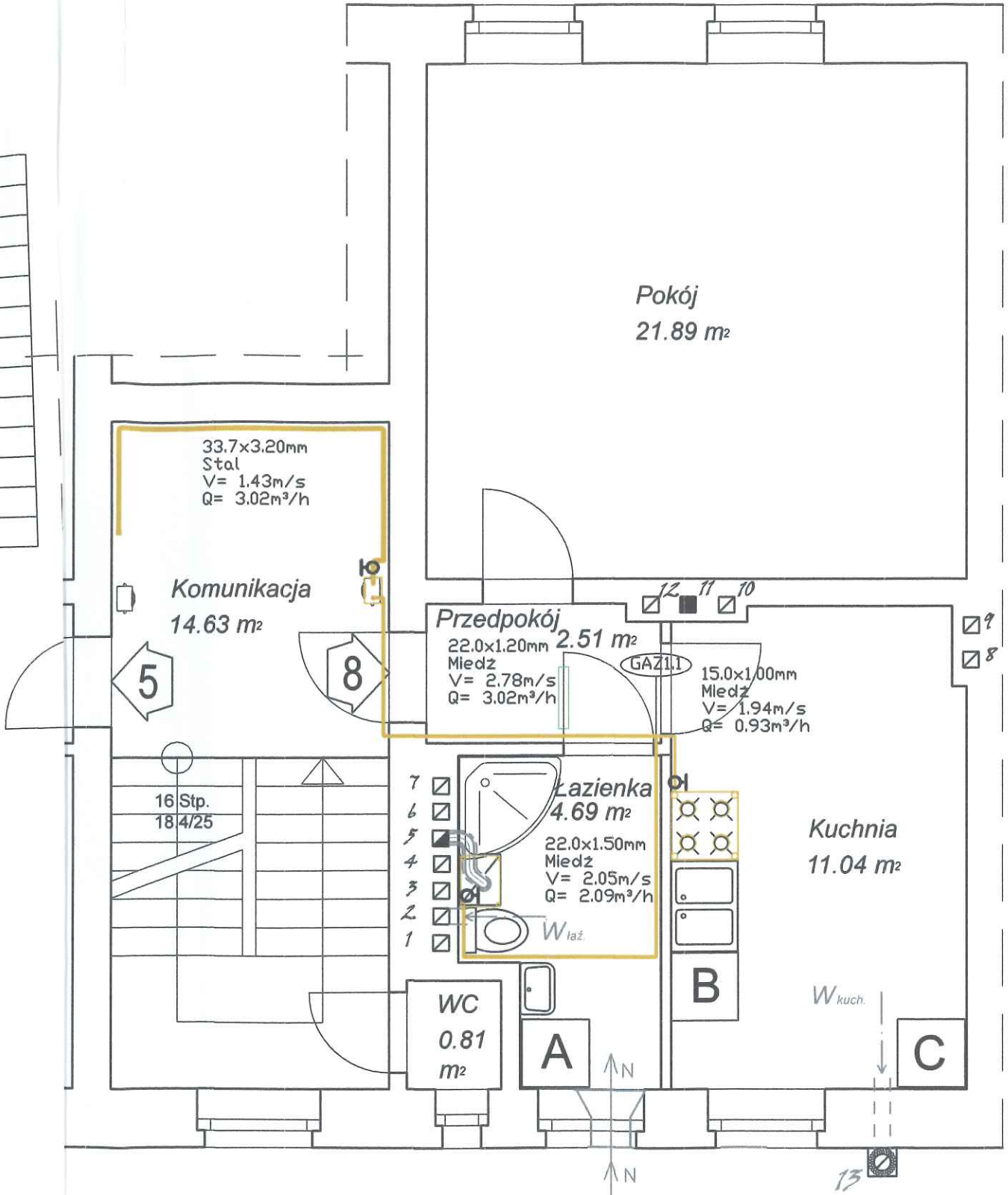
Nazwa obiektu budowlanego:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 59-220 Legnica ul. Wrocławska nr 83A Identyfikator działki ewidencyjnej 026201_1.0011.379		
Tytuł rysunku:	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 7 + nr 8 w budynku wielorodzinnym Budowa komina wentylacyjnego z lokalu nr 7 i nr 8 rzut pionowy		
Imię i Nazwisko Projektanta:	Waldemar Serafinowicz	Podpis projektanta:	PAB
Zakres minimum uprawnień budowlanych:	do projektowania w specjalności architektonicznej nr 230/87/UW		
Data sporządzenia:	07 kwietnia 2022 roku		Skala rysunku:
Imię i Nazwisko Projektanta:	Piotr Kowalewicz	Podpis projektanta:	
Zakres minimum uprawnień budowlanych:	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 4/DOŚ/10		Numer rys.
Data sporządzenia:	07 kwietnia 2022 roku		
Imię i Nazwisko Projektanta:	Dariusz Kujawa	Podpis projektanta:	4
Zakres minimum uprawnień budowlanych:	do projektowania w specj. instalacyjno-inżynierskiej nr 124/86/Lw i konstr.-budowlanej nr 23/81/Lw		
Data sporządzenia:	07 kwietnia 2022 roku		

Zestawienie materiałów instalacji gazowej wewnętrznej

Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość	Wymiary
Niezgrupowane				
1	Gazomierz mechaniczny, G4.0, DN32	szt.	1.00	23x16x28 cm
2	Kocioł gazowy, 18.0 kW, DN15	szt.	1.00	45x35x80 cm
3	Kuchenka czteropalmowa z piek. elektr., 8.0 kW, DN15	szt.	1.00	60x60x80 cm
4	Rura gazowa ułożona natynkowo, Miedź,	m	2.45	15.00x1.00 mm
5	Rura gazowa ułożona natynkowo, Miedź,	m	4.11	22.00x1.20 mm
6	Rura gazowa ułożona natynkowo, Miedź,	m	4.80	22.00x1.50 mm
7	Rura gazowa ułożona natynkowo, Stal, DN25	m	7.44	DN25 33.70x3.20 mm
8	Istniejący pion gazowy ze stali Dn32	szt.	1.00	Dn 32
9	Zawór gazowy, DN15	szt.	1.00	DN15
10	Zawór gazowy, DN20	szt.	1.00	DN20
11	Zawór gazowy, DN25	szt.	1.00	DN25

Wykaz elementów instalacji gazowej wewnętrznej

Rysunek	Nazwa	Oznaczenie	Ilość
	Gazomierz mechaniczny, G4.0, DN32, Gwint GZ	GAZ1	1 szt.
	Kocioł gazowy, 18.0 kW, DN15, Gwint GZ	QDB2	1 szt.
	Kuchenka czteropalmowa z piekarnikiem elektrycznym, 8.0 kW, DN15, Gwint GZ	QDB1	1 szt.
	Szafka gazowa wnekowa ze stali	SZG1	1 szt.
	Zawór gazowy, DN15, Gwint GZ	ZG2	1 szt.
	Zawór gazowy, DN20, Gwint GZ	ZG1	1 szt.
	Zawór gazowy, DN25, Gwint GZ	ZG3	1 szt.



Nazwa obiektu budowlanego:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 59-220 Legnica ul. Wrocławska nr 83A Identyfikator działki ewidencyjnej 026201_1.0011.379		
Tytuł rysunku:	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 w budynku wielorodzinnym Instalacja gazowa w lokalu mieszkalnym nr 7 i nr 8 rzut poziomy		
Imię i Nazwisko Projektanta:	Podpis projektanta:	Stadium	
Zakres minimum uprawnień budowlanych		PAB	
Data sporządzenia		Skala rysunku:	
Imię i Nazwisko Projektanta:	Podpis projektanta:	1:50	
Zakres minimum uprawnień budowlanych		Numer rys.	
Data sporządzenia	Dariusz Kujawa do projektowania w spec. instalacyjno-inżynieryjnej nr 124/85/Lw i konstr.-budowlanej nr 23/91/Lw 07 kwietnia 2022 roku	5	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO*

INWESTOR	Gmina Legnica 59-220 Legnica, Plac Słowiański nr 8
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 na jeden samodzielny lokal wraz z budową instalacji gazowej i montażem gazowego kotła dwufunkcyjnego CO/CWU oraz budową komina wentylacyjno i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej nr 83A w Legnicy
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	59-220 Legnica, ul. . Wrocławska nr 83A m 7 Kategoria obiektu budowlanego: „XIII”.
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Działka nr 379, obręb 0011 Kartuzy jed. ewidencyjna 026201_1 Legnica
SPIS ZAWARTOŚCI	<div> 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 2-4 2. Opinia kominiarska str. 5-6 3. Obliczenia instalacji centralnego ogrzewania str. 7 13 4. str. </div>

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PRZEDSIĘBIORSTWA BUDOWLANEGO „KDW” - DARIUSZ KUJAWA

59-220 LEGNICA UL. BOLESŁAWA PRUSA 12/7

Tel. kom. 692 43 13 53

e-mail : dariusz.kujawa@wp.pl

rok założenia 1996

Informacje Dotyczące Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia

Obiekt : Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 na jeden samodzielny lokal wraz z budową instalacji gazowej i montażem gazowego kotła dwufunkcyjnego CO/CWU oraz budową komina wentylacyjno i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej nr 83A w Legnicy

Adres 59-220 Legnica,
ul. Wrocławska nr 83A m 7
Działka nr 379,
obręb 0011 Kartuzy
jed. ewidencyjna 026201_1 Legnica
Kategoria obiektu budowlanego: „XIII”.

Inwestor : *Gmina Legnica*
59-220 Legnica,
ul. Zielona nr 7

Projektant :
Dariusz Kujawa

Legnica, 07-04-2022 r.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz.U.03.120.1126)

7.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów adaptacji pomieszczeń.

Roboty demontażowe i montażowe posadzki

1. Demontaż desek podłogowych w projektowanej łazience oraz części roboczej aneksu kuchennego.
2. Usunięcie polepy ze sklepienia ceglanego.
3. Impregnacja sklepienia ceglanego.
4. Wykonanie izolacji wodoodpornej i termicznej wraz z zabezpieczeniem izolacji folią.
5. Montaż posadzki z płyt OSB wraz z ich pomalowaniem
6. Montaż posadzki z płytkami podłogowymi w części roboczej kuchni i łazience wraz z fugowaniem
7. Demontaż piecy kaflowych

Ściany i ścianki działowe.

1. Demontaż drzwi pokojowych, przymykowych.
2. Zamurowanie otworu drzwiowego.
3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
4. Montaż drzwi wejściowych do łazienki z ościeżnicą.
5. Wykonanie tynku kat. III na ścianach
6. Montaż płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych w kuchni i łazience na sufitach
7. Wykonanie gładzi gipsowej i wyprawy malarskiej
8. Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach kuchni i łazienki.
9. Osadzenie drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą

Instalacja kanalizacyjna oraz ciepłej i zimnej wody.

1. Wytyczenie trasy projektowanej instalacji.
2. Wykonanie przebić w ścianach.
3. Osadzenie rur ochronnych.
4. Montaż zaworów i baterii
5. Podwieszenie rur ViPEX instalacji, połączenie rur i kształtek zaciskowych,
6. Podłączenie urządzeń sanitarnych..
7. Wykonanie próby szczelności i wytrzymałości.

Komin wentylacyjny dwuprzewodowy

1. Osadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach.
2. Sprawdzenie skuteczności wentylacji – odbiór kominiarski ciągu kominowego.
3. Sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła gazowego do przewodu kominowego.

7.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Całość prac odbywać się będzie w lokalu nr 7 i nr 8 w Legnicy przy ul. Wrocławskiej nr 83A
Prace będą miały miejsce wewnątrz i na zewnątrz budynku.

7.3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

1. Wykonanie przebić w ścianie zewnętrznej i fragmencie dachu – możliwość upadku z wysokości elementów gruzu.
2. Praca na wysokości przy budowie ścianki kanału wentylacyjnego – możliwość upadku z wysokości.
3. Przycinanie elementów ścianki i glazury – praca z urządzeniami tnącymi.
4. Wstrzeliwanie kołków pod elementy mocujące – praca z pistoletem do wstrzeliwania.
5. Próby szczelności przy użyciu sprężarki – możliwość przekroczenia ciśnień maksymalnych.
6. Składowanie gruzu i elementów ściennych i płytek ceramicznych – ograniczenie dróg ewakuacyjnych.
7. Praca na rusztowaniu – ograniczenie dróg komunikacyjnych na terenie działki.

7.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy.
2. Powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia.
3. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej.
4. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

7.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych.
2. Teren objęty rusztowaniami lub podnośnikiem należy oznakować.
3. Teren zagrożony możliwością upadku elementów gruzu z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.
4. Drogę ewakuacji w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

Opracował:

Waldemar Serafinowicz

Upraw. Bud. Spec. Nr 230/87/Uw

Piotr Kowalewicz

Upraw. nr 4/DOŚ/10

Dariusz Kujawa

Upr. Bud. Nr 124/86/Lw
Upr. Bud. Nr 23/91/Lw



„FLORIAN”

BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

„FLORIAN”
SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
(pieczęć Zakładu Usług Kominarskich)
REJONOWY ZAKŁAD Nr 2/LG
59-220 Legnica, ul. Czarnieckiego 27
tel. 76 854 63 93

LEGNICA, 19.04.2022
, dnia

OPINIA 087742

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Wrocławskiej 83a /7 i 8 nr w Legnica

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana **Paweł Soja**

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³.
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Do przewodu kominowego nr 2 podłączyć wentylację łazienki II-8

Do przewodu kominowego nr 5 podłączyć kocioł co gaz łazienka II-8

Do przewodu kominowego nr 11 podłączony jest piec kaflowy II-7

Proponuje się wykonanie przewodu kominowego wentylacyjnego z pomieszczenia kuchnia II-7 zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z materiału niepalnego, oraz termicznie izolowanego, wyprowadzonego powyżej linii dachu. Dotyczy przewodu kominowego nr 1

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 03.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: **Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej**

1 egz. a/a

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Więcej informacji na: www.florian.wroc.pl/inne/rodo
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia

podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

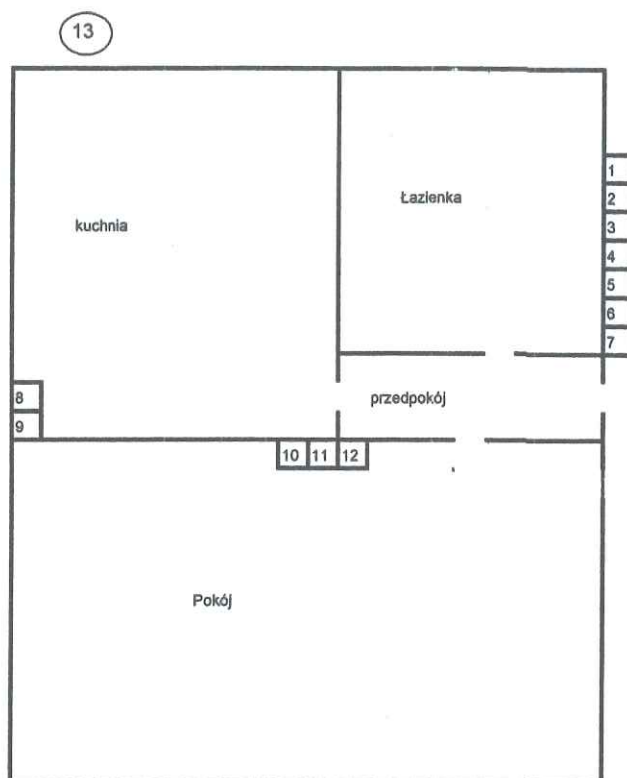
OPINIA KOMINIARSKA
UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
(uprawniony mistrz kominarski nr 17/LG)

Paweł Soja

Pieczęć i podpis

Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 wraz z budową instalacji gazowej i montażem gazowego kotła dwufunkcyjnego CO/CWU oraz budową komina wentylacyjno i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej nr 83A w Legnicy

Szkic orientacyjny:



Przewód nr 2 wentylacja łazienki II-8
 Przewód nr 5 kocioł co gaz łazienka II-8
 Przewód nr 11 piec kaflowy II-7
 Przewód nr 13 wentylacja kuchnia II-7 (wykonac)

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
 wpisany do Rejestru pod nr 17/LG

Paweł Soja

Pieczęć i podpis opiniodawcy

Przebudowa gminnego lokalu mieszkalnego nr 7 i nr 8 wraz z budową instalacji gazowej i montażem gazowego kotła dwufunkcyjnego CO/CWU oraz budową komina wentylacyjno i instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrocławskiej nr 83A w Legnicy