

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn: „Budowa boisk wielofunkcyjnych oraz infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 20 w Płocku”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

zrealizowanie zadania inwestycyjnego polegającego na budowie kompleksu boisk sportowych wielofunkcyjnych o nawierzchni poliuretanowej i z trawy syntetycznej wraz z piłkochwytnymi, ciągów komunikacyjnych, bieżni sportowych okólnych wraz z bieżnią dla skoku w dal i piaskownicą, odwodnieniem projektowanych nawierzchni, częściową rozbiórką starych istniejących nawierzchni sportowych z betonu asfaltowego wraz z podbudową, starego osprzętu sportowego, przeniesieniem wraz z podbudową stołów do tenisa stołowego oraz przeniesienie urządzenia zabawowego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa boisk wielofunkcyjnych oraz infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 20 w Płocku” w Płocku zgodnie z opracowanymi projektami wykonawczymi, technicznymi, projektem zagospodarowania terenu, specyfikacjami technicznymi, na podstawie zaświadczenia z dnia 7 grudnia 2021 roku, znak WRM-IV.6743.1.147.2021.BKi stanowiącym załącznik nr 1 do opz i niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

2. Lokalizacja.

Przedmiot postępowania zlokalizowany jest w Płocku na osiedlu „Borowiczki” na terenie Szkoły Podstawowej nr 20 im. Władysława Broniewskiego w Płocku pod adresem administracyjnym ul. Korczaka 10. Wstępną lokalizację inwestycji obrazuje załącznik nr 2 do opz. Inwestycja przewidziana jest do zrealizowania na działkach o nr ewid. 1578/11; 1578/9; 1530/6, obręb nr 1.

3. Opis stanu istniejącego

- Na terenie przewidzianym pod inwestycję w chwili obecnej znajdują się:
- stary piłkochwytny od ulicy Korczaka o wysokości 6m,
 - boisko o nawierzchni z betonu asfaltowego o całkowitym wymiarze około 42 m x 24 m do gry w piłkę nożną i koszykówkę wraz z dwiema bramkami i dwoma koszami do koszykówki. Boisko oddzielone jest od trawy krawężnikiem – nr 1,
 - boisko o nawierzchni z betonu asfaltowego o całkowitym wymiarze około 40 m x 20m bez wyposażenia w urządzenia do gry – nr 2,
 - elementy nawierzchni betonowej łączącej boisko nr 1 z boiskiem nr 2 oraz łączącej boisko nr 1 z bieżnią lekkoatletyczną o łącznej powierzchni około 18 m²,
 - stare piłkochwyty wykonane z rur stalowych z siatką stalową pomiędzy pierwszym i drugim boiskiem oraz pomiędzy drugim boiskiem a stołami do pingponga,
 - bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni z betonu asfaltowego, czterotorowa o łącznej długości ok 80 m i szerokości ok. 4,90 m, zakończona od strony ulicy Korczaka odbiciem i piaskownicą do skoku w dal,
 - plac zabaw na trawie z czterema urządzeniami zabawowymi.
 - dwa słupy elektroenergetyczne, przy czym jeden, położony bliżej ulicy Korczaka jest modelem rozkracznym, natomiast drugi zlokalizowany bliżej placu zabaw jest słupem pojedynczym,

- teren pomiędzy budynkiem szkoły a bieżnią stanowi chodnik, jako element komunikacji wewnętrznej.

4. Cel inwestycji.

Celem niniejszej inwestycji jest przede wszystkim poprawa jakości i bezpieczeństwa prowadzenia zajęć wychowania fizycznego dla uczniów Szkoły podstawowej Nr 20. Ponadto szkoła odnowioną infrastrukturę sportową będzie udostępniała po zajęciach lekcyjnych dzieciom i młodzieży z okolicy stwarzając warunki do aktywnego spędzania czasu wolnego. Realizacja wyżej wymienionego celu przyczyni się do poprawy zdrowia mieszkańców, nastąpi zwiększenie powszechności i dostępności sportu wśród lokalnej społeczności dla osób, którzy zainteresowani będą tego typu rekreacją i sposobem spędzania wolnego czasu.

5. Zakres inwestycji.

I. Budowa kompleksu boisk sportowych wielofunkcyjnych w zakresie robót budowlanych obejmuje:

1. demontaż istniejącego zagospodarowania terenu wraz z utylizacją zdemontowanych elementów według dokumentacji technicznej,
2. budowę boiska wielofunkcyjnego o wym. pola gry 20x15 m i nawierzchni poliuretanowej - boisko do gry w piłkę siatkową oraz boisko do gry w piłkę koszykową wraz z wyposażeniem,
3. budowę boiska wielofunkcyjnego o wym. pola gry 20x40 m i nawierzchni ze sztucznej trawy - boisko do gry w piłkę ręczną oraz boisko do gry w mini piłkę nożną wraz z wyposażeniem,
4. budowę trzotorowej bieżni okólnej o nawierzchni poliuretanowej,
5. budowę czterotorowej prostej bieżni o nawierzchni poliuretanowej, o dystansie biegu 60 m wpisanej w odcinek prosty bieżni okólnej,
6. budowę kompletnej skoczni do skoku w dal wraz z piaskownicą i łapaczami piasku, odbiciem, wpisaną w odcinek prosty bieżni okólnej,
7. budowę ciągów komunikacyjnych pomiędzy projektowanymi obiektami wykonanych z nawierzchni bezpiecznej (poliuretanowej),
8. budowę piłkochwyłów z siatki stalowej ocynkowanej ognioowo, malowanej proszkowo na kolor zielony o wys. 6m ponad poziomem terenu,
9. sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej boisko i bieżnię,
10. przeniesienie w nowe miejsce stołów pingpongowych wraz z wykonaniem podbudowy i odtworzeniem nawierzchni pod stołami; wyrównanie terenu po demontażu stołów i zasianie trawy,
11. przeniesienie w nowe miejsce wraz z fundamentami urządzenia placu zabaw, wyrównanie terenu po demontażu urządzenia placu zabaw i zasianie trawy,
12. po zakończeniu robót budowlanych teren wokół inwestycji naruszony w wyniku robót budowlanych należy uporządkować, zniwelować, uzupełnić czarnoziemem i zasiać trawę,
13. prace porządkowe,
14. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w zakresie nowo wykonanego zagospodarowania terenu,

B. Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącej zieleni zgodnie z wytycznymi zawartymi w zarządzeniu Nr 2738/2021 z dnia 14.10.2021 -ochrona zieleni na etapie przygotowania i realizacji inwestycji. Wszystkie tereny zielone oraz inne uszkodzone lub naruszone w wyniku wykonywania robót budowlanych muszą zostać przywrócone do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych. Zarządzenie dostępne jest na stronie internetowej UMP (bip.ump.pl).

C. W związku z wgródnieniem w działki: 1578/4; 1578/9; 1530/6, które należą do SP 20 przez właściciela działki o nr ewid. 1530/4. Wykonawca robót budowlanych wyceni i uwzględni w swojej ofercie koszt :

a) prawidłowego wytyczenia geodezyjnego przebiegu granicy działki o nr ewid. 1530/4 wzdłuż

granic działek 1578/4 i 1530/6 - zakres wg załącznika nr 2 do opz. Przedmiotowe tyczenie Wykonawca wykona w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy.

b) demontażu ogrodzenia działki o nr 1530/4 na odcinku wspólnym z działką o nr ewid 1530/6, 1578/9 oraz na odcinku około 6 mb wzdłuż granicy z działką o nr ewid 1578/4 (dotyczy cokołu ogrodzenia, fundamentu, słupków i siatki itp.). Z pozostałych materiałów z demontażu ogrodzenia należy zabezpieczyć przedmiotową działkę w nowo wytyczonej granicy.

c) Opracowanie wniosku na wycinkę i uzyskanie decyzji na wycinkę leży po stronie Zamawiającego – Wykonawca nie uwzględnia w składanej ofercie kosztów uzyskania decyzji na wycinkę. Planowane uzyskanie przez Zamawiającego decyzji na wycinkę to 45 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę tyczenia przebiegu ogrodzenia, o którym mowa w pkt. a). W związku z tym, Wykonawca robót budowlanych uwzględni powyższe w harmonogramie rzeczowo-finansowym tak organizując front robót na budowie, aby zapewnić sobie ciągłość robót budowlanych.

d) wycinkę naniesień roślinnych kolidujących z inwestycją w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz wykonanie nasadzeń jako rekompensaty za wycinkę Wykonawca wykona na odrębne zlecenie Zamawiającego na zasadach określonych w umowie (roboty dodatkowe).

II. Budowa kompleksu boisk sportowych wielofunkcyjnych w zakresie robót sanitarnych obejmuje przede wszystkim:

- Na płycie boiska nie podlegającej rozbiórce wykonać odwodnienia punktowe poprzez nawiercenie otworów o minimalnej średnicy fi 50 mm (co 1m, na całej powierzchni boiska). Głębokość otworów równa 1m. Otwory należy wypełnić żwirem frakcji min. 8-16mm, a następnie ułożyć sztuczną trawę z dociążeniem (zasypką),
- Należy wykonać odwodnienie liniowe na odcinkach prostych bieżni okrężnej oraz na boisku wielofunkcyjnym nr 1 (o wym. 17x22m) - opisane w części sanitarnej, w projekcie technicznym. Odwodnienie należy wpiąć w istniejącą na terenie inwestycji studnię kanalizacji deszczowej – wg dokumentacji.
- W miejscu nowoprojektowanej bieżni lekkoatletycznej znajduje się istniejąca studzienka kanalizacji deszczowej, z tego względu należy wykonać dekiel z nawierzchni poliuretanowej na wlocie studzienki, tak by elementy licowały się wysokością i tworzyły równą nawierzchnię.

III. Uwagi.

1. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa.

2. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów, na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy - Miasto Płock.

W przypadku konieczności, Wykonawca opracuje i uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz wprowadzi tę organizację ruchu dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, a koszt opracowania tymczasowej organizacji ruchu i wprowadzenia Wykonawca uwzględni w składanej przez siebie ofercie.

Biorąc pod uwagę układ drogowy w miejscu realizacji inwestycji, dostęp do inwestycji możliwy jest od strony ulicy Korczaka lub ulicy Podlaskiej w Płocku.

3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych wykona inspekcję TV kanalizacji

deszczowej istniejącej na terenie inwestycji. Ponadto po zakończeniu robót sanitarnych i robót budowlanych wykona inspekcję TV wybudowanej już sieci kanalizacji deszczowej i przyłączy, sieci drenażowej oraz istniejącej na terenie kanalizacji deszczowej celem sprawdzenia, czy nie doszło do jej uszkodzenia podczas trwania robót i załączy płyty CD do protokołu odbioru robót budowlanych. Koszt wykonania powyższych czynności Wykonawca uwzględni w składanej ofercie.

4. Ze względu na prowadzenie robót w okresie trwania roku szkolnego Wykonawca zabezpieczy plac budowy w sposób uniemożliwiający możliwość dostania się na jego teren osób niezwiązanych z procesem budowlanym a w szczególności dzieci. Wykonawca odpowiada za wszelkie zdarzenia jakie mogą zaistnieć a mające związek z uszczerbkiem na zdrowiu i mieniu osób trzecich powstałych w wyniku wykonywania czynności związanych z procesem budowlanym.

5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia i chronienia przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania inwestycji zieleni, w tym, nie podlegającemu likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni – zgodnie z Zarządzeniem Nr 2739/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym* wraz z późniejszymi zmianami (Zarządzenie Nr 3295/2023 Prezydenta Miasta Płock z dnia 29 kwietnia 2022 ; Zarządzenie Nr 3257/20022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022r.) i Załącznikiem nr 3 do Opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu opracowanie, przedstawiające sposób zabezpieczenia zieleni (wg. Załącznika nr 3 do opz), które podlegało będzie akceptacji Zamawiającego oraz zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w cz. 3 ww Zarządzenia – Etap realizacji prac wykonawczych oraz Załącznika nr 3 do ww. Zarządzenia „Karty informacyjne Standardu ochrony drzew w inwestycjach miejskich”.

IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Inwestycję należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej oraz zaświadczenia z dnia 7 grudnia 2021 roku, znak WRM-IV.6743.1.147.2021.BK. Zakres wymienionych robót został przedstawiony w załączonych projektach budowlanych, technicznych, wykonawczych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

3. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie. Wykonawca winien wykonać i umieścić w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy miejską tablicę informacyjną dotyczącą terenu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym załącznik nr 1a i 1b do wzoru umowy.

b) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej,

c) wyznaczenie dróg transportu wraz z utrzymaniem na nich czystości i porządku, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,

- d) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
- e) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- f) wykonanie robót rozbiórkowych,
- g) wykonanie robót pomocniczych, w tym:
 - nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania niezgodnych z dokumentacją materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
 - poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem oraz wygradzeniem terenu budowy ogrodzeniem szczelnym – pełnym zgodnym z przepisami,
 - wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,
 - wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,
 - przejście na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
- h) bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:
 - prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych,
 - geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie poparte wpisami w dzienniku budowy,
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów zagospodarowania terenu, obejmująca położenie obiektów na gruncie.

4. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym w SWZ przez Zamawiającego.

5. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do :

- a) prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem szkoły i terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- b) prowadzenia robót w sposób umożliwiający utrzymanie przejazdu przy i ewentualnie przez teren inwestycji oraz teren należący do szkoły.

6. Wykonawca przeprowadzi tzw. regulację wysokościową tzn. dostosuje wysokość istniejącej infrastruktury technicznej do rzędnej wykonanego zagospodarowania terenu. W przypadku stwierdzenia na istniejących studniach kominów o wysokości powyżej 60 cm Wykonawca dokona ich demontażu, a regulację wykona poprzez montaż kręgów betonowych o średnicy danej studni.

7. Informacje dodatkowe:

a. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo, jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu, a także gwarancję na zamontowane urządzenia i nawierzchnie. Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować, jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne.

b. Dokumentacja zawiera informacje dla Wykonawcy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

c. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu, którym jest Szkoła Podstawowa Nr 20

im. Władysława Broniewskiego. Kontakt do osoby lub osób odpowiedzialnych zostanie określony na przekazaniu placu budowy.

V. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.).

2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty budowlane, wykonawcze, techniczne oraz zalecaną wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia. Załączony przez zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.

3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.