

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **„Świadczenie usług utrzymania zieleni i czystości terenów zielonych na terenie obiektu Gliwice Centrum Przesiadkowe”**

#### **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług w zakresie utrzymania zieleni i czystości terenów zielonych na terenie obiektu Gliwice Centrum Przesiadkowego w Gliwicach (zwane dalej GCP).
2. Okres realizacji zamówienia to **8 miesięcy** od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.04.2024 r.
3. Ilość powierzchni na GCP (trawniki, skarpy, krzewy i drzewa) wynosi: 8 737,7 m<sup>2</sup> i obejmuje:
  - w obszarze 1A: 6000 m<sup>2</sup> krzewów zwartych z włókniną przeciw chwastom, ściółka w postaci kory i kamieni, 2196,72m<sup>2</sup> traw i 120 sztuk młodych drzew;
  - w obszarze 1B: 433 m<sup>2</sup> krzewów zwartych z włókniną przeciw chwastom, ściółka w postaci kory i kamieni oraz 2 skarpy obłożone płytą ażurową, betonową jumbo porośniętą trawą: 54 m<sup>2</sup> oraz 42m<sup>2</sup>;
  - w obszarze 1C: 11,98 m<sup>2</sup> krzewów zwartych z włókniną przeciw chwastom, ściółka w postaci kory i kamieni;
  - 2 skarpy z płytek ażurowych jumb (za transporterem) - 18mx3m oraz 21mx2m.

#### **II. ZAKRES CZYNNOŚCI**

##### **I. Częstotliwość wykonywanych prac:**

Prace wykonywane **codziennie** (5 razy w tygodniu od poniedziałku do soboty z wyłączeniem świąt oraz niedziel):

- a) usuwanie i wywóz suchych (zwisających) gałęzi z drzew młodych do 5 lat, ze szczególnym uwzględnieniem drzew przy ciągach pieszych, rowerowych, jezdnych i parkingach;
- b) podlewanie krzewów, drzew, kwiatów i trawników (w godzinach między 18:00 – 21:00)
  - wykonawca przy użyciu własnych pojemników, urządzeń (w tym pomp) i sprzętu pozyskuje wodę z hydrantu na terenie obiektu lub z 2 zbiorników buforowych na wodę deszczową zabudowanych na terenie obiektu GCP;
- c) oczyszczanie terenów zielonych ze śmieci i innych zanieczyszczeń (w tym niedopałków papierosów) wraz z ich wywozem.

Prace wykonywane **2 razy w tygodniu** (dni robocze):

- a) wygrabianie liści z trawników i rabat kwiatowych wraz z ich wywozem;
- b) pielenie i odchwaszczanie rabat kwiatowych i trawników wraz z wywozem chwastów.

Świadczenie usług utrzymania zieleni i czystości terenów zielonych na terenie obiektu Gliwice Centrum Przesiadkowe

**Prace wykonywane 1 raz na 3 tygodnie (dni robocze):**

- a) koszenie trawnika w tym koszenie skarp z płyty ażurowej i skarpy nad murem oporowym oraz wycinka dzikiej zieleni wraz z jej wywozem. Koszenie trawnika powinno odbywać się w godzinach między 18.00 – 21.00. Wysokość trawy nie może przekraczać 5cm (jeśli przyrost trawy w okresie 3 tygodni będzie wyższy od 5 cm, to koszenie należy przeprowadzać częściej).

**Prace wykonywane 1 raz w miesiącu (dni robocze):**

- a) pielenie rabat kwiatowych wraz z wywozem chwastów (dopuszcza się 5% zachwaszczenia);
- b) oplatanie roślinności pnącej wokół przygotowanych do tego celu linek oraz ewentualne ich docinanie.

**Prace wykonywane 1 raz w miesiącach kwiecień oraz maj (dni robocze):**

- a) przycinanie traw ozdobnych po zakończeniu okresu zimowego.

**Prace wykonywane 1 raz w miesiącach maj oraz sierpień (dni robocze):**

- a) odchwaszczanie (ręczne) trawników, parkingów, peronów, chodników, schodów, pochylni, ścieżek rowerowych i krawężników;
- b) nawożenie trawników (w uzgodnieniu z Zamawiającym lecz nie rzadziej niż w opisie/instrukcji zastosowanego preparatu) – preparat nie może być szkodliwy dla środowiska i musi posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania oraz atesty;
- c) uzupełnianie kory średnioziarnistej (kora musi być przekompostowana, gr. warstwy do 4 cm, koszt zakupu oraz transport na teren obiektu leży po stronie wykonawcy).

**Prace wykonywane w miesiącach październik oraz listopad (dni robocze):**

- a) grabienie liści co 2 tygodnie we wskazanych powyżej miesiącach wraz z wywozem liści w tym samym dniu. Zamawiający wskaże termin pierwszego grabienia, który będzie uzależniony od warunków atmosferycznych.

**Prace wykonywane 2 razy w ciągu trwania umowy (dni robocze):**

- a) wykonywanie nasadzeń roślinności zakupionej przez Zamawiającego (sezonowe kwiaty, przygotowanie podłoża, sadzenie w gruncie, usuwanie przekwitłych kwiatów);
- b) dosiewanie trawy wraz z wszelkimi pracami koniecznymi do prawidłowej wegetacji. Teren obiektu nie może posiadać ubytków w trawniku (dopuszczalna mieszanka sportowa odporna na chodzenie, deptanie).

**Prace wykonywane 1 raz w ciągu trwania umowy (dni robocze):**

- a) cięcie krzewów i/lub gałęzi drzew ograniczających widoczność przy wjazdach wraz z wywozem.

**Prace wykonywane na bieżąco (gdy zajdzie taka konieczność; dni robocze):**

- a) monitorowanie nasadzeń, a w razie ich uszkodzeń lub uschnięcia – naprawa lub wymiana;
- b) usuwanie przyrostów (tzw. wilków) z pni drzew.

### III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### 1. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) Wszystkie prace opisane w przedmiocie zamówienia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 tj. z dnia 2022.04.28 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 tj. z dnia 2022.12.09 ze. zm.), zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego.
- b) Prace w zakresie stosowania środków ochrony roślin należy realizować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o środkach ochrony roślin (Dz.U.2023.340 tj. z dnia 2023.02.23 ze zm.). Zamawiający informuje, że podczas prac zabrania się stosowania środków chemicznych do zwalczania chwastów. Zaleca się mechaniczne odchwaszczanie oraz inne metody ekologiczne.
- c) Prace podczas których stosowane są środki ochrony roślin należy wykonywać stosując się do niżej wymienionych zaleceń:
  - Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przygotowania i przekazania kopii dokumentacji (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1107/2009 art. 67 z dnia 21 października 2009 r. (Dz. U. UE. L. 309/1)) dotyczącej stosowania przez niego środków ochrony roślin zawierającej nazwę środka ochrony roślin, zastosowanie i zastosowaną dawkę, powierzchnię na której zastosowano środek ochrony roślin. W związku z powyższym opisaną dokumentację po wykonanym zabiegu należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu.
- d) Środki ochrony roślin należy stosować zgodnie z etykietą stosowania.
- e) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do: zakupu materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia (np. nawóz, ziemię, piasek, korę, nasiona trawy, worki na śmieci, środki chemiczne, itp.), dobrej jakości dopuszczonych do stosowania odpowiednimi atestami.
- f) Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę przy użyciu sprawnie działającego sprzętu i narzędzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa p.poż., bhp oraz ochrony środowiska.
- g) Wykonawca odpowiada za szkody wynikające z zaniedbań lub nieprawidłowej pielęgnacji roślin.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami. Nadzór pełnić będzie osoba posiadająca, co najmniej wykształcenie średnie kierunkowe (technik ogrodnik, technik leśnik) bądź posiadająca uprawnienia gospodarza terenów zieleni lub równoważne.
- i) Wszystkie prace (codziennie jak i okresowe) mogą być wykonywane w godzinach popołudniowych wyłącznie w dni robocze ewentualnie soboty z wyłączeniem dni wolnych od pracy (tj. niedziele i święta).
- j) Prace okresowe odbywają się w ściśle określonych miesiącach przy czym w szczególnie określonych przypadkach (określonych w §11 projektowanych postanowień umowy) dopuszcza się przesunięcie terminów wykonania poszczególnych prac:
  - na wniosek Zamawiającego,
  - po uzyskaniu zgody Zamawiającego na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy.
- k) Godzina i dzień wykonywania prac okresowych każdorazowo uzgadniana jest z odpowiedzialnym pracownikiem Zamawiającego.

Świadczenie usług utrzymania zieleni i czystości terenów zielonych na terenie obiektu Gliwice Centrum Przesiadkowe

**2) W zakresie gospodarowanie odpadami:**

- a) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2023.1587 tj. z dnia 2023.08.10) ma obowiązek gospodarowania powstałymi podczas realizacji zadania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach i innymi właściwymi przepisami prawa.

**3) W zakresie bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca:

- a) ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie zasad BHP wykonywanych prac wynikających z umowy.
- b) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wyznaczonych do realizacji umowy.
- c) w przypadku zaniedbywania obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niezgodny z zasadami BHP, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu świadczenia usługi (w tym zmiany osób wykonujących usługi z ramienia Wykonawcy).

**4) Pozostałe:**

- a) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wyposaży się we wszystkie niezbędne materiały, preparaty, narzędzia, odzież roboczą, worki na odpady i inny sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- b) Wykonawca wyposaży pracowników w odpowiednią jednolitą odzież ochronną dostosowaną do pory roku z widocznym logiem firmy (znakiem graficznym), pełne obuwie oraz odpowiedni sprzęt do wykonania zamówienia.
- c) Wykonawca dostarczy listę pracowników oraz sprzętu, jaki zostanie wykorzystany do realizacji usług w celu wystawienia przepustki tymczasowej. Każdorazowa zmiana osób lub sprzętu winna być niezwłocznie zgłaszana przedstawicielowi Zamawiającego.
- d) Wykonawca, jak i pracownicy wykonujący zakres umowy są zobowiązani do nieprzekazywania osobom trzecim informacji nabytych w trakcie obowiązywania umowy.
- e) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przebywania swoich pracowników w niektórych przestrzeniach/pomieszczeniach podczas prac porządkowych.
- f) Zamawiający nie gwarantuje ochrony mienia (sprzętu) pozostawionego na terenie obiektu.
- g) Zamawiający nie przewiduje udostępniania dla pracowników wykonawcy własnych pomieszczeń socjalnych. W przypadku długotrwałych prac wykonawca zobowiązany będzie podstawić na terenie obiektu przewoźny kontener, dla zapewnienia swoim pracownikom miejsca do spożycia posiłków oraz przewoźną toaletę – w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu.
- h) Sytuacje stwarzające zagrożenie dla zdrowia pracowników wykonawcy lub (np. napotkanie podczas koszenia gniazda os, zauważenie niebezpiecznych dzikich zwierząt itp.) powinny być zgłaszane Zamawiającemu i odpowiednim służbom.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktów wandalizmu na terenach prowadzonych prac (nieruchomości, trawniki, ogrodzenia, roślinności itp.). Należy udokumentować wspomniany fakt i przesłać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną (drogą tradycyjną lub za pomocą wiadomości e-mail na adres: [biuro@ssm.silesia.pl](mailto:biuro@ssm.silesia.pl)).
- j) W przypadku, gdy osoby wykonujące usługi z ramienia Wykonawcy: wykonują prace w sposób niedbały lub powodujący zniszczenia w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, zachowują

się w sposób wulgarny lub nieobyczajny, działają niezgodnie z zasadami BHP, Wykonawca na wniosek Zamawiającego skieruje w ich miejsce inną osobę.

### **III. KONTROLA JAKOŚCI WYKONYWANYCH USŁUG I PROCEDURA ODBIORU PRAC:**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizowanych usług pod kątem zgodności z wymaganiami, jakości wykonanych prac oraz terminowości wykonania prac okresowych.
- b) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas realizowaniu usług, Zamawiający zgłaszać je będzie na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną lub telefonicznie, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy, który nadzoruje wykonywane prace. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie 24 godzin od momenty zgłoszenia. Za zwłokę w usuwaniu zgłaszanych wad, Zamawiający ma prawo nałożyć kary zgodnie z zapisami §10 projektowanych postanowień umowy.
- c) W ostatnim dniu miesiąca wykonywania usług Strony przystąpią do sporządzenia protokołu odbioru prac wykonanych w danych miesiącu.
- d) W protokole odbioru prac, Zamawiający wskaże swoje uwagi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonanych w danym miesiącach usługach.
- e) Wykonawca w dniu sporządzenia protokołu odbioru, przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac wykonanych w danych miesiącu.
- f) Wzór protokołu odbioru prac stanowi załącznik nr 1 do OPZ.
- d) Prace poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 do OPZ – Protokół odbioru prac.

## Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

## Protokół odbioru prac za miesiąc: .....

<b>Nr umowy:</b>	<b>Miejsce i data odbioru prac:</b>
------------------	-------------------------------------

  

Przedmiot odbioru: <b>„ Świadczenie usług utrzymania zieleni i czystości terenów zielonych na terenie obiektu Gliwice Centrum Przesiadkowe”</b>
Poniżej wyszczególnione czynności wykonane w miesiącu: .....  1) prace wykonywane codziennie:  2) prace wykonywane 2 razy w tygodniu:  3) prace wykonywane co 3 tygodnie:  4) .....  <b>Prace zostały wykonane i odebrane/ nie zostały wykonane i odebrane*</b>  <i>* - niewłaściwe skreślić</i>
a) Uwagi: .....

Imię i nazwisko:		Podpis	
Stanowisko	Przedstawiciel zamawiającego		
Imię i nazwisko:		Podpis	
Stanowisko	Przedstawiciel Wykonawcy		
Stanowisko			
Załączniki	1. 2.		

Kopia dla	osobiście	faksem	pocztą
<i>Zamawiający</i>			
<i>Wykonawca</i>			