

GMINA PAKOŚĆ

Pakość, 18 lutego 2022 r.

ZP.271.1.1.2022.MG

**Do Wykonawców ubiegających
się o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 na realizację zamówienia pn.: „**Budowa sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej na terenie miasta i gminy Pakość**”.

Zamawiający Gmina Pakość na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) przekazuje odpowiedzi na zapytania.

Pytania z dnia 15.02.2022 r.

Pyt. 1:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odp.: *Zgodnie z zapisami w SWZ, cena całkowita brutto przedstawiona w formularzu brutto powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i winna obejmować pełen zakres robót określony w dokumentacji technicznej oraz SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość m.in. dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej.*

Pyt. 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp.: *Zamawiający potwierdza, iż skutki ewentualnych braków w zakresie wymaganych prawem, aktualnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania, nie będą obciążały Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż na Wykonawcy spoczywał będzie obowiązek uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego*



POLSKI
ŁAD



drogi wojewódzkiej nr 255 relacji Pakość – Strzelno oraz ponoszenia opłat z ww. tytułu przez okres prowadzenia prac. Gmina Pakość nie będzie pobierała od Wykonawcy opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych. Jednocześnie wskazać należy, że Zamawiający jest na etapie uzyskiwania zatwierdzeń czasowych organizacji ruchu przez organy zarządzające ruchem na drogach objętych projektem oraz procedury wyłonienia osób sprawujących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru archeologicznego.

Pyt. 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp.: *Zamawiający potwierdza, iż udostępnił całą, posiadaną przez siebie, na dzień ogłoszenia postępowania przetargowego dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Zamawiający potwierdza, iż brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie będzie obciążał Wykonawcy, z uwzględnieniem odpowiedzi na pyt 2.*

Pyt. 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp.: *Zamawiający potwierdza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami objętymi inwestycją na cele budowlane. Ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.*

Pyt. 5:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp.: *Zamawiający zgodnie z § 12 wzoru umowy dopuszcza m.in. zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, wystąpienia niezinventaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót oraz zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej*

Pyt. 6:

Ze względu na dużą liczbę pozycji przedmiarowych zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji przedmiarów (ath, xls) co znacznie pomogłoby, ułatwiłoby i przyspieszyło wycenę niniejszego przedmiotu zamówienia.

Odp.: *Zamawiający w załączeniu udostępnia na stronie prowadzonego postępowania przedmiary w wersji edytowalnej.*



POLSKI
ŁAD



Pyt. 7:

Nawiązując do zapisów par. 7 umowy, dotyczących zabezpieczenia, prosimy o jednoznaczne wskazanie kiedy zostanie zwolniona pozostała część zabezpieczenia (30%) - po upływie okresu rękojmi (który wynosi 60 miesięcy) czy też po upływie okresu gwarancji jakości (który stanowi jedno z kryterium oceny ofert i może wynieść od 36 do 60 miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy)

Odp.: Zamawiający wskazuje, iż część zabezpieczenia, o której mowa w pytaniu zostanie zwrócona nie później niż w 15 - tym dniu po upływie rękojmi za wady. Tym samym Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania poprawiony wzór umowy uwzględniający powyższą zmianę oraz dokonuje stosownej zmiany treści SWZ w ust. 7 pkt 2 rozdziału XXIII (w załączeniu zmiana treści SWZ).

Pyt. 8:

Nawiązując do zapisów par. 3 pkt. 9-11 umowy prosimy o potwierdzenie, że wymóg Zamawiającego spełni ogólna polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, z tytułu prowadzonej działalności, z sumą gwarancyjną co najmniej 3.000.000 PLN, która będzie polisą roczną i odnawianą do czasu zakończenia realizacji zamówienia

Odp.: Wskazana w pytaniu ogólna polisa odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną co najmniej 3.000.000,00 PLN, zgodnie z zapisami wzoru umowy powinna obejmować w swym zakresie co najmniej przedmiot zamówienia, być przynajmniej w minimalnym zakresie związana z przedmiotem zamówienia. Polisa musi być utrzymana przez cały okres realizacji zamówienia, a w przypadku jej wygaśnięcia należy ją przedłużyć lub dostarczyć nową polisę. Szczegóły dot. polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zostały opisane w § 3 ust. 9-11. Mając na uwadze powyższe, ogólna polisa, o której mowa w pytaniu spełni wymagania Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż powinna obejmować w swym zakresie co najmniej przedmiot zamówienia, być przynajmniej w minimalnym zakresie związana z przedmiotem zamówienia.

Pyt. 9:

W związku z obszernością i zakresem wynikającym z materiałów przetargowych oraz panującym globalnie stanem podwyższonego ryzyka zachorowalności na COVID-19, oraz z powodu zwiększonej zachorowalności co jest poważnym utrudnieniem i jednocześnie powodem nieobecności pracowników w wielu firmach, również związanej z pracą zdalną, a co za tym idzie istnieje ogromna trudność z pozyskaniem ofert cenowych od producentów i dostawców materiałów i urządzeń co bezpośrednio przekłada się na atrakcyjność cenową oferty. Xxxxxx zwraca się z wielką prośbą o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 7 dni. Będziemy wdzięczni za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, która umożliwi Nam i innym potencjalnym oferentom przygotowanie atrakcyjnej cenowo oferty z pełną korzyścią dla Zamawiającego.

Odp.: Zamawiający w dniu 16 lutego 2021r. zamieścił zmianę ogłoszenia w zakresie terminu składania ofert tj.: z dnia 23 lutego 2022r. na dzień 03 marca 2022r.