

Ogłoszenie nr 560378-N-2020 z dnia 2020-07-09 r.

"Śródmieście" Sp. z o.o.: Kompleksowe utrzymanie czystości

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać

adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: "Śródmieście" Sp. z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 27606339200000, ul. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32/325-72-11, , e-mail biuro@srodmiescie.tychy.pl, , faks 32 325 72 14.

Adres strony internetowej (URL): www.srodmiescie.tychy.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/srodmiescie_tychy

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

https://platformazakupowa.pl/pn/srodmiescie_tychy

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

https://platformazakupowa.pl/pn/srodmiescie_tychy

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Tak

adres

https://platformazakupowa.pl/pn/srodmiescie_tychy

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

NIE

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Adres:

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Kompleksowe utrzymanie czystości

Numer referencyjny: 05/2020/ZP

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1.

Przedmiotem zamówienia jest: część I Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. tj.: 1.1 budynek biurowo- usługowy- al. Piłsudskiego 12, Tychy, (3.202,56 m2, w tym: tereny zewnętrzne: 2018 m2, wewnętrzne 1.1184,56m2); 1.2 budynek dydaktyczno-administracyjny- al. Niepodległości 32, Tychy (3.901,33 m2, w tym tereny zewnętrzne 2.407m2, wewnętrzne 1.494,33m2). część II Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. oraz terenach zewnętrznych przynależnych do tych obiektów tj.: 1.3 obiekt handlowy- al. Piłsudskiego 8, Tychy (24.000m2, w tym tereny zewnętrzne: 19.500m2, wewnętrzne: 4.500m2). część III Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. oraz terenach zewnętrznych przynależnych do tych obiektów tj.: 1.4 targowisko miejskie- al. Bielska, Tychy (8.516m2, w tym tereny zewnętrzne: 8.488m2, wewnętrzne 28m2). 2.Dokładny zakres świadczonych usług wraz z harmonogramem wykonywania poszczególnych czynności został zawarty w: część I 2.1 budynek biurowo- usługowy, al. Piłsudskiego 12, Tychy- załącznik nr 8 do SIWZ; 2.2 budynek dydaktyczno-administracyjny, al. Niepodległości 32, Tychy- załącznik nr 9 do SIWZ; część II 2.3 obiekt handlowy, al. Piłsudskiego 8, Tychy- załącznik nr 10 do SIWZ; część III 2.4 targowisko miejskie, al. Bielska, Tychy- załącznik nr 11 do SIWZ. Załączniki 8, 9, 10, 11 do SIWZ są równocześnie załącznikami do umowy na świadczenie przedmiotowej usługi. 3.

Wykonawca wykona zamówienie przy użyciu własnych środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących oraz urządzeń i sprzętu, zgodnie z załącznikiem nr 14 do SIWZ- wykaz środków czystości i artykułów higienicznych, oraz załącznikiem nr 5a do SIWZ- wykaz urządzeń. UWAGA! Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty próbki wymienionych w załączniku środków czystości i artykułów higienicznych zgodnie z zapisami rozdz. X cz. I SIWZ. 4. Zamawiający wymaga by: 4.1. podłogi w głównych ciągach komunikacyjnych (wewnętrznych) oraz parkingi, chodniki oraz drogi były myte/ zamiatane mechanicznie przy użyciu myjki, szorowarki do podłóg oraz zamiatarki odpowiednio dla każdego rodzaju nawierzchni; 4.2. środki chemiczne były nietoksyczne, z odpowiednimi atestami świadczącymi o ich nieszkodliwości zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2019 r., poz. 1225- j.t. ze zm.) a w szczególności nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia i życia człowieka. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w miejscu przechowywania środków czystości, używanych w celach realizacji przedmiotu zamówienia, wykaz tych środków wraz z kartami charakterystyki produktu oraz certyfikatami bezpieczeństwa tych produktów, w celu potwierdzenia, że oferowane środki i artykuły odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego; 4.3. środki dezynfekcyjne (środki biobójcze) stosowane do dezynfekcji powierzchni powinny spełniać normy określone w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz.U. z 2018 r., poz. 2231 z późn. zm.) oraz powinny znajdować się w Wykazie Produktów Biobójczych zgodnie z art. 7 ust.1 tejże ustawy; 4.4. na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznaczył koordynatora. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora zawarty został w projekcie umowy- załącznik nr 12 do SIWZ; 4.5. Wykonawca, który składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, może wyznaczyć jednego koordynatora dla wszystkich obiektów, na które złożono ofertę; 4.6. koordynator wraz z przedstawicielem Zamawiającego przeprowadzać będzie kontrolę prac, objętych przedmiotem zamówienia z częstotliwością jeden raz w tygodniu w każdym obiekcie. Kontrola zakończy się sporządzeniem protokołu odbioru prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

II.5) Główny kod CPV: 90910000-9

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
90911300-9
90919200-4
90611000-3
90620000-9

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: 1. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, w wysokości do 30% zamówienia podstawowego dotyczącego przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej specyfikacji, w przypadku gdy z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe zawarcie nowej umowy na usługi sprzątnia w przewidzianym terminie. 2. Zamówienia polegać będą na powtórzeniu podobnych usług, co zamówienie podstawowe i będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:miesiącach: 12 *lub* dniach:*lub*data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:**II.9) Informacje dodatkowe:****SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM****III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU****III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: 1.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: dla I części: 250.000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) dla II części: 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) dla III części: 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) • W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub posługiwania się potencjałem innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy - PZP spełnianie warunku posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej będzie oceniana łącznie.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 1.1. Wiedza i doświadczenie: dla części I w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia polegające na świadczeniu usług sprzątnia w obiekcie o łącznej powierzchni min. 8.000m², w ramach jednego zamówienia / jednej umowy. • W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub posługiwania się potencjałem innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy - PZP posiadanie wymaganej wiedzy i doświadczenia będzie oceniana łącznie. dla części II w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia polegające na świadczeniu usług sprzątnia w obiekcie o łącznej powierzchni min. 15.000m², w ramach jednego zamówienia / jednej umowy. • W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub posługiwania się potencjałem innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy - PZP posiadanie wymaganej wiedzy i doświadczenia będzie oceniana łącznie. dla części III w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia polegające na świadczeniu usług sprzątnia w obiekcie o łącznej powierzchni min. 5.000m², w ramach jednego zamówienia / jednej umowy. • W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub posługiwania się potencjałem innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy - PZP posiadanie wymaganej wiedzy i doświadczenia będzie oceniana łącznie. 1.2. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednim sprzętem i urządzeniami umożliwiającym właściwą realizację zamówienia tj. dla części I l.p rodzaj wymaganego urządzenia/

sprzętu minimalna liczba/ ilość wymagane dla obiektu: 1. odkurzacz przemysłowy do sprzątnia na sucho 2 - budynek biurowo- usługowy Piłsudskiego 12, - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 2. odkurzacz przemysłowy do sprzątnia na mokro 1 - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 3. wózek serwisowy z możliwością przewożenia mopów, wiader z wodą, środków czystości i innego sprzętu i artykułów higienicznych 2 - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 4. szorowarka jednotarczowa do pielęgnacji i mycia podłóg 2 - budynek biurowo- usługowy Piłsudskiego 12, - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 5. profesjonalna maszyna czyszcząca do mycia dużych powierzchni, posiadająca funkcje m.in. mycia, szorowania, polerowania 1 - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 6. drabinka (niezbędna do wycierania kurzu na szafach, mycia okien itp.) 2 - budynek biurowo-usługowy Piłsudskiego 12, - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 • W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub posługiwania się potencjałem innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy - PZP dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia będzie oceniana łącznie. dla części II l.p rodzaj wymaganego urządzenia/ sprzętu minimalna liczba/ ilość 1. odkurzacz przemysłowy do sprzątnia na sucho 1 2. odkurzacz przemysłowy do sprzątnia na mokro 1 3. wózek serwisowy z możliwością przewożenia mopów, wiader z wodą, środków czystości i innego sprzętu i artykułów higienicznych 1 4. szorowarka jednotarczowa do pielęgnacji i mycia podłóg 0 5. profesjonalna maszyna czyszcząca do mycia dużych powierzchni, posiadająca funkcje m.in. mycia, szorowania, polerowania 1 6. drabinka (niezbędna do wycierania kurzu na szafach, mycia okien itp.) 1 7. zamiatarka przemysłowa, niewzniecająca kurzu i pyłu. 1 • W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub posługiwania się potencjałem innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy - PZP dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia będzie oceniana łącznie.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Tak

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Formularz oświadczeń na podstawie art. 25a ust. 1 PZP Formularz oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu (...) Formularz oświadczenia braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Formularz wykazu usług Formularz wykazu uirządzeń

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełniania przez Wykonawcę określonych norm zapewnienia jakości, jeżeli Zamawiający odwołuje się do systemów zapewniania jakości opartych na odpowiednich seriach norm europejskich; Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało wykonane przez Wykonawcę z należytą kontrolą jakości. W związku z powyższym wymagane jest posiadanie wdrożonego systemu

zarządzania jakością w zakresie usług utrzymania czystości wystawionego przez jednostkę akredytowaną tj. certyfikat ISO 9001 lub Certyfikat Gwarantu Czystości i higieny lub równoważny. Przez system równoważny rozumie się system zarządzania jakością wdrożony przez jednostkę certyfikującą akredytowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2019 r. poz. 155 z późn. zm.) przez Polskie Centrum Akredytacji.

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:****IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Kryterium 1: Cena oferty (C)	90,00
Kryterium 2: Aspekty społeczne (As)- zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób niepełnosprawnych lub osób bezrobotnych w ramach realizacji zamówienia	10,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach: 5.1. zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy; 5.2. zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy; 5.3. zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 142 ustawy Pzp, w przypadku: 5.3.1. zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług; 5.3.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 5.3.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, 5.4. zmiany podwykonawcy w trakcie trwania umowy – za zgodą Zamawiającego. 5.5. zmiany wynajmowanej powierzchni obiektu - zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni objętej zakresem zamówienia- obliczane na podstawie stawki za sprzątnięcie 1m2 podanej w

ofercie Wykonawcy. 5.6. zmiany środków i artykułów czystości określonych przez Wykonawcę w ofercie, w przypadku gdy realizacja umowy z wykorzystaniem tych środków stanie się niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. zaprzestanie produkcji). W takim wypadku Wykonawca może zastąpić wskazane w ofercie środki czystości środkami nie gorszymi, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-07-17, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część
nr: 1 Nazwa: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynku biurowo- usługowym przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach i w budynku dydaktyczno-administracyjnym przy al. Niepodległości 32 w Tychach.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. tj.: 1.1 budynek biurowo- usługowy- al. Piłsudskiego 12, Tychy, (3.202,56 m2, w tym: tereny zewnętrzne: 2018 m2, wewnętrzne 1.1184,56m2); 1.2 budynek dydaktyczno-administracyjny- al. Niepodległości 32, Tychy (3.901,33 m2, w tym tereny zewnętrzne 2.407m2, wewnętrzne 1.494,33m2).

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90910000-9, 90911300-9, 90919200-4, 90611000-3, 90620000-9

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 12

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Kryterium 1: Cena oferty (C)	90,00
Kryterium 2: Aspekty społeczne (As)- zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób niepełnosprawnych lub osób bezrobotnych w ramach realizacji zamówienia	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część Kompleksowe utrzymanie czystości w obiekcie handlowym przy al. Piłsudskiego 8 w
2 Nazwa:
nr: Tychach.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. oraz terenach zewnętrznych przynależnych do tych obiektów tj.: 1.3 obiekt handlowy- al. Piłsudskiego 8, Tychy

(24.000m², w tym tereny zewnętrzne: 19.500m², wewnętrzne: 4.500m²).

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90911300-9, 90919200-4, 90611000-3, 90620000-9

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 12

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Kryterium 1: Cena oferty (C)	90,00
Kryterium 2: Aspekty społeczne (As)- zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób niepełnosprawnych lub osób bezrobotnych w ramach realizacji zamówienia	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część Kompleksowe utrzymanie czystości na terenie targowiska miejskiego przy al. Bielskiej
3 Nazwa:
nr: w Tychach.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. oraz terenach zewnętrznych przynależnych do tych obiektów tj.: 1.4 targowisko miejskie- al. Bielska, Tychy (8.516m², w tym tereny zewnętrzne: 8.488m², wewnętrzne 28m²).

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90910000-9, 90911300-9, 90919200-4, 90611000-3, 90620000-9

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 12

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Kryterium 1: Cena oferty (C)	90,00
Kryterium 2: Aspekty społeczne (As)- zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób niepełnosprawnych lub osób bezrobotnych w ramach realizacji zamówienia	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: