

Nr sprawy:	DO.ZP.U.74.2024.DSP
Nazwa dokumentu:	Załącznik nr 1 do SZ i U
Data dokumentu:	22.10.2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres sprzątnia

1) Pomieszczenia biurowe	
Czynności wykonywane codziennie:	Czynności wykonywane okresowo:
<p>1) przecieranie do czysta biurek, stolików, foteli, krzeseł i pozostałych mebli biurowych oraz przecieranie aparatów telefonicznych, sprzętu komputerowego, lamp i innych akcesoriów biurowych;</p> <p>2) przecieranie na mokro parapetów;</p> <p>3) zamiatanie i mycie podłóg;</p> <p>4) odkurzanie pomieszczeń z wykładziną dywanową;</p> <p>5) opróżnianie koszy na śmieci oraz niszczarek, z uwzględnieniem segregacji odpadów przyjętej przez Zamawiającego (tj. papier/ odpady zmieszane).</p>	<p>Mycie drzwi jeden raz w miesiącu po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu.</p> <p>Gruntowne czyszczenie płytek podłogowych w biurze na Dziale Technicznym jeden raz w miesiącu.</p>

2) Sanitariaty, umywalnie	
Czynności wykonywane codziennie:	Czynności wykonywane okresowo:
<p>1) mycie urządzeń sanitarnych (muszle, pisuary, umywalki),</p> <p>2) dezynfekcja urządzeń sanitarnych i uzupełnianie żelowych pasków (odświeżaczy) do WC w muszlach toaletowych i pisuarach;</p> <p>3) mycie kabin prysznicowych;</p> <p>4) mycie podłóg, wykafelkowanych ścian, kabin i drzwi;</p> <p>5) przecieranie na mokro parapetów i luster;</p> <p>6) opróżnianie koszy na śmieci, z uwzględnieniem segregacji odpadów przyjętej przez Zamawiającego (tj. BIO/ zmieszane);</p> <p>7) kontrola działania urządzeń sanitarnych – zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych usterek i awarii.</p>	<p>Gruntowne czyszczenie płytek podłogowych oraz wykafelkowanych ścian wraz z kabinami jeden raz w miesiącu.</p>

3) Szatnie	
Czynności wykonywane codziennie:	Czynności wykonywane okresowo:
1) mycie posadzek, przecieranie na mokro parapetów; 2) przecieranie do czysta szafek ubraniowych; 3) opróżnianie koszy na śmieci.	Gruntowne mycie lamperii, szafek ubraniowych i drzwi jeden raz w miesiącu po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu.

4) Jadalnia, pokoje przeznaczone do spożywania śniadań	
Czynności wykonywane codziennie:	Czynności wykonywane okresowo:
1) mycie umywalek i zlewozmywaków; 2) przecieranie na mokro stołów, krzeseł, szafek śniadaniowych, parapetów, lamperii i drzwi; 3) zamiatanie i mycie podłóg; 4) opróżnianie koszy na śmieci.	Mycie drzwi jeden raz w miesiącu po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu.

5) Korytarze, klatki schodowe	
Czynności wykonywane codziennie:	Czynności wykonywane okresowo:
1) zamiatanie i mycie posadzek; 2) przecieranie na mokro poręczy i parapetów; 3) zamiatanie i dbanie o czystość wycieraczek wejściowych.	Jeden raz w miesiącu gruntowne doczyszczanie cokołów oraz mycie drzwi po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu. Gruntowne czyszczenie płytek podłogowych.

6) Okna	
Czynności wykonywane codziennie:	Czynności wykonywane okresowo:
Nie dotyczy	Mycie i czyszczenie wiatrołapu, okien wraz z ramami, szybami z zewnątrz i wewnątrz dwa razy w roku po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu.

7) Korytarz i klatka schodowa budynku pomocniczego	
Czynności wykonywane codziennie:	Czynności wykonywane okresowo:
Nie dotyczy	Doczyszczanie mechaniczne co 2 miesiące po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu.

Wykonawca prace wykonuje własnym sprzętem przy użyciu środków czystości posiadających stosowne atesty. Papier toaletowy i mydło w płynie do pojemników zamontowanych w sanitariatach zapewnia Zamawiający.

2. Godziny sprzątania biurowca

- 1) 1 zmiana - Godziny pracy: 8:00-12:00
 - a) Pomieszczenia biurowe;
 - b) Pomieszczenia magazynowe w budynku pomocniczym.

- 2) 2 zmiana - Godziny pracy: 15:00-19:00
 - a) Pomieszczenia biurowe;
 - b) Toalety;
 - c) Korytarze w biurowcu;
 - d) Biura mistrzów;
 - e) Korytarz wejściowy DT.

- 3) 3 zmiana - Godziny pracy: do ustalenia
 - a) Dyspozytornia;
 - b) Korytarz budynek pomocniczy w tym: WC i umywalnia, szatnia mechaników;
 - c) Lakiernia: WC, szatnia i korytarz;
 - d) DT: biuro kierownika, WC obok biura mistrzów wraz z korytarzem;
 - e) Hala nr 1: szatnia, korytarz, klatka schodowa, umywalnia+ prysznic, pokój śniadań;
 - f) Pokój kierowców.

3. Wykaz pomieszczeń do sprzątania

Typ pomieszczenia	Ilość
Pomieszczenia biurowe	1134,00 m ²
Pozostałe pomieszczenia	1557,00 m ²
RAZEM	2691,00 m²
Okna	192 szt.
Drzwi oszklone	25 szt.
Szyba (duża) u dyspozytora	1 szt.
Wiatrołap	1 szt.

Nr pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	WC oraz umywalnia [m ²]	Korytarze [m ²]	Klatki schodowe [m ²]	Ilość okien	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
OBIEKT I - BUDYNEK ADMINISTRACYJNY						
PARTER						
1	10,50				1	Okno – lufery
2 - 3	32,50				2	I zmiana
4	-				2	Mycie okien I zmiana
5	13,00				1	I zmiana
6	13,00				1	I zmiana
7	13,00				1	I zmiana
10	11,00				1	I zmiana
12	27,00				2	I zmiana
13	13,00				1	I zmiana
14		12,50			1	II zmiana
15	28,00				2	I zmiana
16	11,00				1	I zmiana
17	26,00				2	I zmiana
18	13,00				1	I zmiana
19	13,00				1	I zmiana
20	14,00				1	I zmiana
21	14,00				1	I zmiana
22	14,00				1	I zmiana
23	14,00				1	I zmiana
24		12,50			1	II zmiana
				38,00	1	II zmiana + 4 szt. drzwi wejściowych
			138,00		5	II zmiana + 2 szt. drzwi wejściowych
RAZEM	280,00	25,00	138,00	38,00	31	+ 6 szt. drzwi wejściowych

Nr pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	WC oraz umywalnia [m ²]	Korytarze [m ²]	Klatki schodowe [m ²]	Ilość okien	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I PIĘTRO						
101	28,50				2	I zmiana
102	28,50				2	I zmiana
103	28,00				2	II zmiana (wykładzina dywanowa)
104	13,50				1	I zmiana
105	28,00				2	II zmiana
106	28,50				2	II zmiana
108	28,00				2	I zmiana
109	13,00				1	I zmiana
110		12,50			1	II zmiana
111	14,00				1	I zmiana
112	14,00				1	I zmiana
113	28,00				2	I zmiana
114	14,00				1	
115	28,50				2	I zmiana
116	14,00				1	II zmiana
117	14,00				1	II zmiana
118	14,00				1	II zmiana
119	13,00				1	II zmiana
120	12,50				1	II zmiana
			79,00		2	II zmiana+ 2 szt. drzwi wejściowych
				38,00	2	II zmiana
RAZEM	362,00	12,50	79,00	38,00	31	+ 2 szt. drzwi wejściowych

Nr pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	WC oraz umywalnia [m ²]	Korytarze [m ²]	Klatki schodowe [m ²]	Ilość okien	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
II PIĘTRO						
200	13,50				1	I zmiana
201	13,00				1	I zmiana
202	14,00				1	II zmiana
203	13,50				1	I zmiana
204	13,50				1	I zmiana
205	13,50				1	I zmiana
206	13,50				1	I zmiana
207	13,50				1	II zmiana
211	14,00				1	II zmiana
212	14,00				1	I zmiana
213	27,00				2	I zmiana
214	14,00				1	I zmiana
215	14,00				1	I zmiana
216	14,00				1	I zmiana
217	12,50				1	I zmiana
218	11,00				1	II zmiana
255		12,50			1	II zmiana
			79,00		2	II zmiana
				38,00	2	II zmiana
RAZEM	228,50	12,50	79,00	38,00	22	

Nr pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	WC oraz umywalnia [m ²]	Korytarze [m ²]	Klatki schodowe [m ²]	Ilość okien	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
III PIĘTRO						
300						Pomieszczenie plombowane
301						Pomieszczenie plombowane
302						Pomieszczenie plombowane
305	14,00				1	I zmiana
306	12,00				1	I zmiana
350					1	Mycie okna
354	14,00				1	II zmiana
355	13,00				1	II zmiana
356		12,50			1	II zmiana
358	13,50				1	I zmiana
360					1	Mycie okna
361					1	Mycie okna
			42,50		2	II zmiana+2 szt. drzwi wejściowych
				38,00	2	II zmiana
RAZEM	66,50	12,50	42,50	38,00	13	
Ogółem	937,00	62,50	338,50	152,00	97	10 szt. drzwi wejściowych oszklonych

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Ilość okien	Uwagi
OBIEKT II – DYSPOZYTORNIA			
Dyspozytornia	130,50	17 dużych okien, 4 małe okna	III zmiana
WC oraz umywalnia	15,00		III zmiana
RAZEM	145,50	17 dużych okien, 4 małe okna	szyba (duża) u dyspozytora +7 szt. drzwi oszklonych
OBIEKT III – BUDYNEK POMOCNICZY			
I PIĘTRO			
Biuro kierownika	33,00	4 okna	I zmiana
Wypożyczalnia	33,50	4 okna	I zmiana
Magazyn - biuro	50,00	4 okna	I zmiana
Magazyn chemii	28,00	1 okno	I zmiana
Magazyn biletów	16,00	2 okna	I zmiana
Magazyn ręczników	70,00	8 okien	I zmiana
Pokój śniadań	6,50	1 okno	I zmiana
Przebieralnia	16,00	1 okno	I zmiana
WC oraz umywalnia	6,00	-	I zmiana
Korytarz przed biurem i umywalnią	17,50	-	1 szt. drzwi oszklone
RAZEM	276,50	25 okien	1 szt. drzwi oszklone
PARTER			
WC oraz umywalnia	42,50	2 okna	III zmiana
Szatnia mechaników	52,00	5 okien	III zmiana
WC przy wejściu na halę	7,50	-	III zmiana
Biuro parter	49,50	4 okna	I zmiana
Magazyn konsygnacyjny	69,00	6 okien	I zmiana
Korytarz + klatka schodowa (parter + I piętro) + wyjście w wiatrołapie	92,00	-	2 szt. drzwi oszklone + wiatrołap oszklony wysokość ponad 3 m
RAZEM	312,50	17 okien	2 szt. drzwi oszklone + wiatrołap oszklony wysokość ponad 3 m

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Ilość okien	Uwagi
OBIEKT IV – LAKIERNIA			
Korytarz	11,00	1 okno	III zmiana
Szatnia	9,00	1 okno	III zmiana
WC	3,00	1 okno	III zmiana
RAZEM	23,00	3 okna	
OBIEKT V – DZIAŁ TECHNICZNY			
Korytarz wejściowy	29,00		II zmiana+ 3 szt. drzwi oszklonych
Biuro kierownika	23,50	1 okno	III zmiana
Biura mistrzów	41,00	3 okna	II zmiana +3 szt. drzwi wejściowych. oszklonych
WC obok biura mistrzów	15,00	-	III zmiana
WC korytarz	12,50	-	III zmiana
Hala nr 1: Klatka schodowa + korytarz wejściowy	24,50	-	III zmiana + 2 szt. drzwi oszklonych
Hala nr 1: Korytarz I piętro	78,50	4 okna	III zmiana
Hala nr 1: Szatnia	120,00	9 okien	III zmiana
Hala nr 1: Umywalnia + prysznice	45,50	6 okien	III zmiana
Hala nr 1: Pokój śniadań	44,00	4 okna	III zmiana
Szatnia kierowców	10,00	1 okno	III zmiana
RAZEM	443,50	29 okien	5 szt. drzwi wejściowych oszklonych