

SPIS TREŚCI | PROJEKTU TECHNICZNEGO

Str. 1	Strona tytułowa
Str. 2	Spis treści
	Część opisowa do projektu technicznego
Str. 3	1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.
Str. 3	2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.
Str. 3	3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego lub jego części.
Str. 3	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego lub jego części, w szczególności
Str. 3	5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne o których mowa w art. 1 konwencji [9], w tym osoby starsze.
Str. 4	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.
Str. 4	7. Zakres robót budowlanych
Str. 7	8. Uwagi końcowe
Str. 8	Oświadczenie projektanta
Str. 9	Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia projektanta – architektury
	Część rysunkowa inwentaryzacji
Str. 10	Rys. nr I-01 – Rzut parteru w skali 1:a00
	Część rysunkowa projektu technicznego
Str. 11	Rys. nr A-01 – Rzut parteru w skali 1:a00

CZĘŚĆ OPISOWA | PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt techniczny dla „Klubu Senior +” dla gminy Grybów na działce Nr 600 położonej w obrębie ewidencyjnym Cieniawa, jednostce ewidencyjnej gmina Grybów. Projekt wykonywany jest jako projekt indywidualny na zlecenie Inwestora.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Rodzaj obiektu budowlanego: **Budynek użyteczności publicznej - dom kultury**
- Kategoria obiektu budowlanego wg. ustawy [2]: **IX**

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI.

- Przeznaczenie: **Cele publiczne z zakresu kultury**
- Program użytkowy :
 - Parter: **Zakres opracowania:** Wiatrołap, hol, toaleta, sala widowiskowa, scena, magazyn, sala, wiatrołap, kuchnia, korytarz, zaplecze sceny.
Poza zakresem opracowania: Klatka schodowa, 4 gabinety lekarskie, schowek, komunikacja, recepcja, pomieszczenie socjalne.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI, W SZCZEGÓLNOŚCI:

A. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- Powierzchnia użytkowa (zakres opracowania) **- 265,58 m²**

B. LICZBA KONDYGNACJI:

- Ilość kondygnacji naziemnych: **1- parter (zakres opracowania obejmując część parteru)**
- Ilość kondygnacji podziemnych: **1- przyziemie (nie objęty zakresem opracowania)**

5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI [9], W TYM OSOBY STARSZE.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych odbywa się bezpośrednio z poziomu terenu przed budynkiem za pośrednictwem utwardzonych i o wymaganej szerokości dojeżdż. Zakres opracowania wewnątrz istniejącego budynku po przeprowadzonym remoncie i

dostosowaniu rozwiązań stwarza możliwość łatwego korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze, toaleta ogólnodostępna jest również dostosowana do korzystania przez takie osoby.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

STAN ISTNIEJĄCY, INFORMACJE OGÓLNE:

- Przeznaczenie obiektu budowlanego oraz jego kategoria: Budynek użyteczności publicznej – kategoria zagrozenia ludzi ZL I.
- Grupa wysokościowa: do 12,0m - niski (N).
- Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku: budynek powinien spełnić klasę „B”.
- Droga pożarowa: istniejąca droga krajowa nr 28 spełnia taki wymóg.
- Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru: istniejący hydrant zewnętrzny o wydajności 10m/s w odległości do 75m od budynku (przy drodze krajowej).
- Zapewnienie wody do wewnętrznego gaszenia pożaru: brak.
- Pomieszczenia w budynku zagrożone wybuchem: brak.
- Pomieszczenie do przebywania dla powyżej 50 osób: tak.
- Możliwość przebywania osób o ograniczonej możliwości poruszania: tak.
- Budynek wykonano jako NRO – nie rozprzestrzeniający ognia, zgodnie z załącznikiem 3 rozporządzenia [3] materiał głównych konstrukcji budynków zaliczony jest jako A1 - niepalne.

UWAGA:

Opracowany projekt techniczny ma na celu udokumentowanie utworzenia „Klubu Seniora +” w gminie Grybów w miejscowości Cieniawa i poprawienie aktualnego stanu technicznego tej części obiektu oraz dostosowanie do użytkowania osób o ograniczonej możliwości poruszania.

W projekcie remontu istniejącego budynku nie wprowadzono rozwiązań dostosowujących obiekt do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

7. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Celem Inwestora jest wykonanie remontu domu kultury tak aby można było utworzyć w istniejącym budynku „Klub Senior +” w Gminie Grybów w miejscowości Cieniawa.

1.01. WIATROŁAP, 1.02 HOL

- Rozbiórka murowanych ścianek działowych;
- Rozbiórka posadzki z płytek na kleju na zaprawie klejowej i wykonanie nowej okładziny z płytek na posadce wraz z cokolikami;
- Rozebranie drewnianego obicia ścian i wykonanie nowych tynków;
- Przebudowa instalacji elektrycznej;
- Obudowa elementów konstrukcyjnych oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych;
- 2x wymiana ościeżnic i drzwi na płytowe wewnątrz pełne:
 - do toalety (1.02) z wymiarem w świetle otworu min. 90x200cm oraz z otworami nawiewnymi w dolnej części drzwi;
 - do schowka z wymiarem w świetle 50x200cm;
- 1x wymiana okna na nowe PCV z obróbką obsadzenia;

- 1x wymiana parapetu na PCV;
- Montaż nowych włączników i gniazd elektrycznych;
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi;
- Malowanie ścian farbą piaskową wraz zabezpieczeniem impregnatem przed ścieraniem na wysokości lamperii.
- Montaż nowych opraw oświetleniowych;

1.02. TOALETA

- Rozbiórka murowanych ścian działowych;
- Rozbiórka ścian oraz posadzki z płytek na kleju na zaprawie klejowej i wykonanie nowej okładziny z płytek na ściennicę i posadzcę;
- Przebudowa instalacji wod.-kan.;
- Przebudowa instalacji elektrycznej;
- 1x wymiana ościeżnic i drzwi na płytowe wewnętrzne pełne:
 - do pomieszczenia porządkowego (1.03) z wymiarem w świetle otworu min. 80x200cm;
- Montaż systemu przywoławczego;
- Obudowa elementów konstrukcyjnych oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych;
- Montaż nowych włączników i gniazd elektrycznych;
- Montaż urządzeń sanitarnych: ustęp (GEBERIT), umywalka;
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi odpornymi na działanie wilgoci;
- Montaż baterii umywalkowej;
- Montaż wentylatora łazienkowego;
- Montaż nowego lustra, podajnika na papier i mydło
- Montaż nowych opraw oświetleniowych;

1.03. SALA WIDOWISKOWA, 1.05. SCENA

- Rozbiórka posadzki z płytek na kleju na zaprawie klejowej i wykonanie nowej okładziny z płytek na posadzcę wraz z cokolikami;
- Rozebranie drewnianego obicia ścian i wykonanie nowych tynków;
- Obudowa elementów konstrukcyjnych oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych;
- 4x wymiana okna na nowe PCV z obróbką osadzenia;
- 4x wymiana parapetu na PCV;
- 2x wymiana ościeżnic i drzwi na płytowe wewnętrzne pełne:
 - do magazynu (1.06) z wymiarem w świetle otworu min. 90x200cm;
 - do korytarza (1.10) z wymiarem w świetle otworu min. 90x200cm;
- Montaż nowych włączników i gniazd elektrycznych;
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi;
- Malowanie ścian farbą piaskową wraz zabezpieczeniem impregnatem przed ścieraniem na wysokości lamperii.
- Montaż nowych opraw oświetleniowych;

1.06. MAGAZYN

- Rozbiórka posadzki z płytek na kleju na zaprawie klejowej i wykonanie nowej okładziny z płytek na posadzcę wraz z cokolikami;
- Obudowa elementów konstrukcyjnych oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych;
- Montaż nowych włączników i gniazd elektrycznych;
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi;

- Montaż nowych opraw oświetleniowych;
- 1.07. SALA**
- Rozbiórka posadzki z lastryko i wykonanie nowej okładziny z płytek na posadce wraz z cokolikami;
 - Obudowa elementów konstrukcyjnych oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych;
 - 3x wymiana parapetu na PCV;
 - 1x wymiana ościeżnic i drzwi na płytowe wewnątrz pełne:
 - do wiatrołapu (1.08) z wymiarem w świetle otworu min. 90x200cm;
 - Montaż nowych włączników i gniazd elektrycznych;
 - Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi;
 - Montaż nowych opraw oświetleniowych;
- 1.08. WIATROŁAP**
- Rozbiórka posadzki z lastryko i wykonanie nowej okładziny z płytek na posadce wraz z cokolikami;
 - Obudowa elementów konstrukcyjnych oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych;
 - 1x wymiana ościeżnic i drzwi na płytowe wewnątrz pełne
 - do kuchni (1.09) z wymiarem w świetle otworu min. 90x200cm;
 - Montaż nowych włączników i gniazd elektrycznych;
 - Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi;
 - Montaż nowych opraw oświetleniowych;
- 1.09. KUCHNIA, 1.10. KORYTARZ**
- Rozbiórka posadzki z lastryko i wykonanie nowej okładziny z płytek na posadce wraz z cokolikami;
 - Wykonanie okładziny na ścianach z płytek lub innego materiału odpornego na działanie wody i wilgoci w miejscach narażonych na takie działanie;
 - Rozebranie drewnianego obicia ścian i wykonanie nowych tynków;
 - Przebudowa instalacji wod.-kan.;
 - Przebudowa instalacji elektrycznej;
 - Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej – wg odrębnego opracowania;
 - Obudowa elementów konstrukcyjnych oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych;
 - 2x wymiana ościeżnic i drzwi na płytowe wewnątrz pełne
 - do korytarza (1.10) z wymiarem w świetle otworu min. 90x200cm;
 - do zaplecza sceny (1.11) z wymiarem w świetle otworu min. 90x200cm;
 - Montaż nowych włączników i gniazd elektrycznych;
 - Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi;
 - Montaż nowych opraw oświetleniowych;
 - Montaż wyposażenia kuchni – zaleca się wykonanie projektu technologii wyposażenia kuchni;
- 1.11. ZAPLECZE SCENY**
- Nie wprowadza się zmian remontowych;

8. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia. Należy je wykonywać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami oraz zasad BHP.

Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji wymagają zgody autora przed ich wprowadzeniem do realizacji.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości wezwać autorów poszczególnych opracowań w celu ich wyjaśnienia, w trybie nadzoru autorskiego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Aleksandra Michalik-Górska

mgr inż. arch. Grzegorz Krok

Projektant:

mgr inż. arch. Grzegorz Krok

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr upr. MPOIA/054/2016

OŚWIADCZENIE | PROJEKTU TECHNICZNEGO

Zgodnie z ustaleniami art. 34 ust. 3d pkt. 3, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r, (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późni. zm.), jako autor projektu technicznego zagospodarowania działki lub terenu dotyczącego:

Temat:

UTWORZENIE „KLUBU SENIOR+” W GMINIE GRYBÓW W MIEJSCOWOŚCI CIENIAWA

Lokalizacja:

Cieniawa 196, 33-333 Ptaszkowa

Działka Nr 600 obręb ewidencyjny CIENIAWA, w jednostce ewidencyjnej Gmina Grybów.

OŚWIADCZAM, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz został sprawdzony i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Krok
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr upr. MPOIA/054/2016

Czerwiec 2022 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/27/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/054/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Tomasz Krok
uradzony w dniu 08 października 1987 r., w Kryniczy-Zdroju
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie,
obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Szorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Mesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Jolanta Zambro, Rybko, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Głomielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rynkiewicz, Członek OKK

Otrzymują:

1. Grzegorz Krok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpłania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 01746393-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 3 w Krakowie Nr: 10 1020 2966 0000 1302 0014 2307



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. GRZEGORZ TOMASZ KROK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/054/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2177**.

Członek czynny od: 28-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-10-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2177-A95A-Y767-AYY5-9CD9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.