

# Centrum Usług Turystycznych i Komunalnych w Ciężkowicach

33-190 Ciężkowice, ul. Św. Andrzeja 6

tel. 14 6767664, e-mail: [cutik@ciezkowice.pl](mailto:cutik@ciezkowice.pl)

Zamawiający:

Ciężkowice, dnia 28.02.2023r.

Centrum Usług Turystycznych i Komunalnych  
w Ciężkowicach  
33-190 Ciężkowice, ul. Św. Andrzeja 19,  
Telefon: (14) 67 67 664  
nr sprawy 260.2/2023

## Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**UTRZYMANIE PORZĄDKU I CZYSTOŚCI W INFRASTRUKTURZE KOMUNALNEJ NA TERENIE GMINY CIĘŻKOWICE**”

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z treścią art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwaną dalej ustawą PZP w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy Zamawiający poniżej udziela wyjaśnień dotyczących treści SWZ.

### Pytanie nr 3

Czy Zamawiający umożliwi bezkosztowe użycie /pobór wody w budynku MCEE na potrzeby realizacji usługi sprzątnia, bądź wskazanie, że wykonawca ma uwzględnić w kosztach swojej oferty zakup wody potrzebnej do mycia podłóg, okien i innych powierzchni.

### Odpowiedź:

Zamawiający umożliwi bezpłatny dostęp do wody niezbędnej do świadczenia usług porządkowych.

### Pytanie nr 4

W cz. Prace ogrodnicze (jak również w innych częściach SWZ, w podobny sposób) zapisano:

a) całoroczna pielęgnacja zieleni na płycie Rynku w Ciężkowicach w tym koszenie trawników (10 krotne), całoroczną pielęgnacją zieleni w zakresie odchwaszczania (max. 5 razy) , przycinania (max. 2 razy) w tym regularne oględziny stanu zdrowotnego roślin, krzewów i drzew oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych prac pielęgnacyjnych wraz wymianą dostarczonych przez Zamawiającego wszystkich uschniętych i uszkodzonych roślin/krzewów.

Jak należy rozumieć zapis dot. uschniętych roślin/krzewów, czy chodzi tutaj o wymianę dostarczonych przez Zamawiającego nowych roślin/krzewów za uschnięte i uszkodzone rośliny?

### Odpowiedź:

W ramach zamówienia Zamawiający dostarczy rośliny/krzewy na swój koszt a Wykonawca w ramach świadczonej usługi dokona wymiany uszkodzonych roślin/krzewów.

# Centrum Usług Turystycznych i Komunalnych w Ciężkowicach

33-190 Ciężkowice, ul. Św. Andrzeja 6

tel. 14 6767664, e-mail: [cutik@ciezkowice.pl](mailto:cutik@ciezkowice.pl)

---

## Pytanie nr 5

Jaka minimalna liczba osób konieczna jest do zadawalającej Zamawiającego realizacji usługi sprzątnięcia? Zgodnie z przepisami uPzp, Zamawiający zobowiązany jest do rzetelnego opisu przedmiotu zamówienia. Art. 99. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. 2. Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów.

## Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 udzieloną pismem znak 260.2/2023 z dnia 27.02.2023r.

## Pytanie nr 6

W SWZ na stronie 5 cz.I Utrzymanie porządku i czystości na terenie Parku Zdrojowego wskazano w ppkt b) odśnieżanie ścieżek i placów w ogr. tematycznych wg potrzeb zgłoszonych przez Zamawiającego (max.4). Jak należy rozumieć zapis max.4. Czy dotyczy to max.4 zgłoszonych potrzeb, czy max 4 - krotnego odśnieżania w okresie X-XII? Czy też max 4 krotnego odśnieżania w ciągu miesiąca/tygodnia w okresie opadów zimowych?

## Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału 13 SWZ Opis sposobu przygotowania ofert ust. 13 tiret drugie: cyt. (...) Wykonawca składa -wypełniony i podpisany arkusz cenowy (załącznik nr 3 do SWZ).

W treści tegoż załącznika została szczegółowo opisany zakres i ilość usług stanowiących przedmiot zamówienia.

Cześć I zamówienia -Prace porządkowe poz. 2 Odśnieżanie ścieżek i placów w ogrodach tematycznych – kolumna Ilość jednostek robót (w ciągu 10 miesięcy) posiada wartość „4”co oznacza max. 4 czterokrotne (4) w ciągu 10 miesięcy (okres świadczenia usługi) odśnieżenie placów i ogrodów tematycznych w Parku Zdrojowym o powierzchni opisanej w załączniku nr 1 do SWZ.

## Pytanie nr 7

Jaki dokument ze strony Zamawiającego będzie potwierdzeniem wyników kontroli wrywkowych, zgłoszeń oceny prawidłowości realizacji umowy? Prosimy o dołączenie dokumentu jako załącznika do umowy.

## Odpowiedź:

Potwierdzenie wyniku kontroli wrywkowych stanowić będzie protokół sporządzony i podpisany przez Stronę umowy o zamówienia publiczne.

# Centrum Usług Turystycznych i Komunalnych w Ciężkowicach

33-190 Ciężkowice, ul. Św. Andrzeja 6

tel. 14 6767664, e-mail: [cutik@ciezkowice.pl](mailto:cutik@ciezkowice.pl)

---

## Pytanie nr 8

Czy Zamawiający umożliwi Wykonawcy odniesienie się do wyników ww. sprawdzeń w ciągu 5 dni od wpływu ww. dokumentu?

## Odpowiedź:

Protokół z kontroli będzie dokumentem do publikacji wyników kontroli prawidłowości z realizacji umowy. Ewentualne uwagi Stron będą stanowić treść dokumentu.

## Pytanie nr 9

Zamawiający w SWZ nie określił w jakich godzinach ma się odbywać sprzątkania MCEE. Czy istnieje regulamin organizacji pracy MCFE, wskazujący dni i godziny otwarcia budynku? Proszę wskazać, które czynności mają być wykonane w godzinach wczesnorannych, popołudniowych i nocnych, wolnych od pracy bądź wskazanie czy osoby sprzątające mogą przebywać w budynku i wykonywać czynności sprzątkania w czasie, gdy na obiekcie będą się znajdować turyści w tym grupy zorganizowane? W umowach o pracę nie ma przerywanego czasu pracy.

## Odpowiedź:

Zgodnie z informacjami opublikowanymi w treści §4 Załącznika nr 11 do SWZ *Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy* ust. 1 lit. c) cyt. (...) Do obowiązków Wykonawcy należy:

c) uzgodnienie z Zamawiający terminów oraz godzin rozpoczęcia i zakończenia prac - ogrodniczych, oraz prac porządkowych na poszczególnych obiektach oraz ich zakres.

Ponadto w załączniku nr 1 do SWZ Zamawiający wskazał:

Cyt. (...) **Pozostałe zasady realizacji zamówienia dla części I-III.**

- a) *Terminy oraz godziny rozpoczęcia i zakończenia prac - ogrodniczych, oraz prac porządkowych na poszczególnych obiektach oraz ich zakres Wykonawca powinien wcześniej uzgodnić z Zamawiający.*

## Pytanie nr 10

Prosimy o obniżenie wysokości kar wskazanych w § 6 ust.2 – za odstąpienie od umowy – do 5% oraz ust.5 –do 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1. Maksymalna wysokość kar umownych, jakiej mogą dochodzić strony w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto w naszej opinii jest rażąco wygórowana i powinna ulec zmniejszeniu w stopniu dostosowanym do tej dysproporcji, co potwierdza wyrok SN z 1988-03-17, IV CR 58/88, LEX nr 8867. W przeciwnym razie kara umowna - tracąc charakter surogatu odszkodowania (art. 483 § 1 k.c.) - prowadziłaby do nie uzasadnionego wzbogacania wierzyciela.

## Odpowiedź:

Zamawiający pozostawi zapisy SWZ bez zmian.

# Centrum Usług Turystycznych i Komunalnych w Ciężkowicach

33-190 Ciężkowice, ul. Św. Andrzeja 6

tel. 14 6767664, e-mail: [cutik@ciezkowice.pl](mailto:cutik@ciezkowice.pl)

---

## Pytanie nr 11

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie na zastępstwa urlopowo-chorobowe? Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia nie jest realne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Pracodawca musi przestrzegać norm pracy, czasu pracy, przerw pomiędzy zakończeniem a początkiem pracy (norma 11 h) i ma obowiązek udzielić urlop wypoczynkowy zgodnie z KP.

## Odpowiedź.

Zgodnie z opisem zawartym w ust. 6 **Rozdziale 2 Opis przedmiotu zamówienia** Zamawiający określa wymagania dotyczące obowiązków zatrudniania osób na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę.

W ramach przedmiotu świadczenia zamawiający wskazał następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019, poz. 1040, 1043, 1495 ze zm.) tj.:

- kierowców do obsługi sprzętu,
- pracowników fizycznych do sprzątania powierzchni biurowych,
- pracowników fizycznych do porządkowych i ogrodniczych.

Andrzej Jarocho

Dyrektor

/podpis elektroniczny/