

Wszyscy oferenci, którzy pobrali SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia pn. Modernizacja kotłowni w budynku Urzędu Gminy we Włoszczowie.

W związku ze skierowanym do Zamawiającego w dniu 09.08.2023r. pytaniem dotyczącymi w/w postępowania przetargowego, zgodnie z zapisem art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, poniżej zamieszczam pytanie wraz z odpowiedzią.

1. *Zapisy SWZ budzą moje wątpliwości, tym samym na podstawie art. 284 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) — dalej również PZP zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie następującego zagadnienia:*

1. *Dlaczego Zamawiający obciąża Oferentów koniecznością pozyskiwania informacji w celu złożenia oferty? W rozdziale III ust. 4 Zamawiający pisze: „Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień lub zmian w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.” Powyższe pozostaje w sprzeczności z obowiązkiem zamawiającego wynikającym wprost z art. 99 ust. 1 PZP (obowiązkiem, a nie uprawnieniem): „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.” Tytułem przykładu wskazuję na wyrok Krajowej Izby Odwoławczej o sygn. akt KIO 18/23: „Zamawiający w celu wyeliminowania niepewności wykonawców co do przedmiotu zamówienia ma obowiązek jednoznacznie i wyczerpująco opisać przedmiot zamówienia. Zamawiający nie może przenosić na wykonawców wszelkich ryzyk związanych z prawidłową wyceną przedmiotu zamówienia w ofercie.” Dodatkowo informuję, że taki zapis narusza również dyspozycję art. 99 ust. 4 PZP: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów” Przenosząc ciężar poszukiwania informacji oraz wyznaczania potencjalnych ryzyk na Oferentów Zamawiający pozbawia się de facto możliwości porównania ofert. Każdy Wykonawcą bowiem inaczej skalkuluje potencjalne ryzyko. Zamówienie to jest obciążone wadą, która jest do usunięcia i należy ją bezwzględnie usunąć. Dodatkowo takie postanowienia SWZ zaburzają podstawową zasadę ustawy PZP, tj.*

utrudniają konkurencję. Jak wskazała KIO w wyroku o sygn. akt KIO 2009/22: „W art. 99 ust. 4 Prawa zamówień publicznych mowa jest o potencjalnej możliwości utrudniania konkurencji, a zatem dla stwierdzenia naruszenia tego przepisu wystarczające jest wykazanie prawdopodobieństwa wystąpienia naruszenia konkurencji, a nie konieczności wystąpienia tego naruszenia.” Mając na uwadze powyższe wnoszę o modyfikację zapisów SWZ oraz uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wszelkie elementy, które są znane Zamawiającemu. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy mają obowiązek wykonać tylko i wyłącznie to co jest w dokumentacji projektowej, a nie hipotetyczne prace, których na podstawie abuzywnych zapisów umowy oraz swz będzie mógł żądać Zamawiający.

Odpowiedź:

**Zamawiający modyfikuje zapis w sekcji III usuwając zapisy ust. 4 i 5. Tym samym zapisy sekcji III otrzymują brzmienie:**

#### **I. „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Modernizacja kotłowni w budynku Urzędu Gminy we Włoszczowie” polegająca na budowie instalacji gazowej wewnętrznej gazu ziemnego wysokometanowego do zabezpieczenia potrzeb grzewczych w istniejącym i użytkowanym budynku administracyjno-biurowym w miejscowości Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, dz. Nr ewid. 8003; obręb: 0005 Włoszczowa, jednostka ewidencyjna: 261306\_4 Włoszczowa.**

**Instalację gazową wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-EN 10305-1 lub PN-H-74219. Rury powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa B i być oznaczone tym znakiem. Dla rur stalowych projektuje się łączenie metodą spawania, za wyjątkiem podejścia do odbiorników gazu – łączenie poprzez skręcanie za pomocą kształtek żeliwnych ze szczelnością uzyskaną na gwincie. Szczeliwo do połączeń gwintowych należy zastosować wyłącznie jako taśmę, sznur lub kapturki teflonowe. Również zalecany uszczelnieniem są półpłynne tworzywa anerobowe. Przewody gazowe powinny być układane ze spadkiem min. 4mm na 1,0mb. w kierunku dopływu gazu, do odbiorników gazowych. Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne (ściany, stropy) przewody należy prowadzić w rurach ochronnych, a przez inne przegrody – w otworach luźnych; miejsca wolne powinny być uszczelnione szczeliwem nie powodującym korozji rur. Rury ochronne po 3 cm z każdej strony stropu lub przegrody konstrukcyjnej. Przewody instalacji gazowej prowadzić po ścianach na konstrukcjach wsporczych i zawieszach. Dla rur poziomych odległość uchwytów nie większa niż 2,0m, pionowych nie większa niż 3,0 m. Przewody instalacji gazowej w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie kotłowni (centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy zlokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkownika. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być oddalone co najmniej o 20 mm.**

**Stalowe odcinki instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych bez szwu spełniających wymogi normy PNEN 10216, PN-EN 10305-1 lub PN-H-74219, lub innej normy o tych samych wymaganiach wytrzymałościowych. Zastosowana stal winna charakteryzować się granicą plastyczności nie mniejszą niż 245 N/mm<sup>2</sup>. Zaleca się stosowanie materiału o minimalnej normatywnej granicy plastyczności 290 N/mm<sup>2</sup> (materiał L290 NB).**

Połączenia odcinków stalowych winny być wykonane spawaniem elektrycznym lub gazowym. Rury do spawania winny być dobrze oczyszczone i mieć należyty prześwit. Do spawania winny być ułożone w osi, a odległość między końcami rur powinna zapewnić właściwe wykonanie spawu. Spawanie rur powinno się odbywać w temperaturze otoczenia nie mniejszej niż  $-50^{\circ}\text{C}$ . Właściwa jakość połączeń spawanych powinna być stwierdzona przez kontrolę i nadzór wykonawcy, w oparciu o badania nieniszczące. Kontrola powinna obejmować sprawdzenie przed spawaniem, podczas spawania, oraz badania końcowe po spawaniu. Podstawowym i obowiązkowym badaniem dla wszystkich spoin instalacji gazowej jest badanie wizualne spoin. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku badań wizualnych spoinę można poddać kolejnym badaniom nieniszczącym.

W budynku zamontowany będzie aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej (ASBIG). Na instalacji gazowej, na zewnętrznej ścianie budynku zamontowany będzie zawór klapowy szybkozamykający DN50 – przed wejściem instalacji do wnętrza budynku. W pomieszczeniu, w którym zamontowane będą odbiorniki gazowe, projektuje się umieszczenie pod stropem detektora metanu współpracującego z systemem ASBIG poprzez moduł sterujący i klapowy zawór szybkozamykający DN50, a także z sygnalizator optycznoakustycznym. Detektor należy połączyć z modułem sterującym przewodem miedzianym YDY lub YKSY  $4 \times 0,5 \text{ mm}^2$ . W obwód modułu sterującego, przewodem YTKSY  $4 \times 0,8 \text{ mm}^2$  włączony będzie zespół sygnalizacyjny optyczno-akustyczny składający się z sygnalizatora optycznego i akustycznego. Moduł sterujący wymaga zasilania energią elektryczną  $\sim 230\text{V}$  przewodem YDY  $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ .

Odbiorniki gazowe będą zainstalowane w pomieszczeniach spełniających wymagania dotyczące kubatury, wysokości pomieszczenia (min. 2,2 m), wentylacji oraz odprowadzenia spalin. Wszystkie montowane odbiorniki gazowe winny posiadać deklarację bezpieczeństwa CE z przeznaczenie do zasilania gazem ziemnym wysokometanowym o symbolu E. Projekt przewiduje montaż 2 kotłów c.o. z zamkniętą komorą spalania  $Q=103,9 \text{ kW}$  Odbiorniki gazu należy łączyć z instalacją przy pomocy tzw. dwuzłazek lub węży stalowych elastycznych z dopuszczeniem do pracy dla gazu ziemnego, np. wg PN-EN 14800:2010. Przed odbiornikami gazu należy montować kurki odcinające kulowe, na wysokości min. 0,70 m nad poziomem podłogi.

2. Przedmiot umowy określa dokumentacja.
3. Zakres robót obejmuje również przywrócenie obiektu w miejscu prowadzenia robót do stanu pierwotnego.

Uwaga: Załączone do dokumentacji przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Zostały załączone do SWZ w celach informacyjnych i pomocniczych. Przedmiary nie stanowią podstawy do obliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Wszystkie zastosowane materiały muszą spełniać aktualne wymagania branżowe (dopuszczone do obrotu na rynku polskim) oraz posiadać wszelkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje, oraz dopuszczenie do obrotu oraz certyfikaty.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na czas trwania robót, kierownictwo robót posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad wynikających z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
7. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na terenie budowy materiały do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przed każdym wbudowaniem przez pracowników Zamawiającego.

8. *Jeśli, w dokumentacji wskazuje się dla niektórych materiałów, wyrobów i urządzeń nazwy, znaki towarowe lub pochodzenie to wszystkie użyte nazwy, znaki towarowe, pochodzenie mają tylko takie znaczenie, że określają minimalne parametry techniczne i jakościowe wyrobów, urządzeń oraz materiałów wymaganych przez Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych materiałów, wyrobów i urządzeń, niż wskazane w/w dokumentach z zastrzeżeniem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji (materiały, wyroby i urządzenia równoważne). Wykonawca, który przewiduje stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych w stosunku do tych wskazanych w dokumentacji ma obowiązek wskazać jakie materiały, wyroby lub urządzenia zastosuje. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia musi być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy na etapie zatwierdzania wniosków materiałowych przez Zamawiającego.*
9. *Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia okaże się, że dokumentacja będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uzyska na te zmiany zgodę Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych zmian, po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany lub modyfikacji przedmiotu lub sposobu świadczenia Wykonawcy, w taki sposób, aby zrealizowany był cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów.*
10. *Dokonując zmiany lub modyfikacji przedmiotu lub sposób świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębnią:*
  - a) *roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji,*
  - b) *roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.*
11. *Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany także do:*
  - a) *wykonania robót przygotowawczych i porządkowych w tym, urządzenia placu budowy, utrzymania placu budowy a następnie likwidacji placu budowy i jego zaplecza oraz uporządkowania terenu,*
  - b) *sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej:*
    - *kosztorys powykonawczy,*
    - *atesty, certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie tych materiałów do stosowania w budownictwie,*
  - c) *bieżącego wywozu odpadów, gruzu ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,*
  - d) *innych czynności wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa związanych z realizacją robót budowlanych.*
12. *Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z:*
  - a) *postanowieniami S.W.Z. oraz załącznikami do S.W.Z.,*
  - b) *złożoną ofertą.*
13. *Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. W ofercie należy uwzględnić ceny materiałów w I klasie jakości.*



14. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z nieruchomością, jej otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i przydatne do wyceny robót.
15. Wymagany termin okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, na wbudowane wyroby i materiały budowlane - minimum 3 lata (zgodnie z zadeklarowanym w ofercie), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń na warunkach opisanych we wzorze umowy.
16. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz powstałe po odbiorze.
17. Zamawiający wymaga złożenia oferty na całość zamówienia.
18. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp – tj. zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
19. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodów CPV:
- 45000000-7 – Roboty budowlane
  - 45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów
  - 45113000-2 - Roboty na placu budowy
  - 45231221-0 - Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
  - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - 45331110-0 Instalowanie kotłów
  - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
  - 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 45262522-6 Roboty murarskie
  - 45410000-4 Tynkowanie
  - 45442110-1 Malowanie budynków.”

Jednocześnie nadmieniam, iż dokumentacja (załącznik nr 10 do SWZ) zamieszczona do postępowania w ocenie Zamawiającego nie zawiera wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym Zamawiający nie uzupełnienia dokumentacji o dodatkowe elementy, ponieważ nie są mu znane.

Z up. Burmistrza

*mgr inż. Dominika Łoboda*  
Naczelnik Wydziału Funkcyjnych i Pomocowych  
Inwestycji i Planowania Przestrzennego