

Prezydent Miasta Łodzi  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
DPRG-UA-II.6741.28.2023  
400568.PR



Łódź, dnia 25.07.2023 r.

## DECYZJA NR DPRG-UA-II.1360.2023

Na podstawie art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 30b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.07.2023 r.,

**udzielam**

**Miastu Łodzi- Zarząd Lokali Miejskich**  
ul. Kościuszki 47, 90-514 Łódź

### **pozwolenia na rozbiórkę**

budynku mieszkalnego frontowego, budynku mieszkalnego lewej oficyny i budynku gospodarczego na nieruchomości położonej przy **ul. ks. gen. Stanisława Brzóska 9 w Łodzi, działka nr 346 w obrębie B-28**, zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Tytuł, imię i nazwisko projektanta	Izba samorządu zawodowego	Numer uprawnień budowlanych	Specjalność, zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Tomasz Krauze	ŁOD/BO/0195/17	ŁOD/2900/PBKb/17	konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika robót,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanych robót z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.) oraz opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 07.07.2023 roku Miasto Łódź- Zarząd lokali Miejskich, reprezentowany przez reprezentowane przez panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę ww. budynków, na terenie nieruchomości przy ul. Ks. Brzóska 9 w Łodzi.

W wyniku wezwania z dnia 13.07.2023 roku, wniosek został uzupełniony w dniu 18.07.2023 roku.

Do wniosku załączono zgodę właścicieli ww. obiektów na rozbiórkę zarządzenie Nr 2385/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 września 2008 r. i zarządzenie Nr 899/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 kwietnia 2023 r., zarządzenie nr 302/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 lutego 2023 r. upoważniające panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich do reprezentowania Miasta Łódź przed organami administracji oraz 3 egzemplarze projektu rozbiórki



zawierający szkic usytuowania obiektów, a także opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymagania określone w art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**



p.o. Zastępcy Dyrektora  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

*Sylwia Pamińska*  
Sylwia Pamińska

### Otrzymuje z załącznikiem:

1. Zarząd Lokali Miejskich
2. Aa.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
2. Wydział Finansowy Urząd Miasta Łodzi
3. Łódzki Ośrodek Geodezji (z kopią planu sytuacyjnego)

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Decyzja o pozwoleniu na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 poz. 2142 t.j.).

Sprawę prowadzi: podinspektor Patrycja Rokseła tel. 0-42 638-52-47, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu.

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia (RODO), dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

DPRG-UA-II.6741.28.2023



4547110 2023-07-26 05 PR

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH  
TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47  
90-514 ŁÓDŹ

Brzóska 9- decyzja z 2 projektami

**URZĄD MIASTA ŁÓDZI**  
DEPARTAMENT PLANOWANIA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
20-926 Łódź, ul. Piotrkowska 10A

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna z dniem *14.08.2023*  
*13.08.23 Rokseła*

**PODINSPEKTOR**

*Rokseła*  
**Patrycja Rokseła**