

Łódź, dnia 29 sierpnia 2022 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-I.6741.23.2022
397573.ASB

DECYZJA NR DPRG-UA-I. 1597 .2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.06.2022r.

udzielam

Miastu Łódź
reprezentowanemu przez Zarząd Lokali Miejskich
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

pozwolenia na rozbiórkę

budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, położonych w Łodzi, przy ul. Spornej 18, na działce nr ew. 92/1, 92/2, w obrębie B-54, zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Roman Księżak	MAZ/0472/PBKb/18	MAZ/BO/0531/18	konstrukcyjno-budowlana

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik budowy robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 22.06.2022 r., wpłynął wniosek Inwestora o pozwolenie na rozbiórkę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, położonych w Łodzi, przy ul. Spornej 18, na działce nr ew. 92/1, 92/2, w obrębie B-54.

W dniu 08.07.2022 wezwano inwestora do usunięcia braków formalnych we wniosku poprzez przedłożenie m.in. zgody właściciela budynku mieszkalnego i gospodarczego na ich rozbiórkę.

Przy piśmie z dnia 15.07.2022r uzupełniono braki formalne.

Pismem z dnia 08.08.2022r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania wniosków i uwag. Strony do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag.

Ze względu na fakt, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



KIEROWNIK
Oddziału Architektoniczno
Budowlanego III
Agnieszka Chmielewska

Otrzymuje wraz z załącznikiem:

1. Miasto Łódź reprezentowane przez p. dyr. Katarzynę Błachowicz-Barszcz (ZLM)

2. a/a

Otrzymują:

1. Pani Wiesława Lipowska

2. Pan Grzegorz Wiesławski

3. Pani Bogumiła Olszewska

4. Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie, adres koresp. 91-202 Łódź, ul. Warecka 3

5. Rodzinny Ogród Działkowy im. W. Reymonta, 91-735 Łódź, ul. Źródłowa 36/38

6. Aa

adresy osób fizycznych w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Łódzki Ośrodek Geodezyjny, ul. Traugutta 21/23, 90-113, Łódź

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
z dnia 18.10.2022
INSPEKTOR
Agnieszka Sobczak-Brzezińska

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm) zwolnione z opłaty skarbowej

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.