

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU WYKONAWCZY**INWESTOR:**

MIASTO ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 104, 90-926 ŁÓDŹ

REPREZENTOWANE PRZEZ

KATARZYNĘ BŁACHOWICZ-BARSZCZ- ZASTĘPCĘ DYREKTORA DS. UTRZYMANIA ZASOBU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW PRZY UL. SPORNEJ 18 W ŁODZI

ADRES I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

UL. SPORNA 18, 91-738 ŁÓDŹ

KATEGORIA OBIEKTU XIII- KAMIENICA, III- BUDYNKI GOSPODARCZE

DZ. NR EWID 92/1 I 92/2, OBRĘB EWID. B-54 ŁÓDŹ

WYKONAWCA:

APIRIA RAFAŁ BRDYŁA

ul. KRASIŃSKIEGO 40A/41, 01-779 WARSZAWA

OPRACOWANIE:

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ROMAN KSIĘŻAK	UPR. NR MAZ/0472/PBKb/18 W SPEC. KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ DO PROJ.BEZ OGR.	KONSTRUKCJA	05.2022	
ASYSTENCI	MGR INŻ. HUBERT RASZYŃSKI MGR INŻ. ARTUR BAJSON			05.2022	

DATA OPRACOWANIA:

BASZKÓWKA, 05.2022R.

Spis treści

1.	Część formalna.....	3
1.1.	Oświadczenie projektanta	3
1.2.	Uprawnienia budowlane.....	4
1.3.	Zaświadczenie o przynależności do Izby	4
2.	Część opisowa.....	5
2.1.	Podstawa opracowania	5
2.2.	Przedmiot opracowania.....	5
2.3.	Opis ogólny	6
2.3.1.	Kamienica	6
2.3.2.	Budynek gospodarczy	6
2.4.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	7
2.4.1.	Elementy konstrukcyjne.....	7
2.4.2.	Elementy wykończeniowe	7
2.4.3.	Instalacje wewnętrzne w budynku	8
3.	Opis technologii rozbiórki.....	8
4.	Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie rozbiórki.....	11
5.	Dokumentacja fotograficzna	13
6.	Spis rysunków	18

1. Część formalna

1.1. Oświadczenie projektanta

BASZKÓWKA, 05.2022 R.

Oświadczenie projektanta

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. – PRAWO BUDOWLANE, OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONAWCZY „PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW PRZY UL. SPORNEJ 18 W ŁODZI” ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 94/1 I 94/2, OBRĘB EWID. B-54 W ŁODZI ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.

MGR. INŻ. ROMAN KSIĘŻAK

UPR. MAZ/0472/PBKB/18

UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI

KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ

1.2.Uprawnienia budowlane

1.3.Zaświadczenie o przynależności do Izby

2. Część opisowa

2.1. Podstawa opracowania

- zlecenie na wykonanie projektu rozbiórki,
- wizja w terenie,
- inwentaryzacja szkicowa budynku,,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, 690 z 2002r. z późn. zmian.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zm);
- obowiązujące normy i przepisy.

2.2. Zleceniodawca

Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,

Reprezentowane przez

Katarzynę Błachowicz- Barszcz- Zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania Zasobu

2.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki kamienicy przy ul. Spornej 18 w Łodzi wraz z budynkami gospodarczymi znajdującymi się przy budynku. Budynki są w trakcie eksmitowania mieszkańców- zamieszkane są obecnie tylko kilka mieszkań. Budynek trzykondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej.

Podstawowe parametry budynku kamienicy:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| • wysokość budynku | 11,13 m, |
| • długość | 20,72 m, |
| • szerokość | 7,53 m, |
| • kubatura | 1245,30 m ³ , |
| • powierzchnia zabudowy | 156,02 m ² , |

- powierzchnia użytkowa lokali 240,69 m²,
- powierzchnia całkowita 313,69 m²,

Podstawowe parametry budynku gospodarczego:

- wysokość budynku 3,10 m,
- długość 6,92 m,
- szerokość 3,43 m,
- kubatura 69,82 m³,
- powierzchnia zabudowy 22,50 m²,

2.4.Opis ogólny

2.4.1. Kamienica

Działka na której zlokalizowany jest budynek znajduje się w Łodzi przy ulicy Spornej 18. Teren, na którym znajduje się budynek mieszkalny jest ogrodzony. Dostęp do posesji zapewniony jest od strony ulicy Spornej, poprzez istniejący wjazd i ciąg pieszy chodnika.

Odpadki stałe magazynowane są w wydzielonym i zabudowanym miejscu zlokalizowanym na terenie działki.

Budynek nie jest wyposażony w podjazdy, rampy lub dźwigi do obsługi osób niepełnosprawnych.

Obiekt został wzniesiony w technologii tradycyjnej (układ podłużny). Ściany na kondygnacjach mieszkalnych wykonane z cegły. Stropy Ceramiczne Kleina i kolebkowe.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze użytkowe). Budynek jest niepodpiwniczony.

Obsługa komunikacyjna wszystkich lokali zapewniona jest poprzez 1 klatkę schodową dostępną od podwórza.

Mieszkania w budynku są: jedno, dwu i trzypokojowe. W niektórych mieszkaniach część pomieszczeń adaptowano na potrzeby lokalizacji kuchni i łazienek.

2.4.2. Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy o konstrukcji tradycyjnej- ściany murowane z cegły ceramicznej oraz dach drewniany pokryty blachą trapezową. W rogu działki drugie pomieszczenie gospodarcze o konstrukcji drewnianej.

2.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

2.5.1. Elementy konstrukcyjne

- Fundamenty

Budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie poprzez ławę fundamentową ceglana.

- Ściany zewnętrzne

Ściany o grubości ok. 46-52 cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane.

- Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne o grubości do 16-34 cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane.

- Nadproża

Nadproża żelbetowe zbrojone prętami stalowymi lub ceglane. Nadproża znajdują się nad otworami drzwiowymi i okiennymi w ścianach nośnych zewnętrznych.

- Stropy

Stropy drewniane o grubości ok. 30 cm oparte na ścianach wykonanych z cegły. Wysokość pomieszczeń na kondygnacjach mieszkalnych: 3,17 m – parter; 3,14 m – piętro I ; 2,20 do 3,50 m – poddasze użytkowe.

- Schody

Konstrukcja schodów żelbetowa policzkowa. Podesty schodów i płyt spocznikowych z płyt ceramicznych płaskich i kolebkowych wspartych na belkach wykończone lastrykiem. Schody na kondygnacje poddasza w konstrukcji drewnianej policzkowej. Balustrady drewniane, miejscowe wypełnienia elementami stalowymi

- Dach

Dach drewniany, kryty papą na lepiku, ułożoną na pełnym deskowaniu. Ustrój dachu krokwiowo – płatwiowy.

- Kominy

Przewody kominowe ceglane wypuszczone powyżej poziomu połaci dachu.

2.5.2. Elementy wykończeniowe

- Elewacja

Elewację stanowi tynk cementowo – wapienny w kolorze szarym.

- Łazienki

Podłogi łazienek wykończone płytkami ceramicznymi, natomiast ściany wykończone farbami akrylowymi w kolorach pastelowych. Wykończenie sufitów w większości pomieszczeń farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

- Przedpokoje oraz pokoje

Wykończenie podłóg w postaci desek, klepki, paneli lub terakoty w zróżnicowanych kolorach. Ściany i sufity pomalowane farbami akrylowymi lub farbami emulsyjnymi.

- Stolarka okienna

Okna oryginalne drewniane w części wymienione na okna z profili PCW.

- Drzwi zewnętrzne

Drzwi wejściowe drewniane.

- Drzwi wewnętrzne

Typowe, okleinowane lub drewniane z ościeżnicami drewnianymi.

- Obróbki blacharskie

Obróbki wykonane z blachy stalowej powlekanej.

- Balustrada wewnętrzna

Balustrada drewniana, miejscowe wypełnienie stalowe, poręcz drewniana.

2.5.3. Instalacje wewnętrzne w budynku

- woda zimna
- kanalizacja sanitarna
- instalacja elektryczna
- woda ciepła przygotowywana indywidualnie w termach elektrycznych.

3. Opis technologii rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie. Budynki sąsiednie przyległe do budynku kamienicy zostały już rozebrane, nie ma więc konieczności zabezpieczania sąsiednich budynków.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie lub przełożenie istniejących przyłączy energetycznych i kanalizacyjnych do budynku.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

3.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Przewody pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

3.2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

3.3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

3.4. Rozbiórka więźby dachowej.

W pierwszej kolejności dokonać demontażu łąt z desek rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie. Transport krokwi na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar może odbywać się ręcznie. Następnie dokonać demontażu jętek. W następnej kolejności zdemontować murlaty. Drewno zeszkładować.

3.6. Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian murowanych parteru należy rozpocząć od odbicia tynków oraz cokołów. Prace wykonywać ręcznie. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Szczególnie uważnie należy rozbierać ścianę sąsiadującą z budynkiem niższym, który pozostaje. Należy rozbierać ściany możliwie delikatnie, starając się nie naruszyć ściany pozostającej.

3.7. Rozbiórka stropów

Po usunięciu ścian nad stropem należy rozebrać stropy ceglane i drewniane. W pierwszej kolejności należy usuwać cegły i polepę z jednego obszaru między belkami i dopiero po usunięciu wszystkich elementów można przechodzić do kolejnego obszaru. Po usunięciu wszystkich cegieł należy belki odciąć i zutylizować.

3.8. Rozbiórka schodów

Stropy należy rozebrać po wykonaniu demontażu stropów. Schody żelbetowe należy skuwać młotem, omijając zbrojenie. Po skuciu betonu należy odciąć zbrojenie i zutylizować całość odpadów.

3.9. Rozbiórka fundamentów i podmurówek.

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

3.10. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

MGR. INŻ. ROMAN KSIĘŻAK

UPR. MAZ/0472/PBKB/18

UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI

KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ

4. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie rozbiórki

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem,
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

Ze względu na charakter materiału pokryciowego (płyty azbestowo cementowe – ETERNIT na budynku, roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością przy zachowaniu przepisów BHP oraz odpowiedniej odzieży ochronnej i masek p/pyłowych.

Demontowane płyty azbestowe należy pakować w worki foliowe o odpowiedniej wytrzymałości i oznakować napisem: „Uwaga! Zawiera azbest”. Następnie płyty muszą być załadowane do specjalnych kontenerów i wywiezione przez specjalistyczną firmę na składowisko azbestu lub przekazane do utylizacji.

UWAGA: W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono zły stan wbudowanych materiałów budowlanych takich jak drewno, stal czy elementy pokrycia dachowego. W związku z tym nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki wymienionych obiektów.

Całość gruzu z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko.

MGR. INŻ. ROMAN KSIĘŻAK

UPR. MAZ/0472/PBKB/18

UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI

KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ

5. Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie 1. Widok od frontu



Zdjęcie 2. Widok ściany od ulicy



Zdjęcie 3. Ściana przy ulicy- pozostałość po budynku sąsiednim



Zdjęcie 4. Widok budynku z tyłu



Zdjęcie 5. pomieszczenia gospodarcze



Zdjęcie 6. Klatka schodowa

6. Spis rysunków

243-PR-K-PZT-01	Plan zagospodarowania terenu
243-PR-K-R-01	Rzut parteru
243-PR-K-R-02	Rzut I piętra
243-PR-K-R-03	Rzut poddasza
243-PR-K-R-04	Rzut dachu
243-PR-K-P-01	Przekrój poprzeczny A-A