

## PROJEKT WYKONAWCZY ROZBIÓRKI

**Tytuł tomu:** Projekt rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr B31-118 w nieruchomości ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi

Budynek gospodarczy - oznaczony na szkicu sytuacyjnym nr 2

**Branża:** budowlana

**Adres obiektu:** Łódź, ul. Grudziądzka nr 6  
działka nr B31-118 obręb B-31

**Kategoria obiektu:** III

**Inwestor:** Miasto Łódź reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich  
Łódź, ul. Al. T. Kościuszki nr 47, 90-514 Łódź

**Jednostka projektowa:** Projektowanie i Nadzory Budowlane Wacław Kłopecki  
Łódź, ul. Wierzbowa 40/16  
Regon 470962048 NIP 725-107-09-70

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawn. specjal.	Data	Podpis
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	GPII-460-132/75 arch. i konstr.	11.2021 r.	
Opracował	asystent tech Dariusz Kłopecki		11.2021 r.	
Opracował	mgr inż Jarosław Kłopecki		11.2021 r.	

## **Spis zawartości tomu**

• A. OPIS TECHNICZNY.....	2
• 1.Podstawa opracowania.....	3
• 2.Przedmiot i cel opracowania.....	3
• 3.Lokalizacja obiektu.....	3
• 4.Opis techniczny obiektu.....	3
• 5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	5
5.1.Zakres przeprowadzenia robót rozbiórkowych.....	5
5.2.Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.....	6
5.3 Zagospodarowanie odpadów.....	10
5.4.Odbiory robót.....	10
• B. Część graficzna rys Nr 1÷10.....	11-20

rys nr 1 Szkic usytuowania obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	1:500
rys nr 2 Rzut piwnic	1:50
rys nr 3 Rzut przyziemia	1:50
rys nr 4 Rzut więźby dachowej	1:50
rys nr 5 Rzut dachu	1:50
rys nr 6 Przekrój A-A	1:50
rys nr 7 Przekrój B-B	1:50
rys nr 8 Elewacja wschodnia	1:50
rys nr 9 Elewacja zachodnia	1:50
rys nr 10 Elewacja północna ; Elewacja południowa	1:50

**Łączna ilość stron 20**

## **A. OPIS TECHNICZNY**

### **1.Podstawa opracowania**

- a) Umowa nr 183/8/2021 z dnia 14.10.2021 r.
- b) Ekspertyza budowlano – konstrukcyjna o stanie technicznym budynku – listopad 2021r .
- c) Oględziny i inwentaryzacja budynku wykonana w listopadzie 2021 r.

### **2.Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest jednokondygnacyjny budynek gospodarczy usytuowany na działce nr B31-118 obręb B-21 przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi.

- 1. Budynek gospodarczy - oznaczony na szkicu sytuacyjnym nr 2

#### **2.1.Budynek gospodarczy nr 2**

Budynek jednokondygnacyjny, murowany, częściowo podpiwniczony, przekryty jednospadowym dachem o drewnianej więźbie.

Przeznaczenie budynku – gospodarcze – komórki lokatorskie, WC-ogólne ze zbiornikiem bez odpływowym.

#### **Parametry techniczne budynku:**

- powierzchnia zabudowy	81,31 m <sup>2</sup>
- kubatura	341,01 m <sup>3</sup>

Budynek wybudowano na początku XX wieku w 1924 r.

#### **2.2.Cel opracowania**

Celem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego oznaczonego na rysunkach :

- 1. Budynek gospodarczy - oznaczony na szkicu sytuacyjnym nr 2

### **3.Lokalizacja obiektu**

Budynek zlokalizowany jest na działce nr B31-118 obręb B-31 przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi. Działka o kształcie prostokąta, przedmiotowy jednokondygnacyjny budynek gospodarczy usytuowany w zachodniej części działki – w granicy działek.

Wjazd od strony ulicy Grudziądzkiej. Wejście do budynku od strony podwórza

Na planie sytuacyjnym budynek oznaczono jako Nr 2.

## **4.Opis techniczny obiektu**

### **4.1.Część ogólna**

Istniejący obiekt stanowi jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony budynek gospodarczy. Wybudowano na początku XX wieku w 1924 r. Wykonany w metodzie tradycyjnej murowanej z drewnianą więźbą dachową.

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny- przeznaczony do rozbiórki ze względu na awaryjny stan techniczny.

### **4.2.Część szczegółowa**

Ławy i mury fundamentowe – ściany fundamentowe wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapiennej. Grubość ścian fundamentowych : 1 ½ cegieł. Ławy fundamentowe – posadowione są na głębokości ~80 ÷ 120 cm od poziomu terenu.

Ściany nośne zewnętrzne - ściany nośne zewnętrzne kondygnacji naziemnych murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej, grubość ścian :

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| - ściany zewnętrzne podłużne   | - 1- 1 ½ cegły |
| - ściany zewnętrzne poprzeczne | - 1- 1 ½ cegły |
| - ściany wewnętrzne poprzeczne | - 1 cegły      |
| - ściany działowe drewniane    | - gr. 6 cm     |

Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne ścian stanowi tynk cementowo-wapienny.

Ściany wewnętrzne pralni i WC ogólnego pomalowane farbami emulsyjnymi.

#### Nadproża

Nad otworami drzwiowymi wbudowano nadproża murowane w postaci sklepień płaskich.

#### Strop międzykondygnacyjny :

W budynku wbudowano strop :

- w fragmencie „B1” budynku – strop drewniany nad pomieszczeniem WC o uwarstwieniu :
  - belki sosnowe o wym. 14 x 18 cm w rozstawie co 0,9÷ 1,0 m,
  - polepa gliniana – 10 cm,
  - wsuwanka z desek sosnowych 2,5 cm,
  - podsufitka z desek sosnowych 2,5 cm,
- w fragmencie „B1” budynku – strop betonowy płaski o uwarstwieniu :
  - gładź cementowa ~ 1cm
  - belki stalowe I 120
  - płyta betonowa gr 12 cm
  - tynk cementowo-wapienny ~ 1 cm,
- w fragmencie „B2” budynku – strop drewniany nad piwnicą o uwarstwieniu :
  - podłoga z desek gr 3,2 cm,
  - belki sosnowe o wym. 12 x 28 cm w rozstawie co 0,9÷ 1,0 m.

### Wieżba dachowa-stropodach

Nad budynkami gospodarczym nr 2 wbudowano wieżbę dachową konstrukcji drewnianej. Dach jednospadowy, wieżba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej,

#### Elementy wieżby dachowej:

- odeskowanie pełne – deski sosnowe 2,5 cm,
- krokwie – 7/14 cm co 0,9 ÷ 1,0 m,
- płatwie – 12 x 12 cm,
- słupki – 12 x 12 cm,
- murlaty – 12 x 12 cm,

Elementy wieżby wykonano z drewna sosnowego.

Pokrycie dachu z papy asfaltowej o ilości warstwa ~3. Pochylenie połaci ~ 8%.

### Schody – komunikacja

W murowanej przybudówce znajdują się schody prowadzące z poziomu gruntu do piwnicy – schody betonowe, z poziomu gruntu na piętro schody drabiniaste konstrukcji drewnianej na belkach policzkowych 7/26 stopnie z desek gr. 3,2 cm.

Podest drewniany zamocowany na dwóch belkach drewnianych.

Ściany przybudówki murowane grubości 1 cegły.

### Elementy wykończeniowe

Tynki wewnętrzne – ścian – cementowo – wapienne, sufitów – cementowo – wapienne

Tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne.

#### Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna – nietypowa okno drewniane,
- Stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe drewniane
- Stolarka drzwiowa w pomieszczeniach wydzielonych komórek – drzwi piwniczne z desek gr 2,5 cm nietypowa

#### Podłogi i posadzki

- w poziomie piwnic – brak posadzki,
- w poziomie piętra podłogi drewniane z desek gr. 3,2 cm, przymocowana do belek stropowych.

#### Malowanie

W pomieszczeniach pralni i WC – farbami emulsyjnymi.

Pokrycie dachu – 2x papa asfaltowa na podkładzie z desek sosnowych grub.25 mm.

#### Odwodnienia połaci dachowych

- rynna ciągniona,
- rura spustowa ø12 cm z bl.ocynkowanej, podłączona do kanalizacji deszczowej.

## **5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

### **5.1. Zakres przeprowadzenia robót rozbiórkowych**

Projektowany zakres obejmuje obiekt : budynek gospodarczy nr 2, z pozostawieniem niżej wymienionych fragmentów rozbieranego obiektu :

- a) ław i ścian fundamentowych budynku gospodarczego nr 2,
  - budynek posadowiony jest w granicy działek i w tym celu projektuje się pozostawienie w/w fragmentów ław i ścian fundamentowych (ławy i ściany fundamentowe rozbierać, nie głębiej niż 30 cm poniżej terenu) jako ściany oporowe zabezpieczające stateczności gruntu,
- b) ścian murowanych :
  - od strony południowej w narożniku południowo – zachodnim zachować fragment ściany budynku rozbieranego nr 2 na długości około  $l = \sim 2,35$  m,  $h = \sim 2,14-1,86$  m jako ścianą wspólną budynków przyległego – komórki lokatorskie.
  - od strony zachodniej w narożniku południowo – zachodnim zachować fragment ściany budynku rozbieranego nr 2 na długości około  $l = \sim 0,72$  m,  $h = \sim 2,35$  m jako przypora „P1” w celu zachowania sztywności pozostawionych fragmentów ścian z rozbieranego budynku gospodarczego nr 2.

Szczegóły wykonania zabezpieczeń w/w pozostawionych ścian ujęto w części graficznej projektu rozbiórki.

**Projektowana rozbiórkę obiektu należy przeprowadzić sposobem ręcznym, w kolejności odwrotnej do jego budowy.**

### **5.2. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych**

**Projektowana rozbiórkę obiektu należy przeprowadzić sposobem ręcznym, w kolejności odwrotnej do jego budowy.**

Przeprowadzenie robót rozbiórkowych projektuje się w 3 etapach.

- a) Etap I – roboty przygotowawcze – zabezpieczające teren rozbiórki,
- b) Etap II – rozbiórka obiektu i roboty towarzyszące,
- c) Etap III – uporządkowanie terenu działki po rozbiórce obiektu.

#### **Ad.a) Etap I**

W ramach tego etapu należy wykonać:

- a) określić wymagany fragment działki na przeprowadzenie rozbiórki,
- b) przyjęty teren rozbiórki – należy odpowiednio wygrodzić ogrodzeniem z blachy fałdowej lub płyt OSB na wysokość  $h = 2,20$  m z bramą wjazdową dwuskrzydłową o szerokości min.  $2,40$  m,
- c) oznakować teren rozbiórki tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
- d) wyznaczyć miejsca składowania materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywiezienia,
- e) zamontować rusztowania wzdłuż elewacji budynku oraz zamontować daszki ochronne,
- f) zabezpieczyć rusztowania poprzez założenie siatki ochronnej,

- g) od strony zachodniej - należy wykonać zabezpieczenie z siatki pancernej na wysokość budynku rozbieranego w celu zabezpieczenia działki sąsiedniej.
- h) sprawdzić odłączenie wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- i) sprawdzić pod względem bezpieczeństwa dostęp do poszczególnych pomieszczeń obiektu rozbieranego.

### **Ad.b) Etap II**

Po wykonaniu I etapu , potwierdzonym odpowiednimi wpisami do „Dziennika rozbiórki” można przystąpić do etapu II – do faktycznej rozbiórki obiektu.

**Projektowana rozbiórkę obiektu należy przeprowadzić sposobem ręcznym, w kolejności odwrotnej do jego budowy.**

### **Kolejność wykonania robót rozbiórkowych:**

#### **Kolejność wykonania:**

- rozbiórka trzonów kominowych ponad dachem budynku,
- usunięcie pokrycia dachu z rynną,
- rozbiórka drewnianej więźby dachowe,
- rozbiórka ścian działowych drewnianych,
- rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka stropu drewnianego nad WC ogólnym,
- rozbiórka betonowego płaskiego stropu nad pomieszczeniem pralni,
- rozbiórka stropu drewnianego nad piwnicą,
- rozbiórka drewnianych schodów,
- rozbiórka betonowych schodów,
- rozbiórka ścian murowanych z pozostawieniem fragmentu ściany „S1” z przyporą „P1”,
- rozbiórka ścian fundamentowych do głębokości 30 cm poniżej gruntu,
- rozbiórka stropu ceramicznego nad zbiornikiem,
- rozbiórka betonowego dna zbiornika,
- sukcesywna wywózka materiałów rozbiórkowych na zamówione składowiska,
- roboty towarzyszące:
  - uzupełnienie fragmentu otworu okiennego w fragmencie nie rozbieranym ściany „S1” poprzez zamurowanie na grubość istniejącej ściany. Zamurowanie wykonać z cegły pełnej kl.15 na zaprawie cem-wapiennej marki „3”. Wykonać strzępia w co drugiej warstwie cegieł,
  - otynkować fragment nie rozbieranej ściany „S1” i przypory „P1” tynkiem cementowo-wapienną kat.II,
  - wykonać obróbkę blacharską na fragmencie pozostawionej ścianie,
  - teren rozbiórki zasypać pospółką żwirowo-piaskową zagęszczając ją warstwami.

### **a) Opis rozbiórki poszczególnych elementów**

#### **Dach:**

- zerwanie papy asfaltowej z dachu,
- rozbiórka deskowania z desek gr 2,5 cm,
- rozbiórka krokwi drewnianych 7/14,

- rozbiórka płatwi drewnianych 12/12 cm,
  - rozbiórka słupków drewnianych 12/12 cm,
- Szczegóły wykonawcze podano w części graficznej opracowania.

#### **Rozebranie kominów oraz ścian murowanych:**

- rozebrać sposobem ręcznym z uwzględnieniem ich wiązania w murze, stopniowo pasmami poziomymi,
  - pozostawić fragment ściany murowanej - „S1 z przyporą „P1”
- W trakcie prac rozbiórkowych budynku gospodarczego należy pozostawić fragment ściany murowanej od stron południowej w narożniku południowo-zachodnim „S1” oraz fragment ściany murowanej od strony zachodniej w narożniku południowo-zachodnim jako przyporę „P1”. Wykonać uzupełnienie ubytków muru ceglami kl.15 na zaprawie cementowej. Ściany otynkować tynkiem cementowo-wapiennym i wykonać obróbkę blacharską ze stali ocynkowanej gr. 0,6 mm,
- ławy i ściany fundamentowe murowane rozbierać, nie głębiej niż 30 cm poniżej terenu pozostawiając jako ściany oporowe zabezpieczające stateczność gruntu.
- Szczegóły wykonania wg części graficznej opracowania.

#### **Rozebranie stropów:**

##### Strop w fragmencie „B1” budynku

##### Strop konstrukcji drewnianej nad pomieszczeniem WC ogólnym

- usunięcie polepy glinianej gr ~10 cm
- rozbiórka desek wsuwanek gr 2,5 cm,
- rozbiórka belek stropowych drewnianych 14/18 cm,
- rozbiórka podsufitki z desek gr 2,5 cm nie otynkowanych.

##### Strop betonowy płaski nad pomieszczeniem pralni

- rozbiórka gładzi cementowej,
- rozbiórka płyty betonowej gr ~ 12 cm,
- rozbiórka belek stalowych I120.

##### Strop w fragmencie „B2” budynku

##### Strop konstrukcji drewnianej nad piwnicą

- rozbiórka desek podłogowych gr 3,2 cm,
- rozbiórka belek stropowych drewnianych 12/28 cm.

##### Szczegóły wykonania wg części graficznej opracowania.

#### **Rozebranie zbiornika – dołu ustępowego:**

##### Na roboty rozbiórkowe będą składać się następujące czynności:

- wytyczenie terenu robót,
- oznakowanie i zabezpieczenie robót,
- wyłożenie mat izolacyjnych,
- zapewnienie przejść i przejazdów oraz czystości dróg dojazdowych,
- opróżnienie zbiornika z nieczystości wraz z wywozem,



- higienizacja zbiornika wapnem,
- rozbiórka stropu ceramicznego Kleina,
  - rozbiórka płyty ceramicznej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr ~13 cm,
  - rozbiórka belek stalowych I180,
- rozbiórka murowanych ścian zbiornika nie głębiej niż 30 cm poniżej terenu, w fragmencie narożnika południow-zachodniego pozostawić fragment ściany „S1” z przyporą „P1”,
- rozebranie płyty dennej poprzez jej skucie,
- usunięcie elementów i materiałów z rozbiórki,
- higienizacja pozostawionych fragmentów ścian wapnem,
- higienizacja odkrytego zbiornika wapnem,
- zasypanie wykopu gruntem rodzimym z jego zagęszczeniem,
- dowóz brakującej ilości gruntu do pełnego zasypu wykopu,
- zasyp z zagęszczeniem,
- uporządkowanie terenu.

### **Likwidacja zbiornika do gromadzenia ścieków**

Likwidacja zbiornika bezodpływowego związana jest z realizacją dwóch procedur, mających na celu ochronę środowiska naturalnego.

1. Procedura pierwsza obejmuje zagospodarowania pozostałości nieczystości w zbiorniku bezodpływowym.
2. Procedura druga obejmuje zagospodarowanie materiału odpadowego w postaci elementów samego zbiornika.

Ad.1) W ramach pierwszej procedury - przed przystąpieniem do rozbiórki likwidowanego zbiornika należy zabezpieczyć teren wokół zbiornika w celu uniemożliwienia rozprzestrzenienia się w środowisku substancji zanieczyszczającej. W tym celu należy zastosować maty izolacyjne do odkładania usuwanych elementów. Następnie należy zbiornik opróżnić z ewentualnych nieczystości płynnych. Czynności te może wykonać podmiot posiadający zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. (ze zm.) o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Ad.2) W ramach procedury drugiej poddać należy zbiornik oraz ewentualną zawartość stałą osadów higienizacji wapnem. Rozbiórkę zbiornika należy prowadzić z zachowaniem ostrożności wymaganej przy odpadach z kontaktem z substancją biologicznie czynną. Zagospodarowanie odpadów z demontażu zbiornika powinno odbywać się wg wytycznych określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Nie dopuszcza się czasowego gromadzenia i magazynowania elementów z rozbiórki poza podłożem wyłożonym matami izolacyjnymi i bez zabezpieczenia przed ekspozycją na oddziaływanie czynników atmosferycznych sprzyjających zjawisku wymywania oraz dostępem osób trzecich.

### **Higienizacja zbiornika i wykopu**

Higienizację zbiornika, pozostałości osadu stałego i wykopu po demontażu zbiornika wykonuje się z użyciem wapna palonego (tlenek wapnia CaO) lub wapna hydratyzowanego (wodorotlenek wapnia). Przyjmowane dawki wapna - 0,15 - 0,25 kg wapna/kg s.m. przy założeniu uwodnienia osadów 90%. Zapewnić należy kontakt i wymycie roztworem wapiennym ścian wewnętrznych zbiornika, usunięcie roztworu poprzez wypompowanie i wywóz, ewentualne rozsączenie poprzez dno zbiornika.

Praktyczne wytyczne techniczne do wykonania higienizacji:

- odkryte elementy zbiornika pokryte muszą być 20-30% roztworem wapna,
- cienkie warstwy osadów (miąższości do 5 cm) pokryte winny być dwukrotnie w/wym roztworem,
- warstwy stałe (odwodnione do 90%) winny być przesypywane 1-2 cm warstwą wapna hydratyzowanego w warstwach conajmniej co 15 cm,
- grunt z wykopów przy ponownym zasypywaniu winien być układany w wykopy po zbiornikach warstwami po maximum 30 cm, z każdorazowym przesypaniem 1-2 cm warstwą wapna hydratyzowanego,
- usunięciu i wywozowi podlegają wszystkie elementy zbiornika, ewentualne inne napotkane pozostałości w postaci gruzu do głębokości minimum 1 m poniżej powierzchni terenu,
- po pełnej rekultywacji i rozplantowaniu terenu, całość powierzchni operacyjnej przesypać suchym wapnem w ilości minimum 0,10 dm<sup>3</sup> na 1 m<sup>2</sup> i wymieszać w warstwie górnej grabiami ogrodowymi.

### **Ad.c) Etap III**

Po rozebraniu obiektu i wywiezieniu materiałów rozbiórkowych należy przystąpić do uporządkowania terenu rozbiórki w zakresie:

- rozebranie wyгородzenia terenu rozbiórki,
- oczyszczenie istniejącej nawierzchni podwórza.

### **5.3 Zagospodarowanie odpadów**

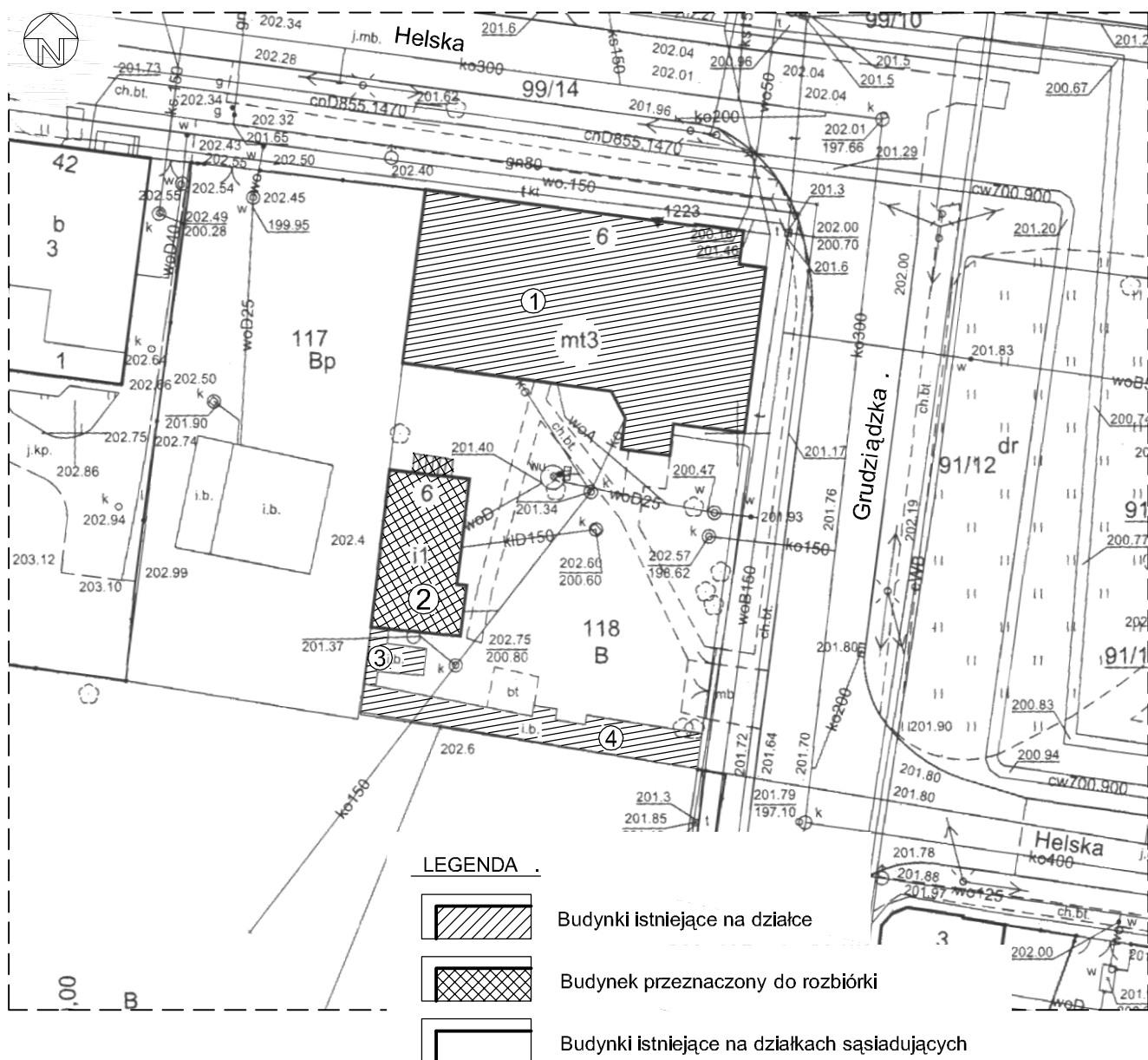
Zagospodarowanie odpadów po rozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)

### **5.4.Odbiory robót**

- a) odbiory częściowe
  - etap I – roboty przygotowawczo-zabezpieczające,
  - etap II – rozbiórka obiektu – odbiory rozbiórek na poszczególnych kondygnacjach
- b) odbiór końcowy
  - etap III - uporządkowanie i zakończenie rozbiórki.

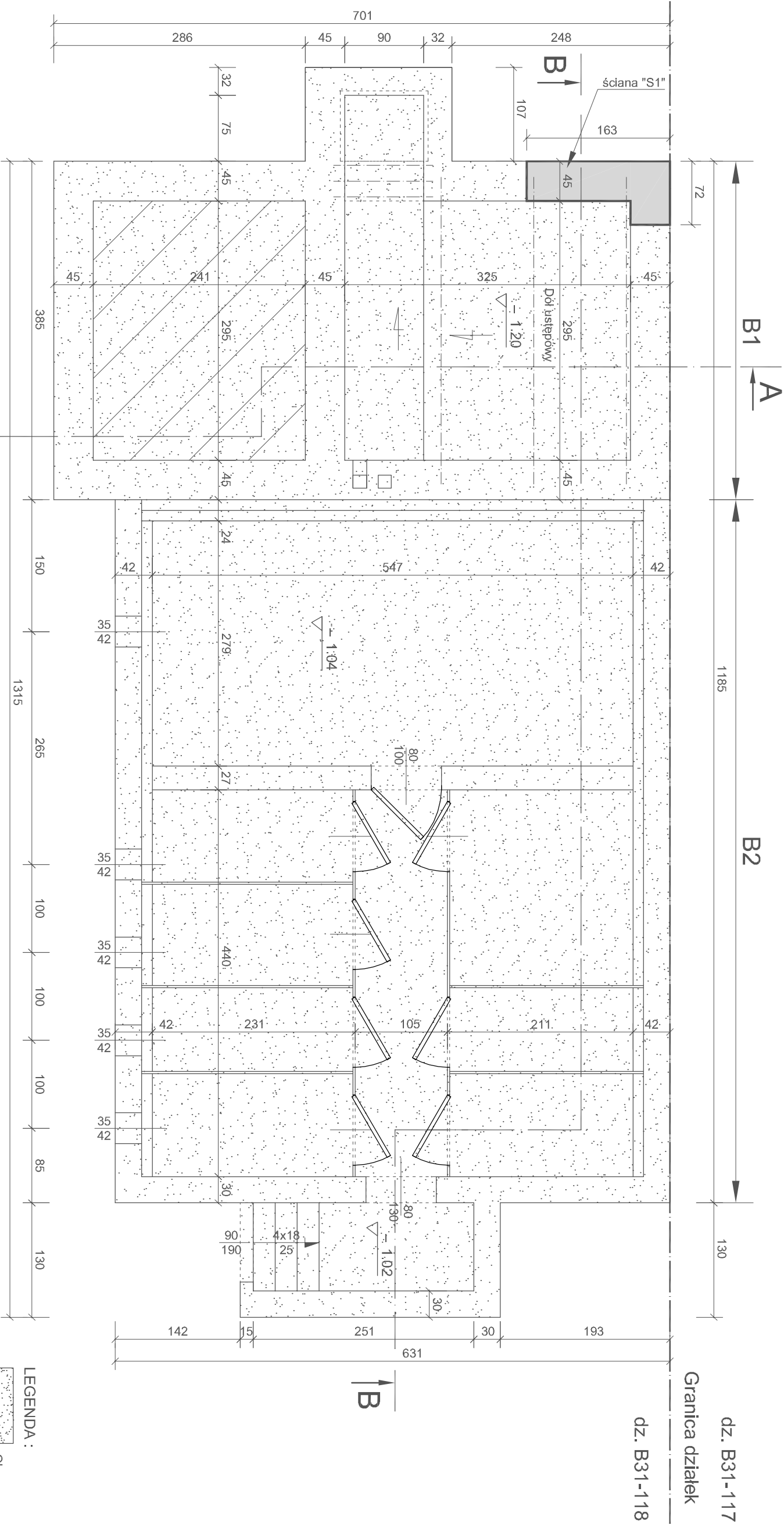
Opracował

**Szkic usytuowania obiektu budowlanego  
przeznaczonego do rozbiórki  
na działce nr B31-118 obręb B-31 przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi  
1: 500**



1. Budynek mieszkalny wielorodzinny 3-kondygnacyjny, murowany.
2. Budynek gospodarczy, 1-kondygnacyjny murowany - przeznaczony do rozbiórki.
3. Budynek gospodarczy, parterowy, drewniany.
4. Budynek gospodarczy, parterowy, drewniany.

Nazwa i adres obiektu : Rozbiórka budynku gospodarczego nr 2 zlokalizowanego na działce nr B31-118 obręb B-31 w nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi.					Tom
					1
Przedmiot rysunku : Szkic usytuowania obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki na działce B31-118 obręb B-31 przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi				Skala	Nr rys.
				1:500	1
Ilość					
10					
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr.uprawnień	Data	Podpis
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr.GPII-460-132/75	11.2021	
Opracował	asystent proj. tech Dariusz Kłopecki			11.2021	
Opracował	mgr inż Jarosław Kłopecki			11.2021	



Uwaga wykonawcza

- "S1" - pozostawić fragment istniejącej ściany z cegły ceram. pełnej od strony południowej w narożniku południowo-zachodnim budynku, o wysokości ok. 2,14-1,86 m powyżej poziomu terenu.
- "P1" - przypora z fragmentu istniejącej ściany z cegły ceram. pełnej od strony zachodniej w narożniku południowo-zachodnim o wysokości ok. 2,14 m powyżej poziomu terenu.
- Otynkować pozostawiony fragment ściany "S1" i przypory "P1" tynkiem Cementowo-wapienny kl.III.
- Wykonać obróbkę blacharską na ścianach "S1" i przyporze "P1", spadek 2% wykonąć w kierunku do działki B31-118.

Rzut piwnic  
1:50

Uwaga wykonawcza

Ściany fundamentów rozebrać, nie głębiej niż ~ 30 cm poniżej terenu. Następnie zasypać pospółką żwirowo - piaskową zagęszczając ją warstwami.

LEGENDA :

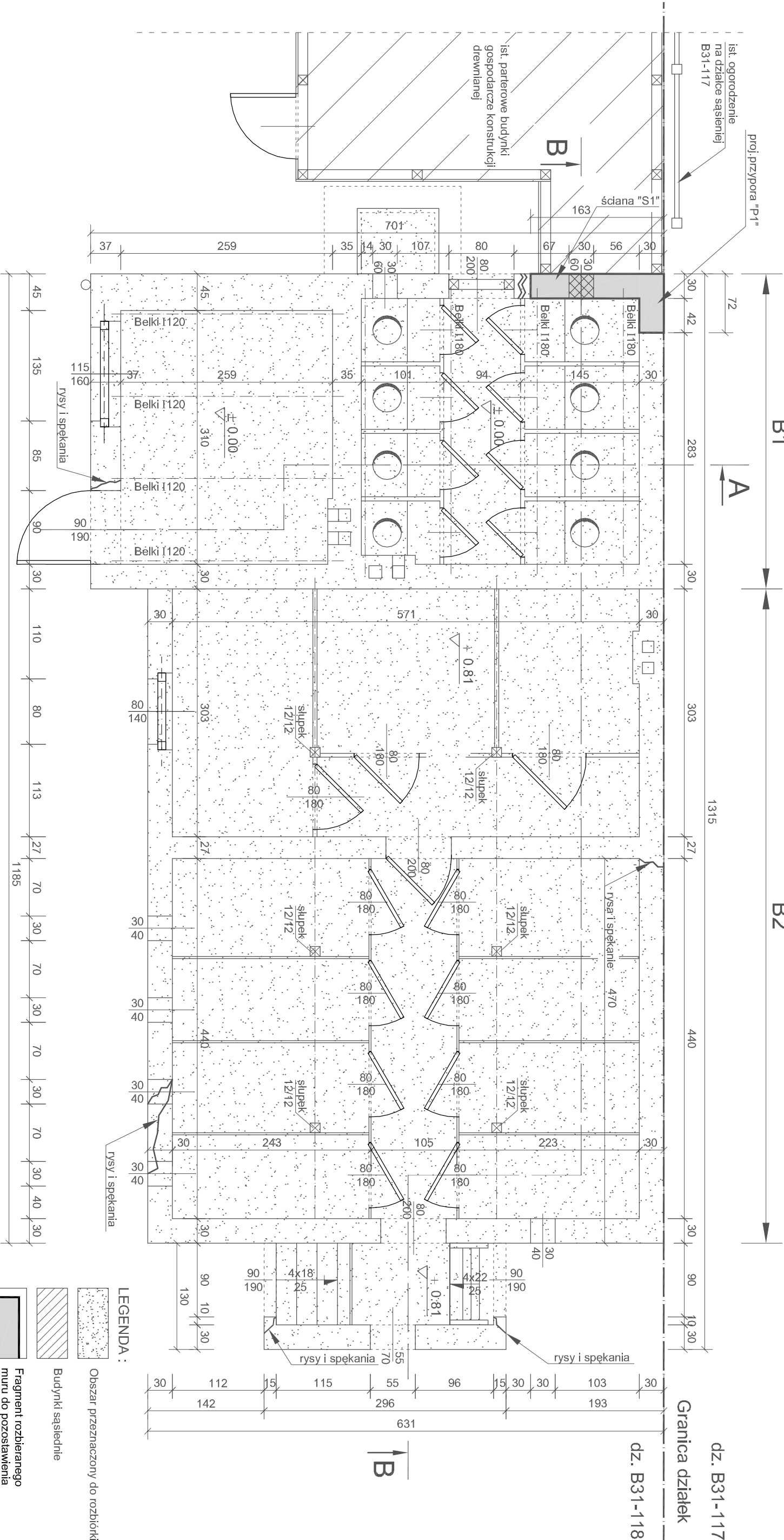
Obszar przeznaczony do rozbioru

Budynki sąsiednie

Fragment rozbieranego muru do pozostawienia

Granice działek

Nazwa i adres obiektu :					Tom		
Rozbiórka budynku gospodarczego nr 2 zlokalizowanego na działce nr B-31-118 obręb B-31 w nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi.					1		
Przedmiot rysunku :					Rzut piwnic		
					Skala	Nr rys.	Ilość
					1:50	2	10
					Podpis		
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data			
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr. GP11-460-132/75	11.2021			
Opracował	asystent proj. tech Dariusz Kłopecki			11.2021			
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki			11.2021			

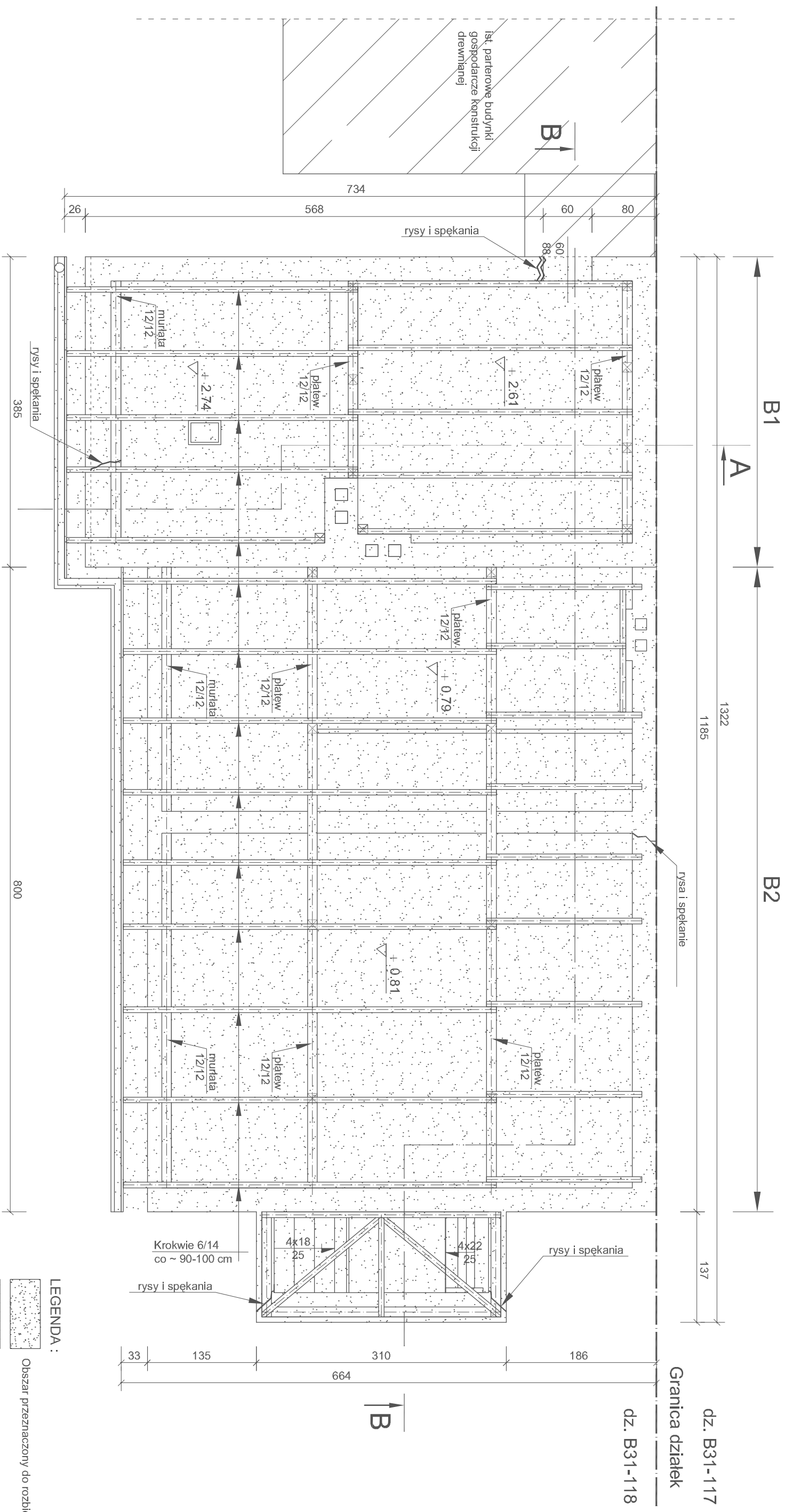


- UWAGA:
- "S1" - pozostawić fragment istniejącej ściany z cegły ceram. pełnej od strony południowej w narożniku południowo-zachodnim budynku, o wysokości ok. 2,14-1,86 m powyżej poziomu terenu.
  - "P1" - przypora z fragmentu istniejącej ściany z cegły ceram. pełnej od strony zachodniej w narożniku południowo-zachodnim o wysokości ok. 2,14 m powyżej poziomu terenu.
  - Ołynkować przostawiony fragment ściany "S1" i przypory "P1" tynkiem Cementow-wapienny K1111.
  - Wykonać obróbkę blacharską na ścianach "S1" i przyporze "P1", spadek 2% wykonać w kierunku do działki B31-118.

# Rzut przyziemia

## 1:50

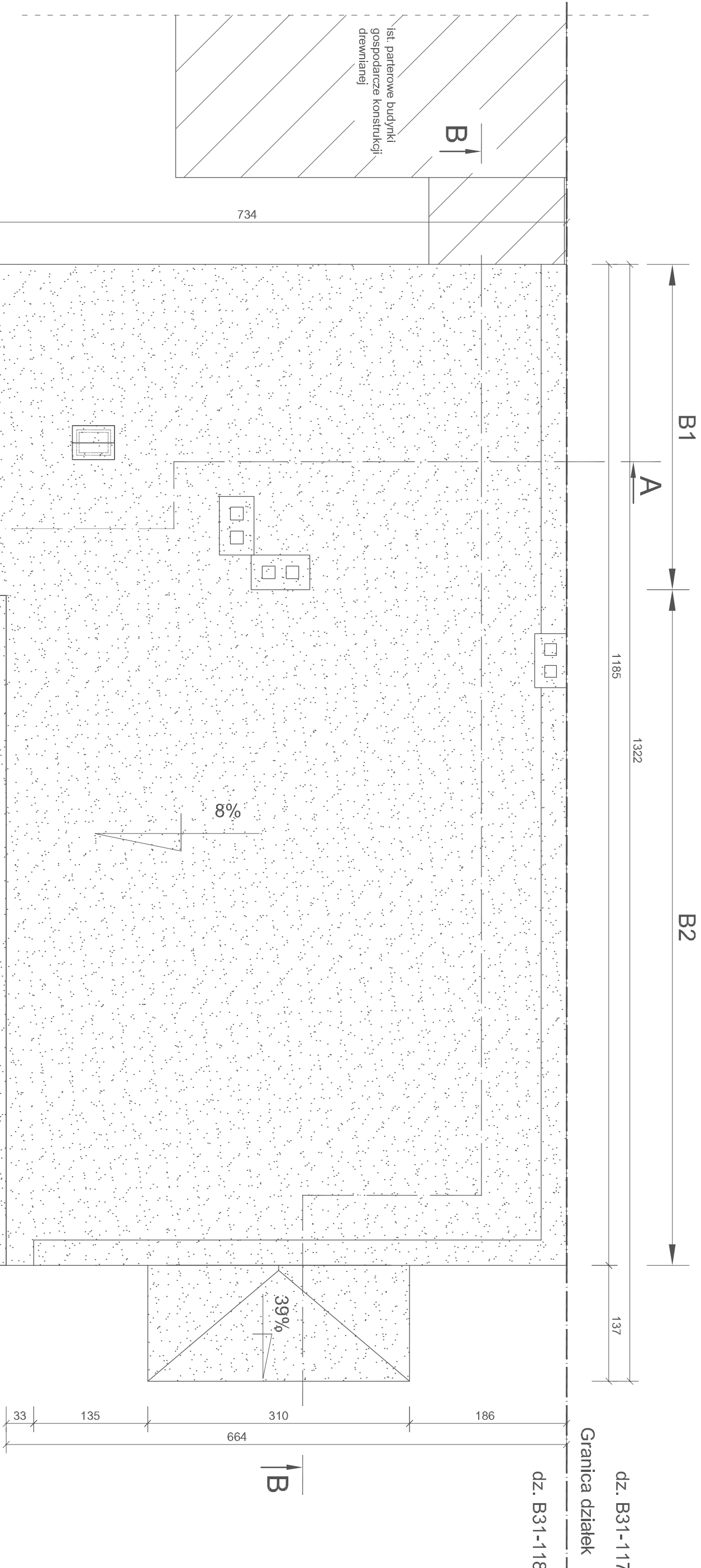
Nazwa i adres obiektu :					Tom	
Rozbiórka budynku gospodarczego nr 2 zlokalizowanego na działce nr B31-118 obręb B-31 w nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi.					1	
Przedmiot rysunku :					Skala	Nr rys.
Rzut przyziemia					1:50	3
Podpis					Ilość	
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data		
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr. G.P.II-460-132/75	11.2021		
Opracował	asystent proj. tech Dariusz Kłopecki			11.2021		
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki			11.2021		



## Rzut więźby dachowej

### 1:50

<b>Nazwa i adres obiektu :</b> Rozbiórka budynku gospodarczego nr 2 zlokalizowanego na działce nr B-31-118 obręb B-31 w nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi.					<b>Tom</b>	
					<b>1</b>	
<b>Przedmiot rysunku :</b> Rzut więzby dachowej						
<b>Funkcja</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>	
<b>Projektant</b>	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr. GP II -460-132/75	11.2021		
<b>Opracował</b>	asystent proj. tech. Dariusz Kłopecki			11.2021		
<b>Opracował</b>	mgr inż. Jarosław Kłopecki			11.2021		

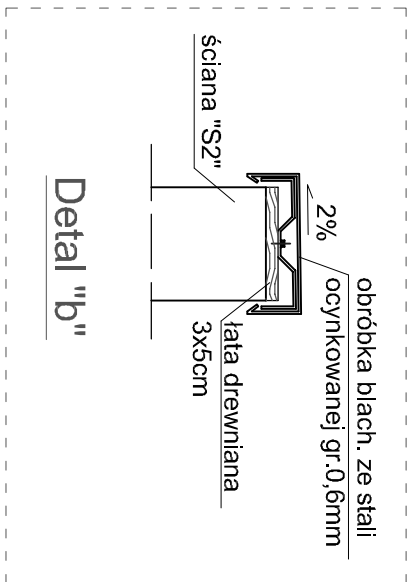
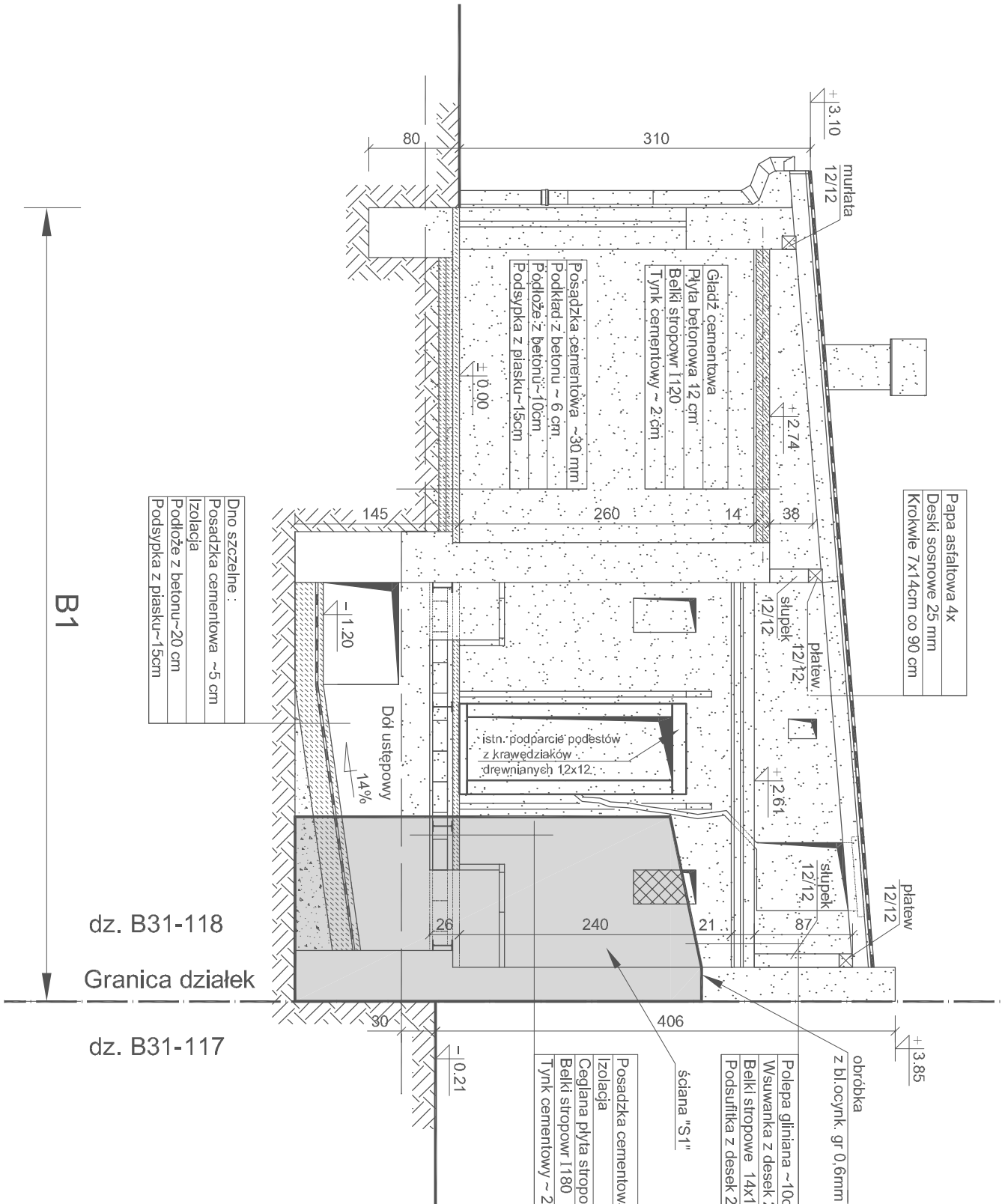


- LEGENDA :
- Obszar przeznaczony do rozbioru
  - Budynki sąsiednie
  - Granice działek

Nazwa i adres obiektu : Rozbiorka budynku gospodarczego nr 2 zlokalizowanego na działce nr B31-118 obręb B-31 w nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi.					Tom
Przedmiot rysunku : Rzut dachu					1
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr. GPlI-460-132/75	11.2021	
Opracował	asystent proj. tech. Dariusz Kłopecki			11.2021	
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki			11.2021	

# Rzut dachu

## 1:50



- Uwaga wykonawcza**
- "S1" - pozostawić fragment istniejącej ściany z cegły ceram. pełnej od strony południowej w narożniku południowo-zachodnim budynku, o wysokości ok. 2,14-1,86 m powyżej poziomu terenu.
  - "P1" - przypora z fragmentu istniejącej ściany z cegły ceram. pełnej od strony zachodniej w narożniku południowo-zachodnim o wysokości ok. 2,14 m powyżej poziomu terenu.
  - Otyłkować pozostałiony fragment ściany "S1" i przypory "P1" tynkiem Cementow-wapienny kl.III.
  - Wykonać obróbkę blacharską na ścianach "S1" i przyporze "P1", spadek 2% wykonąć w kierunku do działki B31-118.

**Uwaga wykonawcza**

Ściany fundamentów rozebrać, nie głębiej niż ~30 cm poniżej terenu. Następnie zasypać pospółką żwirowo - piaskową zagęszczając ją warstwami.

**LEGENDA :**

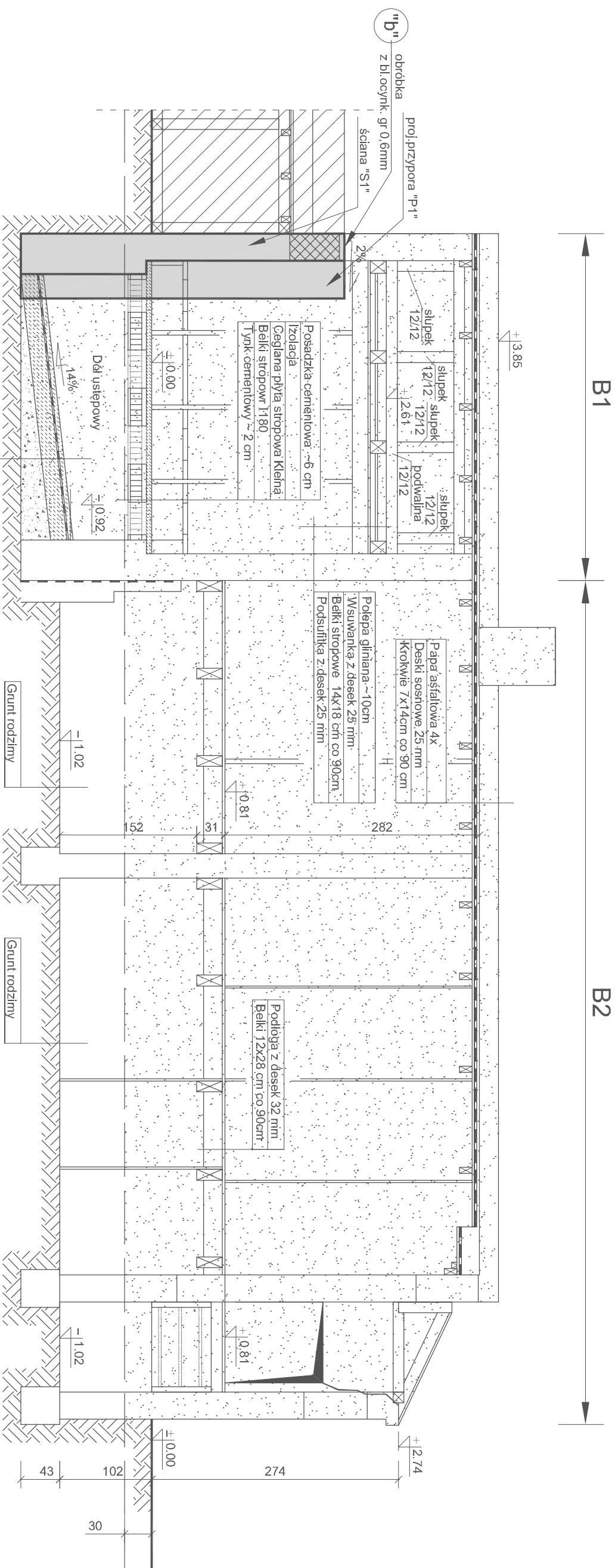
- Obszar przeznaczony do rozbioru
- Budynki sąsiednie
- Fragment rozbieranego muru do pozostawienia
- Projektowane uzupełnienie ścian murowanychz cegły ceramicznej kl 15
- Granice działek

**Przekrój A-A**

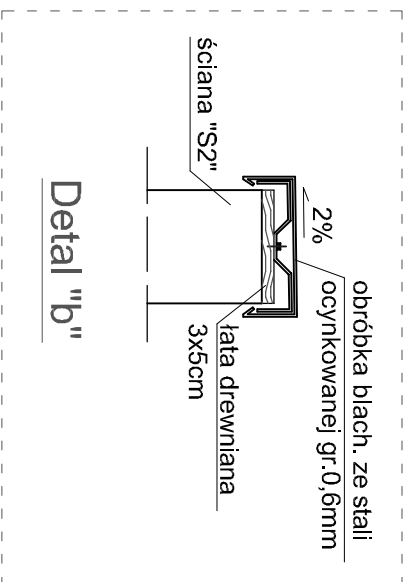
**1:50**

Nazwa i adres obiektu : Rozbiórka budynku gospodarczego nr 2 zlokalizowanego na działce nr B31-118 obręb B-31 w nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi.					Tom
Przedmiot rysunku : Przekrój A-A					1
Funkcja	Intię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr. G.P.II-460-132/75	11.2021	
Opracował	asystent proj. tech Dariusz Kłopecki			11.2021	
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki			11.2021	





Dno szczelne :
Posadzka cementowa ~5 cm
Izolacja
Podłoże z betonu~20 cm
Podsyпка z piasku~15cm



# Przekrój B-B

## 1:50

Nazwa i adres obiektu :					Tom	
Rozbiórka budynku gospodarczego nr 2 zlokalizowanego na działce nr B31-118 obręb B-31 w nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi.					1	
Przedmiot rysunku :					Przekrój B-B	
					Skala	
					Nr rys.	
					Ilość	
					1:50	
					7	
					10	
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr. GPlI-460-132/75	11.2021		
Opracował	asystent proj. tech Dariusz Kłopecki			11.2021		
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki			11.2021		

Uwaga wykonawcza

1. "S1" - pozostawić fragment istniejącej ściany z cegły ceramicznej, pełnej od strony południowej w narożniku południowo-zachodnim budynku, o wysokości ok. 2,14-1,86 m powyżej poziomu terenu.
2. "P1" - przypora z fragmentu istniejącej ściany z cegły ceramicznej, pełnej od strony zachodniej w narożniku południowo-zachodnim o wysokości ok. 2,14 m powyżej poziomu terenu.
3. Oryginalnie pozostawiony fragment ściany "S1" i przypory "P1" tylnym Cementowo-wapienno klink.
4. Wykonać obróbkę blacharską na ścianach "S1" i przyporze "P1", spadek 2% wykonać w kierunku do działki B31-118.

### Uwaga wykonawcza

Ściany fundamentów rozebrać, nie głębiej niż ~30 cm poniżej terenu. Następnie zasypać pospółką żwirowo - piaskową, zagęszczając ją warstwami.

## LEGENDA:

- Obszar przeznaczony do rozbiórki

Budynki sąsiednie

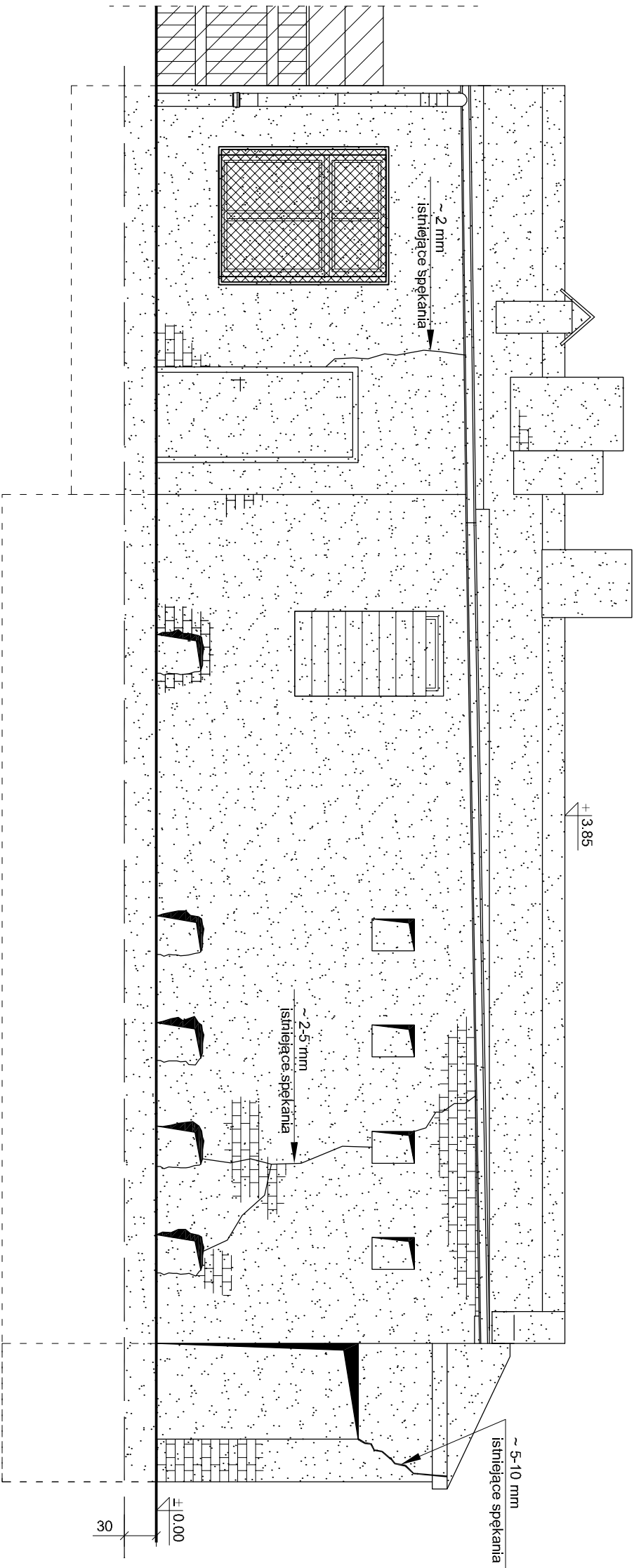
Fragment rozbieranego muru do pozostawienia

Projektowane uzupełnienie ścian  
murowanych cegły ceramicznej kl 15

Granicz działek	

Nazwa i adres obiektu :		Rozbiórka budynku gospodarczego nr 2 zlokalizowanego na działce nr B-31-118 obręb B-31 w nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej nr 6 w Łodzi.		Tom	
				1	
Przedmiot rysunku :		Przekrój B-B			
		Skala	Nr rys.	Ilość	
		1:50	7	10	

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr. GPlI-460- -132/75	11.2021	
Opracował	asystent proj. tech Dariusz Kłopecki			11.2021	
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki			11.2021	

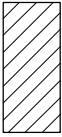



#### Uwaga wykonawcza

1. "S1" - pozostawić fragment istniejącej ściany z cegły ceram. pełnej od strony południowej w narożniku południowo-zachodnim budynku, o wysokości ok. 2,14-1,86 m powyżej poziomu terenu.
2. "P1" - przypora z fragmentu istniejącej ściany z cegły ceram. pełnej od strony zachodniej w narożniku południowo-zachodnim o wysokości ok. 2,14 m powyżej poziomu terenu.
3. Otyłkować pozostawiony fragment ściany "S1" i przypory "P1" tyłkiem Cementów-wapienny Kl.III.
4. Wykonać obróbkę blacharską na ścianach "S1" i przyporze "P1", spadek 2% wykonać w kierunku do działki B31-118.

#### LEGENDA :

 Obszar przeznaczony do rozbioru

 Budynki sąsiednie

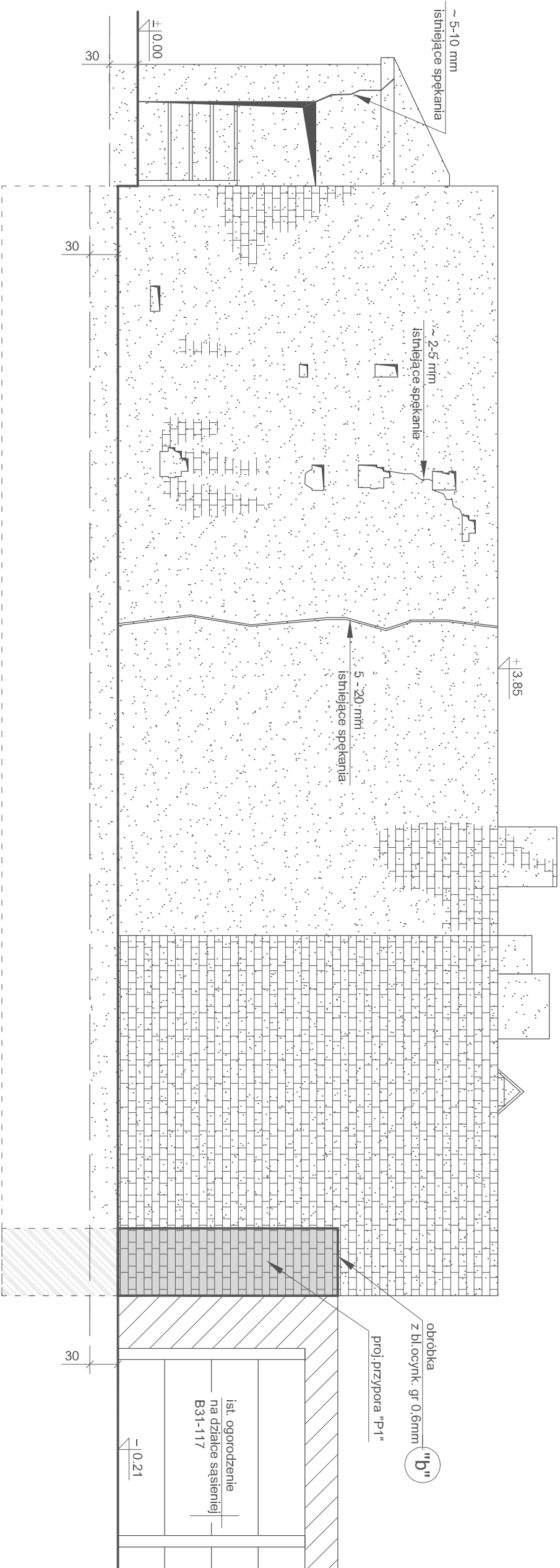
 Granice działek

Ściany fundamentów rozebrać, nie głębiej niż ~30 cm poniżej terenu. Następnie zasypać pospółką żwirowo - płaskową zagęszczając ją warstwami.

Nazwa i adres obiektu :					Tom	
Rozbiórka budynku gospodarczego nr 2 zlokalizowanego na działce nr B31-118 obręb B-31 w nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi.					1	
Przedmiot rysunku :					Elewacja wschodnia	
					Skala	
					Nr rys.	
					Ilość	
					1:50	
					8	
					10	
					Podpis	
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data		
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr. GPlI-460-132/75	11.2021		
Opracował	asystent proj. tech Dariusz Kłopecki			11.2021		
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki			11.2021		

# Elevacja wschodnia

## 1:50



- Uwaga wykonawcza**
- "S1" - pozostawić fragment istniejącej ściany z cegły ceram. pełnej od strony południowej w narożniku południowo-zachodnim budynku, o wysokości ok. 2,14-1,86 m powyżej poziomu terenu.
  - "P1" - przypora z fragmentu istniejącej ściany z cegły ceram. pełnej od strony zachodniej w narożniku południowo-zachodnim o wysokości ok. 2,14 m powyżej poziomu terenu.
  - Otykować pozostałony fragment ściany "S1" i przypory "P1" tynkiem Cementowo-wapenny K1111.
  - Wykonać obróbkę blacharską na ścianach "S1" i przyporze "P1", spadek 2% wykonąć w kierunku do działki B31-118.

**LEGENDA :**

Obszar przeznaczony do rozbiórki

Budynki sąsiednie

Granice działek

Ściany fundamentów rozebrać, nie głębiej niż ~30 cm poniżej terenu. Następnie zasypać pospółką żwirowo - płaskową zagęszczając ją warstwami.

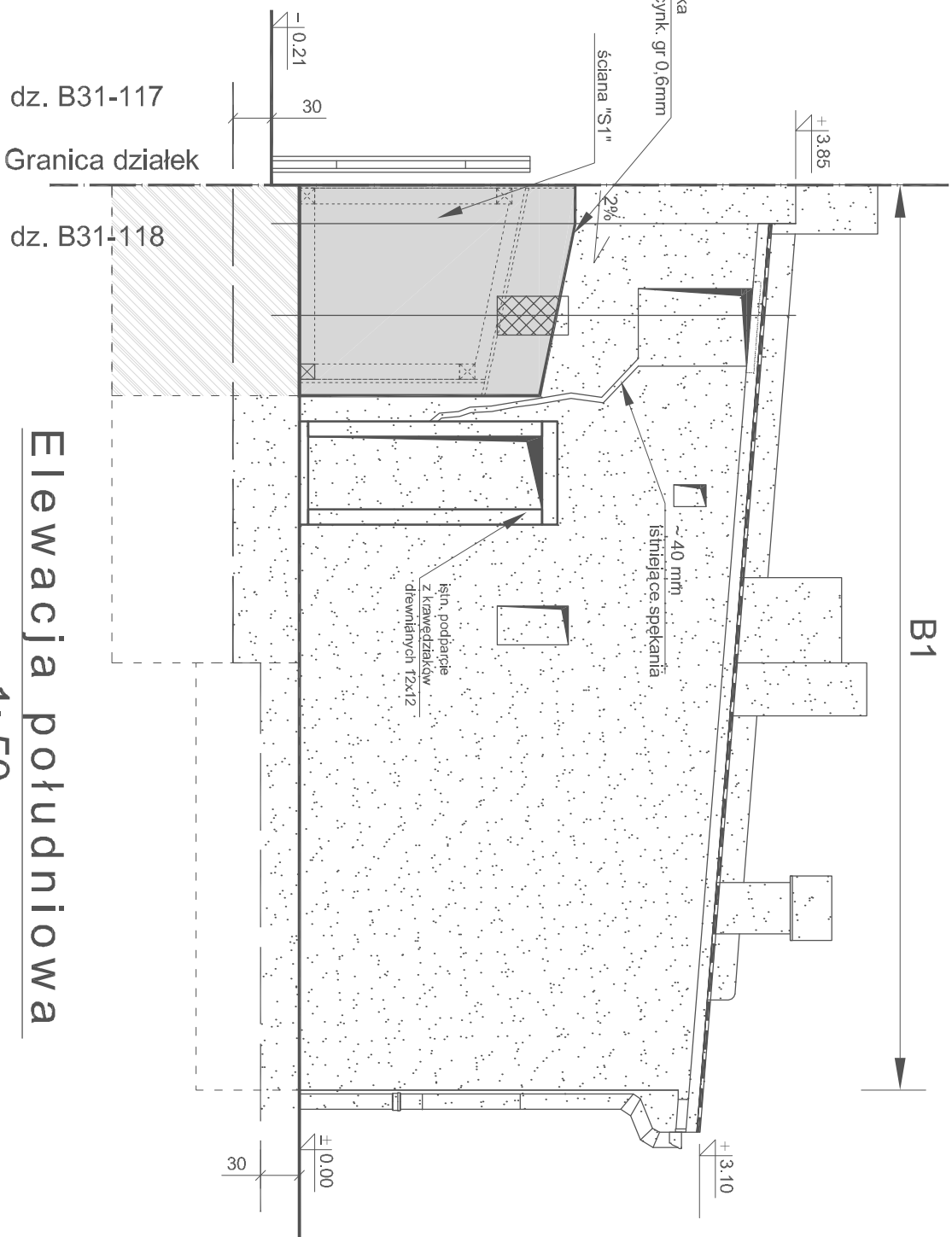
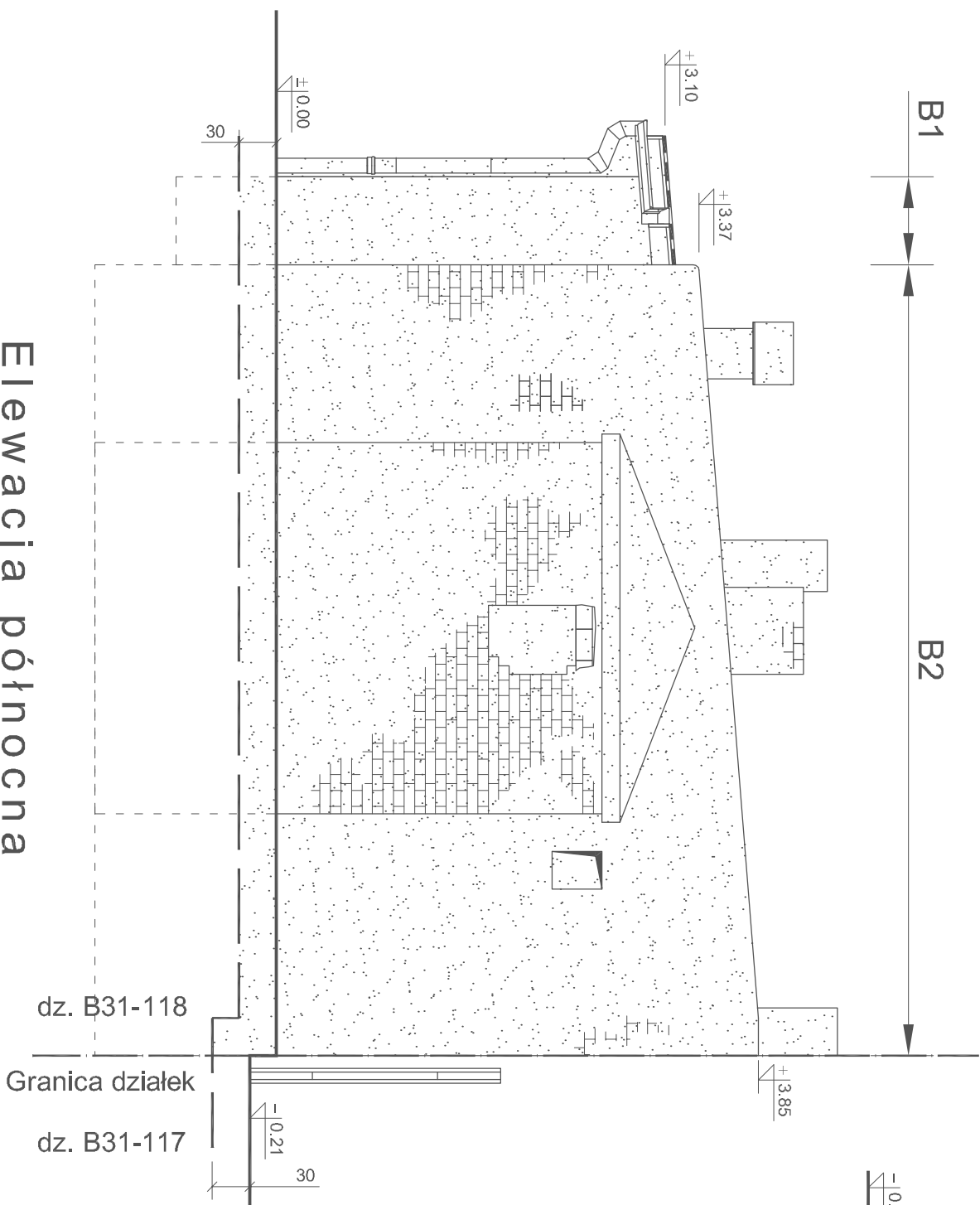
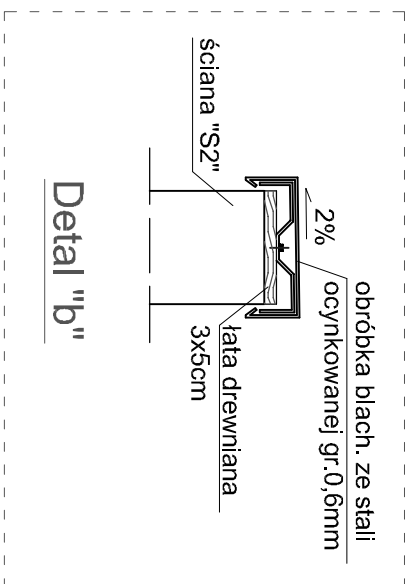
Nazwa i adres obiektu : Rozbiórka budynku gospodarczego nr 2 zlokalizowanego na działce nr B31-118 obręb B-31 w nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi.				Tom	
				1	

Przedmiot rysunku : Elewacja zachodnia					
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis

Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr. GPlI-460-132/75	11.2021	
Opracował	asystent proj. tech Dariusz Kłopecki			11.2021	
Opracował	mgr inż. Jarosław Kłopecki			11.2021	

# Elewacja zachodnia

## 1:50



# Elewacja północna

150






## Elewacja południowa

1:50

- ## Uwaga wykonawcza
1. "S1" - pozostawić fragment istniejącej ściany z cegły ceram. pełnej od strony południowej w narożniku południowo-zachodnim budynku, o wysokości ok. 2,14-1,86 m powyżej poziomu terenu.
  2. "P1" - przypora z fragmentu istniejącej ściany z cegły ceram. pełnej od strony zachodniej w narożniku południowo-zachodnim o wysokości ok. 2,14 m powyżej poziomu terenu.
  3. Oryginalne pozostawiony fragment ściany "S1" i przypora "P1" tynkiem Cementowo-wapienny kl.III.
  4. Wykonać obróbkę Blacharska na ścianach "S1" i przyporze "P1", spadek 2% wykonać w kierunku do działki B3-1-18.

Uwaga wykonawcza

Ściany fundamentów rozebrać, nie głębiej niż ~30 cm poniżej terenu. Następnie zasypać pospółką żwirowo - piaskową, zagęszczając ją warstwami.

	Obszar przeznaczony do rozbiórki
	Budynki sąsiednie
	Fragment rozbieranego muru do pozostawienia
	Projektowane uzupełnienie ścian murowanych z cegły ceramicznej k1 15
	Granice działek

Nazwa i adres obiektu :					Tom	
Rozbiórka budynku gospodarczego nr 2 zlokalizowanego na działce nr B31-118 obręb B-31 w nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej nr 6 w Łodzi.					1	
Przedmiot rysunku :					Elewacja południowa; Elewacja północna	
					Skala	
					Nr rys.	
					Ilość	
					1:50	
					10	
					10	
Podpis						
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data		
Projektant	bud. Wacław Kłopecki	arch-konstr.	Upr. GPII-460-132/75	11.2021		
Opracował	asystent proj. tech Dariusz Kłopecki			11.2021		
Opracował	mjr inż. Jarosław Kłopecki			11.2021		