

ZARZĄDZENIE Nr 2385/V/08
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do rozbiórki niektórych obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi i przekazania zarządzania nieruchomościami niezabudowanymi referatom komunalnym delegatur Urzędu Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i § 47 pkt 4 regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 41/IV/02 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędowi Miasta Łodzi, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 88/IV/03 z dnia 7 stycznia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 5, poz. 45 i 46), Nr 320/IV/03 z dnia 14 marca 2003 r., Nr 443/IV/03 z dnia 10 kwietnia 2003 r., Nr 500/IV/03 z dnia 25 kwietnia 2003 r., Nr 675/IV/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr 756/IV/03 z dnia 18 lipca 2003 r., Nr 993/IV/03 z dnia 7 października 2003 r., Nr 1026/IV/03 z dnia 17 października 2003 r., Nr 1055/IV/03 z dnia 31 października 2003 r., Nr 1105/IV/03 z dnia 24 listopada 2003 r., Nr 1120/IV/03 z dnia 28 listopada 2003 r., Nr 1252/IV/03 z dnia 30 grudnia 2003 r., Nr 1319/IV/04 z dnia 5 lutego 2004 r., Nr 1367/IV/04 z dnia 25 lutego 2004 r., Nr 1377/IV/04 z dnia 4 marca 2004 r., Nr 1587/IV/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r., Nr 1764/IV/04 z dnia 25 czerwca 2004 r., Nr 1766/IV/04 z dnia 28 czerwca 2004 r., Nr 1887/IV/04 z dnia 22 lipca 2004 r., Nr 2014/IV/04 z dnia 3 września 2004 r., Nr 2066/IV/04 z dnia 30 września 2004 r., Nr 2302/IV/04 z dnia 21 grudnia 2004 r., Nr 2384/IV/05 z dnia 26 stycznia 2005 r., Nr 2469/IV/05 z dnia 2 marca 2005 r., Nr 2501/IV/05 z dnia 10 marca 2005 r., Nr 2731/IV/05 z dnia 23 maja 2005 r., Nr 2769/IV/05 z dnia 2 czerwca 2005 r., Nr 2900/IV/05 z dnia 22 czerwca 2005 r., Nr 3050/IV/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr 3175/IV/05 z dnia 2 września 2005 r., Nr 3406/IV/05 z dnia 23 listopada 2005 r., Nr 3431/IV/05 z dnia 28 listopada 2005 r., Nr 3566/IV/06 z dnia 12 stycznia 2006 r., Nr 3738/IV/06 z dnia 1 marca 2006 r., Nr 3847/IV/06 z dnia 30 marca 2006 r., Nr 4139/IV/06 z dnia 16 czerwca 2006 r., Nr 4393/IV/06 z dnia 7 września 2006 r., Nr 4459/IV/06 z dnia 28 września 2006 r., Nr 4643/IV/06 z dnia 23 listopada 2006 r., Nr 21/V/06 z dnia 12 grudnia 2006 r., Nr 142/V/07 z dnia 25 stycznia 2007 r., Nr 268/V/07 z dnia 21 lutego 2007 r., Nr 399/V/07 z dnia 20 marca 2007 r., Nr 470/V/07 z dnia 30 marca 2007 r., Nr 676/V/07 z dnia 29 maja 2007 r., Nr 876/V/07 z dnia 5 lipca 2007 r., Nr 880/V/07 z dnia 9 lipca 2007 r., Nr 1093/V/07 z dnia 13 września 2007 r., Nr 1151/V/07 z dnia 4 października 2007 r., Nr 1300/V/07 z dnia 14 listopada 2007 r., Nr 1332/V/07 z dnia 21 listopada 2007 r., Nr 1404/V/07 z dnia 14 grudnia 2007 r., Nr 1483/V/08 z dnia 14 stycznia 2008 r., Nr 1543/V/08 z dnia 28 stycznia 2008 r., Nr 1798/V/08 z dnia 11 kwietnia 2008 r., Nr 1892/V/08 z dnia 14 maja 2008 r., Nr 1916/V/08 z dnia 16 maja 2008 r. i Nr 2239/V/08 z dnia 14 sierpnia 2008 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do rozbiórki obiekty budowlane stanowiące własność Miasta Łodzi, znajdujące się na terenie nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

1) Łagiewnickiej 53

- budynek użytkowy frontowy, o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wyłączony z użytkowania, zarejestrowany pod nr inw. 3688;

2) Kasztelańskiej 50

- budynek mieszkalny (wolno stojący), o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, opróżniony (4 lokale mieszkalne), zarejestrowany pod nr inw. 5615/110;

3) Okólnej 173a

- budynek mieszkalny (wolno stojący), położony na działce nr 40/2 w obrębie B-15 wchodzącej w skład nieruchomości „Las Łagiewnicki i jego otulina – b. nr”, o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, opróżniony (2 lokale mieszkalne), zarejestrowany pod nr inw. 5630/110;
- budynek gospodarczy o konstrukcji murowano – drewnianej, jednokondygnacyjny z poddaszem, wyłączony z użytkowania, zarejestrowany pod nr inw. 5631/109;

4) Osadniczej 7

- budynek mieszkalny frontowy o konstrukcji murowano - drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, opróżniony (5 lokali mieszkalnych), zarejestrowany pod nr inw. 1007/163;

5) Limanowskiego 91

- budynek mieszkalny (poprzeczna oficyna), o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, opróżniony (1 lokal mieszkalny), zarejestrowany pod nr inw. 8137;

6) Ks. Brzóska 9

- budynek mieszkalny (lewa oficyna), o konstrukcji murowano - drewnianej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, opróżniony (2 lokale mieszkalne), zarejestrowany pod nr inw. 2683M;

7) Strefowej 9

- budynek mieszkalny frontowy o konstrukcji murowanej z drewnianą przybudówką, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, opróżniony (1 lokal mieszkalny), zarejestrowany pod nr inw. 1-1641101-02918;

8) Demokratycznej 43

- budynek mieszkalny frontowy o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, opróżniony (2 lokale mieszkalne), zarejestrowany pod nr inw. 1-1101201-02170;

9) Radomskiej 3

- budynek mieszkalny (lewa oficyna) o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, opróżniony (4 lokale mieszkalne), zarejestrowany pod nr inw. 110-2601-00254;
- budynek gospodarczy (komórki lokatorskie, sanitariaty i pralnia) o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny, wyłączony z użytkowania, zarejestrowany pod nr inw. 109-2501-06295;

10) Bruskiej 29

- budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, opróżniony (5 lokali mieszkalnych), zarejestrowany pod nr inw. 217/I;

11) Kwiatowej 13a

- budynek mieszkalny (poprzeczna oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, opróżniony (1 lokal mieszkalny), zarejestrowany pod nr inw. 340/I,
- budynek użytkowy o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyłączony z użytkowania, zarejestrowany pod nr inw. 341/I;

12) Mielczarskiego 22

- budynek gospodarczy (lewa oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyłączony z użytkowania, zarejestrowany pod nr inw. 569/I;

13) Abramowskiego 28

- budynek gospodarczy (lewa oficyna) o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyłączony z użytkowania, zarejestrowany pod nr inw. St1-14346;

14) Brzeźnej 12

- budynek użytkowy - garaż (prawa oficyna) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zarejestrowany pod nr inw. 4366;

15) Rawskiej 10

- budynek mieszkalny frontowy o konstrukcji murowanej, dwudygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, opróżniony (6 lokali mieszkalnych), zarejestrowany pod nr inw. 1596/163;

16) Brzezińskiej 63/65

- budynek mieszkalny (frontowy) o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, opróżniony (8 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy), zarejestrowany pod nr inw. 1471/163/12,
- budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, zarejestrowany pod nr inw. 11164/181/165.

2. Budynki ujęte w zarządzeniu nie są obiektami zabytkowymi.

§ 2. Zobowiązuję zarządców rozbieranych budynków do odzyskania i zabezpieczenia elementów budynków (detali) zasługujących na trwałe zachowanie, jak np. balustrady, okratowania, pachołki, witraże, elementy wyposażenia wnętrz, wskazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

§ 3.1. Wykonanie zarządzenia powierzam:

1) Dyrektorom administracji nieruchomościami:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| a) Łódź - Bałuty „Bałuty Stare II” | - w odniesieniu do § 1 ust.1 pkt 1, |
| b) Łódź - Bałuty „Doły” | - w odniesieniu do § 1 ust.1 pkt 2, 3, |
| c) Łódź - Bałuty „Bałuty Nowe” | - w odniesieniu do § 1 ust.1 pkt 4, 5, 6, |
| d) Łódź - Górna „Południe” | - w odniesieniu do § 1 ust.1 pkt 7, 8, |
| e) Łódź - Górna „Wschód” | - w odniesieniu do § 1 ust.1 pkt 9, |
| f) Łódź - Polesie „Koziny” | - w odniesieniu do § 1 ust.1 pkt 10, 11, |
| g) Łódź - Polesie „Konstantynowska” | - w odniesieniu do § 1 ust.1 pkt 12, |
| h) Łódź - Śródmieście „Katedralna” | - w odniesieniu do § 1 ust.1 pkt 13, 14; |

2) Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| i) Widzew – Księży Młyn | - w odniesieniu do § 1 ust.1 pkt 15, |
| j) Widzew – Stoki | - w odniesieniu do § 1 ust.1 pkt 16; |

3) Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w zakresie wskazania elementów o walorach zabytkowych.

2. Zobowiązuję dyrektorów i kierowników wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 do:

- 1) uzyskania przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia jej referatowi urbanistyki i administracji architektoniczno – budowlanej właściwej miejscowo delegatury Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) powiadomienia każdorazowo Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi, Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi oraz właściwej miejscowo delegatury Urzędu Miasta Łodzi o zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu.


3. Zobowiązuję dyrektorów i kierownika wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 lit. b, c, d, e, f, i, j do:

- 1) powiadomienia Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, po rozbiórce obiektów wymienionych w zarządzeniu, że nieruchomości położone przy ulicach: Kasztelańskiej 50, Osadniczej 7, Strefowej 9, Demokratycznej 43, Radomskiej 3, Bruskiej 29, Rawskiej 10 i Brzezińskiej 63/65 będą niezabudowane;
- 2) protokolarnego przekazania, po dokonaniu rozbiórki budynków, o których mowa w § 1 zarządzenia, nieruchomości niezabudowanych referatom komunalnym właściwych miejscowo delegatur Urzędu Miasta Łodzi:
 - a) Łódź - Bałuty - w odniesieniu do § 1 ust. 1 pkt 2, 4,
 - b) Łódź - Górna - w odniesieniu do § 1 ust. 1 pkt 7, 8, 9,
 - c) Łódź - Polesie - w odniesieniu do § 1 ust. 1 pkt 10,
 - d) Łódź – Widzew - w odniesieniu do § 1 ust. 1 pkt 15, 16

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



w z. PREZYDENTA MIASTA


Włodzimierz TOMASZEWSKI
Pierwszy Wiceprezydent Miasta