



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

45111220 – 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

**INWESTOR:** **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES  
INWESTYCJI:** **ul. Limanowskiego 135 w Łodzi (działka nr 270, obręb B-29)**

**OPRACOWAŁ:**

Kamila Tomasik  
Inspektor

**Łódź, styczeń 2024 r.**

# OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Zabezpieczenie budynku gospodarczego numer geodezyjny 1289, poprzez wykonanie rozbiórki do poziomu terenu.

Kubatura obiektu ~ 385,00 m<sup>3</sup>.

## Rodzaj zamówienia: roboty rozbiórkowe

## Zakres robót do wykonania:

1. Z uwagi na awaryjny stan techniczny budynku, usytuowanego na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Limanowskiego 135 podstawę prowadzonych działań stanowi art. 31a. Prawa budowlanego.

- zabezpieczenie miejsca rozbiórki – wygrodenienie strefy niebezpiecznej, konieczne jest zamknięcie drogi w celu wykonania rozbiórki.
- Odpięcie – odcięcie ew. przyłączy, instalacji, itp.
- zabezpieczenie obiektu poprzez wykonanie częściowej rozbiórki max. 0,30 m nad poziom gruntu, z wywiezieniem i utylizacją odpadów rozbiórkowych,
- wywóz gruzu i rumowia po rozebranym obiekcie na wysypisko i utylizacja odpadów.

2. Kubatura obiektu ~ 385,00 m<sup>3</sup>.

## Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania zabezpieczenia obiektu poprzez jego częściową rozbiórkę do wysokości + 30 cm. nad poziom gruntu.
2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i SST
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
6. Uzupełnienie ogrodzenia w miejscu po rozebranym obiekcie około 35 m (ogrodzenie panelowe 3D/153/250 drut fi 4 mm na słupkach stalowych z rur prostokątnych obsadzonych w gruncie i obetonowanych)

## Odbiór robót:

Roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru (po wykonaniu całości robót rozbiórkowych i projektowych).

## Rozliczenie robót:

Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.

**Płatności:**

Zgodnie z zawartą umową.

**Poglądowe zdjęcie obiektu do rozbiórki.**



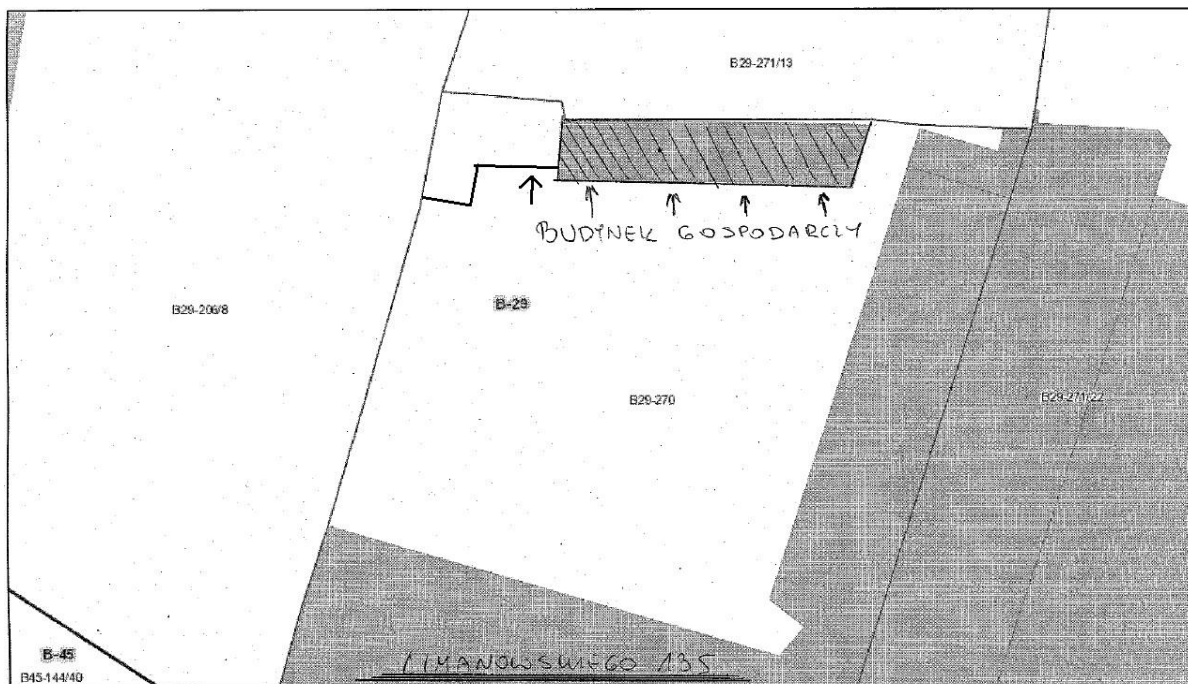








Lokalizacja obiektu:



Uzbrojenie:

