

Wzór – załącznik nr 8 do SWZ

**UMOWA NR B-FP.272.2.....2023**

W dniu ..... w Kórniku pomiędzy:

**Miastem i Gminą Kórnik z siedzibą w Kórniku, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606 REGON 631258632**, reprezentowaną przez:

**Przemysława Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji **nr B-FP.271.8.2023** została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na zadaniu pn.: **„Utwardzenie dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych na terenie Miasta i Gminy Kórnik w 2023 roku”**.
2. Szczegółowy zakres prac wchodzących w zakres zamówienia określają: Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB) oraz Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ), stanowiące załączniki do umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji zamówienia**

Roboty budowlane będą wykonywane od dnia zawarcia umowy - sukcesywnie na podstawie pisemnych lub telefonicznych zleceń Zamawiającego, w terminach w nich określonych – jednak nie dłużej niż **do dnia 31 grudnia 2023 roku**.

**§ 3**

**Obowiązki Stron umowy**

**1. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) wyznaczenie daty odbioru przedmiotu umowy w częściach wynikających ze zleceń Zamawiającego, nie później niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 3) powołanie komisji odbiorowej i dokonanie czynności odbioru,
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane części zamówienia, wynikające ze zleceń Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru.

## 2. Obowiązki Wykonawcy :

- 1) ustanowienie osoby, odpowiedzialnej za prowadzenie robót ze strony Wykonawcy,
- 2) niezwłoczne - po otrzymaniu zlecenia Zamawiającego - przystąpienie do prowadzenia robót budowlanych,
- 3) realizowanie robót objętych zamówieniem, przy użyciu urządzeń wykazanych w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy,
- 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o niebezpieczeństwie opóźnienia robót, jej przyczynach i sposobie przyspieszenia robót,
- 5) zgłaszanie gotowości do odbioru wykonanych odcinków dróg, zgodnie ze zleceniami Zamawiającego,
- 7) przerwanie prowadzenia robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót, w sposób uniemożliwiający pogorszenie stanu ich wykonania do czasu ustania przyczyny będącej powodem wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego.

## 3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót objętych zamówieniem, w sposób zapewniający zachowanie terminów określonych w zleceniach Zamawiającego i w umowie;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym możliwym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót dla najbliższego otoczenia;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podczas wykonywania robót czynny udział osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które będą zobowiązane do kierowania robotami – jeżeli udział osób posiadających stosowne uprawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa;
- 4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - a) zapewnienia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich zastosowanie;
  - b) zapewnia transport materiałów w miejsce ich wbudowania oraz dostarczenie i eksploatację maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy.
4. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla osób postronnych (uniemożliwiające przypadkowy wstęp na teren budowy osób postronnych). Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć urządzenia, sprzęt oraz materiały.
5. Wykonawca w we własnym zakresie i na swój koszt wykonuje i zabezpiecza zaplecze budowy, oznakowanie tymczasowe miejsca robót.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, na kwotę **co najmniej 250.000,00 zł**.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne uszkodzenia zinventaryzowanej infrastruktury technicznej zlokalizowanej w pasach dróg.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót wraz z terenem przyległym i doprowadzenia terenu do należytego stanu i porządku. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych.

11. Wykonawca odpowiada z tytułu **gwarancji** za wady przedmiotu zamówienia przez okres .....dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru robót.
12. Bieg gwarancji rozpocznie się dnia następnego po dokonaniu odbioru dla poszczególnych dróg, objętych danym zleceniem Zamawiającego.
13. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę lub inne wskazane przez niego osoby, na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscami realizacji umowy obciążają Wykonawcę. Czas reakcji na zgłoszenie usterki nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni roboczych od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, e-mail przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę).
14. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem), chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności.
15. Termin usunięcia usterek może zostać przesunięty w przypadku warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie napraw. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkownika dróg.
16. Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
17. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki).
18. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
19. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, leżącej po stronie Wykonawcy, nie usunie on wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

#### § 4

##### Wynagrodzenie umowne

1. Ustala się wynagrodzenie brutto za przedmiot zamówienia jako **sumę iloczynów odebranych ilości jednostek miary i ceny jednostkowej brutto**.
2. Ustala się ceny jednostkowe zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy tj.:  
**Utwardzenie dróg gminnych o nawierzchni gruntowej:** koryto drogowe gł. 22 cm, warstwa tłucznia betonowego frakcji 16-63 mm o grubości 15 cm, warstwa tłucznia granitowego frakcji 0-31,5 mm o grubości 7 cm – cena jednostkowa netto za 1 m<sup>2</sup> .....zł ( słownie: .....), podatek VAT w wysokości ....% tj. .... zł, cena jednostkowa brutto za 1 m<sup>2</sup> ..... zł ( słownie:.....).
3. Ilość robót i ich zakres, termin wykonania będzie wynikał każdorazowo ze zleceń Zamawiającego, udzielanych do limitu środków finansowych, które Zamawiający przeznacza na realizację zamówienia, tj. do kwoty brutto: .....zł ( słownie: .....).
4. Ceny jednostkowe są stałe przez cały okres trwania umowy i zawierają wszystkie koszty potrzebne do wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać robót dodatkowych i zamiennych.

## § 5

### Rozliczenie za wykonane roboty

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie dokonywane w częściach za wykonany i odebrany przez Zamawiającego zakres robót - przedmiot umowy, wynikający każdorazowo ze zleceń Zamawiającego.
2. Płatności wynagrodzenia będą dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, w oparciu o załączony protokół odbioru, w terminie 28 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
4. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”.
5. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym. **Nr GLN Zamawiającego 7772717606.**
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 6

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Każdorazowo, po wykonaniu przez Wykonawcę zlecenia przedmiotu umowy – robót przewidzianych niniejszą umową, Zamawiający dokona ich odbioru, na telefoniczne, pisemne, lub na dokonane za pośrednictwem poczty elektronicznej zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru robót objętych zleceniem.
2. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodności z przepisami, a także zgodności ze STWiORB oraz OPZ.
3. Za termin wykonania umowy, przyjęty dla określenia uprawnień Zamawiającego z tytułu naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy przy czynnościach odbiorowych Zamawiający Wyznaczy odpowiedni termin Wykonawcy do ich usunięcia.
4. Zamawiający ma prawo bez utraty prawa do obciążenia Wykonawcy karą umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy zlecić osobie trzeciej usunięcie wad (usterek) na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.
5. Do czynności odbiorowych Zamawiający przystąpi w terminie dziesięciu dni roboczych od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy w trakcie realizacji robót certyfikatów lub atestów na zastosowane materiały.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu i uzyskania jego zgody, przed wprowadzeniem na miejsce wykonywania robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w tym dokumentów potwierdzających uprawnienia/kompetencje Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:

1) zakres robót przewidzianych do wykonania;

2) wysokość wynagrodzenia należną Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia;

3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 21 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy;

4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy;

5) możliwość wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt. 4;

6) zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób nie mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy;

7) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 5, Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, pisemne zastrzeżenia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane usługi/dostawy w terminie nie przekraczającym 7 dni, licząc od daty jej zawarcia.

8. W przypadku, gdy umowa podwykonawcza o roboty budowlane, o której mowa w ust. 7 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 5, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 6 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.

9. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 7 na dostawy/ usługi termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. f.

10. Zapisy ust. 5-9 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający poświadczy za zgodność umowy, o których mowa w ustępach 5-9, pod warunkiem przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oryginału umów do wglądu.

12. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, po spełnieniu warunków wskazanych w niniejszym paragrafie, zmianę Podwykonawcy/rezygnację z Podwykonawcy .

13. W sytuacji, o której mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;

2) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.**

14. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. Wynagrodzenie Podwykonawcy staje się wymagalne automatycznie po zaistnieniu wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy wobec Zamawiającego.

15. Zapis ust. 14 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego i przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 7.

18. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 7 zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

19. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 20 i ust. 21.

20. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni, licząc od daty otrzymania wezwania.

21. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 20, Zamawiający będzie uprawniony do:

1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;

2) złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;

3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.

22. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo usług/dostaw nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, chyba, że wartość takiej umowy będzie większa niż 50.000,00 zł.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy jeżeli Wykonawca narusza podstawowe postanowienia umowy, a w szczególności gdy:

1) Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;

2) Wykonawca/Podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;

3) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na miejsce wykonywania robót z naruszeniem warunków określonych w umowie;

4) Wykonawca naruszy w sposób istotny przepisy bhp lub o ochronie środowiska i pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego nie usunie tych naruszeń lub będzie nadal je naruszał;

5) wystąpi po raz drugi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;

6) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;

7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 30 dni, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 6 powyżej. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz miejsca ich wykonywania.

## § 9

### ZMIANY WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Strony przewidują możliwość jednokrotnej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych poniżej, z zastrzeżeniem że zmiany te dotyczą wynagrodzenia Wykonawcy, dla których termin płatności przypadnie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Zmiana o której mowa w niniejszym ustępie służy pokryciu wzrostu lub uwzględnienia obniżenia kosztów związanych z realizacją Umowy w tym zmianą cen materiałów.
2. Zgodnie z ust. 1 powyżej Wynagrodzenie wykonawcy będzie waloryzowane, w przypadku zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych (odpowiednio ulegnie wzrostowi lub obniżeniu), przy ustaleniu tej okoliczności w oparciu o publikację Głównego Urzędu Statystycznego i przy założeniu, że wysokość zmiany cen towarów i usług przekroczy co najmniej jeden punkt procentowy.
3. Strony przewidują, że wynagrodzenie może zostać zmienione w drodze negocjacji Stron na pisemny wniosek Strony, zawierający uzasadnienie o stopień (procent) wzrostu lub obniżenia wskaźnika zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych o którym mowa w ust. 2 powyżej, po publikacji ostatniego kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług przez GUS, przy zastrzeżeniu, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy o 5% względem wysokości wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty
4. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany Wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w terminie 14 dni od dnia zawarcia z Zamawiającym aneksu wprowadzającego zmianę Wynagrodzenia zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie wynagrodzenia zgodnie z ust. 5 podając nazwę firmy podwykonawcy.

## § 10

### KARY ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony ustalają następujące kary z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy:
  - 1) Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót w stosunku do terminu umownego określonego w zleceniu w wysokości 1,5 % wartości zlecenia brutto, chyba że zajdzie przypadek określony w § 3 ust. 2 pkt 7 umowy;
    - b) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 40 000 zł;
    - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2000 zł;
    - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- 100 zł za każdy dzień zwłoki;
    - e) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany – 2 000 zł;



- f) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych/dostaw/ usług lub jej zmiany – 2 000 zł;
  - g) za każdorazowy brak wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2 000 zł;
  - h) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników zgodnie z SWZ, świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500 zł za każdego takiego pracownika;
  - i) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych każdorazowo przy odbiorze przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy na podstawie udzielonej gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w ich usunięciu liczony od terminu określonego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie;
  - j) 200,00 zł , za każdy dzień zwłoki względem terminów skazanych w § 3 ust. 7.
- 2) Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną:
- a) za każdy dzień zwłoki w płatności należnego wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych, naliczanych od dnia, w którym mija termin płatności do dnia, w którym Zamawiający dokonał płatności.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uprzedniego wzywania do ich zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy kwoty: 140.000,00 zł.
5. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej lub działań/zaniechań organów administracji.
6. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy możliwa jest w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej, tj:

1) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:

- a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym;
- b. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego);
- c. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;
- d. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót

- z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
- e. koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
  - f. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - g. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - h. trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron Umowy;
- 2) **jakości lub innych parametrów materiałów, urządzeń**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej lub STWiOB spowodowana:
    - zaprzestaniem produkcji,
    - udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
    - wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - b. dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii pozwalających na:
    - zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,
    - obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
    - uzyskanie lepszej jakości robót,
  - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przyszłego obiektu;
  - c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - e. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
  - f. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji;
- 3) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób.
- 4) **powierzenia określonego zakresu podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy** w przypadku gdy:
- a. konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia

- realizację prac przez Wykonawcę,
- b. wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
  - c. konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów.
2. Zmiany umowy dokonywane na podstawie ust. 1 pkt 1-4 nie mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, za wyjątkiem konieczności wykonania robót dodatkowych określonych w ust.1 pkt1) lit. e.
3. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
- 1) wykonania robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od Dokumentacji Projektowej, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych;
  - 4) zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikający z tych zleceń,
  - 5) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający nie ogranicza dopuszczalności dokonania zmian postanowień umowy i ich zakresu na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 Ustawy.

## § 12

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB

1. Celem dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp, zgodnie z Rozdziałem II SWZ, na żądanie Zamawiającego wymagane będzie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, przedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wglądu potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę (zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe, a w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika), zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wskazane w ust. 3 poniżej.
2. W zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, Zamawiający uprawniony jest, bez wcześniejszego uprzedzenia, do kontroli zatrudnienia wymienionych osób przez cały okres wykonywanych przez niego czynności, w szczególności także poprzez wezwanie do przedłożenia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób za pomocą, których wykonywane ma być zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1320 ze zm.), chyba że Wykonawca lub

podwykonawca wykaże, że wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.

4. Wymagania określone w niniejszym paragrafie dotyczą również Podwykonawców wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej prace.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inaczej wynika z niniejszej umowy.

2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.

3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, jednak w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi.

5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy.

6. Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**