



EUROBAU PROJEKT

58-425 Leszczyniec 81

NIP 614-132-69-94 REGON 020252223

tel. +48 606 250 572 ;

mail: projekt@eurobau.com.pl; www.eurobauprojekt.com.pl

konto bankowe: Credit Agricole. 33 1940 1076 3007 2444 0000 0000

PROJEKT WYKONAWCZY

- REMONT TOALETY I SALI REWALIDACYJNEJ -

dostosowanie obiektu szkoły dla potrzeb osób

niepełnosprawnych w ramach projektu

„DOSTĘPNA SZKOŁA”

**Inwestor : Gmina Kamienna Góra ; al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra**

**Adres obiektu : Zespół Szkół Publicznych w Pisarzowicach ;
58-400 ; Pisarzowice 149
powiat kamiennogórski
działki nr 1150 obręb ewidencyjny nr 7 Pisarzowice
jedn. Ewid. 020702_2 Kamienna Góra – obszar wiejski**

<p>Gł. Projektant : mgr inż. Anna Kalinowska upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej nr 01/03/DOIA</p> <p><i>Projektant konstrukcji</i> mgr inż. Grzegorz POTONIEC upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr 184/02/DUW</p>	<p><i>Projektant instalacji sanitarnych</i> mgr inż. Agnieszka SAKOWSKA upr. bud bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wod. , kan. ,ciepln., went i gaz nr 339/DOŚ/11</p> <p><i>Projektant instalacji elektrycznych</i> mgr inż. Ryszard WIATR upr. bud do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 10/02/jg</p> <p><i>asystent projektanta instalacji elektrycznych</i> mgr inż. Andrzej WOŹNIAK</p>
---	---

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny do projektu

1. Projekt architektoniczno-budowlany
 - 1.1 Rodzaj i kategorii obiektu
 - 1.2 Projektowane zmiany wewnątrz budynku

II. Rysunki

- Rys nr 1 – Toaleta dla osób niepełnosprawnych – stan istniejący
- Rys nr 2 - Toaleta dla osób niepełnosprawnych – stan projektowany
- Rys nr 3 – Toaleta dla niepełnosprawnych – instalacja wod-kan.
- Rys nr 4 - Toaleta dla niepełnosprawnych – instalacja elektryczna
- Rys nr 5 - Sala rewalidacyjna . Rzut pomieszczenia
- Rys nr 6 – Sala rewalidacyjna . Przekrój A-A

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
- REMONT TOALET I SALI REWALIDACYJNEJ -
dostosowanie obiektu Szkoły Podstawowej w Pisarzowicach
dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu
„DOSTĘPNA SZKOŁA”

1. Projekt architektoniczno-budowlany

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu toalet dla osób niepełnosprawnych oraz remont sali lekcyjnej na potrzeby rewalidacji .

2 Projektowane zmiany wewnątrz budynku

Roboty wewnątrz budynku

Niniejszy projekt zakłada remont istniejącej jednej toalety znajdującej się w części parterowej budynku przy sali gimnastycznej . Remont ten dostosuje istniejące toalety dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Projekt zakłada również wykonanie remontu sali na potrzeby rewalidacji

Szczegółowy zakres robót budowlanych wewnątrz budynku

a) Remont toalet

Projekt zakłada demontaż wszystkich elementów sanitarnych w toalecie. Skucie wszystkich płytek ceramicznych ze ścian i podłóg. Zakłada się całkowitą wymianę podejść instalacji ciepłej i zimnej wody od głównych pionów do urządzeń sanitarnych , podobnie z instalacją kanalizacyjną, zakłada się całkowitą wymianę podejść instalacji sanitarnych do pionów kanalizacyjnych.

W miejscach oznaczonych na rysunku koniecznym jest wykonanie nowego wpustu podłogowego. Instalację wod.-kan wykonać zgodnie z projektem instalacyjnym.

Na całej podłodze, po zerwaniu płytek, wykonać warstwę jastrychu samopoziomującego gr max 1,0cm .Wykonać spadki 1% w kierunku wpustu podłogowego . Na warstwie

wyrównawczej wykonać izolację wodną z tzw. „Folii w płynie” i ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe R11 – kolor płytek powinien być kontrastowym w stosunku do ścian. Ściany wewnętrzne do wysokości 2,5 metra wyłożyć również płytkami ceramicznymi w kolorze kontrastowym w stosunku do podłogi. Wykonawca przekaze inwestorowi do uzgodnienia trzy rodzaje płytek ściennych i podłogowych jakie chce zamontować w toalecie.

Drzwi do toalety dla osób niepełnosprawnych powinny być gładkie montowane w ościeżnicy stalowej. Drzwi te do wysokości 40cm w dolnej części należy wzmocnić blachą stalową nierdzewną matową. Drzwi te powinny być podcięte na wysokość min. 3cm. Kolor drzwi i ościeżnicy biały kolor klamek czarny. Od środka drzwi zamykane pokrętłem od zewnątrz kluczem umożliwiającym otwarcie drzwi w razie nagłej potrzeby udzielenia pomocy. Ściany powyżej płytek ceramicznych wraz z sufitem należy wygładzić gładzią gipsową i pomalować farbami silikonowymi w kolorze białym.

W toaletach dla osób niepełnosprawnych zamontować należy pochwyt umożliwiający podnoszenie się osobom na wózkach. Przy misce ustępowej uchwyt musi wystawać poza krawędź miski na odległość 15cm. Schemat montażu uchwytów pokazano na rysunkach. W każdej z toalet należy zamontować jeden uchwyt podnoszony i dwa uchwyty stałe. Miski ustępowe powinny być wiszące mocowane do ściany. W przypadku niezachowania szerokości powierzchni manewrowej 150x150cm koniecznym może być wykonanie wkucia stelażu trzymającego miskę ustępową w ścianę. Wysokość mocowania misek oraz umywalek wykonać zgodnie z wytycznymi montażu. Dla osób niepełnosprawnych wysokości te mogą się różnić od powszechnie przyjętych wysokości. W toaletach dla osób niepełnosprawnych zamontować regulowane lustro przeznaczone dla osób na wózkach. W toaletach wykonawca zamontuje dozownik mydła, suszarkę, podajnik ręczników papierowych – sprzęt ten zakupi inwestor a wykonawca go tylko zamontuje.

Instalacje sanitarne

Opracowanie zawiera projekt przebudowy instalacji wewnętrznych wod-kan. Istniejąca łazienka zostanie przebudowana i dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu znajduje się pion kanalizacji sanitarnej oraz pion wody ciepłej i zimnej.

Instalacja wodociągowa wewnętrzna

Włączenie projektowanej instalacji wody ciepłej i zimnej wykonać do istniejących pionów, w miejscu wskazanym na rysunku S1. Podejścia do przyborów sanitarnych ciepłej i zimnej wody zaprojektowano z rur wielowarstwowych PEX łączonych przez zaciskanie (można zastosować rury miedziane lub stalowe).

Ze względu na dosyć dużą wydłużalność cieplną rur PEX zaleca się prowadzenie (w posadzce) rur ciepłej i zimnej wody systemem „rura w rurze” w karbowanej rurze osłonowej peszel. Rury prowadzone w bruzdach w ścianie zaizolować termicznie izolacją termaflex o grubości 20mm dla rur do dn20 oraz o grubości 30mm dla rur do dn35. Na instalacji ciepłej wody doprowadzającej wodę do umywalek zamontować zawór termostatyczny redukujący temperaturę dopływającej wody.

Po zakończeniu montażu instalację poddać próbie szczelności na ciśnieniu 1,0MPa przez okres 1 godziny.

Instalację przepłukać i napełnić 5% roztworem podchlorynu sodu na okres 48 godz. Tuż za wpięciem się nowej instalacji do instalacji wodnej należy zamontować zawór zamykający a tuż za nim zamontować trójnik do którego należy zamontować zawór przez który zostanie wpiętą pompka do przepłukiwania instalacji wodnej . Zawór przy wpięciu należy zamknąć i przez nowy zawór dokonać przepłukania instalacji wodnej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektowaną instalację włączyć do istniejącego pionu, w miejscu wskazanym na rysunku. Zaprojektowano kanalizację sanitarną z rur PCW kielichowych z uszczelką gumową, łączonych na wcisk.

Pion zakończyć rurą wywiewną $\varnothing 110$ wyprowadzoną ponad dach, a w dolnej części uzbroić w czyszczak.

Podejścia kanalizacyjne do projektowanych przyborów wykonać przez ułożenie ciągów poziomych pod posadzką oraz po ścianie ze spadkiem min. 2,0%.

W posadzce zamontować wpust podłogowy.

Instalacja c.o.

W miejscach wskazanych na rysunkach należy zamontować nowe grzejniki, które będą zasilane z istniejącego pionu centralnego ogrzewania. Zamontować grzejniki stalowe

dwurzędowe, wyposażone w głowice termostatyczne Instalację wykonać z rur miedzianych łączonych poprzez prasowanie.

Uwagi ogólne

W/w roboty wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

Instalacje elektryczne

W pomieszczeniu toalety należy zdemontować istniejące nadtynkowe gniazdo 230V wraz z przewodem zasilającym. Należy zdemontować istniejącą instalację oświetleniową w łazience z wyjątkiem przewodu zasilającego obwód oświetleniowy. Należy wykonać nową instalację oświetleniową układając ją pod tynkiem przewodem YDYp 3x1,5mm² /750V Zasilanie obwodu oświetleniowego należy wprowadzić do puszek łączeniowej wyłącznika oświetlenia. Zastosować wyłącznik oświetlenia bistabilny pojedynczy hermetyczny. Wyłącznik zainstalować na wysokości 1,1m od posadzki. Do osadzenia wyłącznika zastosować puszkę łączeniową Pt60 głęboką. Połączenia w puszcze wykonać przy użyciu złączek wago rozpinanych. Do oświetlenia toalety zastosować oprawy sufitowe LED 22W/ IP66. Należy wykonać nową instalację gniazda 230V podtynkowego hermetycznego układając ją pod tynkiem przewodem YDYp 3x2,5mm²/750V. Zasilanie obwodu należy wprowadzić z puszek łączeniowej. Zastosować gniazdo podtynkowe pojedyncze hermetyczne Do osadzenia gniazda zastosować puszkę łączeniową Pt60 głęboką. Gniazdo zainstalować na wysokości 1,1m od posadzki.

W toalecie dla niepełnosprawnych zamontować przycisk pociągowy GEN-ST2 zasilany bateryjnie współpracujący z centralką WI-FI GEN-HC-EWT oraz dzwonkiem który należy podłączyć do gniazda 230Vw sekretariacie. Całość stanowi system przywoławczy dla osób niepełnosprawnych.

b) Remont sali na potrzeby rewalidacji

Projekt zakłada wykonanie remontu sali lekcyjnej . Projektowany remont polegać będzie na zerwaniu istniejącej górnej warstwy posadzkowej wykładzina PVC. Podłoże należy oczyścić i zagruntować, W przypadku nierówności podłoża do którego będzie klejona wykładzina powierzchnię wyrównać wylewką samopoziomującą. Nową wykładzinę PVC należy przymocować do podłoża za pomocą kleju rozsmarowanego na całej powierzchni

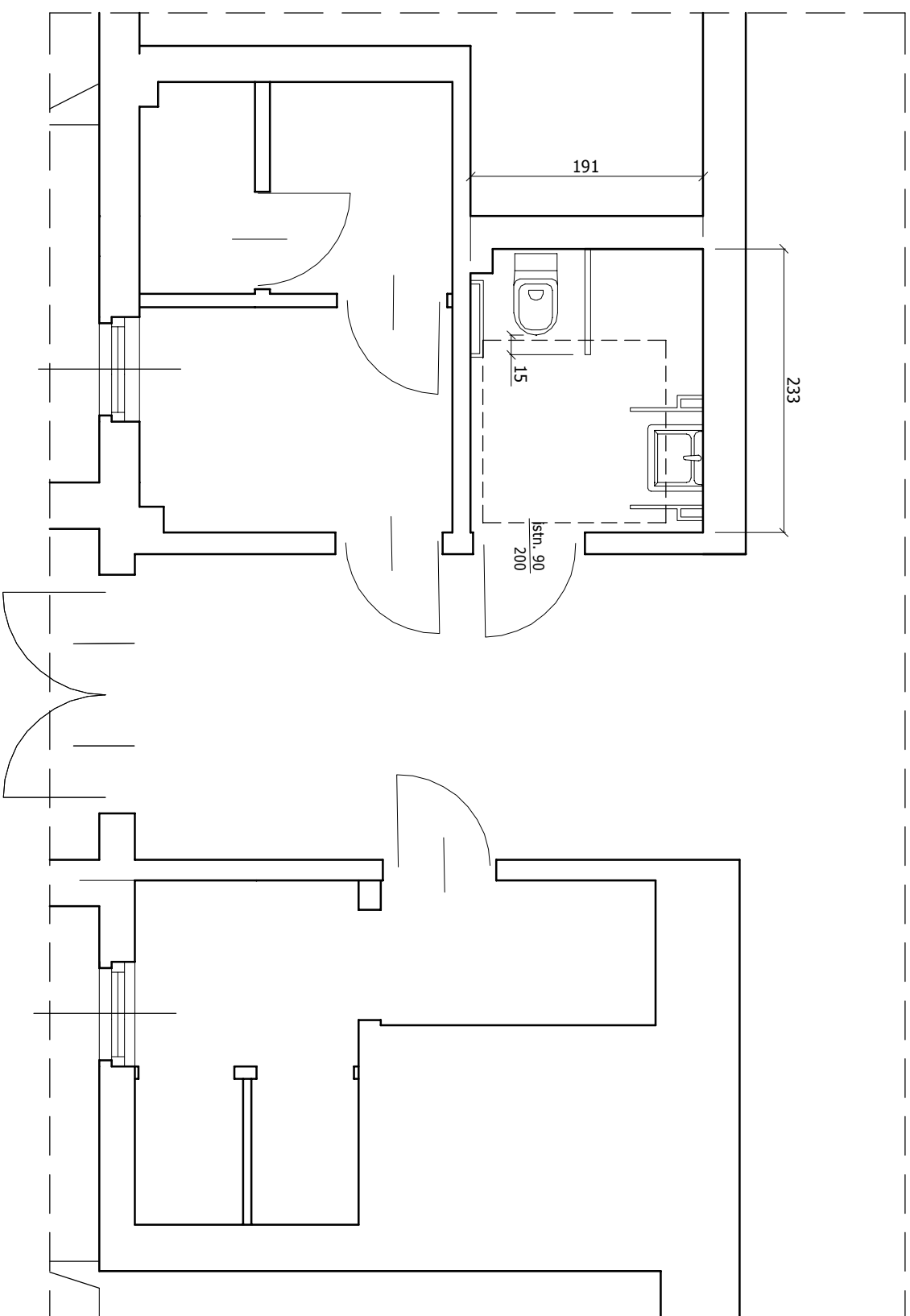
podkładu. Wykładzina powinna być homogeniczna mieć grubość min 2 mm klasa użytkowa komercyjna 34 z odnawialną powłoką, powinna być odporna na uszkodzenia kółek krzeseł oraz nie powinna wymagać corocznej konserwacji górnej ścieralnej warstwy. Cokoły przypodłogowe wykonać również z wykładziny PVC na wysokości min 10cm. Na jej miejscu projekt zakłada wykonanie nowej wykładziny PVC w kolorze ciemno szarym . Ściany wewnętrzne pomieszczenia należy oczyścić z farby , wykonać na istniejących ścianach i sufitach gładzie gipsowe. Ściany (kolor biały) wraz z sufitami (kolor jasno szary) pomalować farbami akrylowymi. Do wysokości 1,5 ponad posadzka wykonać należy na ścianach tynk mozaikowy w kolorze jasno szarym. Należy zapewnić kontrast między ścianą a posadzką na poziomie min 50% LRV.

Projekt zakłada wymianę istniejących drzwi prowadzących do pomieszczenia na płycinowe w kolorze białym z ościeżnicą stalową pomalowaną na kolor czarny , w drzwiach zamontować klamki w kolorze czarnym na wysokości 80-100cm od posadzki .

W narożniku ściany i sufitu znajdują się rury ciepłownicze, które należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi impregnowanymi. Dodatkowo należy zamontować nowe kratki wentylacyjna na istniejących przewodach wentylacyjnych.

Istniejące grzejniki żeberkowe zdemontować i w ich miejscu zamontować nowe grzejniki płytowe zgodnie z opisem na rysunku.

*za zespół projektowy
mgr inż. Grzegorz Potoniec*

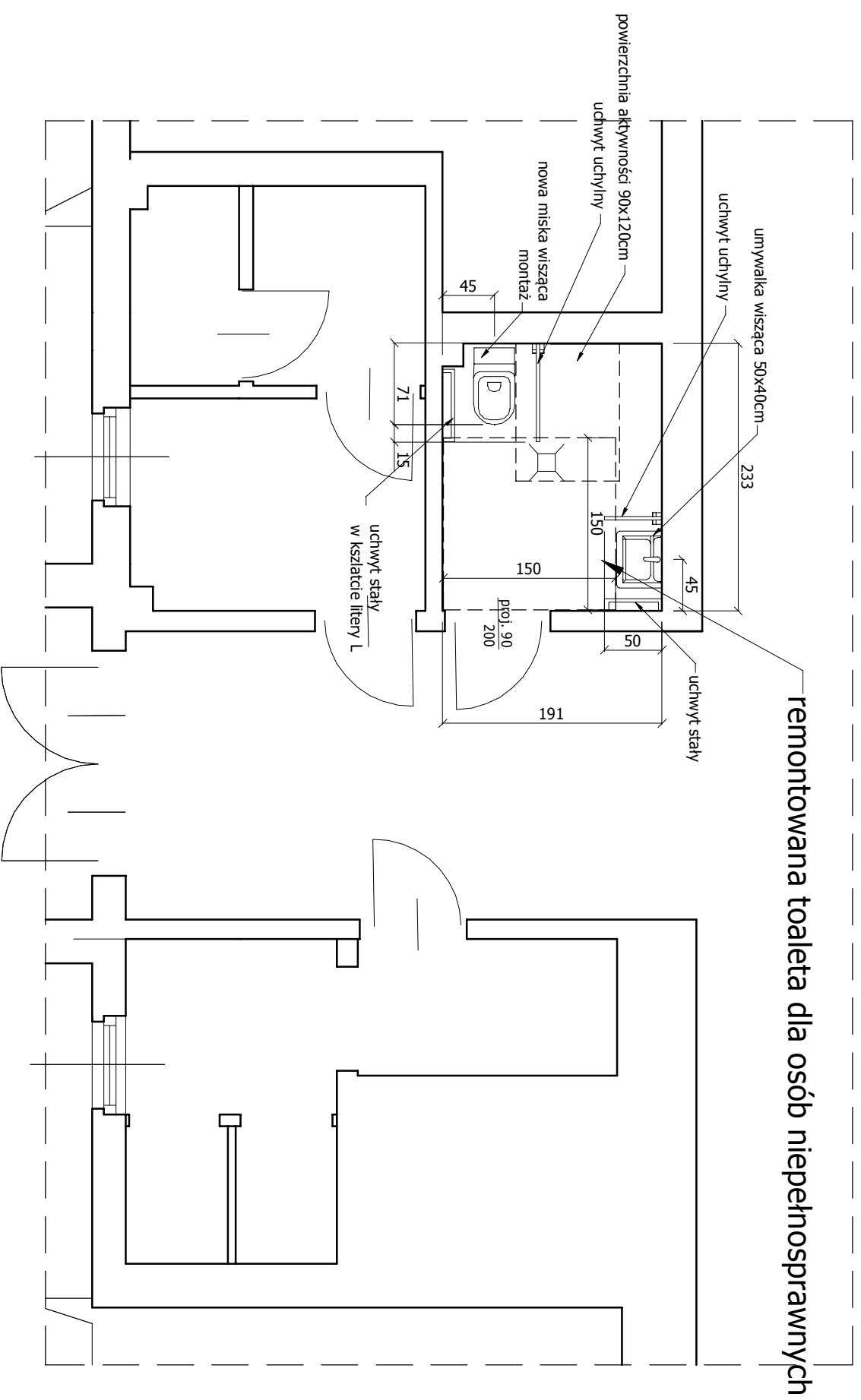


eurobau
projekt

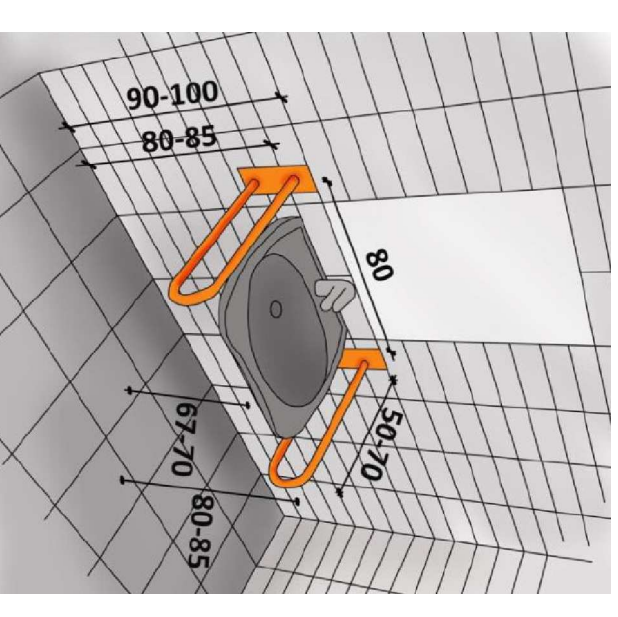
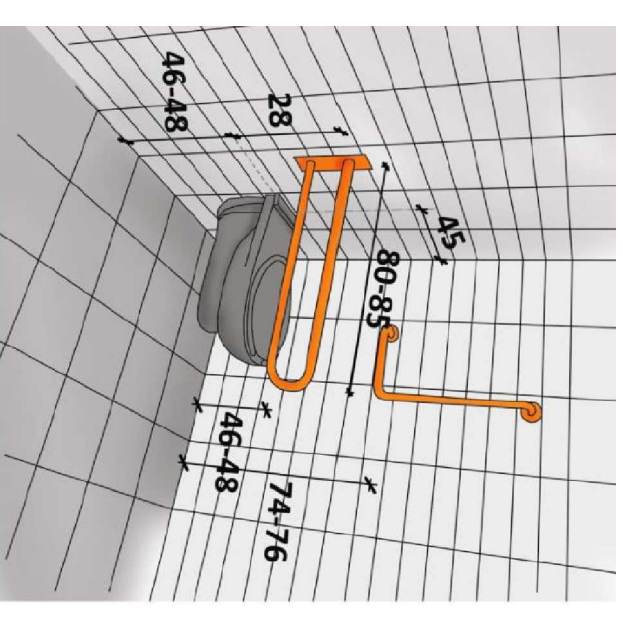
EUROBAU PROJEKT
58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81

Inwestor : Gmina Kamienna Góra ;Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;				Stadium	proj wykonawczy
Obiekt : Zespół Szkół Publicznych w Pisarzowicach ; Pisarzowice 149 ;58-400 Kamienna Góra				Branża	architektura
Gł. projektant:	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/03/DOIA	02-2023		
Projektant:	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW			
Temat:	Platofornny wewnętrzne dla osób niepełn. w Zespole Szkół Publicznych w Pisarzowicach				
Rysunek	Toaleta dla osób niepełnosprawnych - stan istniejący				Nr rys. 1

rozmieszczenie uchwytów w toaletach



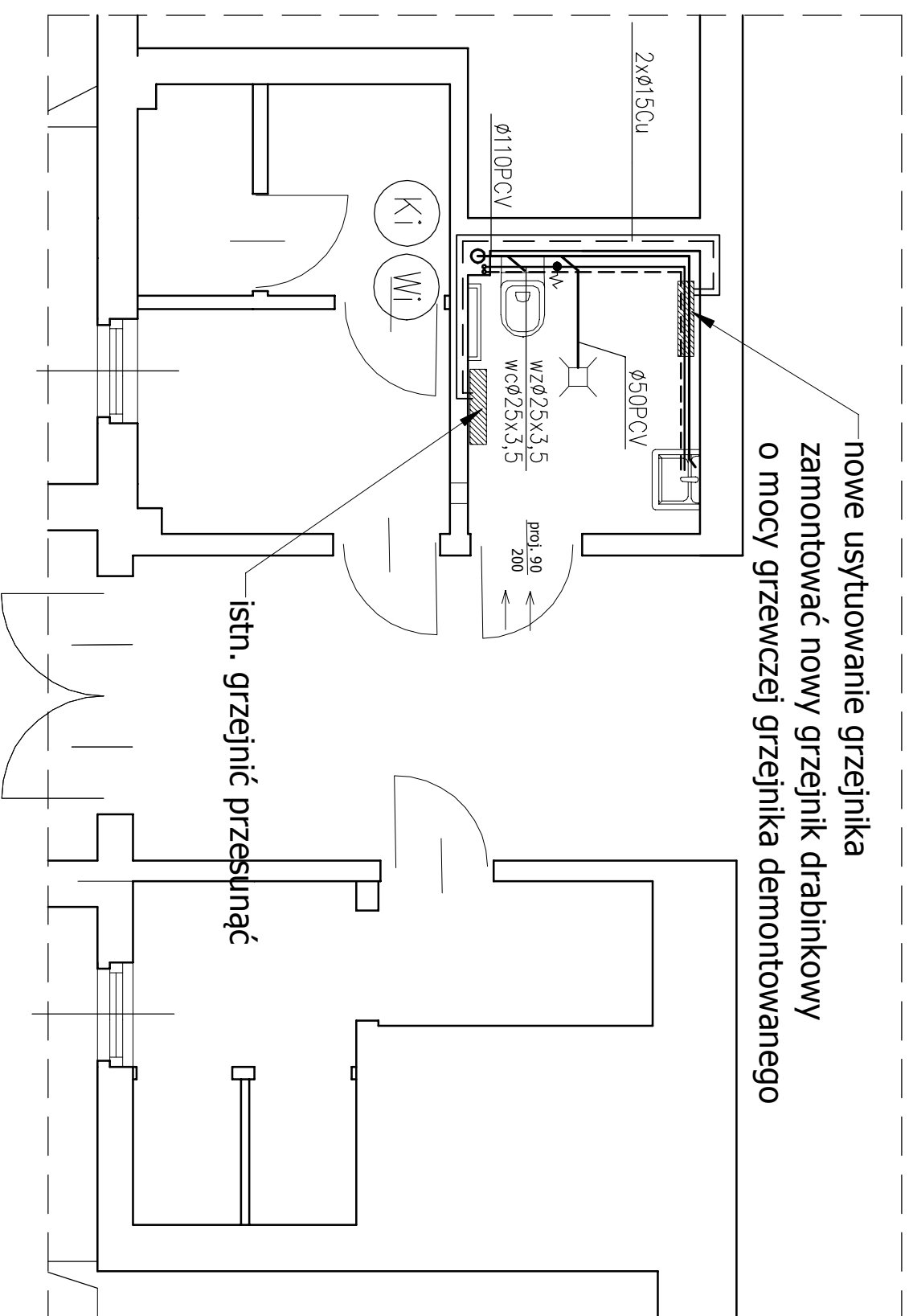
Wysokość pomieszczenia $h=2,7m$



eurobau
projekt



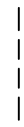


EUROBAU PROJEKT
58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81

Inwestor : Gmina Kamienna Góra ;Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;	Stadium	proj wykonawczy
Obiekt : Zespół Szkół Publicznych w Pisarzowicach ; Pisarzowice 149 ;58-400 Kamienna Góra	Branża	architektura
Gł. projektant: mgr inż. Anna KALINOWSKA 01/03/DOIA		
Projektant: mgr inż. Grzegorz POTONIEC 184/02/DUW 02-2023	Skala	1:50
Temat: Platformy wewnętrzne dla osób niepełn. w Zespole Szkół Publicznych w Pisarzowicach	Nr rys.	2
Rysunek	Toaleta dla osób niepełn. - stan projektowany	



Wysokość pomieszczenia $h=2,7m$

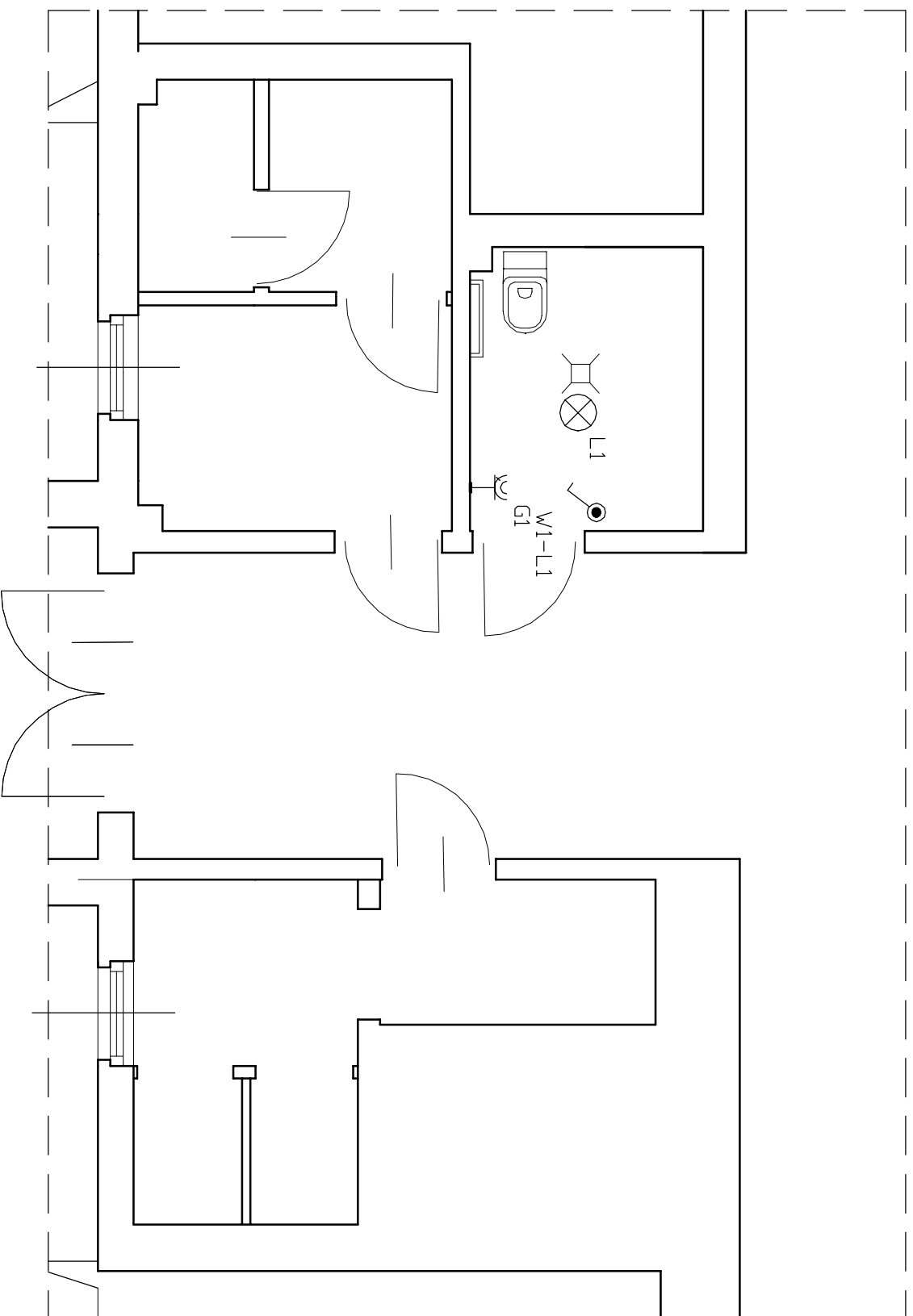
LEGENDA:

-  proj. inst. wody zimnej z rur wielowarstwowych PEX
-  proj. inst. wody zimnej z rur wielowarstwowych PEX
-  proj. inst. kanalizacji sanitarnej
-  istn. pion na kan. sanitarnej
-  istn. pion wody

eurobau
projekt

EUROBAU PROJEKT
58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81

Inwestor : Gmina Kamienna Góra ;Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;		Stadium	proj wykonawczy
Obiekt : Zespół Szkół Publicznych w Pisarzowicach ; Pisarzowice 149; 58-400 Kamienna Góra		Branża	sanitarna
Projektant:	mgr inż. Agnieszka Sakowska 339/DOŚ/11 02-2023		
Temat: Platformy wewnętrzne dla osób niepełn. w Zespole Szkół Publicznych w Pisarzowicach		Skala	1:50
Rysunek	Toaleta dla osób niepełn. - Instalacja wod-kan.	Nr rys.	3



UWAGA:
 NALEŻY ZDEMONTOWAĆ ISTNIEJĄCE GN 230V WRAZ Z PRZEWODEM ZASILAJĄCYM
 NALEŻY ZASTOSOWAĆ OPRAWĘ SUFITOWĄ LED 22W IP66

Legenda:



Oprawa oświetleniowa sufitowa



Łącznik podtynkowy 3-biegunowy

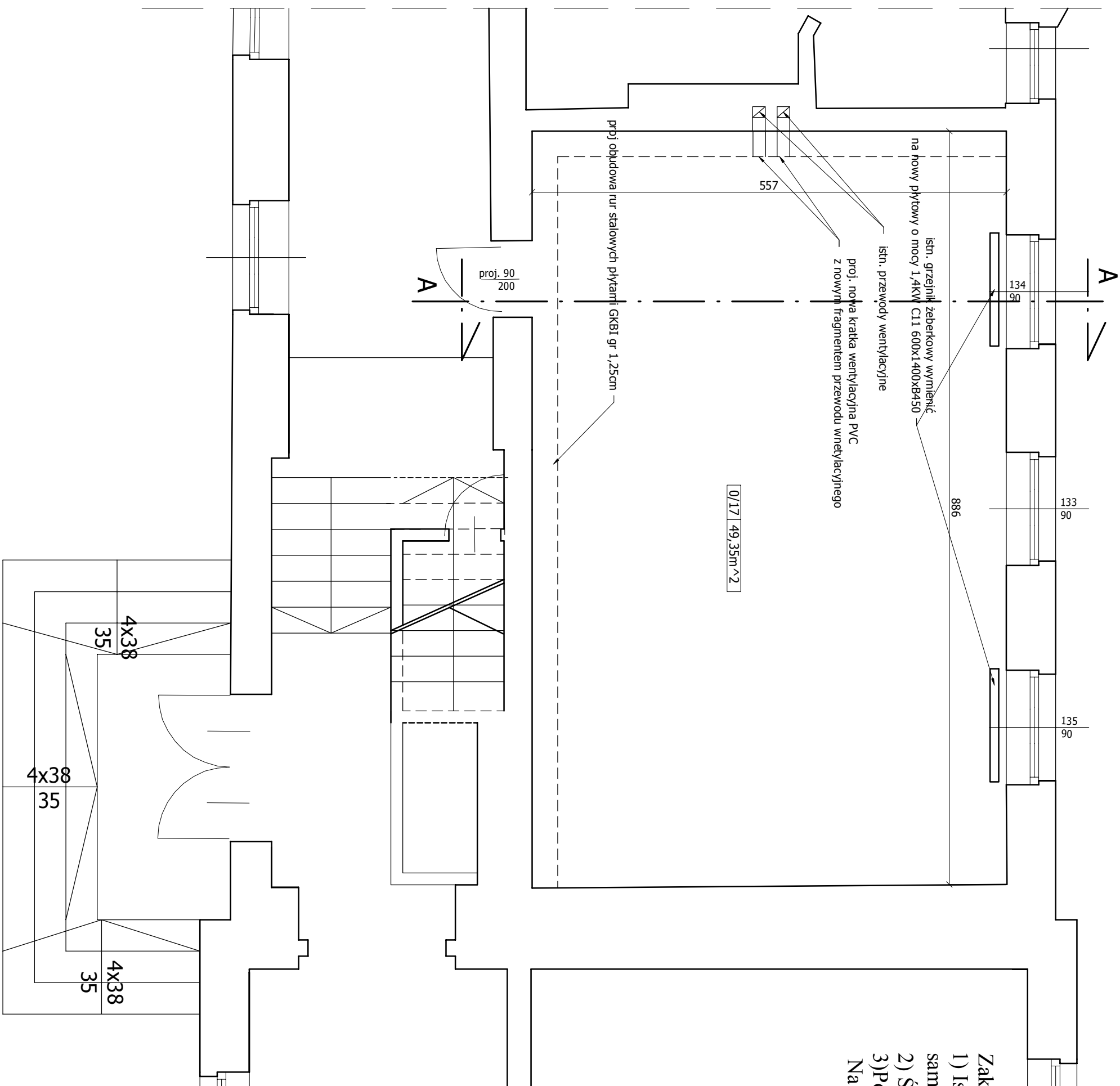


Gniazdo 230V podtynkowe pojedyncze hermetyczne

eurobau
 projekt

EUROBAU PROJEKT
 58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81

Inwestor : Gmina Kamienna Góra ;Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;		Stadium	proj wykonawczy
Obiekt : Zespół Szkół Publicznych w Pisarzowicach ; Pisarzowice 149 ;58-400 Kamienna Góra		Branża	elektryczna
Projektant:	mgr inż. Ryszard Wiatr	10/98/JG	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Woźniak	02-2023	
Temat: Platformy wewnętrzne dla osób niepełn. w Zespole Szkół Publicznych w Pisarzowicach		Skala	1:50
Rysunek	Toaleta dla osób niepełn. - stan projektowany		Nr rys. 4



Zakres prac remontowych w sali:

- 1) Istniejącą wykładzinę PVC usunąć. Wykonać nowy podkład samopoziomujący i ułożyć wykładzinę PVC
- 2) Ściany oraz sufity oczyścić z farb i wykonać gładzie gipsowe
- 3) Pomalować ściany oraz sufit farbami akrylowymi .

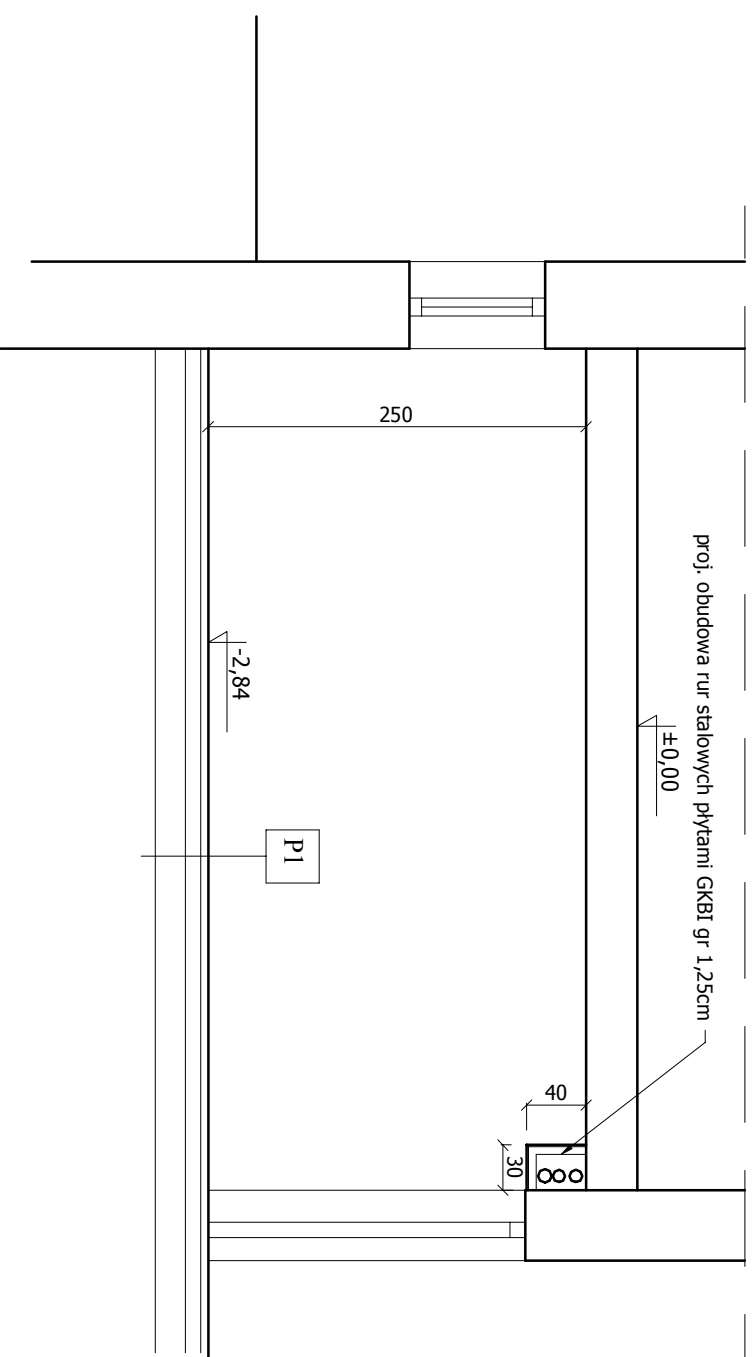
Na wysokość 1,5m ponad posadzką wykonać tynk mozaikowy



EUROBAU PROJEKT

58-425 ; LESZCZYNIC 81

Inwestor : Gmina Kamienna Góra ;Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;				Stadium	proj wykonawczy
Objekt :Zespół Szkół Publicznych w Pisarzowicach ; Pisarzowice 149 ;58-400 Kamienna Góra				Branża	architektura
Gł. projektant:	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/03/DOIA	02-2023		
Projektant:	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW			
Temat:	Platformy wewnętrzne dla osób niepełn. w Zespole Szkół Publicznych w Pisarzowicach			Skala	1:50
Rysunek	Sala rewalidacyjna . Rzut pomieszczenia			Nr rys.	5



P1	0,2 cm	wykładzina homogenna
	0,5cm	wylewka samopoziomująca
		istn. jastrych cementowy

eurobau
projekt

EUROBAU PROJEKT
58-425 ; LESZCZYŃNIEC 81

Inwestor : Gmina Kamienna Góra ; Al. Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra ;		Stadium	proj wykonawczy
Obiekt : Zespół Szkół Publicznych w Piszczowicach ; Piszczowice 149 ;58-400 Kamienna Góra		Branża	architektura
Gł. projektant:	mgr inż. Anna KALINOWSKA	01/03/DOIA	02-2023
Projektant:	mgr inż. Grzegorz POTONIEC	184/02/DUW	
Temat:	Platformy wewnętrzne dla osób niepełn. w Zespole Szkół Publicznych w Piszczowicach		
Rysunek	Sala rewalidacyjna . Przekrój A-A		Nr rys. 6