

Załącznik nr 10 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy (PPU)

UMOWA NR

zawarta w dniu w Warszawie

pomiędzy

Politechniką Warszawską z siedzibą w Warszawie, przy Placu Politechniki 1, 00-661 Warszawa, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554,

- dla Administracji Budynków Mieszkalnych – jednostki administracji centralnej,

reprezentowaną przez:zastępcę kanclerza Politechniki Warszawskiej ds. technicznych,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą, numer postępowania:.... przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320), zwanej w treści umowy ustawą Pzp, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa, montaż pierwotny, wymiana, nowych wodomierzy wyposażonych w radiowy system odczytu w lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynku należącym do Politechniki Warszawskiej przy ul. Waryńskiego 6, 00-631 Warszawa.
2. Szczegółowe wymagania dla wodomierzy oraz przedmiot i zakres zamówienia, obejmujący wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszej umowy, zostały zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
3. Podana w załączniku nr 1 do umowy (Opisie przedmiotu zamówienia) ilość wodomierzy do montażu i wymiany jest ilością szacunkową. Zamawiający zastrzega, że liczba wodomierzy może się zwiększyć lub zmniejszyć w porównaniu do ilości wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, w granicach $\pm 5\%$ wartości całego zamówienia. Ostateczna ilość wodomierzy zostanie ustalona na podstawie protokołu odbioru uwzględniającego rzeczywistą ilość zamontowanych i wymienionych wodomierzy.

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest mu znany, dokonał/nie dokonał wizji lokalnej oraz że wykonanie zakresu prac jest możliwe do realizacji w terminie określonym w § 2 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz harmonogramem o którym mowa w § 2 ust. 3.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (zamówienie podstawowe) w terminie nieprzekraczającym 3 miesięcy od zawarcia umowy lub do dnia wyczerpania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi wcześniej.
2. Usługi objęte **prawem opcji** mogą być wykonywane w terminie zamówienia podstawowego, wymienionego w pkt 1.1., i/lub po jego upływie w terminie **4,5 miesięcy** od zawarcia umowy, przy czym:
 - 1) termin wykonania zamówień objętych opcją wynosi **7 dni** roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego oświadczenie woli (każdorazowo) o skorzystaniu z prawa opcji;
 - 2) Zamawiający najpóźniej w terminie do-.....-.....r. (na **10 dni roboczych** przed upływem **4,5** miesięcy) złoży Wykonawcy ostatnie pisemne oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji.
Nie złożenie przez Zamawiającego w powyższym terminie pierwszego oświadczenia w przedmiocie z korzystania z prawa opcji oznacza rezygnację z udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji;
 - 3) Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego „Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji”, złożone po wykorzystaniu całkowitego wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający wymaga aby wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisaniu umowy, opracował oraz uzgodnił z Zamawiającym szczegółowy harmonogram realizacji prac objętych niniejszym zamówieniem. Harmonogram należy opracować na podstawie danych dotyczących ilości wodomierzy wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Szczegółowy harmonogram winien uwzględniać czas wykonania i zakończenia montażu/ wymiany wodomierzy w poszczególnych lokalach wraz z szacunkiem przerobu.
4. Wykonawca przed sporządzeniem harmonogramu, o którym mowa w ustępie 3 powinien uzgodnić termin wymiany i montażu wodomierzy w budynku z Najemcą lokalu użytkowego, znajdującego się na parterze budynku oraz uwzględnić charakter działalności prowadzonej w tym lokalu (placówka opieki medycznej), a następnie tak zaplanować prace w harmonogramie by minimalizować utrudnienia w dostępie do wody w ww. lokalu tj. w toaletach, gabinetach itp.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminach ustalonych w szczegółowym harmonogramie realizacji prac.
6. Terminy określone w uzgodnionym harmonogramie mogą ulec przesunięciu w przypadku:

- 1) wystąpienia przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, przez które rozumie się w szczególności:
 - a) działania lub zaniechania właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej, w szczególności organów nadzoru budowlanego czy służby ochrony zabytków, w zakresie ich kompetencji,
 - b) działania podmiotów trzecich uniemożliwiających prowadzenie wymiany,
 - c) wystąpienia robót, o których mowa w § 7, roboty dodatkowe
 - d) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia,
 - 2) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a które utrudniają w stopniu istotnym lub uniemożliwiają kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 6.
 8. W przypadkach wystąpienia opóźnień z powodów przedstawionych w ust. 6 strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia wymiany równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
 9. Nowe terminy realizacji zostaną ustalone w protokole konieczności, na podstawie którego zostanie sporządzony aneks do umowy.

§ 3

Współpraca przy wykonywaniu umowy

1. Zamawiający ustanawia inspektora robót budowlanych w osobie....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej.
2. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialną za realizację i nadzór niniejszej umowy jest Administracja Budynków Mieszkalnych, która powołuje do bezpośrednich kontaktów:
..... (tel.),
..... (tel.).
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej.
4. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację i nadzór niniejszej umowy jest:, (tel.)
5. Uzgodnienia powodujące skutki finansowe, pod rygorem nieważności muszą być pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Adres Zamawiającego do doręczeń: Administracja Budynków Mieszkalnych Politechniki Warszawskiej, ul. 00-665 Nowowiejska 22 lok. 22, 00-665 Warszawa, email:.....
7. Adres Wykonawcy do doręczeń:.....
email:.....
8. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej uważa się za doręczone skutecznie.

9. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w danych ust. 6 i 7 także w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi.
10. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, wskazanych w ust. 1, 2 i 4 nie wymaga zmiany pisemnej umowy, natomiast konieczne jest niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej strony Umowy o zmianie ww. osób.
11. W przypadku konieczności zmiany osoby wymienionej w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów dotyczących kwalifikacji osoby proponowanej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego. Powyższa zmiana osoby nie wymaga zmiany pisemnej umowy

§ 4

Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. Prace objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca wykona rzetelnie, w terminach ustalonych w harmonogramie, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca oświadcza, że te zasady, przepisy i normy są mu znane.
2. Po uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac Wykonawca na co najmniej 7 dni przed planowanym montażem/wymianą wodomierzy zobowiązuje się do powiadomienia o planowanych terminach rozpoczęcia i trwania prac z podaniem co najmniej dwóch numerów telefonów do kontaktu z Wykonawcą poprzez:
 - 1) umieszczenie w widocznym miejscu przy drzwiach wejściowych do wszystkich klatek budynku przy ul. Waryńskiego 6 pisemnej informacji dla lokatorów,
 - 2) dostarczenie pisemnej informacji do najemcy lokalu użytkowego.
3. Planowane terminy wymiany powinny obejmować zarówno godziny przed i popołudniowe, uwzględniając braki wody w innych lokalach (zamknięcie pionów).
4. W przypadku zmian terminów zaplanowanych w harmonogramie szczegółowym, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym lokatorów, których zmiany będą dotyczyć.
5. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o dokonaniu czynności określonych w ust. 2 za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail osoby odpowiedzialnej za realizację i nadzór zamówienia ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia dwóch prób kontaktu z lokatorem w celu ustalenia terminu montażu wodomierza, po czym o fakcie nieudostępnienia lokalu niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Trzecią próbę podejmie Zamawiający. Jeżeli ta próba okaże się bezskuteczna, Wykonawca będzie uprawniony do pominięcia montażu wodomierza w danym lokalu.
7. Prace objęte przedmiotem umowy będą wykonywane również w pustostanach będących w zarządzie Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pustostanów.

8. Wykonawca, przed montażem, sprawdzi możliwość opomiarowania wszystkich punktów poboru wody w lokalu.
9. Wymiana / montaż wodomierzy w lokalach dokumentowana będzie protokołami montażu / wymiany wodomierzy, sporządzanymi wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Protokół montażu jest równoznaczny z wypełnieniem karty gwarancyjnej danego urządzenia pomiarowego.
10. Wykonywanie wymiany wodomierzy może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych prac, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy oraz zgodnie z przepisami BHP.
11. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca.
12. W przypadku wystąpienia awarii związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zdarzeniu. Ze zdarzenia zostanie sporządzony protokół określający w szczególności przyczyny awarii i jej zakres.
13. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 779).
14. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, po zakończeniu prac, uprzątnął miejsce wykonywanych robót oraz usunął wszelkie swoje rzeczy pozostałe po wykonanych pracach adaptacyjnych.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z niedbalstwa, działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy.

§ 6
Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm),
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być zgodne z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21.12.2007r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze i ich podzespoły oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz.U. 2008 Nr 2 poz. 2) oraz normami PN-EN 1434.
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Elementy stykające się z wodą winny mieć stosowne atesty higieniczne.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych. Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami, a także będzie zobowiązany do przedłożenia, do wglądu, na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur oraz dostarczenia kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów).
5. Wykonawca dostarczy dokumentację techniczną urządzeń pomiarowych oraz instrukcje ich użytkowania i montażu w języku polskim.
6. Plomby wykluczające możliwość ponownego montażu winny posiadać unikatowy numer. Zamawiający winien mieć możliwość zakupienia zapasu plomb z unikatowymi numerami montażowymi, celem dokonania plombowań w przypadku remontów lokali.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, w przypadku, jeżeli Zamawiający zażąda zbadania, odnośnie jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 7

Zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w ust. 2.

2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, czyli okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, tj. okoliczności o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, zamówienie na te roboty zostanie udzielone Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie przy zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem zamówienia dla prac podstawowych.
3. Wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w ust.2 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym i w całości obciążą Wykonawcę.
4. W przypadku gdy wystąpią roboty opisane w ust. 2, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko) będą rozliczane wynagrodzeniem kosztorysowym, wg stawek robocizny, wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz cen materiałów, pracy i najmu sprzętu w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych przez wydawnictwo OWEOB Promocja „SEKOCENBUD” za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową zachowując następującą kolejność podstaw wyceny: KNNR, KNR, TZKNBK,
 - 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wycenie indywidualnej Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego.Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze podane w wycenie indywidualnej Wykonawcy, zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą podstawą do zlecenia ewentualnych robót dodatkowych, odmiennych lub zamiennych.
5. Po uzgodnieniu zasadności wprowadzenia zmiany, o której jest mowa w ust. 2 Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys szczegółowy robót dodatkowych z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 4.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.

§ 8.

Zatrudnienie pracowników

1. Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
 - 1) W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących

bezpośrednio przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, art. 22 § 1.

Zamawiający wymaga, aby następujące zakresy prac, były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy:

- czynności w zakresie prac przygotowawczych i porządkowych,
- czynności w zakresie demontażu i montażu /wymiany wodomierzy,

- 2) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, osobie wskazanej w § 3 ust. 2, wykaz osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 wraz ze wskazaniem podstawy zatrudnienia przedstawiając poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, w terminie 3 dni roboczych:

a) od dnia zawarcia umowy,

b) przy każdej zmianie osoby, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z Zamawiającym. Kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w szczególności bez adresów i numerów PESEL pracowników.

Wyczerpanie zawarte w zdaniu poprzednim ma charakter przykładowy i w przypadku, gdy składane umowy o pracę zawierają inne dane podlegające anonimizacji, obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie kopii tych umów zanonimizowanych w zakresie zgodnym z przepisami o ochronie danych osobowych.

Zamawiający wymaga podawania w szczególności następujących danych osobowych pracowników, jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli podstawy zatrudnienia osób Wskazanych przez

Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia. Kontrola u Wykonawcy może być przeprowadzona przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 3 dni robocze.

- 3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykazu osób, kopii umów o pracę czy oświadczeń w terminach, o których mowa w ust. 4 pkt 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności na podstawie umowy o pracę.
- 4) Zamawiający również zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.

2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę obowiązku powierzania realizacji czynności określonych w ust. 1 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, na każdym dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

§ 9

Wynagrodzenie i rozliczenie robót

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, należne Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty:.....zł netto (słownie:.....), ustalonej jako iloczyn cen jednostkowych netto i ilości faktycznie zamontowanych/wymienionych wodomierzy z modułami radiowymi, według cen określonych w formularzu oferty Wykonawcy z dnia....stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, w tym wraz z należnym podatkiem VAT tj. ,..... brutto (słownie:.....), gdzie Strony ustalają następujące ceny składowe:
 - 1) za kompleksową usługę montażu pierwotnego wodomierza z nakładką radiową, montażem zaworu odcinającego wodę i zaworu zwrotnego w lokalach mieszkalnych: zł plus podatek VAT wg stawki% w kwocie zł, łącznie zł brutto,
 - 2) za kompleksową usługę wymiany wodomierza na wodomierz z nakładką radiową, montażem zaworu odcinającego wodę i zaworu zwrotnego w lokalu użytkowym zł plus podatek VAT wg stawki.....% w kwocie zł, łącznie zł brutto, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Zamawiający zastrzega możliwość niewykorzystania całej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w ust. 1, przy czym minimalna wielkość świadczenia Zamawiającego (zamówienie gwarantowane) będzie wynosić 95 % całkowitego wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 9 ust. 1 umowy.
Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy zależy od ilości i wartości faktycznie wykonanych usług objętych przedmiotem umowy, zrealizowanych bez zastrzeżeń.
Wobec powyższego, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego, a zmiana w tym zakresie nie stanowi zmiany warunków Umowy wymagającej formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji zgodnie z art. 441 ustawy Pzp, polegającego na rozszerzeniu usług przedmiotu zamówienia (zamówienie podstawowe) o maksymalnie 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy tj.zł netto (słowniezł), co stanowizł brutto (słowniezł), w zakresie kompleksowej usługi montażu pierwotnego wodomierzy w lokalach mieszkalnych i wymiany wodomierzy w lokalu usługowym, objętej przedmiotem umowy, przy zachowaniu stałych cen jednostkowych, zgodnie z formularzem oferty i formularzem cenowym, złożonymi przez Wykonawcę i stanowiącymi załączniki odpowiednio o numerach ...ido niniejszej umowy.

- 3a Usługi objęte prawem opcji będą realizowane na warunkach określonych dla zamówienia podstawowego.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy. Decyzja o realizacji, w tym częściowej realizacji, lub rezygnacji z zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń z tytułu niezrealizowania zamówienia. Skorzystanie z prawa opcji następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy. Prawo opcji nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
5. Ceny jednostkowe netto określone w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy obejmują wykonanie kompleksowej usługi związanej z kosztami zakupu, dostawy, wymiany/montażu pierwotnego **nowych** wodomierzy ciepłej i zimnej wody, wyposażonych w radiowy system odczytu i nowe plomby wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, głównie instalacyjnymi, w lokalach mieszkalnych i lokalu usługowym, w tym koszty zagospodarowania odpadów, oraz wszelkie koszty, w tym ryzyka Wykonawcy, podatki, opłaty i ewentualnie inne wszystkie elementy związane z całościowym wykonaniem zamówienia.
6. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym ryzyka Wykonawcy z tytułu wykonania świadczeń objętych umową. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 8, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury (oryginał).
8. Podstawą rozliczenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
9. Z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne lub odszkodowania.
10. Faktura będzie zawierać:
- 1) wskazanie NABYWICY/ODBIORCY: Politechnika Warszawska, Administracja Budynków Mieszkalnych, ul. Nowowiejska 22/22, 00-665 Warszawa;
 - 2) NIP Zamawiającego/NABYWICY: 5250005834;
 - 3) nr rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 7;
 - 5) będzie zawierała nr umowy oraz dane adresowe budynku mieszkalnego, którego dotyczy przedmiot zamówienia”;
 - 6) zostanie dostarczona pod adres: Politechnika Warszawska, Administracja Budynków Mieszkalnych, ul. Nowowiejska 22/22, 00-665 Warszawa, pok.
11. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
12. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
13. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy

Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

14. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 10 pkt 2 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
15. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
16. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia z płatnością.
17. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na inny podmiot wymaga zgody Zamawiającego.
18. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
19. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza protokół odbioru oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych dowodów skutkuje wstrzymaniem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, bez skutków określonych w ust.13.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem, iż okres rękojmi równy jest okresom gwarancji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Okresy gwarancji wynoszą:
 - 1) dla wodomierzy – 5 lat,
 - 2) dla modułów radiowych – 5 lat,
 - 3) dla baterii litowej do modułu radiowego - 10 lat,
 - 4) na usługę montażu / wymiany wodomierzy –miesiące,licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i/lub usterek powstałych w okresie eksploatacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady i/lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
5. Zgłoszenia reklamacyjne wnoszone do Zamawiającego przez lokatorów będą przekazywane Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych elektronicznie na adres

poczty elektronicznejlub telefonicznie pod numerem za potwierdzeniem mailowym zgłoszonej usterki, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. od 7:00 do 15:00. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania punktu przyjmowania reklamacji przez cały okres gwarancyjny w stanie umożliwiającym Zamawiającemu niezakłócone i bezpośrednie zgłaszanie reklamacji.

6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przyjmowania zgłoszeń reklamacyjnych w sposób wskazany w ust. 5,
 - 2) dokonywania na swój koszt, w przypadku reklamacji uzasadnionych:
 - a) usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek,
 - b) wymiany urządzenia pomiarowego i/ lub modułu radiowego, każdorazowo potwierdzonego protokołem montażu,
 - c) ekspertyzy urządzenia pomiarowego i/ lub modułu radiowego. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do zamontowania zastępczego urządzenia pomiarowego, potwierdzonego protokołem montażu,
 - d) ponowny montaż urządzenia pomiarowego i/ lub modułu radiowego poddanego ekspertyzie, w przypadku stwierdzenia prawidłowości działania, potwierdzonego protokołem montażu.
7. Koszty reklamacji nieuzasadnionych ponosi Zamawiający. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jest prawidłowe wypełnienie druku reklamacyjnego w zakresie obciążającym Wykonawcę.
8. Za reklamacje nieuzasadnione uważa się przypadki nie działania lub wadliwego działania wodomierza lub modułu radiowego spowodowane działaniami osób nieuprawnionych, polegających w szczególności na dokonywaniu napraw, zerwaniu plomb, dokonywaniu przeróbek i zmian konstrukcyjnych lub spowodowanych uszkodzeniami mechanicznymi.
9. Wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy nie dotyczą sytuacji, kiedy Zamawiający dokonuje demontażu i ponownego montażu wodomierzy w związku z remontem lokalu.
10. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i/lub usterek niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby zostały usunięte w ciągu 14 dni od momentu pisemnego zgłoszenia, pod warunkiem uznania reklamacji za uzasadnioną. Po upływie tego terminu zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku stwierdzenia konieczności poddania urządzenia pomiarowego ekspertyzie Wykonawca usunie wadę lub usterkę w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia.
12. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi.
13. W przypadku przekazania urządzenia pomiarowego i/lub modułu radiowego do ekspertyzy, bieg okresu gwarancyjnego ulega zawieszeniu na czas wykonania ekspertyzy, do dnia ponownego zamontowania urządzenia.

14. Bieg okresu gwarancji ulega zawieszeniu na czas usuwania usterek i/lub wad, liczony od dnia ich zgłoszenia do dnia odbioru przez Zamawiającego ich usunięcia protokołem odbioru montażu.
15. Na urządzenia objęte przedmiotem umowy, a wymienione w okresie gwarancji przez Wykonawcę z powodu wady i/lub usterki, gwarancja biegnie na nowo, od daty podpisania protokołu montażu.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminach określonych w ust. 2, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisę Ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000 zł.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr, seria:....., wydana przez ubezpieczyciela:ważna do dnia
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona nie mniej niż 500.000 zł i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu.

§ 13

Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że odbiór zamówienia odbędzie się na zgłoszenie Wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w szczególności protokoły z montażu pierwotnego wodomierzy i wymiany wodomierzy, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru oraz wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w ustępie 1.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

Protokół podpisany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego. Za datę zakończenia czynności odbioru Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia montażu, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający wyznacza termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków,
 - 2) nie nadające się do usunięcia lecz umożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia oraz do żądania zapłaty z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
 - 3) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub braków oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru prac uprzednio uznanych jako wadliwe.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i sprzęt użyte do usuwania wad i braków.

§13a

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Powyższe dotyczy dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu zamówienia wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do wykonywania powierzonej mu usługi. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko wyboru podwykonawców oraz odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne, w tym za działania dotyczące realizacji obowiązku zatrudnienia:
 - 1) kierownika robót budowlanych zgodnie z § 3 ust. 3;
 - 2) pracowników podwykonawcy na podstawie umowy o pracę i przekazania Zamawiającemu informacji niezbędnych dla weryfikacji tego faktu, wynikające z odpowiednich zapisów § 8 Umowy.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca, występując do Zamawiającego o wyrażenie zgody, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Projekt umowy z podwykonawcą nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej Umowie, a ponadto będzie spełniać następujące wymagania:
 - 1) przewidywać zawarcie umowy w formie pisemnej;
 - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;

- 4) dokładnie określać zakres prac i wynagrodzenie za te prace w wysokości nie wyższej od cen określonych niniejszą umową, przy czym Zamawiający – na uzasadniony wniosek Wykonawcy – może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z cenami wyższymi, pod warunkiem, że łączne wynagrodzenie zgłoszonych podwykonawców nie będzie istotnie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu za powierzony podwykonawcom zakres prac;
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu prac po podpisaniu protokołu bez zastrzeżeń;
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania treści umowy przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej Umowy;
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 9) nie może zawierać postanowień zabezpieczających roszczenia Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości wyższej, od określonego niniejszą Umową zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego przez Wykonawcę;
 - 10) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 11) podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, na każde zapytanie Zamawiającego, udzielenia informacji dotyczących płatności dokonanych przez Wykonawcę oraz o opóźnienia w ich uregulowaniu,
 - 12) podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy;
 - 13) dodatkowo, Wykonawca umieści w każdej umowie z podwykonawcą postanowienia zobowiązujące podwykonawców do dostarczania Wykonawcy w ciągu dwóch dni od otrzymania ostatniej płatności, wiążącego oświadczenia podwykonawcy, które pozwoli jednoznacznie stwierdzić, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła.
4. W terminie 7 dni od dnia wystąpienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający złoży w formie pisemnej oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody, odmowy udzielenia zgody albo zgłoszenia zastrzeżeń. Brak oświadczenia będzie uznawany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca zawierałby umowę z podwykonawcą przed wystąpieniem do Zamawiającego o zgodę na jej zawarcie bądź przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, zobowiązany jest zamieścić w takiej umowie zastrzeżenie, że w wypadku braku zgody Zamawiającego umowa taka ulega rozwiązaniu (warunek rozwiązujący).
 6. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą, Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni o tym, czy dokonał stosownych zmian w projekcie umowy i przedłoży zmieniony projekt umowy bądź też poinformuje Zamawiającego o odmowie wprowadzenia zmian do projektu.

- Odmowa wprowadzenia przez wykonawcę zmian skutkuje brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania żadnych zmian do projektu umowy z podwykonawcą po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego.
 8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający może wnieść sprzeciw w terminie 7 dni.
 9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 000 zł. Termin płatności w takiej umowie nie może być dłuższy, niż 30 dni, po podpisaniu protokołu bez zastrzeżeń.
 10. Warunkiem zapłaty należności dla Wykonawcy za wykonane usługi będzie otrzymanie przez Zamawiającego pokwitowanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę potwierdzeń otrzymania zapłaty zgodnie z zawartymi z nimi umowami. Jeżeli pojawią się uzasadnione roszczenia podwykonawcy, to Zamawiający dokona zapłaty dla podwykonawcy i pomniejszy należne wynagrodzenie dla wykonawcy o kwoty zapłacone podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.

§ 14

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku nie przedłożenia harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 2 ust. 3 – w kwocie 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki w jego przedłożeniu,
 - 2) w przypadku nie rozpoczęcia montażu zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem – w kwocie 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji prac
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 8 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących bezpośrednio przedmiot Umowy.
- 2a. Wysokość kar umownych związanych z realizacją zamówień z zakresu prawa opcji będzie naliczana od wartości brutto kwoty określonej w § 9 ust. 3 umowy.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego określonej w § 9 ust. 1.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych jaką mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego określonej w § 9 ust. 1.
6. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
7. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

§ 15 Zmiany umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
 - 1) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków;
 - 3) zmiana sposobu spełnienia usługi/dostawy – na skutek niedostępności na rynku asortymentu/urządzenia wskazanego w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tego asortymentu/urządzenia lub pojawienie się na rynku urządzeń nowej generacji albo nowych technologii –zmiana asortymentu/urządzenia na równoważne lub o lepszych parametrach za cenę nie wyższą niż podana w ofercie, z zastrzeżeniem, że nie będzie stało to w sprzeczności z zapisami art. 458 ustawy Pzp;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - 5) zmiany terminu w skutek wystąpienia okoliczności uniemożliwiających lub istotnie ograniczających możliwość realizacji umowy w dotychczasowym terminie, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć lub okoliczność była mało prawdopodobna, pomimo zachowania należytej staranności, w tym brak dostępu do lokali z przyczyn leżących po stronie lokatora (nieobecność). Termin ulegnie wydłużeniu o czas trwania tych okoliczności;
 - 6) W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 4 umowy, Strony umowy zobowiązane są wyznaczyć nowy termin wykonania umowy lub jej części, lub

- czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części. Zmiana terminu w sytuacji opisanej powyżej zostanie wykonana w formie pisemnego aneksu do umowy;
- 7) zmiany terminu realizacji umowy ze względu na wystąpienie „siły wyższej/zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowanej niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem/przesunięciem, wynikającym z klęski żywiołowej,
 - 8) wystąpienia siły wyższej;
3. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
- 1) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywna, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 4) klęski żywiołowe: huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
 - 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 6) inne wydarzenia losowe.
4. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę faksem, pocztą elektroniczną lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzone jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
5. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2.
7. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu Umowy.

§ 16 Rozwiązanie umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów ogólnych, w tym w szczególności w sytuacji określonej w art. 456 ustawy Pzp, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia lub odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje przedmiotu umowy, wykonuje go nienależycie lub niezgodnie z umową, a wezwanie Zamawiającego do należytego wykonania tych czynności będzie nieskuteczne;
 - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa lub gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu jego upadłości lub w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy, w szczególności realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniem

- inspektora robót budowlanych i nie usunie niezwłocznie niezgodności w wyznaczonym mu przez Zamawiającego odpowiednim terminie;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jej postanowień w całości w terminie określonym w § 2 ust.1 niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku nie wywołuje żadnych skutków finansowych po stronie Zamawiającego.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 będą miały zastosowanie postanowienia § 14 ust. 2 pkt 6) niniejszej umowy.
 4. Wypowiedzenie umowy jak i odstąpienie od umowy, wymaga w formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 17 RODO

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez określa załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Prawa i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na stronę trzecią tylko pod warunkiem pisemnej zgody obu Stron umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, zostaną przez Strony poddane rozwiązaniu w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy nierozwiązane w sposób polubowny rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego, Administracji Budynków Mieszkalnych i Wykonawcy.
7. Załączniki do umowy
 - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 - Formularz oferty z Formularzem cenowym
 - Załącznik nr 3 i 3a - Wzór protokołu montażu / wymiany wodomierzy
 - Załącznik nr 4 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu Zamówienia
 - Załącznik nr 5 – Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę
 - Załącznik nr 6 – Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji
 - Załącznik nr 7- Klauzula informacyjna stosowana przez Politechnikę Warszawską
 - Załącznik nr 8- Klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Załącznik nr 7 do Umowy nr

Klauzula informacyjna – Politechniki Warszawskiej

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: iod@pw.edu.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, adres email służbowy, służbowy numer telefonu.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji Umowy na zakup, dostawę, montaż, wymianę, wodomierzy wyposażonych w radiowy system odczytu w lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynku należącym do Politechniki Warszawskiej przy ul. Waryńskiego 6, 00-631 Warszawa, numer referencyjny:....., zawartej pomiędzy Politechniką Warszawską a Wykonawcą – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, bądź od Podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. W przypadku pozyskania danych osobowych

bezpośrednio od Pani/Pana, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu udział w realizacji Umowy.

11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji Umowy oraz okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

Załącznik nr 8 do Umowy nr

Klauzula informacyjna Wykonawcy

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....

(podpis osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)