



**Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Kolbuszowej**

**U M O W A**

**Na remont stanowiska kierowania Komendy Powiatowej  
Państwowej Straży Pożarnej w Kolbuszowej**

**Kolbuszowa, dnia ..... 2021 r.**

## **UMOWA DOSTAWY - projekt**

### **nr WZP.2370.....2021**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Komendantem Państwowej Straży Pożarnej w Kolbuszowej**, ul. Piekarska 13, 36-100 Kolbuszowa, NIP 814-14-66-756, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

**Firmą** .....ul .....  
....., NIP ....., REGON ....., KRS .....  
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku wyboru przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji oferty, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zawiera się umowę o następującej treści:

### **§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczeń Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kolbuszowej (remont stanowiska kierownika Komendanta Powiatowego PSP w Kolbuszowej), zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ z dnia .....2021 r. oraz z ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2021 r. stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią.
2. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia dotyczącego remontu zgodnie z harmonogramem robót sporządzonym przez Wykonawcę o wartości min. 53% wartości zamówienia do dnia 20 grudnia. Po dokonaniu częściowego odbioru robót Wykonawca wystawi Zamawiającemu za wykonane roboty fakturę VAT w ciągu 3 dni**
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w toku realizacji żądania zmiany wynikające z potrzeb Zamawiającego, nie rodzące skutków finansowych.
4. Wykonawca obowiązany jest do wcześniejszego informowania Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach i opóźnieniach.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do

stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Transport materiałów do siedziby Zamawiającego odbywa się na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na każdego jego wezwanie dokumenty świadczące, że użyte materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont, zgodnie z zasadami dobrej praktyki i współczesną wiedzą techniczną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do angażowania odpowiedniej liczby osób (w tym osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę), posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji robót w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w mieniu Zamawiającego w wyniku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy ceny, o której mowa w § 3.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad przekazaną dokumentacją projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo-kosztorysową pod względem kompletności i prawidłowości.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiegokolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją z należytą starannością.

## § 3

1. Wartość przedmiotu umowy (ryczałtowa brutto) wynosi ..... zł  
(słownie .....zł):
  - a. Wartość netto przedmiotu umowy ..... zł
  - b. Stawka podatku Vat ..... %

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji załączonej do SWZ. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania placu budowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, koszty wykonania dokumentacji budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia uzgodniony przed podpisaniem umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą stanowi załącznik do niniejszej umowy.

#### § 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami przejściowymi na podstawie uzgodnionego harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3 (nie częściej niż raz w miesiącu).
2. Podstawę do rozliczenia za poszczególne etapy wymienione w ust. 1 stanowiąć będzie protokół częściowego odbioru robót.
3. Rozliczenie całości inwestycji nastąpi fakturą końcową.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest pozytywny protokół odbioru robót z pełną dokumentacją powykonawczą.
5. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac Podwykonawcy, wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za poszczególne etapy wymienione w § 2 ust. 3 uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Na okoliczność zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zapłacie na ich rzecz należnego wynagrodzenia za wykonane roboty . Brak przedłożonego oświadczenia Podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części przysługującej Podwykonawcy od, którego Wykonawca nie przedłożył oświadczenia do czasu jego przedłożenia. Opóźnienie w zapłacie nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu przez Wykonawcę.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę, zgodnie z etapami wymienionymi w § 2 ust. 3, przedmiotu umowy, przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666/ przesyłanej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego), po dokonaniu odbiorów, potwierdzonych protokołem odbioru.

6 a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego , należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty jest przedstawienie przez niego dowodów zapłaty / potwierdzenie dokonanego przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku, stanowiącego podstawę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem były roboty lub usługi objęte umową lub złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 5.

W przypadku otrzymania informacji, że Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty lub usługi Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub jej części na rzecz Wykonawcy, do czasu wyjaśnienia okoliczności nie zapłacenia spornej kwoty na rzecz Podwykonawcy. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu konsekwencji finansowych związanych z nieterminową zapłatą /odsetek/

6 b) W przypadku wykonania umowy bez udziału Podwykonawców – wykonawca złoży oświadczenie w tym zakresie.

7. W przypadku gdy część zamówienia objętego przedmiotem umowy zostanie zrealizowana przez podwykonawców - Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy dokumentów finansowych związanych z należnościami na rzecz Podwykonawcy za wykonane roboty zgodnie z umową.

8. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, który był objęty umową zaakceptowaną przez Zamawiającego lub od której Zamawiający po dostarczeniu mu przez Wykonawcę nie wniósł zastrzeżeń.

9. Bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obejmuje należne wynagrodzenie bez odsetek.

10. Datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

11. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może wystąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## § 5

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego należna na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 7 termin odstąpienia od umowy wynosi 7 dni od przekroczenia zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawców

## § 6

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wymienionym w ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza / nie zamierza powierzyć Podwykonawcom realizację części robót objętych przedmiotu niniejszej umowy.
3. Podwykonawca realizuje następujący zakres prac:
  - 1).....
  - 2).....
4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom,

Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleconej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
7. Do zawarcia umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, postanowienia ust. 9-11 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku wykonywania robót, które są przedmiotem niniejszej umowy przez Podwykonawcę na zawarcie umowy, z którymi Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego. Termin odstąpienia od umowy - 7 dni roboczych od powzięcia informacji przez Zamawiającego o zatrudnieniu podwykonawcy na którego Wykonawca nie uzyskał zgody. Zamawiający w takim przypadku nie ponosi odpowiedzialności finansowej względem Podwykonawcy za wykonane roboty.
10. Na zakres robót wykonanych przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
11. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, jednakże nie później niż w 7 dniu kalendarzowym, licząc od dnia podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu jej projekt.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo do akceptacji, nie zgłosi do niego, na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą w zaproponowanej treści.
13. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą na zasadach zaproponowanych w projekcie w szczególności gdy, postanowienia projektu umowy sprzeczne będą z treścią specyfikacji warunków zamówienia, przewidywać będą terminy zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy lub będą zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
14. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie *oraz wszelkie zmiany* muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

15. Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię tej umowy.
16. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy .
17. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia, na piśmie, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, sprzeciwu do jej treści, w przypadku niezgodności jej postanowień w zakresie opisanym treścią ust. 11. Brak zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego jest równoznaczny z akceptacją przedłożonej umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy oraz *kopię każdej zmiany* o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ.
19. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:



- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
18. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
19. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 9-11 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 18.
20. W sytuacji określonej w ust. 19 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz kary umownej w zryczałtowanej wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.

#### § 7

1. Wykonawca ustanawia koordynatora robót w osobie: .....
2. Zamawiający ustanawia koordynatora robót w osobie: .....
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: .....

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia ..... ( 4 miesiące od dnia podpisania umowy).
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 zostaje zastrzeżony na korzyść obu stron umowy.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w terminie jest protokół odbioru faktycznego, o którym mowa w § 9 ust. 7.
4. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.
5. Jeżeli opóźnienie wykonania przedmiotu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z umową. Odstąpienie od umowy

wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Za dopuszczalną formę złożenia oświadczenia uznaje się przesłanie e-maila na adres..... Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 1 dni od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia.

6. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca:
- a) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez 10 dni,
  - b) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął prac lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 10 dni od otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
  - c) wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową, nie reaguje na wezwania Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania umowy w wyznaczonym terminie,
  - d) ulega likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia, przekształcenia lub reorganizacji,
  - e) wydano w stosunku do Wykonawcy nakaz zajęcia majątku w zakresie uniemożliwiający mu wykonanie zamówienia,
  - f) *złożono wniosek w przedmiocie ogłoszenia upadłości Wykonawcy.*

Odstąpienie może nastąpić w terminie 10 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Za dopuszczalną formę złożenia oświadczenia uznaje się przesłanie maila na adres.....

7. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zgodnie z postanowieniami ust. 6 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## § 9

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza się dla poszczególnych faz robót polegających zakryciu, przed wykonaniem następnej części robót uniemożliwiających odbiór poprzednich. Roboty te po zgłoszeniu Wykonawcy odbiera na bieżąco przedstawiciel Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy wówczas nie przysługuje mu prawo do otrzymania w tym zakresie wynagrodzenia.
4. Odbioru dokona komisja, w skład, której będzie wchodziło co najmniej

3 przedstawicieli Zamawiającego, w obecności co najmniej 1 przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie należy przesłać do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kolbuszowej drogą elektroniczną na adres [kpkolbuszowa@podkarpacie.straz.pl](mailto:kpkolbuszowa@podkarpacie.straz.pl).

5. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia odbioru.
6. Podczas odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia poprawności wykonania przedmiotu umowy, zgodności stanu istniejącego z dokumentacją techniczną oraz zgodności stanu istniejącego z wymogami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych.
7. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół odbioru w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy oraz zostanie podpisany przez strony, każdy na prawach oryginału, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie niezwłocznie usterek, o których mowa w ust. 8 odbiór zostaje przerwany. Po usunięciu usterek dalszy tok postępowania zgodny z ust. 1-9.
10. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub niewłaściwego wykonania robót.
11. Odbiór dokumentacji powykonawczej i każdej innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, jeżeli wiążą się z nimi prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacyjnych. Oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych Wykonawca zobowiązany jest dołączać do dokumentacji powykonawczej.

## § 10

1. Na wykonane prace oraz użyte materiały Wykonawca udziela gwarancji jakości. Gwarancja obejmować będzie zachowanie stanu elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy z pominięciem naturalnego zużycia. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesiące, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru prac objętych umową, chyba że okresy gwarancji udzielone przez producentów materiałów są dłuższe.
3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia przedmiotu umowy

do naprawy do momentu odebrania z naprawy sprawnego przedmiotu umowy.

## § 11

1. Jeżeli Wykonawca opóźni się w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zwłoki karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 2, jednakże nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
2. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 2.
3. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub projektu jej zmian Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % kwoty brutto, o której mowa w § 2 za każdy stwierdzony taki przypadek.
4. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % kwoty brutto, o której mowa w § 2. za każdy stwierdzony taki przypadek.
5. W przypadku braku zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty kar, o których mowa w ust. 1-8 wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążającej.
8. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzi w pełnej wysokości.
9. Jeżeli Zamawiający opóźni termin dokonania zapłaty za fakturę, zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od kwot niezapłaconych w terminie za każdy dzień opóźnienia, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% ceny całkowitej brutto.

## § 12

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy, sposobu realizacji robót budowlanych lub użytych materiałów oraz terminu płatności i realizacji Umowy w następujących przypadkach:
- 1) dochowanie terminu lub warunków świadczenia usług lub robót budowlanych określonych w Umowie jest niemożliwe z uwagi na okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć;
  - 2) wprowadzenie przez WYKONAWCĘ lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem Umowy i gwarantuje ZAMAWIAJĄCEMU osiągnięcie wszystkich celów założonych w Umowie, a łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia nowego produktu/usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia WYKONAWCY przedstawionego w jego ofercie;
  - 3) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w Umowie;
  - 4) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie;
  - 5) w wyniku konieczności *wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, które wynikły w trakcie realizacji zamówienia,*
  - 6) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 7) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych zaistniałych w trakcie wykonywania umowy, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonywania Umowy, w szczególności inne niż wskazane w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o ile jest korzystniejsze dla ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 8) *przeastoju i opóźnień w przekazaniu przedmiotu zamówienia lub innych okoliczności zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO;*
  - 9) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej *lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, których nie dało się przewidzieć* ;
  - 10) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez ZAMAWIAJĄCEGO decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej;
  - 11) wprowadzenia robót zamiennych, w przypadkach, gdy:
    - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu,

- że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałyby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
- b) w trakcie wykonywania Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
  - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiału bądź inną technologię wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez WYKONAWCĘ w jego ofercie;
- 12) w przypadku złożenia wniosku o upadłość albo likwidację WYKONAWCY, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu lub usługi;
- 13) w przypadku istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych WYKONAWCY, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi/roboty budowlanej, uzasadniających ryzyko, że jego produkt/usługa/robota budowlana, lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości;
- 14) w przypadku ograniczenia lub braku możliwości realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z ograniczeń, które nakłada ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842, z późn. zm.);
- 15) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) rezygnacja przez ZAMAWIAJĄCEGO z realizacji części przedmiotu Umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, a zmiana zostanie dokonana w niezbędnym zakresie, wynikającym z tej okoliczności.
2. Postanowienia zawarte w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
3. Wnioski stron o dokonanie zmian w Umowie winny być składane na piśmie i zawierać dokładny opis proponowanej zmiany. Do wniosków należy każdorazowo dołączyć dokumenty uzasadniające wprowadzenie proponowanej zmiany.
4. W przypadku wykonania dodatkowych lub zamiennych robót, nieobjętych przedmiotem zamówienia, a których konieczność wykonania wynikła na wskutek okoliczności przewidzianych wyżej, wynagrodzenie WYKONAWCY zostanie ustalone na podstawie stawek nie wyższych od zastosowanych w ofercie WYKONAWCY.

§ 13

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez polski sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego odnoszące się do przedmiotu umowy.

§ 14

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

Załączniki:

1. SWZ.
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....
- 3.