

ZAMAWIAJĄCY:

Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna
ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie zamówienia pn.:

Czynności eksploatacyjne w tym obsługa, konserwacja, usuwanie awarii, przeglądy, oględziny, próby oraz pomiary w stacjach transformatorowych i rozdzielniach SN-15kV zasilających budynki.



Rzeszów, 2022 r.

A. Nazwa zadania: (pełna)

Prowadzenie czynności eksploatacyjnych w zakresie obsługi, konserwacji, usuwania awarii, przeglądów, oględzin, prób oraz pomiarów w stacjach transformatorowych i rozdzielniach SN-15kV zasilających użytkowane budynki Kompleksu Inkubatora (IT, IT1, IT2, IT4).

B. Nomenklatura – kod CPV (Kod według Wspólnego Słownika Zamówień):

I. Kod główny:

50532200-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji transformatorów

II. Kody dodatkowe:

50532400-7 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznego sprzętu przesyłowego,

50532000-3 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń

C. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Przedmiot Zamówienia będzie realizowany od dnia zawarcia umowy przez kolejne 12 miesięcy, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2023r.

D. Opis zadania:

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie czynności eksploatacyjnych w zakresie: obsługi, konserwacji, usuwania awarii, przeglądów, oględzin, prób oraz pomiarów w 4 stacjach transformatorowych zasilających następujące budynki:

- 1) IT - pod adr. Jasionka 954, 36-002 Jasionka
- 2) IT1 - pod adr. Jasionka 954 A, 36-002 Jasionka
- 3) IT2 - pod adr. Jasionka 954 B, 36-002 Jasionka
- 4) IT4 - pod adr. Jasionka 954 E, 36-002 Jasionka

Dane techniczne stacji transformatorowych:

1. Kontenerowa stacja transformatorowa TYPU Mr w-bS 20/2x630-7 (dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej (format PDF) do wglądu w miejscu świadczenia usługi)
2. Stacja transformatorowa 15/0,4 kV 2x630kVA (dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej (format PDF) do wglądu w miejscu świadczenia usługi)
3. Stacja transformatorowa 15/0,4 kV 2x630kVA (dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej (format PDF) do wglądu w miejscu świadczenia usługi)
4. Stacja transformatorowa 15/0,4 kV 2x630kVA (dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej (format PDF) do wglądu w miejscu świadczenia usługi)

Obsługa, konserwacja i badania, będące przedmiotem niniejszego zamówienia są niezbędne do utrzymania ciągłości ruchu elektrycznego obiektów kompleksu Inkubatora Technologicznego AEROPOLIS, jak również wynikają z potrzeby aktualizacji oceny stanu i skuteczności ochrony od porażeń w sieci elektroenergetycznej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych awariach instalacji lub urządzeń i zagrożeniach z nich wynikających. Wykonanie bieżącej konserwacji, potwierdzone będzie każdorazowo protokołem sporządzanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

E. Zakres i zasady wykonywania prac konserwacyjno-przeglądowych:

III. Czynności wykonywane raz w miesiącu - oględziny skrócone

(przy przeprowadzaniu oględzin nie wymaga się wyłączenia napięcia).

Podczas oględzin należy:

- 1) sprawdzić stan konstrukcji, zamków i napisów informacyjno-ostrzegawczych
- 2) sprawdzić działanie oświetlenia, układów sygnalizacji, przyrządów kontrolno-pomiarowych,
- 3) sprawdzić stan zewnętrzny każdego transformatora, łączników, izolatorów i głowic,
- 4) sprawdzić stan sprzętu ochronnego oraz termin ważności badania,
- 5) sprawdzić stan przekładników napięciowych,
- 6) sprawdzić stan i gotowość ruchową aparatury i napędów łączników
- 7) sprawdzić stan instalacji uziemiającej i wentylacji,

- 8) dokonać aktualizacji schematów i opisów,
- 9) sprawdzić poprawność działania układów automatyki, w tym układu SZR
- 10) sprawdzić stan zewnętrzny wszystkich członów baterii kondensatorów oraz aparatury sterowniczej,
- 11) dokonać oględzin wszystkich zainstalowanych bezpieczników, rozłączników, wyłączników, styczników,
- 12) wykonać wszystkie inne czynności przeglądowe zapewniające poprawną pracę urządzeń. Kartę oględzin i protokół odbioru wykonawca winien dołączyć do faktury.

IV. Czynności wykonywane co 6 miesięcy -(oprócz wykonywanych wg pkt. I)

- 1) kompleksowy przegląd baterii kondensatorów, układów sterowania wraz ze sprawdzeniem mocy każdej fazy wszystkich członów baterii zakończony protokołem,

V. Czynności wykonywane raz w roku

- 1) Oględziny pełne - bez wyłączenia napięcia. Podczas oględzin pełnych oprócz oględzin skróconych wymienionych w pkt. I. i II. dodatkowo należy przeprowadzić:
 - a) szczegółowe oględziny,
 - b) sprawdzenie stanu ochrony przepięciowej (odpromienników)
 - c) sprawdzanie rezystancji uzemień ochronnych, sprawdzanie działania łączników.
 - d) sprawdzenie stanu połączeń śrubowych głównych torów prądowych, bezpieczników, rozłączników, wyłączników, styczników,
 - e) czynności konserwacyjne i naprawy zapewniające poprawną pracę urządzeń, f) sprawdzanie stanu osłon, blokad, urządzeń ostrzegawczych zapewniających bezpieczeństwo pracy,
 - f) sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej każdej ze stacji SN i RGnn zakończone protokołem,
 - g) prace porządkowe,
 - h) wszystkie inne czynności przeglądowe zapewniające poprawną pracę urządzeń. Raport z przeglądu Wykonawca winien dołączyć do faktury.
- 2) Przegląd stacji transformatorowej należy przeprowadzić po wyłączeniu napięcia Przegląd stacji obejmuje oględziny pełne (czynności z pkt. I. II. i III.1.) oraz:
 - a) wyłączenie transformatora na pisemne polecenie przedstawiciela Zamawiającego
 - b) oględziny zewnętrzne transformatora
 - c) wykonanie pomiarów rezystancji uzwojeń
 - d) sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających automatyki i sterowania;
 - e) sprawdzenie działania przełącznika zaczepów;
 - f) sprawdzenie stanu powłok lakierniczych; ewentualne malowanie pokrywy i kadzi
 - g) uzupełnienie nakrętek sworzni izolatorów GN
 - h) regulacja/wymiana iskierników
 - i) sprawdzenie stanu podwozia i kół jezdnych
 - j) uzupełnienie śrub uziemiających
 - k) sprawdzenie działania urządzeń chłodzących oraz urządzeń pomiaru temperatury; czyszczenie izolatorów, konserwacja styków i połączeń śrubowych
 - l) sprawdzanie kabli 15 kV przy transformatorze
 - m) inne naprawy mechaniczne
 - n) usunięcie zauważonych usterek.
 - o) pomiar rezystancji izolacji RSN i RNN

VI. Próby sprzętu ochronnego

VII. Wykonać badania sprzętu ochronnego (zgodnie z terminem ważności badań). Wykonawca winien dołączyć protokoły badań w/w sprzętu do faktury.

VIII. Organizacja robót:

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody wynikające z niewłaściwego sposobu prowadzenia prac oraz niewłaściwej organizacji prac,
- 2) W uzasadnionych przypadkach Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia miejsca prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 3) Wyszczególnione prace powinna wykonywać, bądź nadzorować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia,
- 4) Wykonawca będzie w miarę możliwości prowadził prace w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem danego budynku, w którym będą wykonywane prace,
- 5) Wykonawca po zakończeniu prac zadania uporządkuje miejsce prac.

IX. Protokół

- X. Po zakończeniu prac sporządzony zostanie protokół odbioru wykonanych prac -usługi konserwacji. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zakupu części i materiałów eksploatacyjnych, które zostały wymienione. Wszelkie prace konserwacyjne powinny odbywać się w sposób jak najmniej utrudniający normalną pracę.

F. Wizja lokalna i dokumentacja (fakultatywnie)

Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej.

Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza wgląd do dokumentacji - Dokumentacja techniczna obejmująca instalacje elektryczne w poszczególnych budynkach jest do wglądu u Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 9:00 do 14:00. W razie potrzeby istnieje możliwość kopii dokumentacji na koszt Wykonawcy. Wgląd w dokumentację jest możliwy w budynku Inkubator Technologiczny PPN-T Aeropolis – pod adresem Jasionka 954, 36-002 Jasionka w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00. Zarówno wizję lokalną jak i chęć wglądu w dokumentację należy wcześniej ustalić z Pracownikiem Zamawiającego pod nr tel. 17 77 36 820 w godzinach 9.00-14.00.

Zarówno wizja lokalna jak i wgląd w dokumentację są możliwe w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00.

G. Uprawnienia i kwalifikacje

Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy skierowane zostały min. 2 osoby posiadające uprawnienia SEP, potwierdzone posiadaniem aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego:

- a) co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia dozoru D SEP do 15kV w zakresie urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1 kV do 15 kV, transformatorów 15/0,4 kV, 1600kVA i AKPiA,
- b) co najmniej 2 osobami posiadającymi aktualne uprawnienia eksploatacyjne E SEP do 15kV w zakresie urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1 kV do 15 kV, transformatorów 15/0,4 kV, 1600kVA i AKPiA,
- c) co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia dozoru D SEP do 1kV w zakresie pomiarów,
- d) co najmniej 2 osobami posiadającymi aktualne uprawnienia eksploatacyjne E SEP do 1kV w zakresie pomiarów.

*Kwalifikacje, o których mowa w pkt a) – d) (lub dowolną część z nich) może posiadać ta sama osoba.

H. Obowiązki Wykonawcy

1. Prowadzić eksploatację i obsługę ruchową stacji transformatorowych 15/04 kV, celem utrzymania ich stałej i prawidłowej pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych awariach lub jakichkolwiek nieprawidłowościach instalacji lub urządzeń i zagrożeniach z nich wynikających.
3. Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji.
4. Do każdorazowego wpisu rodzaju robót konserwacyjno-naprawczych oraz zamontowanych części w książce eksploatacji stacji i RG oraz sporządzenia odpowiedniego protokołu dołączanego do faktury.
5. Utrzymania trafostacji w ciągłym ruchu, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
6. Wykonywania prac łączeniowych na polecenie przedstawiciela Zamawiającego.
7. Współpracy w imieniu Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego energii elektrycznej oraz firmą obsługującą instalacje elektryczne na terenie kompleksu budynków Inkubatora Technologicznego AEROPOLIS.

8. Z przeprowadzanych czynności sporządzać protokół, który należy przekazać Zamawiającemu do max. 5 dnia następnego miesiąca. Każde wejście do stacji transformatorowej należy wpisać do książki eksploatacji.
9. **Czas reakcji i czas na naprawy:**
 - 1) Czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego:
Wykonawca niezwłocznie po wykryciu awarii lub otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, ale nie później niż do **2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia w dni robocze w godz. 7.00-15.00**, natomiast w przypadku otrzymania zgłoszenia **w dni wolne od pracy lub w dni robocze w godz. 15:00-7:00, nie później niż do 3 godzin** od chwili otrzymania zgłoszenia; podejmie działania mające na celu zdiagnozowanie przyczyny awarii lub usterki oraz ma obowiązek zabezpieczyć uszkodzone urządzenie przed jego dalszymi uszkodzeniami tak, oraz aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia. Zgłoszenie to będzie odnotowane przez Wykonawcę w książce obsługi stacji transformatorowej.
 - 2) Czas na wykonanie naprawy:
Wykonawca zobowiązuje się **wykonać naprawę lub usunąć awarię w ciągu 24 godzin od** wykrycia awarii lub otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, chyba że awaria wymaga natychmiastowego jej usunięcia, o czym Wykonawca poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego (dopuszcza się takie formy jak: pismo, wiadomości e-mail lub notatka służbowa sporządzona w obecności przedstawiciela Zamawiającego). W przypadku, gdy awaria nie wymaga natychmiastowego usunięcia, Wykonawca w ciągu 24 godzin przedstawi Zamawiającemu ofertę cenową naprawy (zgodnie z wzorem w załączniku nr 5 do umowy) oraz przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie po akceptacji oferty przez Zamawiającego. Po zakończeniu prac naprawczych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, który wraz z protokołem odbioru prac, będzie podstawą do wystawienia faktury VAT. Kosztorys powykonawczy sporządzony zostanie w oparciu o stawkę za r-h podaną w ofercie Wykonawcy.
Na wypadek, gdyby wykonanie naprawy lub usunięcie awarii nie było możliwe w w/w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie i na piśmie o przyczynach braku możliwości zachowania terminu, ze wskazaniem odpowiedniego terminu, w którym wykonanie naprawy lub usunięcie awarii jest możliwe; taka zmiana terminu wykonania naprawy lub usunięcia awarii, odpowiednia do czasu trwania przeszkody - wymaga wyraźnej akceptacji Zamawiającego na piśmie.

I. **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni dostęp do instalacji i urządzeń objętych konserwacją, przeglądem lub naprawą w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Zgoda na czasowe wyłączenie z eksploatacji instalacji lub urządzeń w związku z prowadzeniem prac będących przedmiotem umowy, na okres uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.
3. Terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający nieodpłatnie udostępni wgląd do posiadanej dokumentacji. Możliwe jest wykonanie przez Wykonawcę kopii na jego własny koszt.

J. **Pozostałe informacje dotyczące zamówienia**

1. Informacje o wymaganiach dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - art. 95 Pzp:
Zamawiający nie ma szczególnych wymagań w tym zakresie.
2. Informacja o wymaganiach obejmujących aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością, zatrudnieniem lub zachowaniem poufności informacji - art. 96 Pzp:
Zamawiający nie ma szczególnych wymagań w tym zakresie.
3. Uwzględnienie w opisie przedmiotu zamówienia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników] art. 100 Pzp:
Zamawiający nie ma szczególnych wymagań w tym zakresie.
4. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań - art. 121 Pzp.
Nie dotyczy. Zamawiający nie dokonuje takiego zastrzeżenia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy - art. 462:
 - a) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

- b) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- c) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- d) Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio tj.
- Jeżeli inny proponowany podwykonawca lub wykonawca nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - Spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę, na zasoby którego będzie powoływał się wykonawca lub też przez samego wykonawcę należy wykazać przed dopuszczeniem tych podmiotów do realizacji zamówienia. Natomiast, jeżeli chodzi o moment, na który te warunki muszą zostać spełnione to jest to dzień składania ofert.
 - Wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu nowego podwykonawcy w sytuacji, gdy poprzedni wykonawca używał swój potencjał w celu wykazania spełniania warunków udziału musi dotyczyć tego samego etapu, jak w przypadku wykonawcy i podmiotu trzeciego, gdy brali oni udział w postępowaniu.
- e) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Informacja o przewidywanych podobnych usługach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp:
Zamawiający nie przewiduje udzielenia takich zamówień.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
10. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
11. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

*Sporządziła: Brygida Trybek.
Zatwierdził: Tadeusz Siemek*