



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Budowa Gminnego Centrum Społeczno-Kulturalnego w Osieku nad Notecią”

Załącznik nr 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane związane z przebudową, rozbudową i remontem budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalne.

2. Zakres robót (przedmiot umowy) obejmuje przebudowę, rozbudowę i remont budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalne. Obiekt w całości będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami, m.in. poprzez montaż platformy zewnętrznej. Budynek zostanie poddany termomodernizacji.

1) Charakterystyka budynku:

a) ilość kondygnacji – 2

b) wymiary – szer. 12,07 m x dł. 29,00 m x wys. 6,70 m

c) projektowana powierzchnia zabudowy - 339,57 m²

d) projektowana powierzchnia użytkowa - 492,29 m² (parter 250,75 m² i piętro 241,54 m²)

e) projektowana kubatura 2022,85 m³

f) zestawienie projektowanych pomieszczeń parteru – wiatrołap, korytarz, dwie sale wielofunkcyjne, biuro, WC damskie, WC męskie oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami, kotłownia, dwie klatki schodowe, szatnia, biblioteka, czytelnia, pomieszczenie gospodarcze,

g) zestawienie projektowanych pomieszczeń na piętrze - dwie klatki schodowe, korytarz, WC damskie, WC męskie oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami, aneks kuchenny, zaplecze, cztery sale wielofunkcyjne.

2) W istniejącym budynku należy dokonać wymiany pokrycia dachu wraz z rynnami i opierzeniami, przebudowy konstrukcji zadaszenia nad wejściami, remontu kominów, rozbiórki ściany klatki schodowej, dobudowy fundamentów i ściany zewnętrznej w celu poszerzenia biegu schodów, wymiany tynków zewnętrznych i częściowo wewnętrznych, docieplenie ścian zewnętrznych styropianem, malowanie ścian, wymiany instalacji wod-kan, c.o., elektrycznej i wentylacji grawitacyjnej, ułożenia instalacji gazowej, zmiany lokalizacji ścian działowych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej z nadprożami i parapetami, wykonanie płyt żelbetowych dla platformy zewnętrznej, wymiana drabiny stalowej zewnętrznej, wykonanie podłogi z izolacją oraz elementów wykończeniowych.

3) Zagospodarowanie terenu działki – istniejący budynek biurowy do przebudowy, rozbudowy i remontu, istniejący budynek gospodarczy (powierzchnia 16 m²), nowe przyłącze kanalizacyjne do istniejących zbiorników bezodpływowych (powierzchnia 9,4 m²), istniejące przyłącze wodociągowe, istniejące złącze energetyczne i WLZ z kablem zasilającym do budynku, nowe przyłącze gazowe, nowa nawierzchnia



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Budowa Gminnego Centrum Społeczno-Kulturalnego w Osieku nad Notecią”

chodników, podjazdu, schodów (powierzchnia 284,38 m²), utwardzenie działki (powierzchnia 589,00 m²), opaska z gysu (powierzchnia 13,50 m²), parking (powierzchnia 137 m²), zieleń – istniejący drzewostan i nowe trawniki (powierzchnia 1.619,15 m²).

4) Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Teren budowy należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

8. Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwaną dalej specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową zwaną dalej dokumentacją techniczną.

9. Dokonanie wszelkich opłat i uzgodnień związanych z realizacją inwestycji wynikających wprost z dokumentacji, jak również niezbędne do wykonania zamówienia, np. podatek VAT, koszty ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), koszty zajęcia pasa drogowego, koszty zmiany organizacji ruchu, obsługę geodezyjną, zatrudnienie kierownika budowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, itp., należą do Wykonawcy i stanowią jego koszt.

10. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót.

11. Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one Wykonawcy.

12. Wykonawca zapewnia nowe materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

13. Zamawiający zaleca by Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty i przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

14. W celu prawidłowej wyceny do sporządzenia oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Budowa Gminnego Centrum Społeczno-Kulturalnego w Osieku nad Notecią”

15. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

16. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

17. Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. projektach, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

18. Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy złożenia (w celach informacyjnych) kosztorysu obrazującego sposób obliczania ceny. Kosztorys ma być sporządzony metodą szczegółową wraz z tabelą elementów scalonych lub sporządzony metodą uproszczoną z zestawieniem robocizny, materiałów, sprzętu, wyszczególnieniem narzutów oraz tabelą elementów scalonych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający nie będzie sprawdzał ani poprawiał kosztorysu Wykonawcy przyjmując, że prawidłowo podano cenę ryczałtową ogółem w formularzu ofertowym.

19. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego.



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Budowa Gminnego Centrum Społeczno-Kulturalnego w Osieku nad Notecią”

20. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

21. Na podstawie art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności: roboty murarskie.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę także ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo.

Sposób dokumentowania:

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymaganych przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

22. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

CPV

- 45 21 00 00 - 2 (Roboty budowlane w zakresie budynków)
- 45 26 27 00 - 8 (Przebudowa budynków),
- 45 26 26 90 - 4 (Remont starych budynków),
- 45 40 00 00 - 1 (Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych),
- 45 33 20 00 - 3 (Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne),



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Budowa Gminnego Centrum Społeczno-Kulturalnego w Osieku nad Notecią”

45 33 24 00 - 7 (Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych),
45 44 21 00 - 8 (Roboty malarskie),
45 31 00 00 - 3 (Roboty instalacyjne elektryczne),
45 31 10 00 - 0 (Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych)