

Uczestnicy postępowania

*Dotyczy: postępowania dla zadania pod nazwą: „Modernizacja Szkoły Podstawowej Nr 2 w Rydułtowach” – etap I.*

W dniach od 25.10.2021 r. do 10.11 2021 r. do siedziby Zamawiającego wpłynęły zapytania nr 2 do 9 oraz 11 do 14 do SWZ o następującej treści:

Treść zapytania nr 2 z dnia 25.10.2021 r.

1. Proszę o uzupełnienie rysunków dotyczących zestawienia stolarki o informacje (schematy) dotyczące sposobu otwierania okien lub potwierdzenie, że okna są stałe (fix). Okna ppoż wykonuje się jako stałe.
2. Zgodnie z informacjami producentów stolarki okiennej oraz konstrukcji ppoż nie ma możliwości uzyskania okien przeciwpożarowych spełniających wskazane w dokumentacji współczynniki przenikania ciepła. Proszę o wykreślenie z wymagań dotyczących wszystkich okien ppoż EI60 (O10, O11, O3, O4, O6) informacji o współczynniku przenikania ciepła lub wskazanie producenta, który oferuje wykonanie okien ppoż spełniających wymagania dokumentacji.
3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegóły balustrad wraz z wymaganymi parametrami oraz wskazaniem sposobu montażu.
4. Ze względu na dużą liczbę producentów wyposażenia, którzy wykonują produkty w różnym standardzie proszę o wskazanie producenta i proponowane systemy mebli do pomieszczeń sal oddziałowych, szatni, magazynu i pokoju nauczycielskiego.

Zamawiający na podstawie przepisu art. 284 ust.2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) udziela następujących wyjaśnień:

Ad.1 Zamawiający przekazuje w załączeniu zestawienie stolarki uzupełnione o schematy.

Ad.2. Podczas inwestycji Wykonawca przedstawi do akceptacji projektantowi ofertę producenta stolarki przeciwpożarowej wraz z informacją o możliwym dostępnym najlepszym do wyprodukowania w dniu realizacji zamówienia współczynniku przenikania ciepła, jeżeli będzie on wyższy niż  $0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Ad.3. Balustrady należy przyjąć systemowe, w konstrukcji ze stali nierdzewnej, wysokość pochwyty 110 cm, od poziomu – 1,37 do poziomu 0,00 wykonać balustradę wewnętrzną i przyścienną z dodatkowym pochwytem na wysokości 75 cm, prześwit pomiędzy tralkami pionowymi maksymalnie 12 cm, pochwyty wewnętrzny na całej długości zabezpieczony kulkami mocowanymi do góry.



Ad.4. Zgodnie z przepisem art. 99 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) *przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.* Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie wskaże producentów wyposażenia.

Treść zapytania nr 3 z dnia 26.10.2021 r.

1. Prosimy o wyjaśnienie przedmiarów budowlanych z etapu I. Znajdują się 3 pliki dotyczące części budowlanej. Dwa pliki w ATH i 1 plik w PDF. Plik w ATH – Adaptacja pomieszczeń zawiera 227 pozycji, Plik w ATH – Klatka schodowa – zawiera 174 pozycje, natomiast plik w PDF – Adaptacja pomieszczeń zawiera 324 pozycje, jednak niektóre pozycje są takie same w pliku pdf i ath. Proszę o jasną informację, który przedmiar należy brać za prawidłowy.

Zamawiający udostępni pakiet poprawionych przedmiarów zawierający uwzględnienie wszystkich odpowiedzi zarówno w formacie PDF jak i ATH.

Treść zapytania nr 5 z dnia 28.10.2021 .

1. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie tynków gipsowych zamiast cementowo-wapiennych?
2. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie balustrady schodowej jako nierdzewnej zamiast stalowej ocynkowanej?
3. W dokumentacji brak wytycznych dla drzwi płycinowych wewnętrznych. Prosimy o specyfikację techniczną i wymagania inwestora.
4. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie tynków gipsowych zamiast cementowo-wapiennych?
5. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie balustrady schodowej jako nierdzewnej zamiast stalowej ocynkowanej?
6. W dokumentacji brak wytycznych dla drzwi płycinowych wewnętrznych. Prosimy o specyfikację techniczną i wymagania inwestora.

Ad.1 i 4 Zamawiający nie dopuszcza wykonania tynków gipsowych zamiast cementowo-wapiennych.

Ad.2 i 5 Wszystkie balustrady należy wykonać ze stali nierdzewnej.

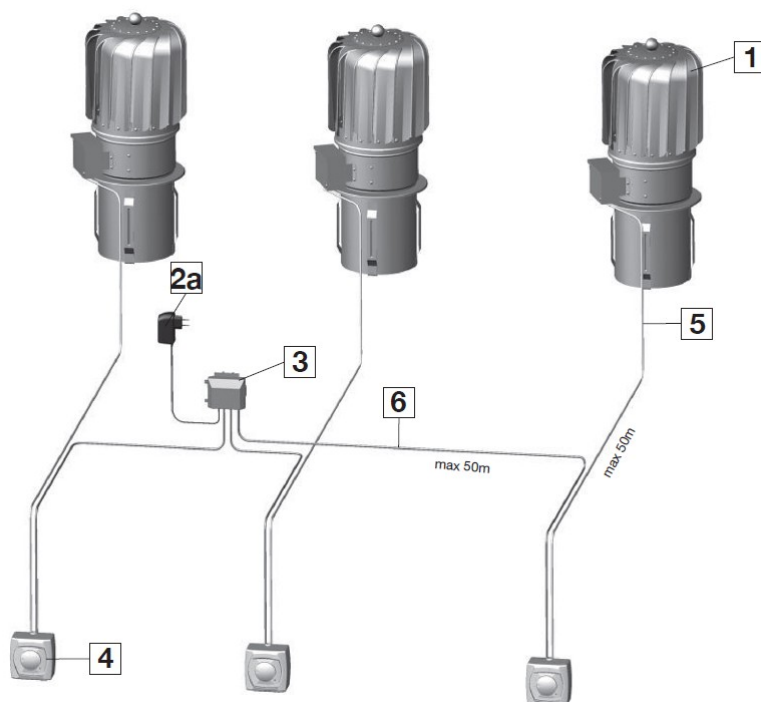
Ad. 3i 6 Projektuje się drzwi drewniane laminowane, jednoskrzydłowe, pełne lub z przeszkleniem.

- 1) Budowa skrzydła – ramiak świerkowy, wzmocniony od dołu 7cm pełną płytą wiórową, wypełniony płytą drążoną o gęstości nie mniejszej niż 600kg/m<sup>3</sup>, obłożony obustronnie płytą HDF o grubości nie mniejszej niż 4mm na stronę i wykończony z zewnątrz obustronnie laminatem HPL o grubości min. 1.0mm;
- 2) Wypełnienie skrzydła: płyta wiórowa drążona;
- 3) Izolacja akustyczna skrzydła:  $R_w=32\text{dB}$ ;
- 4) powierzchnia skrzydła: laminat HPL o grubości min. 1.0mm; kolor RAL 7015;
- 5) przyłga skrzydła zakryta, laminowana z trzech stron, wzmocniona profilem tworzywowym ABS o grubości 2mm;
- 6) okucie – dwa zawiasy trzyczęściowe 16mm, z gniazdem teflonowym, klamka ze stali nierdzewnej;
- 7) skrzydło zaimpregnowane od spodu;
- 8) ościeżnice drewniane regulowane, wykonane z płyty wiórowej pokrytej fornirem i lakierowane na kolor taki sam jak drzwi;
- 9) opcjonalnie drzwi wyposażone w kratkę wentylacyjną aluminiową;
- 10) opcjonalnie samozamykacz;
- 11) szerokości otworów w świetle przejścia 800/900/1000, wysokość otworu w świetle przejścia 2000mm.

Treść zapytania nr 4 z dnia 27.10.2021 r.

1. Prosimy o wydanie schematu sterowania nasadami kominowymi wspomagającymi wentylację grawitacyjną. Brak informacji na temat sposobu sterowania.
2. Wskazane w projekcie jednostki klimatyzacyjne odnoszą się do jednego producenta. Prosimy o informacje jakie parametry urządzeń należy zachować aby przyjęte rozwiązanie nie ograniczało się do jednego producenta celem możliwości zastosowania rozwiązania alternatywnego.

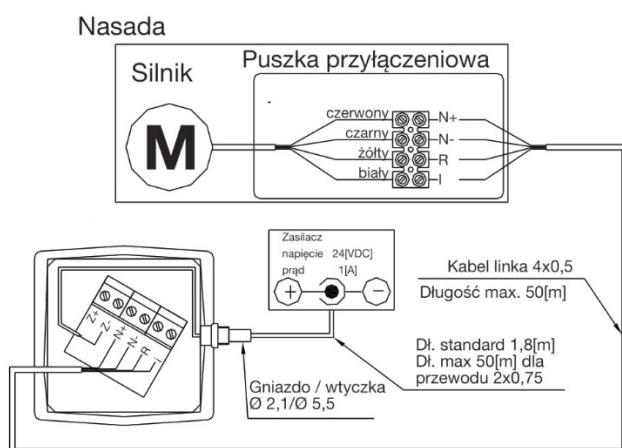
## Przykład podłączenia od 1-4 szt



### Legenda:

1.	Obrotowa hybrydowa nasada kominowa DN150
2a.	Zasilacz: Napięcie zasilana 24 V
3.	Rozdzielacz zasilania
4.	Regulator obrotów
5.	Kabel LGY 4x0,5
6.	Kabel LGY 2x0,75

### Podłączenie STANDARDOWE



2. Parametry urządzeń muszą być dobrane w zakresie  $\pm 0,5$  kW w porównaniu z dobranymi urządzeniami

Treść zapytania nr 6 z dnia 28.10.2021 r.

- 1/ W SWZ opisano przedmiot zamówienia jako „etap I”. W dokumentacji przetargowej (przedmiarach oraz projekcie wykonawczym) zamieszczono katalogi z załącznikami oznaczonymi jako etap I, etap III oraz załączniki nieprzypisane do żadnego z w/w etapów („Przedmiar SP2 – kalkulacja własna” oraz „Przebudowa przyłącza prądu” i „Przebudowa przyłącza wody”). Prosimy o doprecyzowanie, które elementy przedmiaru oraz projektu wykonawczego stanowią przedmiot niniejszego postępowania przetargowego.
- 2/ Jeżeli załącznik „Przedmiar SP2 – kalkulacja własna” wchodziłby w zakres zamówienia, to prosimy o udostępnienie schematów wraz z opisem stolarki ujętej w tym dokumencie.
- 3/ W zestawieniach stolarki okiennej bezklasowej brak określenia funkcji oraz kierunków otwierania okien (okna O1, O2 i O3). Ze schematów okien nie wynika, ile kwater jest w poszczególnych konstrukcjach. Prosimy o uzupełnienie powyższego, gdyż ma to istotne znaczenie dla wyceny stolarki.
- 4/ W zestawieniach stolarki okiennej okna o odporności ogniowej EI60 (okna O3, O4 i O6) oznaczono schematycznie analogicznie do okien PCV i aluminiowych bezklasowych, które w zamyśle są otwierane. Zwraca się uwagę, iż okna EI winny być konstrukcjami stałymi, gdyż nie ma na chwilę obecną certyfikowanych rozwieralnych systemów okiennych w klasie EI60. Prosimy o potwierdzenie i wyraźne oznaczenie, iż okna ppoż winny być stałe.
- 5/ Jak wynika z dokumentacji platforma dla osób niepełnosprawnych zatrzymuje się na 4 kondygnacjach, natomiast na rys. KW9 „Szyb dźwigu” w opisie charakterystyki dźwigu podano ilość przystanków 5. Prosimy o odpowiednią korektę.
- 6/ Zamawiający załączył do SWZ kosztorys na roboty budowlane w wersji pdf oraz w wersji ath, przy czym w wersji ath występują 2 różne kosztorysy. W związku z dyspozycjami dotyczącymi sposobu opracowania kosztorysu ofertowego (dz. XIII pkt.4 SWZ) prosimy o doprecyzowanie, czy kosztorys ofertowy należy wykonać w układzie wzorca pdf, czy też w formie 2 kosztorysów rozdzielnie: na klatkę schodową oraz na adaptację pomieszczeń na przedszkole (jak wskazano w wersji ath)
- 7/ W związku z wyznaczonym w ogłoszeniu o zamówieniu bardzo krótkim okresem na przygotowanie ofert, obejmującym również zbliżające się święto Wszystkich Świętych oraz późniejsze Święto Niepodległości, które zwykle wiążą się ze wzmożonym cyklem urlopowym, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Prośbę swoją motywujemy faktem, iż w celu złożenia rzetelnej i wiarygodnej wyceny oferenci są zmuszeni do rozesłania zapytań ofertowych do wytwórców lub dostawców istotnych materiałów czy elementów wyposażenia stanowiących przedmiot zamówienia. Biorąc pod uwagę obecną rozchwianą i niestabilną sytuację na rynku materiałów budowlanych, przystępujący do postępowania przetargowego poprzez rozesłanie takich zapytań uzyskują potwierdzenie nie tylko ceny, ale również i dostępności oraz ewentualnego okresu oczekiwania na poszczególne materiały czy urządzenia, co ma niezwykle istotny wpływ na przygotowanie wyceny. Uwzględniając zatem w/w najbliższy okres urlopowo-święteczny oferenci będą mieli duże utrudnienia w uzyskaniu od kontrahentów wiążących wycen, co uniemożliwi im sporządzenie rzetelnej oferty.

Ad.1 Zamawiający zamieści nowe przedmiary zawierające wszystkie odpowiedzi.

Ad.2-4 Zamawiający przekazuje w załączeniu zestawienie stolarki uzupełnione o schematy dotyczące wyceny kalkulacji własnej.

Ad.5. Na rysunku KW9 w tabelce charakterystyki dźwigu (platformy dla osób niepełnosprawnych) przyjęto prawidłowo ilość przystanków 5. W pytaniu wykonawcy pojawiła się błędna sugestia o czterech przystankach. Platforma posiadać będzie kabinę z drzwiami na przestrzał a przystanki znajdują się zarówno po stronie budynku jak i po stronie wyjścia na poziomie terenu.

Ad.6 Zamawiający potwierdza wystąpienie nieścisłości w przedmiarach. W załączeniu poprawione przedmiary uwzględniające wszystkie odpowiedzi.

Ad.7. Zamawiający dnia 02.11.2021 r. przedłużył termin składania ofert do dnia 15.11.2021 r., przy czym z uwagi na późne udzielenie wszystkich odpowiedzi oraz nadchodzące Święto Niepodległości Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **18.11.2021 r. do godz. 12:00**. Termin otwarcia ofert dnia **18.11.2021 r. o godz. 12:15**.

Treść zapytania nr 7 z dnia 28.10.2021 r.

Proszę o odpowiedź na pytania dotyczące stolarki: 1. Czy w drzwiach D8 i D9 nie można zastosować naświetla górnego w klasie EI-60 traktując drzwi i naświetle jako jedną konstrukcję w klasie EI-60 2. Na zestawieniach okien O1, O2, O5, O7, O8 brak informacji czy są to szklenia nie otwierane 3. W oknach O7 i O8 jeżeli mają być otwierane kwatery to należy zmienić na trzy pola pionowe 4. Okna O3, O4, O6, O10, O11, O12 są oknami z odpornością ogniową, wycenić je jako stałe szklenie (nie otwierane ) czy jako okno techniczne z otwieranym skrzydłem

Odpowiedzi:

Ad.1 Dla drzwi D8 i D9 posiadających odporność pożarową EI lub EI 60 naświetle musi posiadać klasę EI120. Dopuszcza się możliwość za zgodą inwestora zastosowania drzwi o zwiększonej wysokości skrzydła bez realizacji naświetla.

Ad.2 Wskazane okna należy wykonać jako otwieralne zgodnie z zestawieniem.

Ad.3. Nie wyraża się zgody na zmianę podziału okien O7 i O8. Ze względu na konieczność zachowania istniejącego podziału okien w budynku podział na kwatery należy zastosować tak jak przedstawiono w projekcie. Górne kwatery rozwiernie a dolne rozwierno-uchylne.

Ad.4. W projekcie okna o odporności pożarowej realizowane są jako nieotwieralne.

Treść zapytania nr 8 z dnia 28.10.2021 r.

1.Przedmiar klatka schodowa - W której pozycji ujęto docieplenie ścian attyki i szybu windowego styropianem ?Jeśli te pozycje nie zostały ujęte proszę podać pozycje i przedmiar. 2.Przedmiar - klatka schodowa - W której pozycji ujęto podsypkę piaskowo-żwirową stabilizowaną mechanicznie - wymiana gruntu min.40cm oraz warstwę piasku kopanego gr. 15cm? Jeśli te pozycje nie zostały ujęte proszę podać pozycje i obmiar. 3.Przedmiar - klatka schodowa - dział 3.7 - nadproża stalowe nie posiada pozycji ani przedmiaru - proszę podać. 4. Czy załącznik PDF pt. Przedmiar SP2-kalkulacja własna - jest częścią etapu I i podlega wycenie? Jeśli tak - proszę podać pozycje i obmiar.

Ad.1 Wszystkie ściany ocieplone wełną mineralną.

Ad.2. W zakres zamówienia nie wychodzi wymiana 40 cm gruntu, jest piasek zagęszczony mechanicznie 15 cm. Dodano pozycję w przedmiarze.

Ad.3. Uzupełniono przedmiar robót – klatka schodowa – nadproża stalowe.

Ad.4. Tak, przedmiar kalkulacja własna stanowi element przedmiotu zamówienia. Do wyceny należy przyjąć zgodnie z zestawieniem **komplet**. Rysunki i schematy w odpowiedzi dla zapytania nr 6 z dnia 28.10.2021 r.

Treść zapytania nr 11 z dnia 02.11.2021 r.

Proszę podać w którym przedmiarze i w jakiej pozycji została ujęta kłapa oddymiająca 190x160.

Ad.1. Kłapa oddymiająca – w dziale Dach dodano nową pozycję – przedmiar klatka schodowa.

Treść zapytania nr 9 z dnia 29.10.2021 r.

- 1. W opisie technicznym części sanitarnej dokumentacji w punkcie nr 5 „Instalacja wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją” jest zapis: „ instalację w piwnicy wykonać z rur ze stali nierdzewnej przeznaczonej do wody pitnej łączonej przez zacisk” Jednak brak w przedmiarze robót odpowiednich pozycji do wyceny takich rurociągów jak i ich obmiarów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w ww. zakresie robót. Prosimy również o udostępnienie rysunku nr S1 rzut piwnic instalacji c.w.u.*

2. *Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczącą kalkulacji szafek metalowych podtynkowych do zamontowania pod pionami zaworów odcinających w pomieszczeniach sanitarnych o wymiarach 25 x 30 cm wraz z ich obmiarem.*

Ad1.

W Przedmiarze w pozycji nr 37 jest wyszczególniony odcinek prowadzony w piwnicy. Brakujący rysunek nr 1 w załączeniu.

Ad.2.

W załączeniu poprawiony przedmiar zawierający pozycję dot. szafek podtynkowych

Treść zapytania nr 12 z dnia 05.11.2021 r.

Proszę o wskazanie parametrów wykładzin PCV: zastosować wykładzinę homogeniczną czy heterogeniczną, jaką przyjąć do wyceny grubość wykładziny i jaką warstwę użytkową. Te dane są niezbędne do prawidłowej wyceny.

Do wyceny należy przyjąć wykładzinę heterogeniczną o grubości warstwy użytkowej min 0.7mm i gr całkowitej min. 2mm, antypoślizgowość R10.

Treść zapytania nr 13 z dnia 08.11.2021

*„Bardzo prosimy o informacje czy Zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcom odpowiedzi na pytania na które jeszcze nie zostały one udzielone, kiedy to nastąpi i czy przewiduje się przesunięcie terminu składania ofert?*

Tak, Zamawiający odpowiedział powyżej na wszystkie ww pytania. Zamawiający dnia 02.11.2021 r. przedłużył termin składania ofert do dnia 15.11.2021 r., przy czym z uwagi na późne udzielenie wszystkich odpowiedzi oraz nadchodzące Święto Niepodległości Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia **18.11.2021 r. do godz. 12:00**. Termin otwarcia ofert dnia **18.11.2021 r. o godz. 12:15**.

Treść zapytania nr 14 z dnia 09.11.2021 r.

1. Zwracamy uwagę, iż projektowane okna zewnętrzne pożarowe nie spełniają wymaganego współczynnika przenikania ciepła  $U=0,9W/m^2K$ . Prosimy o potwierdzenie, iż należy zastosować okno spełniające warunek EI a współczynnik przenikania ciepła nie jest wiążący. W przeciwnym razie prosimy o wskazanie rozwiązania które spełnia zarówno jeden jak i drugi warunek.

Odpowiedź została udzielona dla zapytania nr 2 z dnia 25.10.2021 r.

Burmistrz Miasta Rydułtowy  
/-/ Marcin Połomski