

UMOWA Nr / 23
na prowadzenie przeglądu, konserwacji i napraw systemów pożarowych zainstalowanych
w obiektach Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku.

W dniur. we Włocławku między:

Państwową Akademią Nauk Stosowanych we Włocławku, ul. 3 Maja 17, 87-800 Włocławek, NIP:8882692150 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

a

..... **zwaną dalej „Wykonawcą”**, reprezentowaną przez

w wyniku zaproszenia do złożenia oferty i wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem budynków przy ul. 3 Maja 17, ul. Mechaników 3, ul. Energetyków 30, ul. Obrońców Wisły 1920r. 21/25 we Włocławku oraz ma pełne prawo do zawarcia niniejszej umowy.

§ 2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

1. Prowadzenie przeglądu i konserwacji następujących urządzeń:

- a) Centrala p.poż. : Polon 4000 – 3 szt. + Polon 6000 – 1 szt.
- b) Centrala p.poż. : Bosh FPA1200 – 1 szt.
- c) Podcentrale do klap dymowych: MCR9705 – 5 szt., Polon Alfa UCS4000 – 2 szt., Polon Alfa UCS6000 – 3 szt. AFG2004 – 2 szt. d) Czujki jonizujące dymu: 140 szt.
- e) Czujki optyczne dymu: 257 szt.
- f) Czujki jonizujące dymu: 132 szt
- g) Czujki dymu i ciepła – 3 szt.
- h) Przycisk pożarowy: ROP – 45 szt.
- i) Element kontrolno-sterujący: EKS4001 – 7 szt.
- j) Sygnalizator akustyczny: 35 szt.
- k) Klapy dymowe: 12 szt.
- l) Ręczny przycisk przewietrzania (oddymiania): 19 szt..
- m) Wskaźnik zadziałania WZ31 – 41 szt.
- n) Pompownia pożarowa PP-IC 66/200 o mocy 15 kW, produkcji Instal Compact., rok produkcji 2006 – 1 szt.
- o) Instalacja tryskaczowa w tym tryskacze ampułkowe wiszące typ VK102, VK134 (Viking Micromatic) – 364 szt.

2. Badanie szczelności czujek.

3. Naprawę urządzeń wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. a-o na każde wezwanie Zamawiającego.

4. Urządzenia wymienione w § 2 ust. 1 pkt. a-o zainstalowane są w obiektach PANS we Włocławku przy ul. 3 Maja 17; ul. Mechaników 3, ul. Energetyków 30 i ul. Obrońców Wisły 1920 r. 21/25.

§ 3

1. Wykonawca wykona przegląd i konserwację urządzeń wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. a-m w tym badanie szczelności czujek w dwóch terminach: pierwszy do końca I kwartału każdego roku trwania Umowy oraz drugi do końca III kwartału każdego roku trwania Umowy.
2. Wykonawca wykona przegląd i konserwację pompowni pożarowej wymienionej § 2 ust. 1 pkt n jeden raz w roku tj. do końca I kwartału każdego roku trwania Umowy.
3. Wykonawca wykona przegląd, konserwację i naprawę instalacji tryskaczowej wymienionej § 2 ust. 1 pkt o. zainstalowanej w budynku przy ul. Mechaników 3, do końca I kwartału w pierwszym roku trwania Umowy.
4. Wszelkie usterki urządzeń wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. a-o zostaną przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej.
5. Wykonawca przyjmie zgłoszenie i usunie awarie przez całą dobę 7 dni w tygodniu. W sytuacji nagłej awarii serwis przybędzie w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją w ciągu 24 godzin. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu usunięcia awarii na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca przyjmie zgłoszenie awarii poprzez punkt dyżurny całą dobę, dostępny pod nr telefonu lub email

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne dla zrealizowania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca będzie prowadził konserwację urządzeń z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz z zachowaniem warunków i zaleceń producenta urządzeń.
3. Po przeprowadzonym przeglądzie i konserwacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły dla każdego z obiektów z przeprowadzonych czynności, które stanowić będą podstawę do wystawienia faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy części i materiałów (jeżeli będą potrzebne), które są:
 - 1) fabrycznie nowe, sprawne technicznie i najwyższej jakości, a ponadto zgodne z wszelkimi wymogami Zamawiającego;
 - 2) wolne od jakichkolwiek wad,
 - 3) nieużywane, nie były również przedmiotem wystaw bądź prezentacji, nie były wcześniej wykorzystywane przez innego użytkownika;
 - 4) kompletne, a do ich uruchomienia oraz stosowania zgodnie z przeznaczeniem nie jest konieczny zakup dodatkowych elementów i akcesoriów;
 - 5) dopuszczone i wprowadzone do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dostarczone części i materiały gwarancji przewidzianej przez producenta tych części i materiałów. Wymiana części i materiałów w ramach gwarancji nie będzie się wiązała dla Zamawiającego z żadnymi dodatkowymi kosztami, w tym w szczególności za dojazd. Wymiana w ramach gwarancji nastąpi w terminie dni od zgłoszenia do Wykonawcy.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025r. (24 miesiące)**

2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 6

1. Za usługę wymienioną w § 2 ust. 1, 2 i 3 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:) za cały okres trwania umowy określony w § 5 ust. 1.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie protokołów z wykonanych przeglądów określonych w § 3 ust. 1-3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego,
4. Zamawiający zastrzega, że wysokość ustalonych cen umownych nie może ulec zmianie w okresie trwania Umowy.
5. Wykonawca obciąża Zamawiającego za części i materiały do naprawy na podstawie dowodu zakupu i potwierdzenia ich użycia w protokole z naprawy, doliczając koszty zaopatrzenia materiałowego w wysokości **KZM = ...%** oraz robociznę wg stawki kalkulacyjnej **zł brutto / roboczogodzinę**.
6. Wszelkie koszty dojazdu do Zamawiającego, w ramach realizacji niniejszej umowy, po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić wydatki, o których mowa w ust. 5 z Kierownikiem Działu Gospodarczego PANS we Włocławku.
8. Do spraw związanych z bieżącą współpracą w celu realizacji postanowień Umowy, strony wyznaczają swoich przedstawicieli. Po stronie Wykonawcy: tel.; e-mail po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail:

§ 7

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osób reprezentujących Zleceniodawcę.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w 6 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) za opóźnienie w terminowym realizowaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu awarii, wad i usterek stwierdzonych pracach Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za opóźnienie w niewykonaniu obowiązków gwarancyjnych w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.

4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, przy czym kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego przedsiębiorstwa;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji swoich obowiązków objętych umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki umowne niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności;
 - 4) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o zamówienie publiczne na podstawie § 9 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku.

§ 11

Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) RODO i do wykorzystywania ich wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca