

*Załącznik nr 8 do SIWZ*

Numer klasyfikacji budżetowej wydatków .....  
§ .....

**UMOWA NR RI.272. .... .2022.GG**  
**(PROJEKT)**

Zawarta w Lęborku, dnia ..... pomiędzy:

**Gminą Miasto Lębork** z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Lęborka** – .....

z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Lęborka – .....,

NIP 841-162-20-90, REGON 770 97 97 37,

a

....., z siedzibą w ....., zarejestrowanym w .....,  
NIP ....., REGON ..... zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 o wartości szacunkowej zamówienia równej lub przekraczającej kwotę 130 000,00 zł, którego część jawna odbyła się dnia ..... r.

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: budowa ulicy Drętowo.

1. Numer kategorii wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
**71320000-7** – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
2. Zakres zamówienia obejmować będzie :
  - 2.1. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odcinka drogi łączącej ul. Kartuską z ulicą Drętowo. Projektowany odcinek zaczyna się na działce nr 67/3 obr. 12 Lębork (220801\_1.0012.67/3, ul. Kartuska) na wysokości działki 144 obr. 12 Lębork. Projektowana inwestycja będzie się kończyła na ul. Drętowo na dz. nr 38/7 obr. 12 w Lęborku;
  - 2.2. początek projektowanego odcinka drogi musi zostać powiązany z zaprojektowanym (osobnym postępowaniem i opracowaniem) odcinkiem drogi na dz. nr 144 obr. 12 Lębork w postępowaniu: Decyzja ZRID nr 284/2021 z 29.06.2021r. - rysunki i opis tego rozwiązania w *Załączniku nr 2 do Umowy*;
  - 2.3. orientacyjną lokalizację drogi oznaczono na rysunku – *Załącznik nr 3 do Umowy*;
  - 2.4. długość projektowanej drogi zgodnie z rysunkiem orientacyjnym – *Załącznik nr 3 do Umowy*;
  - 2.5. w zakresie drogi należy przyjąć podziały 7 działek w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego;
  - 2.6. projekt budowlany branży drogowej z jezdniami, chodnikami, ścieżką rowerową, miejscami postojowymi i innymi podstawowymi urządzeniami drogowymi (w tym most lub przepust w zależności od sytuacji podyktowanej warunkami terenowymi i uzgodnieniami z zarządcą wód);

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: budowa ulicy Drętowo.

- 2.7. projekty innych obiektów budowlanych, inżynierskich i urządzeń wodnych wymaganych dla realizacji w zakresie zamierzenia (w tym most lub przepust w zależności od sytuacji podyktowanej warunkami terenowymi i uzgodnieniami z zarządcą wód);
- 2.8. oświetlenie uliczne wraz z linią zasilającą;
- 2.9. odwodnienie z systemem kanalizacji deszczowej;
- 2.10. rozwiązania kolizji z obiektami, sieciami istniejącymi;
- 2.11. należy zaprojektować zjazdy na działki sąsiednie graniczące z działką inwestycji (na lokalizację zjazdów trzeba uzyskać uzgodnienie z właścicielami odpowiednich działek);
- 2.12. projekt rozbiórki lub przebudowy istniejących obiektów budowlanych, które wejdą w konflikt z projektowaną drogą jeśli będzie to wymagane,
- 2.13. rozwiązania przeprawy ponad wodami płynącymi w formie mostu lub przepustu w zależności od sytuacji podyktowanej warunkami terenowymi i uzgodnieniami z zarządcą wód;
- 2.14. uzyskanie decyzji wynikających z przepisów odrębnych na wszystkie obiekty budowlane, inżynierskie i urządzenia wodne powiązane z drogą (pozwolenie wodnoprawne, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach i inne jeśli będą wymagane);
- 2.15. rozwiązania branż: drogowej, sieci elektroenergetycznych, oświetleniowych, kanalizacyjnych i innych w oparciu o istniejącą infrastrukturę i rozwiązania projektowe dla wszystkich kolizji;  
**(Zamawiający nie uzyskiwał warunków przebudowy kolidującej infrastruktury)**
- 2.16. Wykonawca zleci we własnym zakresie opracowanie mapy do celów projektowych dla zadania. Kopię mapy należy przekazać Zamawiającemu;
- 2.17. Wykonawca wykona badania gruntowe w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
- 2.18. projekt organizacji ruchu uzgodniony z zarządcami dróg w zakresie inwestycji.
- 2.19. w dokumentacji należy uwzględnić kanał technologiczny.
- 2.20. **zakres zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID na opracowaną dokumentację projektową.**
- 2.21. Należy uzyskać decyzje, opinie, sprawdzenia, warunki uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej wymagane przepisami prawa, w tym uzgodnienia z zamawiającym, rzeczoznawcami p.poz., sanit.-hig., bhp, ochroną środowiska, uzgodnienie projektu z gestorami sieci i innych wymaganych do uzyskania decyzji ZRID w tym uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt docelowej organizacji ruchu.
3. Realizacja zamówienia ma obejmować:
  - 3.1. opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę – w 5 egz. (plus wersja elektroniczna w ogólnie dostępnym formacie);
  - 3.2. projekt organizacji ruchu – uzgodniony – w 4 egzemplarzach (plus wersja elektroniczna w ogólnie dostępnym formacie),
  - 3.3. wszystkie inne opracowania i materiały projektowe wymagane na podstawie Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176 ze zmianami) wymagane do uzyskania decyzji ZRID w zakresie niniejszego przedsięwzięcia - w 3 egzemplarzach jeśli będą konieczne (plus wersja elektroniczna w ogólnie dostępnym formacie),
  - 3.4. opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego obejmującej wykonanie:
    - projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – w 5 egz. (plus wersja elektroniczna w ogólnie dostępnym formacie);

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: budowa ulicy Drętowo.

- projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5 w/w Rozporządzenia – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna w ogólnie dostępnym formacie);
- 3.5. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna w ogólnie dostępnym formacie);
- 3.6. przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 w/w Rozporządzenia – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna w ogólnie dostępnym formacie);
- 3.7. kosztorysu inwestorskiego – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna w ogólnie dostępnym formacie) ;
- 3.8. projekt organizacji ruchu – uzgodniony – w 3 egzemplarzach jeśli będzie konieczny (plus wersja elektroniczna w ogólnie dostępnym formacie),
- 3.9. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy ich opracowanie jest wymagane - w 4 egzemplarzach (plus wersja elektroniczna w ogólnie dostępnym formacie).
- 4. Ustalenia dodatkowe:
  - 4.1. Wykonawca projektów przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowania;
  - 4.2. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.
- 5. Wykonawca opracowujący dokumentację projektową musi przestrzegać zapisy zawarte w art. od 99 do 101 ustawy Pzp.
- 6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu i w imieniu Gminy Miasta Lębork w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, warunków, opinii, uzgodnień oraz uzyskania decyzji ZRID lub braku sprzeciwu do zgłoszenia włącznie. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które jest wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami, podpisywać będzie Burmistrz Miasta Lęborka.
- 7. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokładnie przeanalizować opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
- 8. Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty opisu przedmiotu zamówienia.
- 9. Obowiązkiem Wykonawcy będzie, bezpośrednio przed podpisaniem umowy, uzgodnienie z Zamawiającym podziału przedmiotu zamówienia na elementy rozliczeniowe, a następnie określenie kosztów i terminów wykonania poszczególnych elementów.
- 10. Ustalona tabela elementów rozliczeniowych, jako Harmonogram rzeczowo-finansowy, będzie stanowiła *Załącznik nr 1 do Umowy*,
- 11. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedstawianie prac projektowych do odbioru zgodnie z ww. Harmonogramem rzeczowo-finansowym, co będzie podstawą do wystawiania faktur.
- 12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści SWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
- 13. Zobowiązanie wykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, 1043, 1495).
- 13.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. związane z:
  - opracowaniem dokumentacji projektowej

**Uwaga:** Czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn.zm.) znamiona pracy w rozumieniu Kodeksu pracy, zatem nie istnieje wobec nich obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie §2 pkt 13.1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.

13.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie §2 pkt 13.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

13.2.1. Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

13.2.2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

13.2.3. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

13.2.4. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

13.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie §2 pkt 13.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: budowa ulicy Drętowo.

- spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie §2 pkt 13.1. czynności.
- 13.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  - 13.5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudniania na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w §2 pkt 13.1 oraz umożliwiających zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
  14. Opis przedmiotu zamówienia został sporządzony z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

### § 3

Wymagany termin wykonania zamówienia – **do 11 miesięcy od daty podpisania umowy.**

### § 4

1. Wartość prac projektowych ujętych w § 2 Umowy, określa się w formie ryczałtu w wysokości:  
**wartość ryczałtowa netto** (bez podatku VAT) w wysokości ..... zł  
plus podatek VAT w wysokości ..... zł  
co stanowi  
**cenę ryczałtową brutto** w wysokości ..... zł  
słownie złotymi: ..... /100
2. Zamawiający będzie finansował wykonanie zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszej Umowy.

### § 5

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony **Wykonawcy** jest :  
....., tel. ....,
2. **Projektantem branży drogowej** jest :  
....., tel. ....,
3. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony **Zamawiającego** jest  
....., tel. ....,

### § 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za wykonane elementy rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym *Załącznik nr 1* do umowy.
2. Podstawą do finansowania będzie wypełniony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na elementy rozliczeniowe.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §4, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącą podstawę postępowania na wykonanie niniejszego zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi tylko na rachunki znajdujące się w wykazie podatników VAT z zastrzeżeniem odmowy zapłaty.
6. Należność za Wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.  
Dane do faktury:  
Nabywca: Gmina Miasto Lębork, 84-300 Lębork, ul. Armii Krajowej 14, NIP 841 162 20 90.  
Odbiorca: Urząd Miejski, 84-300 Lębork, ul. Armii Krajowej 14.
7. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych; nie dotyczy to sytuacji wskazanej w ust. 5.
8. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
9. Zawarcie przez Wykonawcę umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 7

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady:

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych na podstawie tej dokumentacji, w ciągu 1 miesiąca licząc od dnia ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady w dokumentacji; usunięcie wad nastąpi w sposób uzgodniony z Zamawiającym i wykonawcą prac budowlano-montażowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

### § 8

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
  - 1.1. Za nieterminowe wykonanie całości zadania, w odniesieniu do terminu podanego w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 50,00 zł brutto (*słownie złotych: pięćdziesiąt<sup>00/100</sup>*) licząc za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2. Za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 50,00 zł brutto (*słownie złotych: pięćdziesiąt<sup>00/100</sup>*) licząc za każdy dzień zwłoki;
  - 1.3. Za nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie chociaż jednego dokumentu z listy dokumentów, o których mowa w § 2 pkt. 7.2 i 7.3., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (*słownie złotych: jeden tysiąc<sup>00/100</sup>*)
  - 1.4. Za nieprzedłożenie wskazanego przez Zamawiającego któregośkolwiek z dokumentów o których mowa w § 2 pkt. 7.2. i 7.3. w kolejnym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (*słownie złotych: jeden tysiąc<sup>00/100</sup>*)
  - 1.5. Z tytułu zatrudnienia przy realizacji usług określonych umową osób wskazanych w § 2 pkt 7.1 w oparciu o umowę inną niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 500,00 zł (*słownie złotych: pięćset<sup>00/100</sup>*), licząc za każdy dzień za każdą osobę;
2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 000,00 zł (*słownie złotych: dziesięć tysięcy<sup>00/100</sup>*).

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: budowa ulicy Drętowo.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że łączna wartość każdej z naliczonych w/w kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy. Art. 436 ust. 3 nie określa łącznej wysokości
5. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy, i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty księgowej.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności z kary umownej z wierzytelnością wymagalną Wykonawcy względem Zamawiającego, która wynika z przedmiotowej umowy.
7. Zgodnie z art. 456 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 9

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi za wady fizyczne i prawne projektu.
2. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady projektu budowlanego wygasają w stosunku do **Wykonawcy** wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych za wady obiektu wykonanego na podstawie projektu.
3. Okres rękojmi nie przekroczy jednak ..... miesięcy, licząc od odbioru przedmiotu zamówienia.

### § 10

W przypadku wystąpienia problemów w trakcie wykonania umownego zakresu prac, Strony będą je rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.

### § 11

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak zmiana sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt. 2) lit. b i c i 4) oraz ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących sytuacjach:
  - 2.1. W przypadku konieczności zmiany osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia na inną, która spełnia warunki udziału w postępowaniu, wykaże brak podstaw wykluczenia oraz posiada doświadczenie na tej samej lub większej liczbie dokumentacji projektowych jak osoba pierwotnie wskazana w §5 ust. 2 umowy.
  - 2.2. W związku z zawieszeniem realizacji prac projektowych przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 2.3. W przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 2.4. W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.Powyższe postanowienia stanowią katalog dopuszczalnych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednak nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: budowa ulicy Drętowo.

3. Dopuszczalne są również zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla Zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a zmiany nie będą istotne zgodnie z zapisami art. 454 ustawy Pzp.
4. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp:
  - 4.1. Zmiana numeru rachunku bankowego;
  - 4.2. Zmiana danych teleadresowych.Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie, wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a) i b) ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa (kopia) połączenia drogi na dz. 144 z ul. Kartuską.
- Załącznik nr 3 – Orientacyjna lokalizacja projektowanej drogi – rysunek.

Zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Lęborka z dnia ..... Wyzd. RI poz.....