

**Wzór**  
**UMOWA NR ZR – 24/TT – 8/2021/P**

zawarta dnia ..... w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr identyfikacyjny NIP: 657-030-90-80; REGON: 290523434. Kapitał zakładowy Spółki: 39 756 500,00 zł zwaną w treści Umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Jana Karwasińskiego
2. Prokurenta - Grzegorza Popa

a

.....  
.....  
o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

**§ 1.**

**Przedmiot i zakres umowy.**

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługi przeglądów kominiarskich w latach 2022 - 2024** w zakresie rzeczowym określonym w Zapytaniu ofertowym oraz załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego stanowiących integralną część niniejszej Umowy.

**§ 2.**

**Termin i warunki wykonania usługi.**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia **02.01.2022r. do dnia 31.12.2024r.**
2. Szczegółowe terminy wykonania usług Wykonawca uzgadniał będzie telefonicznie lub za pomocą poczty internetowej z Zamawiającym.

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. zrealizowania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej,
  - 1.2. przestrzegania wymagań, wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością, Środowiskiem i Bhp opartego na normach PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-ISO 45001,
  - 1.3. przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności: przepisów Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991r. (tj. Dz.U. z 2021r., poz.869 z późn. zmianami), Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane świadczenia usług przez pracowników uprawnionych do ich wykonywania

z przestrzeganiem warunków BHP P-POŻ i Ustawy Prawo Budowlane oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót,

- 1.4. przekazania Zamawiającemu protokołu lub opinii z przeprowadzonych kontroli,
- 1.5. przedłożenia polisy OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obowiązującej przez cały okres trwania Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).

#### § 4.

#### **Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy wejście do pomieszczeń i na dachy budynków w celu wykonania usługi w uzgodnionym przez Strony terminie.

#### § 5.

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie:

**netto:**                    **zł**                    **VAT:**                    **zł**                    **brutto:**                    **zł**  
 (słownie brutto:.....),

w tym:

- 1.1. cena za wykonanie usługi kompleksowo za obiekt - kotłownia węglowa **w każdym roku** wynosi:

**netto:**                    **zł**                    **VAT:**                    **zł**                    **brutto:**                    **zł**  
 (słownie brutto: .....),

- 1.2.. cena za wykonanie usługi, obiekt – kotłownia gazowa **w każdym roku** wynosi:

**- przegląd I**

**netto:**                    **zł**                    **VAT:**                    **zł**                    **brutto:**                    **zł**  
 (słownie brutto: .....),

**przegląd II**

**netto:**                    **zł**                    **VAT:**                    **zł**                    **brutto:**                    **zł**  
 (słownie brutto: .....),

- 1.3.. cena za sprawdzenie i czyszczenie instalacji wentylacji - za obiekt (wg wykazu) **w każdym roku** wynosi:

**netto:**                    **zł**                    **VAT:**                    **zł**                    **brutto:**                    **zł**  
 (słownie brutto: .....),

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.

2. Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe wykonanych prac.
3. Fakturowanie będzie możliwe tylko wtedy, gdy Wykonawca wykona prace w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, o którym mowa w §2.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony Protokół wykonania usługi.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy podane w fakturze VAT.
6. Wynagrodzenie ustalone w § 5 ust. 1 zostanie uregulowane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z Protokołem wykonania usługi. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
7. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe na cały okres obowiązywania Umowy.

## **§ 6.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w §1 w wysokości 50,00 zł ust. 1 za każdy dzień opóźnienia wobec terminu uzgodnionego przez obie Strony, o którym mowa w § 2 ust.2. Kary z tego tytułu zostaną potrącone z bieżących należności,
  - 1.2. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 2 000,00 zł z zastrzeżeniem §7.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.

## **§ 7.**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
  - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
  - 1.3. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 1.5. Wykonawca nie wykona lub nienależycie wykona dwa kolejne przeglądy.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 8.**

##### **Zmiany umowy.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany niniejszej Umowy w związku z jej ewentualnym rozszerzeniem po uprzednich negocjacjach ceny i terminu realizacji.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a wynikających z wprowadzenia zmian w przepisach prawa. Zmiana wynagrodzenia nastąpić może po negocjacjach cenowych i wymaga Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany zapisów niniejszej Umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy działanie siły wyższej uniemożliwia wykonanie umowy w pierwotnym ustalonym terminie (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np.: akt terroru, stan wyjątkowy, stan wojenny, wojny - wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, pandemii, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie).

#### **§ 9.**

##### **Dane osobowe**

1. Zamawiający, jako Administrator danych osobowych, będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy zgodnie z regulacjami dot. ochrony danych: Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018, poz.1000, z póź.zm.), a także pozostałymi przepisami i regulacjami prawnymi w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.  
Klauzula informacyjna dla Wykonawcy stanowi Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający jako Administrator danych osobowych, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu, dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Zakres powierzonych danych obejmuje:
  - 3.1 dane reprezentacji (imię, nazwisko, stanowisko służbowe) i dane kontaktowe (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu, e-mail) pracowników MPEC Spółka z o.o.,

- 3.2 dane osobowe (imię, nazwisko, numer uprawnień, adres zamieszkania, data urodzenia) zawarte w opisie przedmiotu zamówienia (np. dokumentacji technicznej inwestycji), której dotyczy Umowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz innymi przepisami obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
- 5.1. wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by chronić prawa osób, których dane dotyczą,
  - 5.2. powierzone dane będą przetwarzać jedynie osoby przeszkolone z tematyki ochrony danych osobowych i regulujących je wymagań prawnych, którym zostało udzielone imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych i które zostały zobowiązane w formie pisemnej do zachowania przetwarzanych danych w tajemnicy,
  - 5.3. na żądanie Zamawiającego udostępni ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych i zobowiązanych do zachowania ich w poufności,
  - 5.4. będzie wspierać Zamawiającego w wywiązaniu się z obowiązku realizacji praw osób, których dane dotyczą, w formie i terminie, które umożliwią należytą i terminową realizację obowiązków Zamawiającego, jako Administratora danych,
  - 5.5. współpracować z Zamawiającym w razie prowadzenia kontroli, audytu czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych przez uprawniony organ lub w związku z prowadzonym przez Zamawiającego audytem prawidłowości przetwarzania danych.
6. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podmiotom trzecim jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na wniosek Wykonawcy. Podmiot trzeci winien spełniać wobec Zamawiającego te same gwarancje i obowiązki w zakresie ochrony powierzonych danych jakie zostały nałożone na Wykonawcę, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu przez Zamawiającego polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych, przekazując taką informację niezwłocznie, w formie elektronicznej na adres e-mail: [rodo@mpec.kielce.pl](mailto:rodo@mpec.kielce.pl). Informacja powinna zawierać wskazanie przepisu, który narusza wydane polecenie oraz uzasadnienie zawierające argumenty natury faktycznej i prawnej.
8. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu danych osobowych zgłasza naruszenie Zamawiającemu - nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, drogą telefoniczną pod nr +48 668 446 693 oraz pisemnie na adres e-mail: [rodo@mpec.kielce.pl](mailto:rodo@mpec.kielce.pl) - wraz z opisem naruszenia ochrony danych osobowych (datę, czas trwania, miejsce wystąpienia zdarzenia i jego skalę) oraz środków zastosowanych w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków zdarzenia, a także danymi kontaktowymi osoby, mogącej udzielić dalszych informacji o zdarzeniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o prowadzonej lub planowanej kontroli, audycie czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych,

w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru, policję lub sąd, chyba że będzie to sprzeczne z decyzją wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa – o których posiada wiedzę.

10. Zamawiający jest uprawniony do dokonania kontroli bezpieczeństwa przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę. Wykonawca w toku kontroli jest zobowiązany do:
  - 10.1. umożliwienia dostępu do miejsca, w którym dane są przetwarzane osobom upoważnionym przez Zamawiającego do kontroli;
  - 10.2. umożliwienia wglądu do dokumentacji dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz systemów informatycznych, wykorzystywanych w celu przetwarzania wraz z ich dokumentacją;
  - 10.3. udzielenia wszelkich informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych;
  - 10.4. Zamawiający jest upoważniony do wykonywania kontroli u podmiotów trzecich, o których mowa w § 15 ust. 6 Umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego przetwarzania powierzonych danych osobowych lub z tytułu naruszenia przepisów regulujących zasady ochrony danych:
  - 11.1. w przypadku naruszenia przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego (wynikających z prawomocnego orzeczenia sądowego, ostatecznej decyzji organu lub zawartej za zgodą Podmiotu przetwarzającego ugody, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień) w związku z naruszeniem przepisów
  - 11.2. w razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej.
  - 11.3. w toku postępowań wskazanych w ust. 11.2 Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów oraz do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora danych przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia zasad ochrony danych osobowych przez Podmiot przetwarzający.
12. Wykonawca zobowiązuje się do komisijnego usunięcia wszelkich powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych oraz ich istniejących kopii w ciągu 7 dni licząc od zakończenia świadczenia usług, wraz z okresami gwarancji i rękojmi oraz terminami przechowywania dokumentacji technicznej realizowanych inwestycji, wymaganymi przez przepisy prawne. Pełną odpowiedzialność za złożenie oświadczenia o zniszczeniu danych ponosi Wykonawca.

Informację o usunięciu powierzonych danych osobowych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od komisijnego dokonania usunięcia w formie pisemnej, na adres mailowy: [rodo@mpec.kielce.pl](mailto:rodo@mpec.kielce.pl)

13. Powierzenie danych może być wypowiedziane ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, przez które Strony rozumieją w szczególności naruszenie przez Wykonawcę postanowień Umowy lub przepisów regulujących ochronę danych osobowych. Wypowiedzenie powierzenia danych stanowi ważną przyczynę uprawniającą Administratora danych do wypowiedzenia Umowy głównej ze skutkiem natychmiastowym. Podmiotowi przetwarzającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Administratora danych w związku z wypowiedzeniem umowy powierzenia i Umowy głównej.

#### **§ 10.**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

#### **§ 11.**

Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej Umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez właściwy Sąd w Kielcach.

#### **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy w tym: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

#### **§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**