

Załącznik C dla CZĘŚCI A

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi obejmującej **Utrzymanie instalacji sygnalizacji pożaru na parkingu pod Parkiem Centralnym w Gdyni**. Usługa ma na celu utrzymanie instalacji przeciwpożarowej określonej w dokumentacji projektowej (**zał. C1 i C2**) w stałej sprawności technicznej. Na usługę składają się następujące czynności:

- a) Wykonywanie okresowych przeglądów konserwacyjnych.
- b) Usuwanie usterek i awarii instalacji:
 - Za awarię uznaje się stan, w którym instalacja traci podstawową funkcjonalność, a jej skutek może stanowić zagrożenie dla ludzi, budynku i mienia.
 - Za usterkę uznaje się stan, w którym funkcjonalność instalacji jest ograniczona, lecz pozwala na realizację podstawowych zadań przeznaczonych instalacji oraz nie stwarza zagrożenia dla ludzi, budynku i mienia.

2. Okres realizacji zamówienia:

2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy przez okres 24 miesięcy.

3. Miejsce i czas realizacji zamówienia:

3.1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na terenie parkingu podziemnego pod parkiem Centralnym w Gdyni znajdującym się przy al. Piłsudskiego.

3.2. Planowe prace konserwacyjne odbywać się będą w dni robocze w godzinach 8.00-15.00. Dostęp do pomieszczeń zapewni upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

3.3. Prace naprawcze poza planowe, wynikające z awarii Wykonawca prowadzić będzie całodobowo. Dostęp do pomieszczeń możliwy będzie po uzyskaniu akceptacji upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Karty dostępu do pomieszczeń zostaną wydane Wykonawcy w pomieszczeniu ochrony budynku.

4. Sposób realizacji zamówienia

4.1. Czas przystąpienia do prac utrzymaniowych:

- a) Data przeprowadzenia każdego przeglądu konserwacyjnego zostanie zapisana w protokole konserwacji, z zachowaniem czasookresu wymienionego w instrukcji konserwacji.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do pilnowania i przestrzegania terminów okresowych przeglądów konserwacyjnych. Każdy przegląd powinien być zgłaszany Zamawiającemu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądu konserwacyjnego w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze przed upływem terminu przeglądu konserwacyjnego.
- d) Wykonawca zobowiązuje się dotrzymać Czasu Reakcji i Czasu Naprawy, zgodnie z poniższą Tabelą

	Czas Reakcji	Czas Naprawy
Awaria	zgodnie ze złożoną ofertą (maksymalnie 24 h)	do 72 h
Usterka	n.d.	7 dni

- e) Czas Reakcji i Czas Naprawy liczone są od chwili dokonania Zgłoszenia drogą telefoniczną i mailową.
 - f) Czas Reakcji dotyczy rozpoczęcia prac w miejscu awarii
 - g) Czas Naprawy dotyczy usunięcia awarii lub usterki.
 - h) W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy w czasie wskazanym w pkt e), spowodowanym niedostępnością materiałów eksploatacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przybliżony termin dostawy materiałów eksploatacyjnych oraz ich instalacji oraz na wniosek Zamawiającego, zaproponować i po akceptacji Zamawiającego zapewnić rozwiązanie zastępcze (obejście) do czasu wykonania naprawy.
 - i) Zastosowanie rozwiązania zastępczego (obejścia) wydłuża czas naprawy o czas proponowany przez Wykonawcę, który podlegać będzie akceptacji Zamawiającego.
- 4.2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z Dokumentacją powykonawczą + wymagania konserwacyjne (**zał. C2**).
- 4.3. Rzeczywista ilość wykonywanych prac będzie zależęć od faktycznych potrzeb Zamawiającego oraz od faktycznej ilości usterek i awarii instalacji, a rozliczenie nastąpi na podstawie zasad określonych w **punkcie 8**.
- 4.4. Spis czynności konserwacyjnych wraz z czasookresem ich wykonania stanowi instrukcja konserwacji (**zał. C2**).
- 4.5. Każdy zbiór czynności konserwacyjnych zwany będzie dalej przeglądem konserwacyjnym. Wyróżnia się:
- a) pełny przegląd konserwacyjny (roczny) - który obejmować będzie przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych wymienionych w instrukcji konserwacji.
 - b) częściowy przegląd konserwacyjny (kwartalny) - który obejmować będzie przeprowadzenie tej części czynności konserwacyjnych, które posiadają wspólny czasookres lub w którym czynności muszą być wykonane wspólnie lub niezależnie od pozostałych czynności.
- 4.6. Każdy przegląd konserwacyjny zakończy się wypełnieniem protokołu konserwacji w zakresie:
- a) Zaznaczenie przeprowadzonej czynności konserwacyjnej
 - b) Oględziny instalacji i urządzeń
 - c) Pomiarów i badań wynikających z czynności konserwacyjnych
 - d) Jednoznaczną ocenę (pozytywną lub negatywną) stanu instalacji
 - e) Jednoznaczną ocenę (pozytywną lub negatywną) funkcjonowania instalacji
 - f) Informacje o wykonanych oraz zalecanych zmianach i naprawach
 - g) Odchylenia od norm i przepisów
 - h) Zalecenia do bieżącej eksploatacji
 - i) Pieczętki, daty i podpis osoby uprawnionej przez wykonawcę do przeprowadzenia przeglądu konserwacyjnego.
 - j) Pieczętki, daty i podpis osoby uprawnionej przez zamawiającego do potwierdzenia prawidłowego wykonania zleconej usługi.

- 4.7. W ramach wynagrodzenia **ryczałtowego miesięcznego** Wykonawca będzie usuwał usterki i awarie w terminie określonym w pkt. 4.1 lit e)
- 4.8. Potwierdzenie prac wykonywanych w ramach ryczału odbywać się będzie poprzez dołączenie do faktury protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego **zał. C7** do umowy, opisującego zakres prac i rzeczywistą ilość roboczogodzin spędzonych przy instalacji.
- 4.9. Zbiór protokołów konserwacji oraz protokołów zdawczo-odbiorczych stanowić będzie książkę eksploatacji instalacji.
5. Odbiór prac
 - 5.1. W pełni wypełniony protokół konserwacji lub protokół zdawczo-odbiorczy usunięcia usterki lub awarii stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury i wypłaty wynagrodzenia.
 - 5.2. Zamawiający na życzenie wykonawcy zapewni dostęp do książki eksploatacji.
 - 5.3. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie do 24 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego. W przypadku niepodjęcia działań przez Wykonawcę w ww. terminie zastosowanie mają zapisy dot. kar umownych.
6. Obowiązki wykonawcy
 - 6.1. Usługa konserwacji urządzeń musi być wykonywana przez wykwalifikowany i przeszkolony personel, posiadający stosowne uprawnienia i świadectwa kwalifikacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadający własne narzędzia i sprzęt niezbędny do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych.
 - 6.2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac do zapoznania się z dokumentacją projektową instalacji. (**zał. C1, C2, C3 i C6**)
 - 6.3. Wykonywania usług w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego.
 - 6.4. Przestrzegania przepisów BHP i p.poż w trakcie świadczenia usług na obiektach Zamawiającego oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
 - 6.5. Dołożenia należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczeniu mienia Zamawiającego
 - 6.6. Utrzymywania ładu i porządku na terenie świadczonych usług i po ich wykonaniu
 - 6.7. Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn, urządzeń i środków transportu Wykonawcy.
7. Obowiązki zamawiającego
 - 7.1. Dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 7.2. Zapewnienia zezwolenia na wjazd na teren Zamawiającego pojazdów Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych, których numeru rejestracyjne zostaną wcześniej zgłoszone Zamawiającemu.
 - 7.3. Udostępniania Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji przedmiotu zamówienia
 - 7.4. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji w ww. obiekcie, po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania prac.
 - 7.5. Dokonywania odbioru w trybie podpisania stosownych protokołów oraz wypłacić należne wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
8. Rozliczenia
 - 8.1. Rozliczenie usług konserwacji (**poz. od 1 do 13 w Formularzu Cenowym**) następować będzie w oparciu o rzeczywiście wykonaną ilość czynności, zgodnie z częstotliwością zawartą w instrukcji konserwacji oraz zgodnie z Formularzem cenowym, czego potwierdzeniem będzie protokół z przeglądu konserwacyjnego stanowiącego **zał. C8** do umowy. Koszty części zamiennych doliczone zostaną do

faktury jako odrębne pozycje oraz obliczone zostaną na podstawie cen w Formularzu cenowym.

- 8.2. Rozliczenie usług związanych z usuwaniem usterek i awarii (**poz. 14 w Formularzu Cenowym**) odbywać się będzie ryczałtowo, zgodnie z kwotą zawartą w ofercie oraz płatne z dołu za każdy miesiąc. Potwierdzeniem wykonanej usługi będzie obustronnie podpisany przez upoważnione osoby protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący **zał. C7** do umowy. W przypadku obliczenia wartości ryczału i ilości ryczałtowych roboczogodzin dla niepełnego miesiąca stosować należy proporcje stanowiące stosunek liczby dni w miesiącu, dla których obowiązuje umowa do całkowitej liczby dni w danym miesiącu, pomnożony przez wartość ryczału lub ilość ryczałtowych roboczogodzin.
- 8.3. Rozliczenie usług konserwacji (**poz. od 1 do 13 w Formularzu Cenowym**) następować będzie w oparciu o rzeczywiście wykonaną ilość czynności, zgodnie z Formularzem cenowym, czego potwierdzeniem będzie protokół z przeglądu konserwacyjnego stanowiącego **zał. C8** do umowy. Koszty części zamiennych doliczone zostaną do faktury jako odrębne pozycje oraz obliczone zostaną na podstawie cen w Formularzu cenowym.
- 8.4. W ramach ryczału świadczona będzie usługa usuwania usterek i awarii, zawierająca pozostawanie w gotowości Wykonawcy do podjęcia prac w terminach zawartych w **pkt. 4.1** oraz zawiera koszty robocizny w wymiarze do 20 godzin w miesiącu kalendarzowym, obejmujące wyłącznie czas spędzony przy usuwaniu usterek i awarii instalacji. Koszty części zamiennych doliczone zostaną do faktury jako odrębne pozycje oraz obliczone zostaną na podstawie cen w formularzu cenowym.
- 8.5. W przypadku przekroczenia wymiaru roboczogodzin przewidzianego w ramach ryczału w miesiącu kalendarzowym, Wykonawca doliczy koszt dodatkowych roboczogodzin brutto na podstawie stawki określonej w ofercie.
- 8.6. W przypadku konieczności użycia części zamiennych niewyszczególnionych w formularzu cenowym, rozliczenie nastąpi na podstawie kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego, przygotowanej na podstawie składników cenotwórczych obejmujących koszt materiału oraz zysk.