

**INŻYNIERIA DROGOWA**

Tomasz Gałka  
84-300 Lębork  
ul. Z. Witkowskiej 23A

# PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

**Temat:** **BUDOWA UL. MIESZKA I „BIS”**

**Inwestor:** Gmina Miasto Lębork  
84-300 Lębork, ul. Armii Krajowej 14

**Adres inwestycji:** Gmina Miasto Lębork  
Działka nr 142/5, 147/8, obr. 11 Lębork

OPRACOWAŁ	Imię i nazwisko	Podpis
<b>Branża Drogowa</b>		
	mgr inż. Tomasz Gałka, upr: POM/0172/PWOD/06 Uprawnienia projektowe budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń	
<b>Branża Konstrukcyjna</b>		
	mgr inż. Adam Jeliński, upr. POM/0110/PWOK/09 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej POIIB nr POM/BO/0279/09	
Lębork 08/2019		

## **WYSZCZEGÓLNIENIE DOKUMENTACJI SPIS TREŚCI**

### CZEŚĆ OPISOWA:

Opis Techniczny	Str.
Uprawnienia i zaświadczenia projektanta o przynależności do IZBY	Str.

### CZEŚĆ RYSUNKOWA:

R.1 Plan sytuacyjny – arkusz nr 1; skala 1:500	Str.
R.1 Plan sytuacyjny – arkusz nr 2; skala 1:500	Str.

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne

INWESTOR: Gmina Miasto Lębork  
84-300 Lębork,  
ul. Armii Krajowej 14

OPRACOWAŁ: mgr inż. Tomasz Gałka - uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
drogowej

mgr inż. Adam Jeliński - uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

### 2. Podstawa opracowania

Projekt opracowany został na podstawie:

- mapy w skali 1:500,
- zlecenia od Inwestora,
- wizji lokalnej w terenie
- uzgodnień z Zarządcą Drogi oraz przedstawicielem Urzędu Miasta w Lęborku.

### 3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka 4 budynków gospodarczych kolidujących z projektowaną ul. Mieszka I BIS, na działkach nr 142/5 i 147/8 obr. 11 Lębork.

### 4. Lokalizacja, stan istniejący

Działki nr 142/5 i 147/8 położone są w Lęborku przy ul. Mieszka I. Działka zagospodarowana jest jako ogródki działkowe, zabudowana jest budynkami gospodarczymi.

### 5. Dane obiektów do rozbiórki

#### **Budynek nr 531**

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony. Budynek posiada wymiary w rzucie 6,40 m x 6,40 m. Wysokość budynku w stosunku do poziomu otaczającego terenu wynosi ok. 2,5 m. Konstrukcja budynku murowana z elementów drobnowymiarowych. Elementami nośnymi budynku są ściany murowane. Brak stolarki okiennej. Bramy wjazdowe drewniane. Budynek przekryty stropodachem płaskim. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa. Rynny i obróbki blacharskie stalowe.

#### **Budynek nr 107**

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, stanowi połączenie trzech obiektów budowlanych. Wymiary w rzucie podano na rysunku. Dwa obiekty murowane z elementów drobnowymiarowych, elementami nośnymi obiektów są ściany murowane. Trzeci obiekt w formie dobudówki o konstrukcji drewnianej. Wysokość

budynku w stosunku do poziomu otaczającego terenu wynosi ok. 2,20 m. Brak stolarki okiennej. Dwie bramy wjazdowa drewniane, jedno drzwi wejściowe drewniane. Pierwszy obiekt przekryty stropodachem płaskim, część dobudowana dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu całego budynku stanowi papa asfaltowa. Rynny i obróbki blacharskie stalowe.

#### **Budynek nr 537**

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony. Wymiary w rzucie 4,80 m x 6,90 m. Wysokość obiektu w stosunku do poziomu otaczającego terenu wynosi ok. ok. 2,90 m. Konstrukcja budynku murowana z elementów drobnowymiarowych. Elementami nośnymi budynku są ściany murowane. Stolarka okienna drewniana. Brama wjazdowa stalowe. Budynek przekryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu całego budynku stanowi papa asfaltowa. Rynny i obróbki blacharskie stalowe. Budynek posiada wspólną ścianę z budynkiem nr 538.

#### **Budynek nr 538**

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony. Wymiary w rzucie 3,40 m x 4,90 m. Wysokość obiektu w stosunku do poziomu otaczającego terenu wynosi ok. 2,30 m. Konstrukcja budynku murowana z elementów drobnowymiarowych. Elementami nośnymi budynku są ściany murowane. Brak stolarki okiennej. Brama wjazdowa stalowa. Budynek przekryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa. Rynny i obróbki blacharskie stalowe. Budynek posiada wspólną ścianę z budynkiem nr 537.

#### **Budynek nr 534**

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej z elementów drobnowymiarowych. Budynek stanowi połączenie dwóch obiektów budowlanych. Wymiary w rzucie 5,85 x 6,30 m. Wysokość budynku w stosunku do poziomu otaczającego terenu wynosi ok. 2,50 m. Elementami nośnymi budynku są ściany murowane. Stolarka okienna drewniana. Bramy wjazdowe drewniane, jedno drzwi wejściowe drewniane. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa. Brak rynien i obróbek blacharskich. Budynek posiada wspólną ścianę z budynkiem nr 536.

#### **Budynek nr 536**

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej z elementów drobnowymiarowych. Wymiary w rzucie 2,90 x 6,30 m. Wysokość budynku w stosunku do poziomu otaczającego terenu wynosi ok. 2,50 m. Elementami nośnymi budynku są ściany murowane. Brak stolarki okiennej. Brama wjazdowa drewniane. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa. Rynny i obróbki blacharskie stalowe. Budynek posiada wspólne ściany z budynkiem nr 534 i 535.

#### **Budynek nr 535**

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej z elementów drobnowymiarowych. Wymiary w rzucie 5,20 x 7,10 m. Wysokość budynku w stosunku do poziomu otaczającego terenu wynosi ok. 2,80 m. Elementami nośnymi budynku są ściany murowane. Brak stolarki okiennej. Brama wjazdowa drewniana, jedno drzwi wejściowe stalowe. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa. Rynny i obróbki blacharskie stalowe. Budynek posiada wspólną ścianę z budynkiem nr 536.

## **6. Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych**

Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Teren, na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe powinien być oznakowany w sposób zabezpieczający osoby przebywające na terenie budowy przed wejściem na teren rozbiórki. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

Rozbiórkę budynków należy zacząć od usunięcia materiałów pokrycia dachu (papy dachowe). Utylizacja papy będzie prowadzona oddzielnie od gruzu budowlanego. Roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby należy stosować montażowe podparcia. Po usunięciu pokrycia dachowego należy rozpocząć rozbiórkę konstrukcji dachu. Po rozbiórce konstrukcji dachu należy zdemontować ściany parteru. Rozbiórkę prowadzi przy użyciu narzędzi ręcznych – pił i palników acetylenowych. W czasie prowadzenia prac należy zachować szczególną ostrożność.

Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Gruz, drewno i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Wywóz materiału rozbiórkowego zostanie powierzona firmie posiadającej uprawnienia do utylizacji odpadów.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt
- stosować urządzenia zabezpieczające pracowników
- stosować środki zabezpieczające pracowników
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne

## **7. Segregacja odpadów, transport, utylizacja**

W czasie prac rozbiórkowych będą powstawać odpady z grupy 17 (odpady budowlane) :

- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy

- 17 01 02 – gruz ceglany
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu , gruzu ceglanego , odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia nie zawierające substancji niebezpiecznych
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło
- 17 03 80 – odpadowa papa
- 17 04 07 – mieszaniny metali

Utylizację odpadów należy powierzyć przedsiębiorstwu posiadającemu pozwolenie na zbieranie i przetwarzanie odpadów w wymienionych grupach odpadów .

Część odpadów może zostać zutylizowana na cele budowlane przez osobę fizyczną lub organizację nie będącą przedsiębiorcą z zachowaniem warunków ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącymi przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. Zgodnie z rozporządzeniem, odpady z grup 17 01 01, 17 01 02 oraz 17 01 03 inwestor może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącymi przedsiębiorcami do utwardzania powierzchni w sposób uniemożliwiający pylenie, przez ich zestalenie lub przykrycie warstwą niepyłącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego; do budowy fundamentów, wykorzystania jako podsypki pod posadzki na gruncie po rozkruszeniu pod warunkiem, że zostało to uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji wydanej na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub prawa budowlanego bądź też wynika ze zgłoszenia robót budowlanych.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępowania prac rozbiórkowych. Prowadzić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką chroniącą przed odrywaniem się drobnych części.

## **8. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. Teren należy właściwie zabezpieczyć i oznakować. W czasie prac należy stosować sprzęt ochronny – kaski, okulary ochronne, kamizelki. W czasie prac zachować szczególną ostrożność.

## **9. Uwagi końcowe**

- Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej.

BUDOWA UL. MIESZKA I „BIS” – PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH  
DZ. NR 142/5; 147/8, OBR. 11 LĘBORK

- Sposób utylizacji odpadów określony w punkcie 5. uzgodnić z inwestorem. Podmiot lub osoba fizyczna odbierająca odpady ma obowiązek przedstawić dokumenty uprawniające do przyjęcia odpadów.

Opracowanie:

mgr inż. Tomasz Gałka

mgr inż. Adam Jeliński