

Dotyczy: Zapytanie ofertowe nr 5/2023/ZO

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Miasto Bełchatów, ul. Sienkiewicza**”

Zamawiający – SIM Łódzkie sp. z o.o. udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr. 4

1. **Jaką wentylację mechaniczną należy przewidzieć w obiekcie:**
 - a) **wentylację o działaniu ciągłym wywiewną? jeśli tak to w jaki sposób przewidziano nawiew do pomieszczenia i czy przewidziano wstępne nagrzanie powietrza nawiewnego, aby uzyskać współczynnik EP<52?**
 - b) **wentylację o działaniu ciągłym nawiewno-wywiewną? jeśli tak to czy jest ona indywidualna dla każdego mieszkania oddzielnie, czy też centralna dla całego obiektu? Jeśli centralna to w który pomieszczeniu/miejscu przewidziano lokalizację centrali wentylacyjnej, jej czerpnie i wyrzutnie, i w jaki sposób przewidziano rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych - ich odcinki pionowe i poziome? Czy wstępnie określono parametry centrali wentylacyjnej, aby uzyskać EP<52?**
2. **W momencie zaprojektowania wentylacji mechanicznej - czy Zamawiający dopuszcza likwidację kominów widniejących na załączonym projekcie, których oznaczenie jednoznacznie klasyfikuje jako kominy wentylacji grawitacyjnej, sądząc po gabarytach murowanej z cegły?**
3. **Czy Zamawiający dopuszcza zastosowania wejścia do windy wyłącznie z indywidualnego przedsionka windy, czy też może być ono realizowane z przestrzeni korytarza?**
4. **Czy Zamawiający dopuszcza, w momencie realizacji projektu będącego przedmiotem postępowania zgodnie z załączoną koncepcją, doświetlenie przestrzeni klatki schodowej poprzez stolarkę okienną? - pozwoli to na ograniczenie zużycia energii elektrycznej doświetlającej klatkę schodową podczas dnia oraz doświetlenie długiego korytarza.**
5. **Jaki Odnawialne Źródła Energii OZE projektant koncepcji przewidział i należy przewidzieć w projekcie będącym przedmiotem opracowania, które zawarto w punkcie 5.9 części opisowej i gdzie, zgodnie z koncepcją, należy je umieścić?**
6. **Jakie założenia przyjęto dla wentylacji mechanicznej pozwalające przyjąć współczynnik EP<52 kWh/(m² * rok)? Czy Zamawiający posiada wstępne obliczenia projektowanej charakterystyki energetycznej dla obiektu? - jeśli tak to proszę o udostępnienie?**
7. **Czy Zamawiający może udostępnić rzut z pełnym projektem aranżacji wnętrza w formie kreskowej mieszkania osoby niepełnosprawnej, w szczególności wyposażenie kuchni jak kuchenka, lodówka, zlew, szafki oraz blaty robocze; wyposażenie części jadalnej z stołem i miejsce na wózek osoby niepełnosprawnej, wyposażenie części dziennej z lokalizacją telewizora, ewentualnej sofy/foteli; oraz części sypialnej z łóżkiem lub rozkładaną sofą pełniącą funkcję łóżka? Proszę o zaznaczenie przestrzeni manewrowej o wielkości 150x150cm w każdym z tych pomieszczeń.**
8. **Przy zachowaniu gabarytu obiektu zgodnie z koncepcją - w jaki sposób dokonać poszerzenia chodnika, aby zachować szerokość drogi dojazdowej 4,5m oraz pasa zieleni szerokości 1m przed obiektem?**

Odpowiedzi:

- 1. Wszelkie rozwiązania wentylacji leży po stronie Oferenta – ostateczne rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym.*
- 2. Zamawiający dopuszcza likwidację kominów widniejących na załączonej koncepcji.*
- 3. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wejścia/wyjścia do windy, również poprzez zrealizowanie bezpośrednio z przestrzeni korytarza.*
- 4. Zamawiający dopuszcza doświetlenie klatki schodowej stolarką okienną/ ścianą strukturalną.*
- 5. Zamawiający oczekuje od oferenta zastosowania OZE. Proponujemy: instalację fotowoltaiczną oraz kolektory słoneczne do przygotowania wody użytkowej – ostateczne rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym.*
- 6. Zamawiający wymaga, aby roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowywania ciepłej wody (EP) wyniósł maksymalnie 52 kWh/(m²rok). Zamawiający nie posiada projektowanej charakterystyki energetycznej dla obiektu.*
- 7. Wszelkie rozwiązanie aranżacji wewnątrz leży po stronie Wykonawcy – ostateczne rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym.*
- 8. Zamawiający podusza możliwość zmniejszenia gabarytu obiektu, z zastrzeżeniem, że ostateczny wygląd należy uzgodnić z Zamawiającym. Rozwiązania projektowe leżą po stronie Wykonawcy.*

W imieniu Zamawiającego

Prokurent SIM Łódzkie sp. z o.o.

/-/

Tomasz Idziak