

**Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót w lokalu przy ul. Niedziałkowskiego 4/12 w Świnoujściu**

1. **Nawiewniki okienne**- wykonawca zamontuje nawiewniki okienne zgodnie z dokumentacją projektową.
2. **Przewód powietrzno-spalinowy** - Wykonawca zamontuje przewód powietrzno-spalinowy dla kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej nieocieplony ponad dachem. Przewód na całej długości o średnicy 100/60 chyba że dany producent wskaże inaczej. Skropliny z kotła podłączyć do kanalizacji sanitarnej.
3. **Nasady wspomagające ciąg kominowy** - Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych (kominach) nasady wspomagające ciąg kominowy zgodnie z założeniami dokumentacji.
4. **Kuchenka gazowa** – wykonawca dokona zakupu i montażu kuchenki gazowej wolnostojącej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym wraz z montażem przyłącza elastycznego i zaworu gazowego.
5. **Szafka i monołącze gazowe** - Wykonawca w porozumieniu z najemcą (lub właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki gazowej(monołącza). Wykonawca zamontuje monołącze gazowe oraz skrzynkę gazową pod gazomierzem dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
6. **Uruchomienie kotła co**- Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne potwierdzone wpisem do książki gwarancyjnej uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
7. **Programator do kotła co** - Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1szt.
8. **Detektor gazu i tlenku węgla**- Wykonawca dokona zakupu oraz montażu detektorów tlenku węgla i gazu w ilości 2szt w pomieszczeniu kuchni i łazienki.
9. **Instalacje elektryczne i niskoprądowe**
  - 1) Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1szt . Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła c.o.
10. **Certyfikat energetyczny** - Wykonawca zleci wykonanie i przedłoży zamawiającemu w 3 egzemplarzach certyfikat (Świadectwo) energetyczny dla lokalu przy ul. Niedziałkowskiego w Świnoujściu. Certyfikat powinna wykonać osoba uprawniona do wykonywania takich świadectw. Wszelkie dane, które będą potrzebne do sporządzenia świadectwa energetycznego związane z budynkiem posiada zarządca obiektu.
11. **Wodomierze** – Wykonawca dokona przeniesienia wodomierza oraz wymiany na nowy w pomieszczeniu łazienki w ilości 1szt. Wykonawca w porozumieniu z administratorem budynku wykonana rozplombowane i wymianę wodomierzy oraz ponowne zaplombowanie. Zastosować wodomierze typowe i używane dla całego budynku a w razie potrzeby przewidzieć do odczytu radiowego kompatybilnego z systemem odczytu wodomierzy w budynku . Wodomierz należy przesunąć w celu umożliwienia montażu grzejnika pod oknem w łazience zgodnie z dokumentacją projektową.
12. Wykonawca zamontuje dwie kratki dla przewodów wentylacji kuchni i łazienki zgodnie z projektem.
13. **Rozbiórka kominka i naprawa podłogi i ścian po rozbiórce** - Wykonawca wykona rozbiórkę wraz z utylizacją i wywiezieniem materiałów porozbiórkowych istniejącego

kominka (kominek zlokalizowany w dużym pokoju). Po rozbiórce uzupełni podłogę w technologii istniejącej posadzki (wylewka samopoziomująca + panele, listwy przyścienne) oraz zamuruje dziurę po odprowadzeniu spalin z kominka oraz wykona szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitu w obrębie wykonywanych prac rozbiórkowych. Powyższe prace ujęto w przedmiarze prac (pozycje od 63-71) (kolor farby do ustalenia w trakcie prac).

14. Po wymianie instalacji w lokalu wskazanych w dokumentacji projektowej wykonawca podłączy ponownie wszelkie zdemontowane w trakcie prac urządzenia (np. miska ustępowa, umywalka, zlew, wanna itp.)
15. Wykonawca dokona demontażu instalacji i urządzeń wskazanych w dokumentacji do rozbiórki oraz utylizacji na koszt własny bez przekazywania materiałów porozbiórkowych zamawiającemu.