

Sochaczew, dnia 19.02.2024 r.

Nr Sprawy: EK-ZZ/ZP.261.02.RB.2024

Na podstawie Art. 284 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r w nawiązaniu do SWZ dotyczącej postępowania w trybie podstawowym na **OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ WYKONANIE NA JEJ PODSTAWIE MODERNIZACJI I DOPOSAŻENIA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO W ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ „SZPITALA POWIATOWEGO” W SOCHACZEWIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ- WYBUDUJ-WYPOSAŻ”**, odpowiadamy na zapytania Wykonawców:

**Pytanie nr 1 – dotyczy wyposażenia – Myjnia do kaczek i basenów.** Czy Zamawiający dopuści urządzenie posiadające wymiary nieznacznie odbiegających od wymaganych: szer. 450 x gł. 500 x wys. 1320mm?

Odpowiedź: [Zamawiający dopuszcza.](#)

**Pytanie nr 2 – dotyczy wyposażenia – Myjnia do kaczek i basenów.** Czy Zamawiający dopuści urządzenie wyposażone w 3-znakowy monochromatyczny wyświetlacz LED pokazujący na bieżąco przez cały czas trwania cyklu informacje, takie jak ustawiony program mycia, faza cyklu, temperatura w komorze czy wartość A0 podczas dezynfekowania?

Odpowiedź: [Zamawiający nie dopuszcza.](#)

**Pytanie nr 3 – dotyczy wyposażenia – Myjnia do kaczek i basenów, pkt. 17, 18.** Czy Zamawiający dopuści urządzenie wyposażone w trzy programy mycia i dezynfekcji, ze zużyciem wody: od 14l do 35l, z czasem cyklu standardowego 9 minut?

Odpowiedź: [Zamawiający dopuszcza.](#)

**Pytanie nr 4 – dotyczy wyposażenia – Myjnia do kaczek i basenów pkt. 8, 19, 25.** Czy Zamawiający dopuści urządzenie posiadające zasilanie 400V, moc całkowitą 5,05kW, moc wytwornicy pary 4,3kW, pompę obiegową o wydajności 250l/min?

Odpowiedź: [Zamawiający nie dopuszcza.](#)

**Pytanie nr 5 – dotyczy wyposażenia – Myjnia do kaczek i basenów, pkt. 22.** Czy Zamawiający dopuści urządzenie z poziomem głośności <70dB zgodnym z poziom głośności w miejscu pracy?

Odpowiedź: [Zamawiający nie dopuszcza.](#)

**Pytanie nr 6 – dotyczy wyposażenia – Myjnia do kaczek i basenów, pkt. 1.** Czy Zamawiający dopuści urządzenie wyposażone w dysze wykonane z wytrzymałego tworzywa sztucznego, łatwo demontowane w celu ich sprawdzenia i wyczyszczenia, gwarantuje to długą ich żywotność oraz zapewnia wysoką jakość mycia / powtarzalność?

Odpowiedź: [Zamawiający nie dopuszcza.](#)



**Pytanie nr 7:** Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie referencji lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie dla co najmniej dwóch robót - budynki w kategorii Xi - o wartości po 5 milionów zł brutto. Czy Zamawiający wyraża zgodę na udział w postępowaniu firmy posiadającej jedną referencję na kwotę dwukrotnie przewyższającą 10 milionów złotych brutto?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zgodnie z postanowieniami SWZ, Zamawiający wymaga aby Wykonawca potwierdził, że wykonał co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoją specyfiką przedmiotowi zamówienia wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania dwóch robót budowlanych prowadzonych w obiektach Kategorii XI według ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.) na kwotę brutto 5 000 000 zł każda robota budowlana.

**Pytanie nr 8:** Z powodu nieokreślonego ściśle zakresu powierzchni Szpitala objętej Postępowaniem prosimy o zaznaczenie na załączonych do przetargu rysunkach obszaru zakresu zaplanowanego remontu.

Odpowiedź: Zakres planowany realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Koncepcyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy.

**Pytanie nr 9:** W SWZ w rozdziale V pkt 2 widnieje zapis

*„2. Zamawiający wymaga dokonania wcześniejszej wizji lokalnej obiektu celem samodzielnej weryfikacji prac koniecznych do wykonania oraz w celu prawidłowego oszacowania czasu realizacji wykonania przedmiotu zamówienia. Brak udziału w wizji lokalnej skutkował będzie odrzuceniem oferty. Zaleca się także dokonania subiektywnego określenia na potrzeby wykonania wyceny i projektu oszacowania poziomu trudności prac i ilości koniecznych do zastosowania materiałów.”*

**Wnoskujemy do Zamawiającego o doprecyzowanie zapisów OPZ tak by wszyscy Wykonawcy składający ofertę mieli równe szanse, a ich oferty były porównywalne.** Należy mieć na względzie, że dokonywany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia opis przedmiotu zamówienia jak i w załącznikach do SWZ np. OPZ - wpływa na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz stanowi o istotnych postanowieniach późniejszej umowy. Stąd też, **na Zamawiającym spoczywa obowiązek jasnego i precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie, wykorzystania do jego opisanie standardowych określeń technicznych, które są zwykle używane w danej dziedzinie, zrozumiałych dla wszystkich osób trudniących się działalnością w danej branży. A co więcej dokładne określenie zakresu przedmiotu zamówienia, w sposób nie budzący wątpliwości.**

Zamawiający powinien mieć na względzie fakt, iż w przedmiotowym postępowaniu mamy do czynienia z samą realizacją „zaprojektuj i wybuduj i wyposaż” bazując na opisie zakresu prac



udostępnionym przez Zamawiającego, a tym samym nie można obciążać Wykonawcy odpowiedzialnością za określenie zakresu przedmiotu umowy, który leżał po stronie Zamawiającego. Wykonawca na etapie realizacji ma obowiązek trzymania się zakresu prac wynikających z przedłożonej przez Zamawiającego w postępowaniu OPZ (nie należy oczekiwać od Wykonawcy, że wykona szerszy zakres przedmiotu niż określony przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia na etapie postępowania przetargowego.

W czasie wizji lokalnej Wykonawca jest tylko w stanie zobaczyć stan istniejący, który mu zostanie pokazany przez Zamawiającego, a nie przewidzieć wszystkie prace konieczne i ilości tych prac.

**Zatem wnioskujemy do Zamawiającego o doprecyzowanie zapisów OPZ tak by wszyscy Wykonawcy składający ofertę mieli równe szanse, a ich oferty były porównywalne.**

Odpowiedź: Zakres planowany realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Koncepcyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy.

**Pytanie nr 10:** W Załączniku nr 1 do SWZ\_Opis Przedmiotu Zamówienia w pkt.1 widnieją zapisy:

„1. PROJEKTY I PROCEDURY ADMINISTRACYJNE DOTYCZĄCE ZAKRESU INWESTYCJI:

- a) *inwentaryzacja obiektu budowlanego w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego,*
- b) *projekt koncepcyjny, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym realne ze względu na założenie ciągłości funkcjonowania SOR etapowania inwestycji, zakres wymagany,*
- c) *projekt budowlany w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, zakres wymagany,*
- d) *uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (ostateczną), albo zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,*
- e) *przeprowadzenie procedury rozpoczęcia prac budowlanych,*
- f) *bieżące prowadzenie budowy oraz dokumentacji budowy,*
- g) *procedury zakończenia prac budowlanych, zakres wymagany,*
- h) *uzyskanie dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego,*

*uwaga: podane zakresy należy ująć odpowiednio o ile są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w zależności od przyjętej przez Wykonawcę specyfikacji inwestycji, z wyjątkiem wskazanych zakresów wymaganych, które są obligatoryjne.*

*Zakres winien obejmować całość przebudowy i być założeniem indywidualnym Wykonawcy. Oferta winna zawierać całość zakresu inwestycyjnego niezależnie od wytycznych.*

*Założenia indywidualne winny być zweryfikowane przez Wykonawcę w trakcie wizji lokalnej poprzedzającej złożenie oferty a różnice w założeniach nie mogą być podstawą ewentualnych dodatkowych roszczeń umownych. Oferta winna zawierać całość zakresu koniecznego, w tym wymaganego, niezależnie od wskazań Zamawiającego.*

*Zaznacza się, że zakres wskazany w podpunktach od a) do e) musi dotyczyć całości planowanej inwestycji niezależnie od wprowadzonego przez Zamawiającego podziału inwestycyjnego ze względu na podzielone na lata realizacji 2024 r. i 2025 r. - Środki z Funduszu Medycznego.”*



Na Zamawiającym spoczywa obowiązek jasnego i precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia, zatem: Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisów OPZ przedmiotowego postępowania, tak by wszyscy Wykonawcy składający ofertę mieli równe szanse, a ich oferty były porównywalne.

**Po pierwsze - Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisów OPZ - w zakresie pkt. e) powyżej przytoczonego.**

**Po drugie - Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisów OPZ w zakresie pkt. d) powyżej przytoczonego.**

**Po trzecie - Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisów OPZ w zakresie pkt. e) powyżej przytoczonego oraz wnioskujemy o informacje jak ma być rozumiany ten zapis, tj. czy Wykonawca ma zacząć czy wykonać roboty – obligatoryjnie zacząć wpisem w dziennik itp., co dalej?**

**Po czwarte - Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisów OPZ w zakresie pkt. f) powyżej przytoczonego oraz rozstrzygnięcie co jest w zakresie, ponieważ teoretycznie nie wymagane w świetle zapisów poniżej obligatoryjne są punkty a-e w zakresie całej inwestycji. Czyli?**

**Po piąte - Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisów OPZ w zakresie pkt. g) powyżej przytoczonego oraz podania informacji na temat doprecyzowania, których to procedur dotyczy.**

Odpowiedź: *Zakres planowany realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Koncepcyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy.*

**Pytanie nr 11:** W Załączniku nr 1 do SWZ\_Opis Przedmiotu Zamówienia w pkt.1 widnieją zapisy:

*„1. PROJEKTY I PROCEDURY ADMINISTRACYJNE DOTYCZĄCE ZAKRESU INWESTYCJI:*

- a) inwentaryzacja obiektu budowlanego w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego,*
- b) projekt koncepcyjny, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym realne ze względu na założenie ciągłości funkcjonowania SOR etapowania inwestycji, zakres wymagany,*
- c) projekt budowlany w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, zakres wymagany,*
- d) uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (ostateczną), albo zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,*
- e) przeprowadzenie procedury rozpoczęcia prac budowlanych,*
- f) bieżące prowadzenie budowy oraz dokumentacji budowy,*
- g) procedury zakończenia prac budowlanych, zakres wymagany,*
- h) uzyskanie dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego,*

*uwaga: podane zakresy należy ująć odpowiednio o ile są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w zależności od przyjętej przez Wykonawcę specyfikacji inwestycji, z wyjątkiem wskazanych zakresów wymaganych, które są obligatoryjne.*

*Zakres winien obejmować całość przebudowy i być założeniem indywidualnym Wykonawcy. Oferta winna zawierać całość zakresu inwestycyjnego niezależnie od wytycznych.*

*Założenia indywidualne winny być zweryfikowane przez Wykonawcę w trakcie wizji lokalnej poprzedzającej złożenie oferty a różnice w założeniach nie mogą być podstawą ewentualnych*



dotychczasowych roszczeń umownych. Oferta winna zawierać całość zakresu koniecznego, w tym wymaganego, niezależnie od wskazań Zamawiającego.

Zaznacza się, że zakres wskazany w podpunktach od a) do e) musi dotyczyć całości planowanej inwestycji niezależnie od wprowadzonego przez Zamawiającego podziału inwestycyjnego ze względu na podzielone na lata realizacji 2024 r. i 2025 r. - Środki z Funduszu Medycznego.”

oraz

w zakresie niezbędnym nakłada się obowiązek realizacji opracowań projektowych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe, zasady wiedzy technicznej oraz przepisy i wymagania higieniczno-sanitarne, b.h.p. i p.poż. oraz inne a w szczególności:

–Ekspertyza Techniczna dotycząca warunków bezpieczeństwa pożarowego Szpital Powiatowy w Sochaczewie, ul. Batalionów Chłopskich 3/7, 96-500 Sochaczew, Jabłonna, lipiec 2021 r. jako załączniki do postanowienia wydanego przez Mazowiecki Komenda Wojewódzki Państwowej Straży Pożarowej, pieczęć Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarowej w Warszawie, Wydział Kontrolno-rozpoznawczy, znak: WZ.5595.112.3.2021 r.,

–Postanowienie w zakresie wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach w przepisach techniczno-budowlanych, z dnia 15.11.2021 r., wydane przez Mazowiecki Komenda Wojewódzki Państwowej Straży Pożarowej, znak: WZ.5595.112.3.2021, (...).”

**Na Zamawiającym spoczywa obowiązek jasnego i precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia, zatem: Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisów OPZ przedmiotowego postępowania, tak by wszyscy Wykonawcy składający ofertę mieli równe szanse, a ich oferty były porównywalne.**

**Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisów OPZ poprzez udzielenie odpowiedzi na poniższe:**

**Pytanie A )** Czy spoczywa na oferencie tylko obowiązek sporządzenia dokumentacji dostosowania do PPOŻ czy przeprowadzenia robot wynikających z ekspertyzy technicznej? Jeżeli takowy obowiązek wykonania tych robot nie jest zakresem, ale obligatoryjnym zakresem jest punkt 1. e) oraz g)- kto w takim razie zakończy te roboty po ich rozpoczęciu?

**Pytanie B )** Należy zauważyć w tym miejscu, iż wykonanie dokumentacji dotyczącej PPOŻ i wykonanie tego zakresu prac może mieć konsekwencje w postaci zmian określonych na podstawie odrębnych przepisów. Generalnie teoretycznie zakres ma dotyczyć SOR ale dokumentacja ma dotyczyć całego szpitala- co w przypadku gdy zakres PPOZ będzie miał wpływ na zakres Sanepidowski? Kto będzie odpowiedzialny za sporządzenie dokumentacji odzwierciedlającej konieczne zmiany?

**Pytanie C )** Jaki zakres prac jest przedmiotem niniejszego postępowania w ramach ekspertyz: PSP, opinii etc.? Prosimy o doprecyzowanie prac do wykonania przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zakres planowany realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Konceptyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy.

Jednocześnie narzuca się Wykonawcy obowiązek stosowania w zakresie koniecznym, czyli w zakresie wynikającym z założeń Wykonawcy, wszelkie obowiązujące przepisy prawa





*budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe, zasady wiedzy technicznej oraz przepisy i wymagania higieniczno-sanitarne, b.h.p. i p.poż. oraz inne a w szczególności:*

*–Ekspertyza Techniczna dotycząca warunków bezpieczeństwa pożarowego Szpital Powiatowy w Sochaczewie, ul. Batalionów Chłopskich 3/7, 96-500 Sochaczew, Jabłonka, lipiec 2021 r. jako załączniki do postanowienia wydanego przez Mazowiecki Komenda Wojewódzki Państwowej Straży Pożarowej, pieczęć Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, Wydział Kontrolno-rozpoznawczy, znak: WZ.5595.112.3.2021 r.,*

*–Postanowienie w zakresie wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach w przepisach techniczno-budowlanych, z dnia 15.11.2021 r., wydane przez Mazowiecki Komenda Wojewódzki Państwowej Straży Pożarowej, znak: WZ.5595.112.3.2021, (...)"*

*W załączeniu ekspertyza.*

**Pytanie nr 12:** Z uwagi na zapisy w Załączniku nr 1 do SWZ\_Opis Przedmiotu Zamówienia widnieją m.in. takie zapisy:

*„ZAŁOŻENIA OGÓLNE:*

*Podane wymagania są orientacyjne, dające pogląd o zakresie i specyfice inwestycji, należy je traktować jako niezbędne minimum wymagane przez Zamawiającego, a wycena Wykonawcy winna zawierać całkowity zakres jakościowy i ilościowy konieczny do osiągnięcia wskazanego przez Zamawiającego celu. Wszelkie parametry wyjściowe winny być zweryfikowane przez Wykonawcę w trakcie wizji lokalnej poprzedzającej złożenie oferty a rozbieżności w tym zakresie nie mogą być podstawą ewentualnych dodatkowych roszczeń umownych.*

*Forma oraz zakres przebudowy winny być założeniami indywidualnymi Wykonawcy, Oferta winna zawierać całość zadania inwestycyjnego niezależnie od wytycznych.*

*Wszystkie elementy, przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, należy wykonywać zgodnie z przyjętym systemem, nie dopuszcza się stosowania łączenia systemów, przy realizacji należy zastosować wszystkie elementy przyjętego przez Wykonawcę systemu.”*

Ale również z uwagi na pozostałe zapisy w Załączniku nr 1 do SWZ i pozostałych dokumentach zamieszczony na stronie postępowania, należy podkreślić fakt, iż to **na Zamawiającym spoczywa obowiązek jasnego i precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia, zatem: Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisów OPZ przedmiotowego postępowania**, tak by wszyscy Wykonawcy składający ofertę mieli równe szanse, a ich oferty były porównywalne.

**Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisów OPZ poprzez udzielenie doprecyzowanie zakresu prac i zakres przebudowy objętych postępowaniem**, ponieważ oferent musi mieć jasno i precyzyjnie określony przedmiot zamówienia, by móc wycenić i wykonać zakres przedmiotowego postępowania, a ten nie jest w obecnych zapisach dokumentów zamówienia dookreślony. Zamawiający nie może oczekiwać, że to Wykonawca będzie przewidywał zakres prac objętych zamówieniem, ponieważ ciężar odpowiedzialności dotyczący precyzyjnego określenia zakresu nie leży po stronie oferenta, a



Zamawiającego. Prosimy o doprecyzowanie zadań do wykonania i doprecyzowania robót budowlanych i instalacyjnych, wraz z określeniem punktów stykowych.

Odpowiedź: Zakres planowany realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Koncepcyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy.

**Pytanie nr 13:** W załączonym OPZ uwzględniono, że: „Zamawiający nie określa zakresu prac, ponieważ forma oraz zakres przebudowy będą zgodne z indywidualnymi założeniami Wykonawcy oraz muszą odpowiadać co najmniej zakresowi rzeczowemu inwestycji określonego w punkcie ZAKRES INWESTYCJI”. Ponadto w całym OPZ nie określono dokładnie zakresu przebudowy oraz nie zamieszczono poglądowych rzutów. W związku z powyższym, wnioskujemy o załączenie poglądowej koncepcji nowoprojektowanego SORu oraz rzutów inwentaryzacyjnych z zaznaczonym zakresem pomieszczeń objętych przebudową. Bez ww. dokumentacji, Wykonawca nie jest w stanie określić ilości m.in.: wyburzeń, nowych ścian działowych, stolarki wewnętrznej, warstw wykończeniowych posadzek, ścian oraz sufitów itp. Brak podstawowych informacji uniemożliwia Wykonawcy rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź: Zakres planowany realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Koncepcyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy.

**Pytanie nr 14:** Czy należy przewidzieć skucie tynków na ścianach i sufitach? Brak informacji w OPZ.

Odpowiedź: Zakres planowany realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Koncepcyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy.

**Pytanie nr 15:** Czy nowe sufity podwieszane należy przewidzieć tylko na ciągach komunikacyjnych? Ponadto czy nad sufitami podwieszanymi należy przewidzieć tynkowanie stropu?

Odpowiedź: Zakres planowany realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Koncepcyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy.

**Pytanie nr 16:** Czy jako wykończenie ścian przewiduje się tylko wykładziny ściennie w pomieszczeniach mokrych i malowanie w pozostałych pomieszczeniach? Jeśli nie, wnosimy o doprecyzowanie rodzajów wykończenia ścian.

Odpowiedź: Zakres planowany realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Koncepcyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy.





**Pytanie nr 17:** Czy w ofercie należy przewidzieć skucie wszystkich warstw posadzek czy tylko warstwy wykończeniowe? Brak informacji w OPZ.

Odpowiedź: Zakres planowany realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Koncepcyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy.

**Pytanie nr 18:** Z jakiego rodzaju materiału należy wycenić stolarkę okienną wewnętrzną oraz drzwiową? Brak informacji w OPZ.

Odpowiedź: Zakres planowany realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Koncepcyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy.

**Pytanie nr 19:** Czy w ofercie należy uwzględnić jakies roboty zewnętrzne, związane z przebudową SOR? Brak informacji w OPZ.

Odpowiedź: Zakres planowany realizacją był wskazywany podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Zakres ten będzie wynikać z opracowanego przez Wykonawcę Projektu Koncepcyjnego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z OPZ, objęty indywidualnymi założeniami Wykonawcy.

W związku z udostępnieniem dodatkowego dokumentu tj. „Ekspertyza techniczna dotycząca warunków bezpieczeństwa pożarowego”, Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień 28.02.2024 roku, godzina pozostaje bez zmian.

