


Przedmiar robót

Obiekt Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj robót Remont dachu oraz kominów
Lokalizacja Świdwin ul. Emilii Gierczak 3
Inwestor Wspólnota mieszkaniowa
ul. Emilii Gierczak 3
78-300 Świdwin
Biuro kosztorysowe Usługi Inwestycyjne inż. Marcin Jędrzejszyn
Kłęczewo 1E/2
78-300 Świdwin

Sporządził mgr inż. Marcin Jędrzejszyn 
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0136/WBKb/15

Świdwin, 10.06.2024r.

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. Wymiana pokrycia dachowego					
1	KNR AT-05 1651/01		Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m 8,0*(14,5*2+10,0*2)		
				m2	392
2	KNR 4-04 0901/06		Rynny do gruzu - ustawienie rynny 8,0	razem m2	392
3	KNR 4-04 0507/05		Rozebranie gąsiorów 7,70*4+5,5	razem m	8
				m	8
4	KNR 4-04 0507/03		Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej i marsylskiej (14,5+5,5)*5,83+10,0*5,83 -19,8	razem m2	36,3
				m2	36,3
5	KNR 4-04 0403/03		Rozebranie ołacenia dachu (14,5+5,5)*5,83+10,0*5,83 -19,8	razem m2	174,9
				m2	-19,8
6	KNR 4-01 0535/03		Rozbiórka rynny z blachy nadającej się do użytku 14,5*2+10,0*2	razem m2	155,1
				m	49
7	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8*4	razem m	49
				m	32
8	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obróbki kominów (0,7*2+0,49*2)*0,40+1,3*0,4 lukarny 4,2*1,2*2	razem m2	1,472
				m2	10,08
9	KNR 4-01 0412/01		Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu 49*0,6	razem m2	11,552
				szt	29,4
10	KNR 4-01 0413/02		Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie - przyjęto 10 % 175*0,1	razem m	29,4
				m	17,5
11	KNR K-05 0103/01		Mocowanie na krokwiach membrany dachowej (14,5+5,5)*5,83+10,0*5,83 -19,8	razem m2	17,5
				m2	174,9
				m2	-19,8

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót		Jm	Ilość
12	KNR K-05 0104/06		Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm (14,5+5,5)*5,83+10,0*5,83 -19,8	razem	m2	155,1
					m2	174,9
					m2	-19,8
13	KNR K-05 0105/03		Montaż lat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm (14,5+5,5)*5,83+10,0*5,83 -19,8	razem	m2	155,1
					m2	174,9
					m2	-19,8
14	KNR K-05 0102/05		Montaż deski czołowej (14,5*2+10,0*2)	razem	m2	155,1
					m	49
					m	49
15	KNR 2-02 0506/02		Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL, grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm obróbki kominów (0,8*2+0,6*2)*0,40+(1,5*2+0,6*2)*0,4 lukamy (3,3*2+2,6)*2*0,4 pas nadrynnowy (14,5*2+10,0*2)*0,35	razem	m	49
					m2	2,8
					m2	7,36
					m2	17,15
				razem	m2	27,31
16	KNR K-05 0501/02		Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym (14,5*2+10,0*2)		m	49
				razem	m	49
17	KNR K-05 0501/05		Montaż narożników zewnętrznych w systemie odwodnieniowym	razem	m	49
18	KNR K-05 0501/06		Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas		szt	4
19	KNR K-05 0502/01		Montaż rur spustowych o średnicy 90mm w systemie odwodnieniowym 8*4		m	32
				razem	m	32
20	KNR K-05 0502/03		Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym 4*2		szt	8
				razem	szt	8
21	KNR K-05 0502/06		Montaż klapy burzowej w systemie odwodnieniowym		szt	4
22	KNR K-05 0401/01		Montaż taśmy wentylacyjnej okapu (14,5*2+10,0*2)		m	49
				razem	m	49
23	KNR K-05 0301/06		Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki ceramicznej mocowanej klamrami co trzecią (14,5+5,5)*5,83+10,0*5,83 -19,8		m2	174,9
					m2	-19,8
				razem	m2	155,1

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR K-05 0304/01		Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną 7,70*4+5,5		
				m	36,3
25	KNR K-05 0304/05		Montaż gąsiora początkowego w dachu krytym dachówką ceramiczną	razem	m 36,3
26	KNR K-05 0304/07		Montaż łączników gąsiorów potrójnych	szt	4
27	KNR K-05 0407/02		Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt	2
28	KNR K-05 0405/03		Montaż elementów komunikacji - laweczka kominarska kompletna dł. 80 cm sztuka 4	szt	1
				szt	4
29	KNR K-05 0405/01		Montaż elementów komunikacji - stopień kominarski	razem	szt 4
30	KNR K-06r05 0204/01		Montaż okien wylazowych o powierzchni do 0,7m2	szt	8
31	KNR K-05 0404/01		Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z płotkiem (14,5*2+10,0*2)	szt	1
				m	49
32	KNR 4-04 1101/02		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku + utylizacja 174,90*0,03	razem	m 49
				m3	5,247
			2. Remont kominów	razem	m3 5,247
33	KNR 4-01 0419/02		Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m		
34	KNR-W 4-01 0310/02		Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 - ponad dachem 4 warstwy z otwarciem kanałów wentylacyjnych na boki 1,3*0,4*0,25+0,7*0,4*0,25	szt	2
				m3	0,2
35	KNR 2-02 0219/05		Nakrywy kominów o średniej grubości 7cm 0,90*0,60+1,5*0,6	razem	m3 0,2
				m2	1,44
36	ZKNR C-2.1 0101/02		Oczyszczenie i zmycie podłoga przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit Ceretherm (0,7*2+0,4*2)*1,4 (1,30*2+0,4*2)*1,40	razem	m2 1,44
				m2	3,08
				m2	4,76
37	ZKNR C-1 0201/02		Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice płyt z wełny mineralnej grubości 5cm przy bezspoinowym systemie ociepleń Ceresit WM (0,7*2+0,4*2)*1,4 (1,30*2+0,4*2)*1,40	razem	m2 7,84
				m2	3,08
				m2	4,76
				razem	m2 7,84

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
38	ZKNR C-2.1 0107/05		Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit Ceretherm 1,4*8	m	11,2
			razem	m	11,2
39	ZKNR C-2.1 0203/07		Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy bezspoinowym systemie ociepleń Ceresit Ceretherm Wool Classic (0,7*2+0,4*2)*1,4 (1,30*2+0,4*2)*1,40	m2	3,08
			razem	m2	4,76
40	ZKNR C-2.1 0109/01		Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki mineralne CT 137 o fakturze kamyczkowej w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit Ceretherm (0,7*2+0,4*2)*1,4 (1,30*2+0,4*2)*1,40	m2	3,08
			razem	m2	4,76
41	ZKNR C-2.1 0109/03		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit Ceretherm (0,7*2+0,4*2)*1,4 (1,30*2+0,4*2)*1,40	m2	3,08
			razem	m2	4,76
42	ZKNR C-2.1 0119/06		Dwukrotne malowanie farbą silikonową CT 48 tynków fakturowych w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit Ceretherm (0,7*2+0,4*2)*1,4 (1,30*2+0,4*2)*1,40	m2	3,08
			razem	m2	4,76
43			Komntaż kratki wentylacyjnych	m2	7,84
			razem	m2	7,84
			3. Remont lukarn	szt.	6
44	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (3,0+3,3*2)*0,3*2	m2	5,76
			razem	m2	5,76
45	KNR K-05 0102/05		Montaż deski czołowej 3,0*2	m	6
			razem	m	6
46	KNR K-05 0501/01		Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym 3,0*2	m	6
			razem	m	6
47	KNR K-05 0501/07		Montaż denek w systemie odwodnieniowym	szt.	4
48	KNR K-05 0501/06		Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym	szt.	2
49	KNR K-05 0502/01		Montaż rur spustowych o średnicy 90mm w systemie odwodnieniowym 1,2*2	m	2,4
			razem	m	2,4
50	KNR K-05 0502/03		Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym	szt.	2

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
51	KNR 2-02 0506/02		Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (3,0+3,3*2)*0,3*2 2,0*0,25		
				m2	5,76
				m2	0,5
			razem	m2	6,26
52	KNR K-51 0101/05		Gruntowanie podłoża dla klejenia papy przy naprawie istniejącego pokrycia dachowego 3,3*3,0*2	m2	19,8
				razem	m2
53	KNR K-51 0106/03		Krycie dachów betonowych jedną warstwą papy termozgrzewalnej z zagruntowaniem podłoża 3,3*3,0*2	m2	19,8
				razem	m2
54	KNR K-51 0106/04		Krycie dachów betonowych papą termozgrzewalną z zagruntowaniem podłoża - każda następną warstwą ponad jedną 3,3*3,0*2	m2	19,8
				razem	m2
55	ZKNR C-2.1 0101/02		Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit Ceretherm (2,6*1,2+3,3*1,2/2*2-2,0*0,8)*2	m2	10,96
				razem	m2
56	ZKNR C-1 0201/04		Przyklejenie na ścianach na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice płyt z wełny mineralnej grubości 10cm przy bezspoinowym systemie ociepleń Ceresit WM (2,6*1,2+3,3*1,2/2*2-2,0*0,8)*2	m2	10,96
				razem	m2
57	ZKNR C-2.1 0107/05		Ochrona narożników wypukłych prostych przy bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit Ceretherm 1,2*4+0,8*4+2,0*2	m	12
				razem	m
58	ZKNR C-2.1 0203/07		Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy bezspoinowym systemie ociepleń Ceresit Ceretherm Wool Classic (2,6*1,2+3,3*1,2/2*2-2,0*0,8)*2	m2	10,96
				razem	m2
59	ZKNR C-1 0103/09		Zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach na zaprawie klejowej CT 85 w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS (0,6*2+2,0*2)*2*0,10	m2	1,04
				razem	m2
60	ZKNR C-2.1 0109/01		Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki mineralne CT 137 o fakturze kamyczkowej w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit Ceretherm (2,6*1,2+3,3*1,2/2*2-2,0*0,8)*2 (0,6*2+2,0*2)*2*0,10	m2	10,96
				m2	1,04
				razem	m2
61	ZKNR C-2.1 0109/03		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit Ceretherm (2,6*1,2+3,3*1,2/2*2-2,0*0,8)*2	m2	10,96
				razem	m2
62	ZKNR C-1 0106/05		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5mm na ościeżach o szerokości do 15mm w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit VWS	m2	10,96
				razem	m2

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			$(0,6*2+2,0*2)*2*0,10$	m2	1,04
63	ZKNR C-2.1 0119/06		Dwukrotne malowanie farbą silikonową CT 48 tynków fakturowych w bezspoinowym systemie dociepleń Ceresit Ceretherm	razem m2	1,04
			$(2,6*1,2+3,3*1,2/2*2-2,0*0,8)*2$	m2	10,96
			$(0,6*2+2,0*2)*2*0,10$	m2	1,04
			razem	m2	12