

Uchwała Nr XLVII/404/2022

Rady Gminy Świlcza

z dnia 28 marca 2022r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, przyjętego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą Studium w miejscowości Mrowla.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

Rady Gminy Świlcza Nr XLVII/404/2022 z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza w miejscowości Mrowla.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza w miejscowości Mrowla, obejmuje obszar o powierzchni ok. 150 ha.

W obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, przyjętym przez Radę Gminy Świlcza uchwałą Nr III/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz późn. zm., kierunkami zagospodarowania dla obszaru objętego uchwałą są tereny oznaczone symbolami PG- obszar i teren górniczy kruszywa naturalnego oraz RE- tereny wskazane jako odbudowa ekologiczna rzek i cieków.

W związku z koniecznością przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na tym terenie niezbędna jest zmiana studium, celem doprowadzenia do jego zgodności z planowanym przeznaczeniem tego obszaru.

Wyznaczenie kierunków zagospodarowania terenu, zgodnych z lokalnymi potrzebami oraz szeroko pojętym interesem społecznym, stworzy dogodne warunki dla rozwoju gminy.

W związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany studium na przedmiotowym terenie.

