

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku internatowego nr 4 wraz z budową rampy rozładunkowo – technicznej, wymianą zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, budową wewnętrznej linii zasilającej oraz przebudową wewnętrznej instalacji: wodnej, centralnego ogrzewania, kanalizacji, hydrantowej, elektrycznej i budową wewnętrznej instalacji: wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, systemu alarmu pożarowego, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, odgromowej na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie – dokończenie robót (sprawa nr 05/22/IR)

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r., poz. 25) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły w dniach 30 – 31 marca 2022 r. pytania następującej treści:

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 111 675,00 zł na 70 000,00 zł.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości wadium.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z art. 452 ust. 4 ustawy *Prawo zamówień publicznych* zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z art. 452 ust. 5 ustawy?

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie przepisów art. 452 ust. 4 i 5 przywołanej powyżej ustawy.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie wyraża zgody na miesięczne rozliczanie zadania.

Pytanie 5

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną. W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 ustawy Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 ustawy w SWZ.

Odpowiedź 5

Zamawiający utrzymuje okres gwarancji wynoszący 7 lat. Zgodnie z art. 452 ust. 8 przywołanej ustawy jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten czas, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Pytanie 6

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy. W związku z powyższym prosimy o informację, czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, iż posiada oddzielne konto do przechowywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie pieniądza. Oprocentowanie konta wynosi 0,84% w skali roku.

Pytanie 7

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 ustawy?

Odpowiedź 7

Zamawiający nie wyraża zgody na częściowy zwrot zabezpieczenia.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych?

Odpowiedź 8

Płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia realizowane będą zgodnie z kwotami określonymi w *Formularzu oferty*, nie częściej niż raz na kwartał, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że ostanía transza płatności nie może być wyższa niż 50% wartości zamówienia.

Pytanie 9

Czy istnieje możliwość przedstawienia oferty w zakresie prac hydraulicznych (materiał plus robocizna) bez uwzględniania prac elektrycznych i innych budowlanych?

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, iż należy wycenić cały zakres robót ujęty w przedmiarze.

mgr inż. Andrzej Kozłowski
Kierownik Biura Technicznego
Biuro Techniczne
ul. ...
...
...
...
...

Pytanie 10

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie. Ilość w przedmiarach nie zgadza się z ilościami w projekcie. Czy w takim przypadku można wprowadzić do przedmiarów zmiany ilości – sytuacja taka ma miejsce np. w przypadku grzejników.

Odpowiedź 10

Zamawiający wyjaśnia, że prace należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową oraz załącznikami do SWZ, natomiast przedmiar należy traktować jako narzędzie pomocnicze.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część *Specyfikacji warunków zamówienia*, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i będą stanowiły załącznik do umowy.

**KOMENDANT
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI**
insp. Anna JĘDRZEJEWSKA-SZPAK

Wykonano w 1 egz.

Wysłano e-mail do Wykonawcy

Strona: platformazakupowa.pl

Oryginał pisma pozostaje u Zamawiającego

MT/AM

KIEROWNIK

Zamówień Publicznych

i Funduszy Pomocowych

Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

mgr Anna Maria WINNIKOWSKA