



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ JAN HARA

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek 38
Tel. 15 876 17 33 Tel.kom. 602 723 409.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.



<i>Inwestor:</i>	Gmina i Miasto Ulanów; ul. Rynek nr 5; 37-410 Ulanów.
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	Remont elewacji budynku Urzędu Miasta i Gminy Ulanów wraz z izolacją pionową i poziomą fundamentów.
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</i>	Ulanów, ul. Rynek nr 5. XII kategoria obiektu budowlanego.
<i>Identyfikator działki ewidencyjnej:</i>	Działki nr ewid. gr. 240, 241. Jednostka ewidencyjna: 181207_4 Ulanów – obszar miejski Obręb: 0001 Ulanów.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Główny projektant:	Techn. Bud. Jan Hara	71/Tbg/88 Do projektowania w specjalności konstrukc.-budowl. i ogr. w spec. architektonicznej.	Architektura	styczeń 2023 r.	
Ilość oprac. egzemplarzy 3			Nr egzemplarza 1 2 3		

PROJEKT

Obiekt: Remont elewacji budynku Urzędu Gminy i Miasta Ulanów wraz z izolacją pionową i poziomą fundamentów.

Adres budowy: Ulanów ul. Rynek nr 5, działka nr ewidencyjny 240, 241.

Inwestor: Gmina i Miasto Ulanów ul. Rynek nr 5; 37-410 Ulanów.

Rodzaj opracowania: projekt architektoniczno-budowlany.

PROJEKT ZAWIERA:

1. Stronę tytułową.

2. Opis techniczny.

3. Rysunki architektoniczne:

- Elewacja frontowa (wschodnia) w skali 1:50 - ark. A.1.1
- Elewacja boczna (południowa) w skali 1:50 - ark. A.1.2
- Elewacja tylna (zachodnia) w skali 1:50 - ark. A.1.3
- Elewacja II boczna (północna) w skali 1:50 - ark. A.1.4
- Rzut parteru w skali 1:50 - ark. A.1.5

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego remontu elewacji i izolacji fundamentów w budynku Urzędu Gminy i Miasta Ulanów.

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotowy obiekt zalicza się do XII kategorii obiektu budowlanego.

II. Dane ogólne budynku:

2.1. Budynek w stanie istniejącym - o dwóch kondygnacjach nadziemnych, murowany z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym blachodachówką w części wyższej i niższej budynku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, instalację wodno - kanalizacyjną z doprowadzeniem wody z sieci wodociągowej i odprowadzeniem ścieków do kanalizacji miejskiej, instalację gazową przyłączoną do sieci gazowej średniego ciśnienia oraz instalację centralnego ogrzewania z własnym źródłem ciepła na paliwo gazowe. Budynek na wszystkich kondygnacjach nadziemnych zawiera pomieszczenia biurowe i pomocnicze, sanitariaty oraz ciągi komunikacyjne.

III. Charakterystyczne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy	421,10 m ²
-------------------------	-----------------------

IV. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Nie dotyczy niniejszego opracowania.

V. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

W budynku objętym remontem elewacji brak jest lokali mieszkalnych, budynek w całości przeznaczony jest na potrzeby biurowe Urzędu Gminy i Miasta Ulanów.

VI. Zakres projektowanych robót:

Projektowany zakres robót obejmuje:

1. Rozbiórkę przy ścianach zewnętrznych nawierzchni z kostki betonowej pasami szerokości 1,50 m.
2. Odkrycie fundamentów celem wykonania ich izolacji przeciwwilgociowych pionowych.
3. Osuszenie i oczyszczenie powierzchni fundamentów.

4. Wykonanie dwuwarstwowej izolacji pionowej z emulsji izolacyjnej.
5. Osłonięcie części podziemnej fundamentów folią kubełkową.
6. Zasypanie wykopów z warstwowym zagęszczaniem gruntu i uzupełnieniem nawierzchni z kostki betonowej.
7. Wykonanie izolacji poziomej fundamentów metodą iniekcji krystalicznej
8. Odbicie uszkodzonych tynków na elewacjach budynku
9. Zeskrobanie i zmycie starej farby na tynkach istniejących
10. Uzupełnienie tynków w miejscach tynków odbitych
11. Zagruntowanie podłoża preparatem wzmacniającym.
12. Pomalowanie dwukrotne elewacji budynku farbą silikatową.
13. Oczyszczenie powierzchni kamiennej okładziny cokołu budynku.
14. Impregnację powierzchni z kamienia przez dwukrotne smarowanie impregnatem do okładzin kamiennych.

VII. Rozwiązania architektoniczno-budowlane:

7.1. Roboty rozbiórkowe:

- Istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej pasami szerokości 13,50 m przy ścianach zewnętrznych należy rozebrać celem wykonania odkrywki fundamentów. Kostkę z rozbiórki należy oczyścić i złożyć w stosach do ponownego użytku.

7.2. Roboty ziemne: przy ścianach zewnętrznych wykonać należy wykopy na pełną głębokość fundamentów z odkładem gruntu obok wykopu. Szerokość wykopu w dolnej części ok. 0,70 m, skarpa wykopu skośna do szer. 1,30 m w górnej części wykopu.

7.3. Izolacja pionowa fundamentów: odkryte fundamenty należy osuszyć, oczyścić z ziemi i uzupełnić ewentualne ubytki. Następnie wykonać należy izolację pionową przeciwwilgociową z dwóch warstw emulsji izolacyjnej n.p. DYSPERBIT. Po zastygnięciu emulsji fundamenty w części podziemnej osłonić folią kubełkową.

7.4. Uzupełnienie nawierzchni: po wykonaniu izolacji pionowych fundamentów wykopy należy zasypać gruntem złożonym z wykopów z warstwowym mechanicznym zagęszczaniem gruntu. Po zasypaniu wykopów uzupełnić należy nawierzchnię z kostki betonowej na podsypce piaskowo - cementowej wykorzystując kostkę z rozbiórki tych nawierzchni.

7.5. Izolacja pozioma fundamentów metodą iniekcji krystalicznej obejmuje:

- Wytrasowanie otworów w odstępach co 10 cm
- Wywiercenie otworów

- Oczyszczenie otworów
- Nawilżenie otworów wodą
- Przygotowanie mieszaniny iniekcyjnej
- Wprowadzenie do otworów mieszaniny iniekcyjnej
- Zasklepienie otworów zagęszczoną mieszaniną iniekcyjną
- Uzupełnienia wykończenia ścian w miejscach zasklepionych otworów.

7.6. Rusztowania zewnętrzne: dla wykonania robót remontowych na elewacjach budynku na całych ich wysokościach zmontować należy rusztowania zewnętrzne rurowe z pomostami roboczymi i barierkami ochronnymi oraz drabinkami komunikacyjnymi pomiędzy pomostami. Nad wejściami do budynku muszą być wykonane daszki ochronne ze spadkiem w kierunku ścian budynku. Montaż rusztowań powinien być potwierdzony protokołem poprawności ich montażu i dopuszczeniu do użytkowania.

7.7. Remont tynków elewacji obejmuje:

- Zabezpieczenie folią otworów okiennych i drzwiowych
- Zeskrobanie i zmycie starej farby na powierzchniach ścian, gzymsów i obramień okiennych
- Odbicie zmurzałych i uszkodzonych tynków
- W miejscach odbitych tynków wykonanie tynków uzupełniających cementowo – wapiennych kat. III.
- Przygotowanie podłoża przez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym

7.8. Malowanie elewacji: przewidziane jest dwukrotne malowanie elewacji farbą silikatową w kolorach przedstawionych w części graficznej (rysunki elewacji budynku).

7.9. Renowacja okładziny cokołu z płyt kamiennych: istniejącą okładzinę z płyt kamiennych należy oczyścić przez szczotkowanie a następnie dwukrotnie przesmarować środkiem impregnującym do powierzchni z kamienia.

7.10. Roboty porządkowe: po zakończeniu robót wykonane rusztowania należy rozebrać i teren prowadzonych robót oczyścić z pozostających materiałów, opakowań i przywrócić do stanu pierwotnego.

VIII. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych:

Parter budynku poprzez istniejący podjazd dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

IX. Instalacje:

Nie dotyczy niniejszego opracowania.

X. Wpływ obiektu na środowisko:

Projektowane roboty remontowo - budowlane na elewacja budynku nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze , glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne.

XIV. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Nie dotyczy niniejszego opracowania.

Projektant: