

**Nr sprawy: ZP/48/2021**

**UMOWA nr ZP/48/2021**

Zawarta w Łodzi, pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym w Łodzi**

z siedzibą w Łodzi (90 – 419), Al. Kościuszki 4

reprezentowanym przez:

**1. Kanclerza UM – dr. n. med. Jacka Grabowskiego**

**2. Kwestora UM – mgr Małgorzatę Ochman**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą pzp”, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 Ustawy pzp, zawarta została umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako **Wykonawca**, stanowiące przedmiot umowy **roboty budowlane związane z przeniesieniem wybranych zakładów w budynku Wydziału Farmaceutycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi zlokalizowanym przy ul. Muszyńskiego 1.**
2. Szczegółowy zakres prac, jak i warunki oraz zasady realizacji przedmiotu umowy określają, poza postanowieniami niniejszej umowy, następujące dokumenty:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia, a w szczególności: kosztorys nakładcze i przedmiary robót (**załącznik nr 1**) wraz z wyjaśnieniami do przetargu
  - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami w postaci kosztorysów ofertowych (**załącznik nr 2**).
3. Ponadto Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązany jest do wykonania kosztorysu powykonawczego oraz do przedłożenia aprobat i certyfikatów technicznych na wbudowane materiały.
4. Dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią integralną część umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności treści postanowień niniejszej umowy z treścią zawartą w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2, Strony zgodnie ustalają, iż bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia umowne, a następnie dokumenty wymienione w § 1 ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, z treścią dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2 oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi

- normami, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i inżynierską, a także innymi obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie realizacji niniejszej umowy, okresie gwarancji i rękojmi za wady.
  7. W przypadku gdyby Wykonawca w ofercie:
    - a) wskazał osobę/podmiot, na których wiedzę i doświadczenie powołuje się w zakresie kryteriów oceny ofert lub
    - b) zadeklarował, iż do realizacji prac skierowane zostaną osoby lub podmioty (osoby trzecie, podwykonawcy itp.) posiadające określone uprawnienia lub doświadczenie zawodowe Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału tych osób/podmiotów w wykonaniu przedmiotu umowy i utrzymanie takiego stanu w sposób nieprzerwany przez cały okres realizacji inwestycji tj. do dnia odbioru końcowego, a w przypadku zmiany osób lub podmiotów zobowiązany jest zapewnić, iż kolejna osoba/podmiot skierowane do realizacji tych prac posiadać będzie wymagane lub deklarowane uprawnienia lub doświadczenie, zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistniałego zdarzenia. Brak udziału w/w osoby/podmiotu w wykonaniu przedmiotu umowy lub brak zapewniania udziału w wykonaniu przedmiotu umowy osoby/podmiotu posiadającego nie gorszą wiedzę i doświadczenia niż osoba/podmiot wskazany w ofercie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z dalszymi postanowieniami.
  8. Wykonawca musi przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie).

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy:
  - a) otrzymał od Zamawiającego dokumentację opracowaną dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy w postaci kosztorysów nakładczych;
  - b) miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz pomieszczeń i urządzeń znajdujących się na tym terenie oraz zapoznania się z istniejącym tam stanem faktycznym oraz stanem technicznym już istniejącego obiektu;
  - c) zapoznał się z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy, warunkami technicznymi wykonawstwa robót, oraz nie wnosi, w związku z powyższym, żadnych zastrzeżeń. Przejmuje w związku z tym wszelkie ryzyka, które są rozpoznawalne lub które przy dołożeniu należytej staranności można było rozpoznać.
2. Wykonawca oświadcza, że realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca aż do chwili dokonania ostatecznego odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, że realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca aż do chwili dokonania ostatecznego odbioru.

### § 3

#### Terminy

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) termin rozpoczęcia robót: **2 dni** od wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, co nastąpi nie później niż w ciągu **7 dni roboczych** od dnia podpisania niniejszej umowy;
  - b) Wykonawca wykona (Termin Wykonania) całość prac objętych przedmiotem umowy oraz usunie wszystkie usterki zgłoszone w toku procedur odbiorowych, **w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie następowała w następujących etapach:
  - a) **Etap I** obejmujący wykonanie robót budowlano-instalacyjnych na parterze na potrzeby Zakładów Farmakologii Szpitalnej i Farmakodynamiki w terminie nie dłuższym niż **30 dni od dnia podpisania umowy** tj. do dnia ....., *przy czym dostawa i montaż ślusarki, systemu kontroli dostępu kompatybilnego z systemem używanym na UM w Łodzi, drzwi płycinowych - 8 tygodni od podpisania umowy;*
  - b) **Etap II** obejmujący wykonanie robót budowlano-instalacyjnych na II piętrze na potrzeby Zakładu Kosmetologii wraz z odbiorem końcowym obydwu etapów i usunięciem usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego zrealizowany zostanie w terminie nie dłuższym niż **60 dni od dnia podpisania umowy** tj. do dnia .....
3. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wraz z tabelą elementów scalonych z podziałem na poszczególne branże, jeżeli występują w ramach przedmiotu zamówienia: branżę budowlaną, sanitarną, branżę instalacji elektrycznej oraz szczegółowym harmonogramem z określaniem terminów zakończenia poszczególnych prac. Zamawiający zastrzega, iż prace winny być prowadzone na poszczególnych poziomach w sposób uporządkowany i sukcesywny. Szczegółowy wzór Harmonogramu oraz elementy, z jakich ma się składać określa służba nadzoru inwestorskiego.
4. Ze względu na fakt, iż prace wykonywane będą na czynnym obiekcie, wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z zamawiającym harmonogramu realizacji prac, ze szczególnym uwzględnieniem prac mających negatywny wpływ na funkcjonowanie użytkowników obiektu (m.in. prace głośne, związane z wyburzeniami, takie w których występuje kurz).
5. Na podstawie propozycji Harmonogramu, o której mowa w § 3 ust. 3 Strony w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, sporządzą Harmonogram Rzeczowo-Finansowy z uwzględnieniem zastrzeżeń Zamawiającego w szczególności w zakresie terminów realizacji etapów prac i ewentualnego przeszacowania wartości robót w różnych okresach ich realizacji (**załącznik nr 3**).
6. W przypadku zaistnienia zjawisk atmosferycznych, które nie stanowią siły wyższej w rozumieniu niniejszej umowy, a które jednocześnie zgodnie z właściwymi normami/atestami czy certyfikatami nie pozwalają na realizację prac, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania prac zgodnie z wymaganiami poprzez wykorzystanie dostępnych technologii związanych z ogrzaniem/chłodzeniem, suszeniem/nawilżaniem/ochroną przeciwwilgociową itp., tak aby wykonać prace w ustalonym terminie, **chyba że służby nadzoru inwestorskiego potwierdzą na piśmie w dacie ich zaistnienia brak możliwości zastosowania w/w technologii.** Nie mogą stanowić podstawy żądania przesunięcia terminu wykonania prac ani podstawy odstąpienia od naliczania kar umownych zjawiska atmosferyczne, których konieczność uwzględnienia nie została potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
7. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub popadnięcie przez Wykonawcę

w opóźnienie tak dalece, iż wykonanie całego przedmiotu umowy w ustalonym terminie nie jest prawdopodobne, Zamawiający po uprzednim odstąpieniu od umowy w całości lub w części może powierzyć wykonanie dalszych prac innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż terminy wskazane w § 3 ust. 1 są terminami, w których Wykonawca wykona całość prac objętych przedmiotem umowy oraz usunie wszystkie usterki zgłoszone w toku procedur odbiorowych.
9. Terminy realizacji prac i płatności zastrzeżone są na rzecz Zamawiającego. Ewentualne przyspieszenie terminów realizacji prac i zmiana terminów płatności wymaga akceptacji Zamawiającego.
10. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia mogą ulec zmianie z uwagi na zaistnienie epidemii Covid 19 stosownie do treści przepisów powszechnie obowiązujących i na ich zasadach określonych w szczególności w Ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciele**

1. Zamawiający wskazuje, że jego przedstawicielem będzie Biuro Inwestycyjno Techniczne Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (BIT) działające poprzez swojego Dyrektora, jak również osoby wskazane przez Dyrektora BIT, manager projektu oraz inspektorzy nadzoru.
2. W celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy Wykonawca ustanowi swojego przedstawiciela, o czym zawiadomi Zamawiającego na piśmie w dniu podpisania umowy.
3. W celu realizacji niniejszej umowy Wykonawca ustanowi kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, o czym zawiadomi Zamawiającego na piśmie nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy.
4. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru inwestorskiego, o czym zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. Wszelkie doręczenia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie oraz inne skierowane przez strony względem siebie pisma, uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, o ile zostanie zachowana forma pisemna, zaś doręczenie nastąpi bezpośrednio do rąk Przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 lub za pomocą listu poleconego za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:
  - a) ze strony Zamawiającego: **Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Biuro Inwestycyjno- Techniczne (BIT) UM w Łodzi; adres do korespondencji: 92-213 Łódź ul. Pomorska 251,**
  - b) ze strony Wykonawcy: .....
6. Zmiana Dyrektora BIT, managera projektu, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy i kierowników robót branżowych nie stanowi zmiany umowy. O każdorazowej zmianie osób na wymienionych stanowiskach strony, niezależnie od wpisu w dzienniku budowy, powiadomią się wzajemnie w formie pisemnej w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Wykonawca wraz z powiadomieniem o zmianie kierownika budowy lub kierowników robót branżowych jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające podjęcie się obowiązków kierownika budowy, bądź robót, uprawnienia budowlane, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Przedstawiciele Stron, o których mowa w niniejszym paragrafie nie są upoważnieni do składania w imieniu stron żadnych oświadczeń woli, a wszelkie zobowiązania w tym finansowe mogą być zaciągane (lub zwalniane) jedynie przez osoby uprawnione do reprezentowania stron.

## § 5

### Teren budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej.
2. Zamawiający w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 lit. a) nie udostępni Wykonawcy pełnego frontu robót. Strony w toku realizacji umową ustalą wspólnie terminy wyodrębniania poszczególnych obszarów, zaś udostępnienie kolejnych powierzchni Wykonawcy będzie możliwe dopiero po zakończeniu prac w ustalonych pomiędzy stronami wyodrębnionych organizacyjnie obszarach.
3. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji terenu budowy i zaplecza robót na własny koszt. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego sprzątnięcia i usuwania odpadów do pojemnika ustawionego przez Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do czasu odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Wszystkie pojazdy przed wyjazdem z budowy mają być oczyszczone w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie odpadów/błota.
4. Wykonawca ponosić będzie zryczałtowane koszty zużycia mediów obejmujące koszty: wody, energii cieplnej i elektrycznej, a także wszelkich innych mediów wykorzystywanych w ramach realizacji umowy, do dnia odbioru końcowego, których wartość określa się na kwotę stanowiącą wartość **0,75 %** każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez względu na to, czy Zamawiający uznał zasadność jej płatności czy nie. Faktura z tytułu zryczałtowanej opłaty za media wystawiana będzie każdorazowo przez Zamawiającego i potrącana z opłacanej faktury Wykonawcy. W/w ryczałt obejmuje wyłącznie media w postaci kosztów opłat za zużycie wody, prądu i energii cieplnej, a nie obejmuje innych opłat takich jak koszty utylizacji i wywózki śmieci, gruzu itp., który to obowiązek obciąża Wykonawcę niezależnie od ryczałtu.
5. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na koniec każdego dnia pracy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy jednolite i widoczne oznakowanie swoich pracowników (w tym również podwykonawców).
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
9. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy opracuje i przekaze Zamawiającemu „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ)”.
10. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać „Regulaminu Placu Budowy” (**załącznik nr 4**). Niestosowanie się do przekazanego Regulaminu przez Wykonawcę (ewentualnych podwykonawców) skutkować będzie każdorazowo sporządzeniem stosownej notatki oraz karą finansową nakładaną na Wykonawcę na zasadach określonych poniżej. Jeżeli Regulamin Placu Budowy zostanie złamany przez Podwykonawcę, konsekwencje finansowe zawsze obciążać będą Wykonawcę. W Regulaminie Placu Budowy zawarta jest lista osób, które Zamawiający upoważnia do egzekwowania zapisów Regulaminu Placu Budowy.
11. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, w związku z tym:

- a) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników, i innych osób przebywających na terenie Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, na niebezpieczeństwo i uciążliwość wynikające z prowadzonych robót. Wykonawca na czas wykonywania robót zastosuje rozwiązania zapewniające dostawę wody bytowej oraz odprowadzenie ścieków z budynku oraz inne, umożliwiające korzystanie przez użytkowników z budynku. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie;
  - b) podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny.
  - c) teren prowadzenia robót zostanie przez Wykonawcę wydzielony i wyraźnie oznakowany, w miejscach niebezpiecznych Wykonawca umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz o stosowaniu innych środków zabezpieczających przed skutkami zagrożeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - d) Zamawiający poinformuje o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.
  - e) realizacja pozostałych prac musi przebiegać w taki sposób, aby nie zakłócać zajęć dydaktycznych odbywających się na terenie obiektu.
  - f) większość prac powinna być wykonana tylko w okresie wolnym od zajęć dydaktycznych (w szczególności okres wakacyjny).
12. Po zakończeniu realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji inwestycji i przekazać go Zamawiającemu wraz z terenem, na którym zorganizowane jest zaplecze budowy.
13. W celu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w tym w szczególności udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w imieniu Zamawiającego w celu umożliwienia wywiązania się Wykonawcy z nałożonych umową obowiązków.
14. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utylizacji materiałów z rozbiórki (a podlegających utylizacji), oraz do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów do utylizacji.

## **§6**

### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zarówno wobec Zamawiającego jak i osób i podmiotów trzecich.
2. Wykonawca ponosi solidarnie z projektantami pełną odpowiedzialność za przygotowaną i dostarczoną Zamawiającemu dokumentację projektową (projekty budowlane i Wykonawcze) w szczególności jej

zgodność z przepisami powszechnie obowiązującymi, wymogami BHP, oraz z wiedzą techniczną itp.

3. Od chwili rozpoczęcia prac do podpisania końcowego protokołu odbioru Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich zaistniałe na placu budowy.
4. Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy do dnia jego zwrotnego przekazania ponosi odpowiedzialność za plac budowy. Przejmując plac budowy Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności działania wszystkich urządzeń/maszyn/instalacji znajdujących się na terenie placu budowy, a brak zastrzeżeń w protokole przekazania uznaje się za potwierdzenie, iż w dacie przekazania działały one poprawnie.
5. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia i ochrony wszystkich instalacji, urządzeń oraz innego mienia znajdującego się na terenie placu budowy i ponosi odpowiedzialność za ich zniszczenia, utratę lub uszkodzenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia prawidłowego działania wszystkich urządzeń/maszyn i instalacji znajdujących się na terenie placu budowy oraz wykonywania wszystkich czynności naprawczych, jeżeli zaistnieje ich potrzeba, tak aby w dacie zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu działały one poprawnie.
7. Strony ustalają, że wszystkie zniszczenia/braki/uszkodzenia, jakie odnotowane zostaną w protokole odbioru placu budowy przez Zamawiającego od Wykonawcy, które nie zostały uprzednio odnotowane w protokole przekazania placu budowy Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do ich usunięcia lub zapłaty kosztów napraw.

## **§ 7**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w prawie budowlanym oraz wynikającym ze specyfikacji zamówienia i dokumentacji technicznej, z uwzględnieniem faktu, iż obiekt przeznaczony będzie do publicznego użytkowania. Każdorazowo Wykonawca, przed wbudowaniem materiału bądź urządzenia przedłoży inspektorom nadzoru kartę techniczną materiału bądź urządzenia, oraz wszelkie certyfikacje i deklaracje celem akceptacji. Bez pisemnej akceptacji inspektorów nadzoru Wykonawca nie ma prawa wbudowania materiałów bądź urządzeń.
2. Wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób nienaruszający warunków gwarancji producentkiej na wbudowywane materiały. Z chwilą montażu poszczególnych elementów/materiałów na Zamawiającego przechodzą wszystkie uprawnienia z tytułu gwarancji producentkiej. W przypadku przedstawienia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wpływu wykonywanych prac na gwarancję producenta, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie producenta, iż sposób wykonywania prac nie narusza gwarancji producenta.
3. W przypadku łączenia materiałów pochodzących od różnych producentów lub łączenia różnych systemów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę przedstawicieli Zamawiającego po uprzednim przedstawieniu im atestów na łączenie takich elementów. W przypadku braku atestów dopuszczalne jest przedstawienie zgodnych oświadczeń producentów, których produkty są łączone o braku przeciwwskazań na łączenie elementów utrzymania gwarancji producentkiej.
4. Wykonawca zabezpieczy i dokona składowania zdemontowanych elementów wskazanych przez inspektorów nadzoru, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i przekaże je protokolarnie w uzgodnionym terminie w trakcie wykonania zadania. Jeżeli Zamawiający nie będzie zainteresowany

ich przejęciem Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utylizacji materiałów z rozbiórki (a podlegających utylizacji), oraz do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów do utylizacji.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie **kosztorysowe**, którego wartość zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym stanowiącymi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy wynosi:  
..... **zł netto**  
słownie złotych: ..... 00/100zł  
..... **zł brutto**  
słownie złotych: ..... 00/100 zł  
w tym ..... zł podatku VAT.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie naliczany do faktury w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w dniu wystawienia faktury. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
3. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 obejmuje wszystkie elementy realizacji umowy, w szczególności: koszt materiałów, robocizny, sprzętania, zabezpieczenia oraz oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, opłatę gwarancyjną, koszt ubezpieczenia, koszty transportu i inne a także wszystkie koszty pośrednie. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy określony niniejszej umowy.
4. Ceny jednostkowe w ofercie będą niezmiennie w trakcie realizacji i nie będą podlegać waloryzacji. Dla rozliczeń między stronami wiążąca jest kwota brutto, w ramach której zawarty będzie podatek VAT w należnej wysokości. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku gdy w kosztorysie ofertowym dla takich samych pozycji wskazane zostaną różne ceny jednostkowe, wiążąca jest cena najniższa.
5. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych prac.
7. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za wykonanie prac bez pisemnego zlecenia ich wykonania podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego jak również za prace wykonane z naruszeniem przepisów prawa zamówień publicznych. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zapłatę za wykonanie takich prac. Powyższe nie dotyczy prac dodatkowych wykonanych w celu zapobieżenia awarii lub sytuacji niebezpiecznej/awaryjnej jak również prac w zakresie usunięcia awarii, jeżeli zaistniała nieprzewidziana i natychmiastowa konieczność ich wykonania.
8. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności pieniężnej wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.



## § 8A

### Zasady rozliczeń finansowych

1. Rozliczenie za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy, nastąpi z dołu po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy, z tym, iż przewiduje się możliwość zaliczkowej wypłaty części wynagrodzenia w miarę postępu prac i realizacji poszczególnych etapów prac zgodnie z zasadami określonymi w § 8a ust. 3.
2. Terminy realizacji prac i płatności zastrzeżone są na rzecz Zamawiającego. Ewentualne przyspieszenie terminów realizacji prac i zmiana terminów płatności wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Za wykonanie poszczególnych etapów prac Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
  - a) Po zrealizowaniu **etapu I** – zgodnie z rzeczywistym przerobem,
  - b) Po zrealizowaniu prac **etapu II** i po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy pozostałą do rozliczenia część z łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1.
4. Podstawę do wystawienia faktur częściowej oraz warunkiem ich przyjęcia i zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu każdorazowo protokołu odbioru częściowego (dotyczy faktur częściowych) i końcowego robót (dotyczy faktury końcowej) - podpisanego przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego, sporządzonego przy uwzględnieniu zakresu wykonanych robót zarejestrowanego w prowadzonej przez Wykonawcę księdze obmiarów. Brak tego załącznika stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Warunkiem wypłaty należności z którejkolwiek faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę:
  - a) pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz 100% należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu. Brak tych oświadczeń stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Wzór oświadczenia o otrzymaniu zapłaty stanowi **załącznik nr 5** do umowy. W przypadku niekorzystania przez Wykonawcę z podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o braku podwykonawców. Brak takiego oświadczenia stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego. W przypadku braku zapłaty należności na rzecz podwykonawców Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac poprzez zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie dyspozycji przelewu wydanej na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzonego przez podwykonawcę salda należności (wymagalnych i niewymagalnych), o ile w ten sposób dojdzie do zaspokojenia wszystkich niezaspokojonych podwykonawców.
  - b) Wykonawca w przypadku zakończenia współpracy z danym podwykonawcą lub w przypadku zakończenia przez danego podwykonawcę prac na obiekcie zobowiązany jest do jego wyrejestrowania u Zamawiającego i złożenia oświadczenia tego podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz 100% należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu wraz z oświadczeniem o zakończeniu prac i zejściu z obiektu, którego wzór stanowi **załącznik nr 6** do umowy.
  - c) Zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru Zamawiającego kosztorysu rozliczeniowego obejmującego zakres prac objętych fakturą;
6. W przypadku gdyby w wyniku zaistnienia sporu pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na tle rozliczeń dotyczących inwestycji realizowanej na zamówienie Uniwersytetu

Medycznego w Łodzi, Wykonawca nie mógł przedłożyć oświadczeń jednego lub większej ilości podwykonawców zgłoszonych, a niewyrejestrowanych zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający zrealizuje część płatności na rzecz Wykonawcy według następujących zasad:

- a) Jeśli Wykonawca przedłoży zgodne oświadczenie stron sporu o wysokości kwot bezspornych i wysokości kwot spornych, wedle **załącznika nr 8** do umowy lub innej treści zaakceptowanej przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy Wynagrodzenie pomniejszone o kwotę sporną powiększoną o 20 %, która podlegać będzie zatrzymaniu do czasu rozwiązania sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą na zabezpieczenie roszczeń tego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, z tym jednak, iż Wykonawca w takim przypadku zrzeka się względem Zamawiającego odsetek za zwłokę w płatności tej należności, a w przypadku gdyby w wyniku rozstrzygnięcia Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz tego podwykonawcy kwoty większej niż zatrzymana (odsetki, koszty itp.), Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę różnicy;
  - b) Jeśli Wykonawca nie przedłoży zgodnego oświadczenia stron sporu o wysokości kwot bezspornych i wysokości kwot spornych, o którym mowa powyżej, Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy Wynagrodzenie pomniejszone o kwoty zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń tego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania kwoty stanowiącej równowartość nierozliczonej dotychczas części kontraktu tego podwykonawcy powiększoną o 20 %. Wykonawca w takim przypadku zrzeka się względem Zamawiającego odsetek za zwłokę w płatności tej należności, a w przypadku gdyby w wyniku rozstrzygnięcia Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz tego podwykonawcy kwoty większej niż zatrzymana (odsetki, koszty itp.), Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę różnicy.
7. Całkowite rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po końcowym odbiorze na podstawie Końcowego Protokołu Odbioru. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i warunkiem jej przyjęcia i zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu Końcowego Protokołu Odbioru robót (podpisanego przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego, sporządzonego przy uwzględnieniu zakresu wykonanych robót zarejestrowanego w prowadzonej przez Wykonawcę księdze obmiarów) i pozwolenia na użytkowanie oraz protokołu odbioru dokumentacji. Brak tych załączników stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający dokona zapłaty należności wskazanych w fakturach w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze.
  9. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”).
  11. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym powiadomienia organów Krajowej Administracji Skarbowej.
  12. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług Zamawiający może dokonać płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o

podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.). Postanowień zdania 1. nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.

13. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 725-18-43-739. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej: .....
15. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje podmiot, o którym mowa w art. 58 PZP, faktura wystawiana jest tylko przez Pełnomocnika/Lidera wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wskazanego w dacie zawarcia umowy, który posiada numer NIP ..... Zmiana Lidera w trakcie realizacji zamówienia pozostaje bez wpływu na podmiot fakturujący, chyba że Zamawiający w drodze aneksu do umowy wyrazi zgodę na zmianę podmiotu fakturującego.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zasad rozliczeń za prace i dostawy zrealizowane w ramach niniejszej umowy poprzez wprowadzenie zasady pełnego rozliczenia wynagrodzenia w miarę postępu prac i realizacji poszczególnych etapów w uzgodnionych cyklach poprzez zawarcie Aneksu do umowy w którym Wykonawca przedstawi zaakceptowane przez Zamawiającego gwarancje osiągnięcia założonego celu umowy.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia, na pisemny wniosek Wykonawcy terminu płatności faktury do 3 dni roboczych, licząc od dnia następnego od daty złożenia kompletnej faktury z załącznikami, w zamian za udzielenie skonta (rabatu) z tego tytułu w wysokości 1 % wartości faktury płatnej w skróconym terminie. W takim przypadku Wykonawca składając fakturę w wysokości odpowiadającej wartości odpowiadającej należnemu wynagrodzeniu zobowiązany jest złożyć wniosek o skrócenie terminu płatności w zamian za udzielony rabat, a po uzyskaniu zapłaty kwoty wynagrodzenia pomniejszonej o udzielone skonto (rabat), wystawić fakturę korygującą obejmującą udzielone skonto. Dla oceny czy dochowano terminu skrócenia płatności uprawniający do skorzystania ze skonta liczy się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Roboty dodatkowe i zamiennie**

1. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności realizacji robót budowlanych dodatkowych tj. robót budowlanych bezpośrednio związanych z przedmiotem niniejszej umowy, a wykraczających poza granice określone w umowie, Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania. Wszelkie inne dyspozycje (w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego) odnośnie możliwości ich wykonywania będą prawnie bezskuteczne. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości w tym przedmiocie w formie protokołu konieczności potwierdzającego wypełnienie przesłanek warunkujących ich zlecenie przez Zamawiającego.
2. Kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe sporządzony będzie przez Wykonawcę w oparciu o przedmiar wykonany przy udziale inspektora nadzoru w oparciu o stawki, ceny oraz narzuty nie wyższe, niż w kosztorysie ofertowym.

3. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Zamawiający, Wykonawca oraz projektant sprawujący nadzór autorski. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosił kosztów zakupu materiałów/urządzeń niewbudowanych, a jedynie materiałów i urządzeń wprowadzonych jako zamienne. Rozliczenie za te materiały lub urządzenia zamienne odbywać się będzie następująco:
  - a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie kosztorysu ofertowego, cenę takiego materiału lub urządzenia;
  - b) Zamawiający zakupi nowy materiał lub urządzenie albo, stosownie do swojego wyboru, zleci ten zakup Wykonawcy w drodze odrębnego zamówienia, stosując ustawę Prawo zamówień publicznych;
  - c) Wykonawca „wbuduje” nowy materiał lub urządzenie, przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za to „wbudowanie”, przedstawionego w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku użycia materiałów lub wykonywania robót, których nie ma w w/w kosztorysach, będą one rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a weryfikowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte nie wyższe niż te, które wynikają z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę;
  - b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pod lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte nie wyższe niż te które wynikają z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania - w oparciu o ceny obowiązujące na obszarze realizacji zamówienia;
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy nie wyższe niż te które są zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej przez organy uprawnione do reprezentacji Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## **§10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy określającej zakres rzeczowy i finansowy prac powierzonych podwykonawcy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wartość wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom, nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 3 dni od daty otrzymania kompletnej umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia i treści niniejszej umowy;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
11. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w § 14 ust. 1 pkt „i” niniejszej umowy.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Wykonawca zgłasza uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
21. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o podwykonawcach, należy przez to rozumieć także dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca odpowiada za działania swoich podwykonawców w stosunku do dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
24. Do każdej umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia:
- a) o udzieleniu przez podwykonawcę solidarnie z Generalnym Wykonawcą gwarancji na całość zakresu robót wykonanego przez podwykonawcę oraz dostarczone przez niego urządzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie dla gwarancji udzielanej przez Generalnego Wykonawcę.
  - b) o zobowiązaniu do składania oświadczeń wymaganych niniejszą umową;
  - c) o obowiązku zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace na obiekcie;
  - d) o zwolnieniu Zamawiającego z odpowiedzialności wobec podwykonawcy za części wynagrodzenia za wykonane prace, zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 8** do umowy.
- Zamawiający może odstąpić od wymogu przedstawienia gwarancji producenta lub podwykonawcy na dostarczane produkty, jeżeli Wykonawca lub Wykonawca i podwykonawca dostarczający i montujący dostarczane elementy udzieli gwarancji zgodnie z zapisami umowy. Odstąpienie od tego wymogu dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej lub w postaci elektronicznej.
25. Zamawiający może na piśmie pod rygorem nieważności złożyć oświadczenie, iż wyraża zgodę na to, aby w umowach o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy zawarto zapis o udzieleniu przez Dalszego Podwykonawcę solidarnie z Podwykonawcą gwarancji na całość dostarczonych przez Dalszego Podwykonawcę urządzeń na zasadach odmiennych niż określone w ust. 24 powyżej, w szczególności Zamawiający może wyrazić zgodę na udzielenie przez Dalszego Podwykonawcę gwarancji

na dostarczone urządzenia na okres krótszy niż okres gwarancji Generalnego Wykonawcy, o ile objęte one będą gwarancją Generalnego Wykonawcy, a Zamawiający zaakceptuje jakość dostarczonych urządzeń.

## § 11

### Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - b) odbiory etapów
  - c) odbiór końcowy.
2. Ilekroć w toku realizacji niniejszej umowy zachodzić będzie przypadek dokonywania odbioru wskazanego w niniejszym paragrafie stosuje się do niego następujące zasady działania:
  - a) gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem w dzienniku budowy, powiadamiając pisemnie Zamawiającego o dokonanym wpisie, jeżeli na budowie nie funkcjonuje dziennik budowy wystarczające jest złożenie pisemnej informacji o gotowości do odbioru;
  - b) przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru nie później niż w **3 dni** robocze od daty zgłoszenia, potwierdzając wynik odbioru wpisem do dziennika budowy;
  - c) każdy odbiór potwierdzany jest pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron, odbiór końcowy potwierdzony będzie protokołem odbioru końcowego;
  - d) w przypadku stwierdzenia wad istotnych lub nieistotnych wskazanych w § 11 ust. 4, Zamawiający zarządzi przerwę w czynnościach odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości. Dalsze czynności odbioru realizowane będą wedle procedury jak dla dokonania odbioru;
  - e) czasu trwania czynności odbioru końcowego (tj. od dnia przystąpienia do odbioru końcowego, nie później jednak niż od **4 dnia** po zgłoszeniu gotowości do odbioru, do dnia zakończenia czynności odbioru) nie wlicza się do okresu naliczania kar umownych, z tym jednak, iż do okresu naliczania kar umownych wlicza się każdorazowo okresy przerw, o których mowa w ust. 2 lit. d niniejszego paragrafu;
  - f) zgłoszenie gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego winno zostać dokonane na minimum 7 dni przed Terminem Wykonania.
3. Niewykonanie obowiązku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Zamawiającego do odmowy potwierdzenia ich wykonania i odmowy zapłaty za ich wykonanie. W takim przypadku Wykonawca może wedle swojego wyboru wykonać odkrycia prac zakrytych na swój koszt a następnie przywrócić przez Wykonawcę na swój koszt robót do bezusterkowego stanu poprzedniego. W takim przypadku czas wykonywania prac odkrywkowych oraz prac związanych z przywracaniem do stanu nadającego się do odbioru zaliczany jest do okresu trwania prac objętych umową uprawniający Zamawiającego do naliczania kar umownych.
4. Odbiór końcowy rozpoczyna się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, a także definitywnym po budowlanym posprzątaniu całości obiektu będącego przedmiotem umowy. Zamawiający dokona odbioru końcowego po usunięciu wszystkich istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego, a także usunięciu wszystkich wad o charakterze nieistotnym, jeżeli ich łączna wartość przekroczy 5.000,00 złotych lub czas potrzebny do ich usunięcia przekracza okres 7 dni roboczych. W takim przypadku wartość wad nieistotnych liczona będzie jako wartość prac potrzebnych do zrealizowania w celu ich usunięcia liczona wedle kosztorysu wskazanego w § 1 ust. 3

umowy. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.

5. Niezależnie od ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, przedłoży i przekaże Zamawiającemu oryginały kompletu dokumentów zgodnie z przepisami prawa budowlanego w szczególności następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - a) dokumentację techniczno-ruchową związaną z warunkami utrzymania gwarancji na wmontowane urządzenia/elementy wynikające z przedmiotu zamówienia;
  - b) oświadczenie kierownika budowy/robót wraz z kopią uprawnień, i zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej:
    - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - c) oświadczenia uprawnionych osób (kierowników robót), wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeniami o przynależności do izby zawodowej, o prawidłowości wykonania robót branżowych wewnętrznych określonych w kosztorysie nakładczym;
  - d) kopie atestów na wbudowane materiały;
  - e) karty katalogowe i instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i przyrządów, oraz wymagane certyfikaty, w tym CE i dopuszczenia w języku polskim oraz elektroniczne wersje instrukcji obsługi w języku polskim,
  - f) spis przekazywanych dokumentów.
6. W razie stwierdzenia podczas któregośkolwiek odbioru wad, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może, według swego wyboru:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót, albo;
  - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzeń użyte do usunięcia wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż wskazany w § 13 ust. 3 lit. b.
9. Zamawiający może przerwać czynności odbioru zgodnie z § 11 ust. 2 lit. d niniejszego paragrafu, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych - aż do czasu usunięcia tych wad. Powyższa okoliczność podlega wpisowi do dziennika budowy.
10. Przed dokonaniem odbioru Wykonawca w ramach pobudowlanego sprzątnia obiektu, zobowiązany jest do profesjonalnego posprzątnia w standardzie realizowanym przez specjalistyczne firmy sprzątające.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy tj. kwotę ..... w formie: .....
2. Kwoty gwarancji należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę zostaną zwrócone, a w przypadku przedłożonych gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych zwolnione według następującego harmonogramu:



- a) 70 % kwoty gwarancji należytego wykonania zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane;
  - b) 30 % wniesionej kwoty gwarancji należytego wykonania zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji (bankowych lub ubezpieczeniowych) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić gwarancję o charakterze bezwarunkowym, w której gwarant zapewni wypłatę kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego złożone w okresie trwania gwarancji.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności gwarancji także w przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu prac objętych umową. W przypadku, gdyby na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji Wykonawca nie przedłożył nowej gwarancji lub nie wniósł innego zabezpieczenia Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z przedłożonej mu gwarancji i zażądania od Gwaranta wypłaty środków.

### § 13

#### Gwarancja

1. Z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8, udziela Zamawiającemu **rękojmi na okres 5 lat oraz gwarancji na okres** ..... miesięcy na wszystkie wykonane roboty i materiały użyte do ich realizacji oraz inne wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy urzędnika, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. Warunki gwarancji:
  - a) w przypadku wykrycia wad wykonawca podejmie działania zmierzające do jej usunięcia w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili dokonania zgłoszenia za pomocą telefonicznie na nr .....; za pomocą poczty elektronicznej na adres: .....; lub pisemnie na adres: .....
  - b) Wykonawca usunie wady na swój wyłączny koszt w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jaki jest wymagany dla ich usunięcia przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy;
  - c) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym (określonym pod lit. b) terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo zaspokoić wynikłe stąd roszczenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisanego w § 12 ust. 1. Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie;
  - d) po zakończeniu każdego roku użytkowania, w okresie gwarancji przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywał jego przeglądów okresowych przy udziale przedstawiciela Wykonawcy;
  - e) w przypadku wymiany poszczególnego elementu okres gwarancji biegnie na nowo. Przedłużenie okresu gwarancji jakości odbywa się na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór poszczególnych elementów na minimum 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie pisemny protokół.

5. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
6. Wszelkie czynności konserwacyjne dotyczące wykonanych prac oraz zamontowanych elementów i urządzeń, zlecane w trakcie okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego do wykonania profesjonalnym podmiotom innym niż Wykonawca, nie powodują utraty gwarancji udzielonej przez producentów zamontowanych elementów i urządzeń.
7. Kwoty gwarancji należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę zostaną zwrócone, a w przypadku przedłożonych gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych zwolnione według następującego harmonogramu:
  - a) 70 % kwoty gwarancji należytego wykonania zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego robót za należyście wykonane;
  - b) 30 % wniesionej kwoty gwarancji należytego wykonania zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji (bankowych lub ubezpieczeniowych) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić gwarancję o charakterze bezwarunkowym, w której gwarant zapewni wypłatę kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego złożone w okresie trwania gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności gwarancji także w przypadku zwłoki w wykonaniu prac objętych umową. W przypadku, gdyby na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji Wykonawca nie przedłożył nowej gwarancji lub nie wniósł innego zabezpieczenia Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z przedłożonej mu gwarancji i zażądania od Gwaranta wypłaty środków.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie realizacji niniejszej umowy, okresie gwarancji i rękojmi za wady.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależne od siebie kary umowne:
  - a) w przypadku zwłoki w zakończeniu prac do któregośkolwiek z terminów określonych w § 3 w wysokości:
    - za każdy z pierwszych 7 dni zwłoki kara umowna w wysokości **0,15%** wartości brutto łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia dokonania odbioru końcowego z uwzględnieniem § 11 ust. 2 lit. e;
    - za kolejny każdy dzień zwłoki kara umowna w wysokości **0,25%** wartości brutto łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia dokonania odbioru końcowego z uwzględnieniem § 11 ust. 2 lit. e;

Kary naliczane będą niezależnie od siebie za każdy przypadek naruszenia terminów i są niezależne względem siebie.

- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1;
  - c) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **0,1%** wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
  - d) z tytułu naruszenia zapisów Regulaminu Placu Budowy wskazanego w § 5 ust. 9 kara umowna w kwocie 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia, z tym, iż w przypadku stwierdzenia przez inspektorów nadzoru lub innych przedstawicieli Zamawiającego, iż na budowie znajdują się pracownicy pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie **1.000 zł** (tysiąc złotych) za każdy przypadek (każdą osobę);
  - e) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zamówienia w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10 %** wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 8 ust. 1;
  - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1.000 zł**;
  - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1.000 zł**;
  - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1.000 zł**;
  - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1.000 zł**;
  - j) w przypadku nienależytego wykonania umowy lub jej warunków innych niż wskazane powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie **10%** wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
  - k) w przypadku zwłoki w przekazaniu placu budowy lub dokumentacji zgodnie z zapisem § 15 ust. 2 lit. d w wysokości **0,1%** wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu na przekazanie Zamawiającemu placu budowy do dnia ich przekazania;
  - l) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 15 ust. 2 z wyjątkiem uchybienia terminowi o którym mowa w § 15 ust. 3 - karę umowną w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu zamówienia wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
  - m) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 17 - karę umowną w wysokości **0,1 %** wartości brutto przedmiotu zamówienia wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Należności wynikające z tytułu kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Zamawiający będzie mógł, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, potrącić kwoty należne mu z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, nawet przed terminem ich wymagalności.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od zapłaty kar umownych.

4. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy w całości lub niewykonanej części nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
5. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie są niezależne od siebie.
6. Wprowadza się maksymalną wysokość kar zastrzeżonych w niniejszej umowie, jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę, na poziomie **30 %** wartości przewidywanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1
7. Należności wynikające z tytułu kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Zamawiający będzie mógł, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, potrącić kwoty należne mu z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, nawet przed upływem w/w terminu ich płatności.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od zapłaty kar umownych.
9. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy w całości lub niewykonanej części nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## **§ 15**

### **Odstąpienie**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części w sytuacji:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) wszczęcia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - c) zwłoka z rozpoczęciem lub wykonaniem prac w taki sposób, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym jest mowa w § 10 ust. 4,
  - e) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.Przy czym strony uznają, iż odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 15 ust. 1 pkt. „b-e” uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;

- d) Wykonawca w 14 dniu od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy uprzątnie teren budowy wraz z zapleczem i protokolarnie przekaze Zamawiającemu plac budowy. Łącznie z przekazaniem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 11 ust. 5 obejmującą stan realizacji budowy na datę odstąpienia;
  - e) jeżeli w 30 dniu po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy w całości lub niewykonanej części Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu uprzątniętego placu budowy, Zamawiający uprawniony będzie na koszt Wykonawcy do jednostronnego przejścia i uprzątnięcie placu budowy poprzez usunięcie z niego wszystkich urządzeń, maszyn i innych Wykonawcy oraz zmagazynowania ich we własnych lub wynajętych w tym celu pomieszczeniach magazynowych. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odmowy wydania Wykonawcy maszyn i urządzeń oraz innych składników pozostawionych na placu budowy do czasu pokrycia przez Wykonawcę kosztów uprzątnięcia placu budowy i magazynowania.
3. Podstawę do wyceny prac wykonanych w okresie obowiązywania umowy stanowić będzie Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem z tym, iż należne Wykonawcy z tego tytułu wynagrodzenie nie może być wyższe niż procentowa wartość udziału prac wykonanych w wartości całości przedmiotu zamówienia określonego w § 8 ust. 1 umowy. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w takim przypadku na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron terminy gwarancji na zakres prac wykonany przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy biegną od dnia przekazania placu budowy zgodnie z § 15 ust. 2 lit. d i e.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Z prawa odstąpienia w przypadkach określonych w § 15 ust. 1 każda ze stron może skorzystać w terminie 14 dni od powzięcia o nich wiadomości.

## **§ 16**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w art. 455 pzp, możliwość zmiany Umowy w szczególności w zakresie zapisów obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, zastosowane materiały do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są w szczególności w przypadku:
- a) działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmiany cen surowców i materiałów, itp.);
  - b) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części;
  - c) gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie;
  - d) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępowania w odniesieniu do wynagrodzenia;
  - e) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępowania w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia;

- f) zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane, za wyjątkiem zmiany osób przewidzianej w § 4 ust. 6, która nie stanowi zmiany umowy;
  - g) konieczności zmian w dokumentacji projektowej;
  - h) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części prac objętych zakresem robót;
  - i) zmiany lidera konsorcjum Wykonawcy lub podmiotu fakturującego roboty;
  - j) braku dostępności na rynku specjalistycznych materiałów budowlanych;
  - k) konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania niegorszych materiałów i urządzeń;
  - l) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.), jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
  - m) wprowadzenia na rynek w trakcie trwania umowy nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych lub użytkowych;
  - n) gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - o) zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania robót lub zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,
  - p) zwłoki, utrudnienie lub przerwanie robót lub ich części spowodowane przez władze administracyjne, wynikające z przyczyn, za które Podwykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - q) zawieszenia lub wstrzymania robót na żądanie Wykonawcy/Zamawiającego,
  - r) zgodnej woli przyspieszenia realizacji, uzgodnienia pomiędzy stronami zmiany terminów realizacji robót.
  - s) Zaistnienie okoliczności związanych z epidemią Covid- 19 w szczególności opisanych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych i innych przepisach powszechnie obowiązujących wprowadzonych w związku z epidemią Covid 19 – przez czas jej trwania i obowiązywania tych przepisów.
3. Każdorazowo dla swej skuteczności zmiana umowy wymaga zawarcia przez strony pisemnego Aneksu.
  4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w § 16 ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian w treści umowy, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  5. Zmiana umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
  6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach powiadomić Zamawiającego na piśmie o fakcie ich zaistnienia. Jeżeli Wykonawca wnosi o przedłużenie terminów wskazanych w § 3 ust. 1, powinien taki wniosek wraz z podaniem uzasadniających go przyczyn zamieścić w pisemnym zawiadomieniu.
  7. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego lub niezgłoszenia wniosku zgodnie z § 16 ust. 5 albo dokonania tych czynności po upływie terminu określonego w tym przepisie, Wykonawca traci prawo do

powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

## § 17

### Klauzule społeczne

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, opisane w kosztorysach nakładczych, w szczególności:
  - roboty demontażowe i rozbiórkowe,
  - wykonywanie podkładów pod posadzki,
  - kładzenie wykładzin PCW i cokołów,
  - wykonywanie tynków,
  - malowanie tynków,
  - malowanie rur,
  - montaż sufitów podwieszanych,
  - montaż stolarki drzwiowej,
  - montaż instalacji wod.-kan.,
  - montaż przyborów sanitarnych,
  - układanie glazury,
  - układania płytek podłogowych,
  - odgrzybianie powierzchni ścian i posadzek,
  - wykonywanie ścianek działowych z płyt gk,
  - wykonywanie okładzin z płyt gk,
  - montaż ścianek i drzwi aluminiowych,
  - montaż rolet,
  - montaż instalacji c.o.,
  - montaż grzejników c.o.,
  - montaż okien PCV,
  - montaż parapetów,
  - docieplenie fragmentu ścian zewnętrznych z wyprawą tynkarską,
  - wykonanie wentylacji mechanicznej,
  - montaż klimatyzatora,
  - wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej i oświetleniowej,
  - montaż opraw oświetleniowych, gniazd, łączników,
  - montaż rozdzielnic,
  - wykonanie instalacji telefonicznej,
  - wykonanie okablowania strukturalnego LAN,
  - wykonanie instalacji kontroli dostępu,
  - pomiary elektryczne,
  - roboty ziemne,
  - wykonywanie podkładów betonowych,
  - wykonanie stopy fundamentowej,
  - wykonanie ścian z cegły,
  - wykonywanie nadproży.

2. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy przez osoby, o których mowa w ust. 1 przez którąkolwiek ze Stron, przed zakończeniem okresu wykonywania danego rodzaju czynności wskazanych w SWZ, Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w SWZ.
4. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.U.E.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;



- b) **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, przekazaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, gdy:
- a) przedmiot zamówienia jest realizowany przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, który osobiście wykonuje przedmiot zamówienia;
  - b) przedmiot zamówienia jest realizowany przez Wykonawcę działającego w formie spółki cywilnej, który osobiście wykonuje przedmiot zamówienia.
8. Przed udostępnieniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest zapewnić ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności adresów, numerów PESEL, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej Umowy, jeżeli znajdują się w treści określonego dokumentu.
9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez

wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się zapewnienia zachowania przez pracowników mających dostęp do wszelkich informacji oraz dokumentacji uzyskanych w związku realizacją lub w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w poufności.

## **§ 18**

### **RODO**

1. W przypadku gdyby w ramach realizacji niniejszej umowy zaistniała potrzeba przetwarzania danych osobowych strony w odrębnej umowie określą zasady powierzenia i przetwarzania danych osobowych zgodnie z zasadami określonymi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi **załącznik nr 9** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ilekroć w umowie lub SWZ opisano przedmiot zamówienia poprzez wskazanie normy, certyfikatu lub innego dokumentu stwierdzającego zgodność wyrobu z deklarowanymi przez wytwórcę/dostawcę parametrami bądź określonymi w przepisach lub normach właściwościami Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania norm i certyfikatów i dokumentów równoważnych.
2. Z zastrzeżeniem § 16 zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Ustawy finansach publicznych oraz Ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przelewu praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy pod żadnym tytułem prawnym.
5. Na wypadek sporu między Stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Tytuły nadane poszczególnym paragrafom mają jedynie charakter pomocniczy i nie wpływają na interpretację zapisów umownych.
7. Postanowienia niniejszej umowy są jawne w zakresie wynikającym z postanowień ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 Nr 112 poz. 1198 z późn. zm.)
8. Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy będącymi jej integralną częścią są:

1. Załącznik nr 1 – SWZ,
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
3. Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
4. Załącznik nr 4 – Regulamin placu budowy,
5. Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty,
6. Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia podwykonawcy o zakończeniu prac,
7. Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia podwykonawcy do umowy,
8. Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia o kwocie spornej,
9. Załącznik nr 9 – Wzorcowa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Nr sprawy: ZP/48/2021**

**Załącznik nr 4 do umowy ZP/48/2021**

Łódź dn. ....

#### **REGULAMIN BUDOWY**

##### **Roboty budowlane związane z przeniesieniem wybranych zakładów w budynku Wydziału Farmaceutycznego UM w Łodzi**

1. Wykonawca ma obowiązek wydzielić teren budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Na terenie budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa obowiązuje bezwzględny nakaz noszenia przez wszystkie osoby środków ochrony osobistej BHP, a w szczególności kasków ochronnych BHP, obuwia ochronnego oraz kamizelek o wysokiej widoczności i innych wymaganych przez przepisy BHP. Dotyczy to również gości oraz zaopatrzenia Wykonawców. Gościom wizytującym teren budowy wstęp poza strefę wydzieloną możliwy jest tylko w towarzystwie osoby uprawnionej.

3. Kierowcy pojazdów po opuszczeniu kabiny muszą nosić kaski BHP, kamizelki o wysokiej widoczności oraz obuwie ochronne.
4. Każda osoba wykonująca prace na terenie budowy winna być oznaczona poprzez wskazanie przedsiębiorstwa w ramach którego wykonuje czynności.
5. Należy stosować się do informacji i zaleceń umieszczonych na tablicach informacyjnych.
6. Poruszanie się osób po terenie budowy możliwe jest tylko po wyznaczonych drogach dla pieszych.
7. Na terenie budowy obowiązuje zakaz palenia tytoniu.
8. Na terenie budowy obowiązuje zakaz spożywania posiłków, za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
9. Na terenie budowy obowiązuje zakaz przebywania poza godzinami pracy i nocowania za wyjątkiem całodobowej ochrony budowy.
10. Na terenie budowy obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu i środków odurzających i zakaz przebywania osób w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających. Każdy pracownik zobowiązany jest na żądanie służb nadzoru inwestorskiego do poddania się badaniom w tym zakresie. Odmowa poddania się kontroli uznana będzie za potwierdzenie, iż osoba ta znajduje się pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego i uprawniać będzie do natychmiastowego zawiadomienia organów ścigania i nakazania opuszczenia placu budowy.
11. Używanie odbiorników radiowych / odtwarzaczy osobistych, na terenie budowy jest zabronione.
12. Obsługa, konserwacja i naprawa urządzeń elektrycznych jest dopuszczona wyłącznie dla osób z odpowiednim przeszkoleniem, wyznaczonych przez Kierowników Robót i osiadających stosowne aktualne uprawnienia zawodowe potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym. Obsługiwanie sprzętu mechanicznego jest dozwolone tylko dla osób z odpowiednimi uprawnieniami.
13. Sprzęt mechaniczny może zostać wprowadzony na teren budowy po przekazaniu do kierownika budowy dokumentów dopuszczających do eksploatacji i/użytkowania w budownictwie i wyrażeniu przez niego zgody na wprowadzenie sprzętu na budowę.
14. Używanie otwartego ognia (spawanie, zgrzewanie, ogrzewanie ogniem) jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia od Kierownika Robót Wykonawcy.
15. Palenie ognisk na terenie budowy jest zabronione.
16. W każdy czwartek w biurze budowy odbywać się będą narady koordynacyjne. Obecność na naradach obowiązkowa. Nieobecność na naradzie przedstawiciela firmy Wykonawcy działającej na zlecenie Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, skutkować będzie karą finansową w wysokości 1000,00 zł.
17. Nadzór na budowie ze strony Uniwersytetu Medycznego w Łodzi;
  - inspektor nadzoru -
  - inspektorzy nadzoru branżowi -
  - inspektor BHP -
  - inspektor PPOŻ -
18. Wszyscy pracownicy firm podwykonawczych pracujący na terenie budowy, są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP, oraz zachowania bezwzględnego porządku na terenie budowy.
19. Nieprzestrzeganie przepisów BHP przez pracowników, będzie skutkować nałożeniem kar finansowych przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi, na Wykonawcę, firm podwykonawczych w której są zatrudnieni.
20. Teren budowy winien być uporządkowany. Materiały i urządzenia a także odpady i gruz po budowlany muszą składowane w sposób nieutrudniający komunikacji oraz niezagrażający bezpieczeństwu pracy.

21. Dziennik budowy przez cały okres jej trwania musi znajdować się w biurze budowy u kierownika budowy.
22. Kierownik budowy zobowiązany jest do udostępniania dziennika budowy inspektorom nadzoru, inspektorom branżowym, projektantowi oraz innym osobom uprawnionym do dokonywania wpisów w dzienniku budowy na każde ich żądanie.
23. Do nałożenia kary finansowej na Wykonawcę i firm podwykonawczych działającą na zlecenie Uniwersytetu Medycznego w Łodzi jest upoważniony;
  - inspektor nadzoru - .....
  - inspektorzy nadzoru branżowi - .....
  - inspektor BHP - .....
  - inspektor PPOŻ. - .....
24. Ustalono następujące kary finansowe za:
  - Stwierdzony stan nieatrzeźwości - 1500 zł, wraz z natychmiastowym wydaleniem z terenu budowy
25. W momencie złamania w/w zasad sporządzona będzie notatka, na której podstawie zostanie nałożona kara finansowa.
26. Kary finansowe będą naliczane Wykonawcy i rozliczane zgodnie z umową.
27. Wykonawca i firmy podwykonawcze zobowiązane są do akceptacji w/w regulaminu.
 

Akceptuję regulamin budowy sporządzony w dniu ..... bez żadnych zastrzeżeń.

  1. Wykonawca.....
  2. Podwykonawca.....
  3. Podwykonawca.....

.....  
podpis

**Nr sprawy: ZP/48/2021**

**Załącznik nr 5 do umowy ZP/48/2021**

Wzór oświadczenia podwykonawcy

.....  
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

**Do**  
**Uniwersytetu Medycznego w Łodzi**

**Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty**

Działając jako podwykonawca ..... realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ..... z dnia ..... zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w a naszym przedsiębiorstwem z dnia ..... niniejszym oświadczam, iż ..... uregulował/ła w 100% na naszą rzecz wynagrodzenie za dotychczas (tj. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia), wykonane prace, materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową oraz urządzenia i inne dostarczone przez nas w ramach realizacji niniejszej umowy.

W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

..... , dnia .....

.....

podpis

**Nr sprawy: ZP/48/2021**

**Załącznik nr 6 do umowy ZP/48/2021**

Wzór oświadczenia podwykonawcy

.....

pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

**Oświadczenie podwykonawcy o zakończeniu prac**

Działając jako podwykonawca ..... realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ZP/48/2021 z dnia ..... zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w a naszym przedsiębiorstwem z dnia ..... niniejszym oświadczam, iż ..... uregulował/ła w 100% na naszą rzecz wynagrodzenie za dotychczas (tj. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia), wykonane prace, materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową oraz urządzenia i inne dostarczone przez nas w ramach realizacji niniejszej umowy. W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszać w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

Jednocześnie oświadczam, iż zakończyłem realizację prac w ramach kontraktu ZP/48/2021 i niniejsze oświadczenie potwierdza całkowite rozliczenie wszelkich przysługujących mi względem Uniwersytetu Medycznego w Łodzi jako Inwestora w ramach w/w kontraktu roszczeń. Potwierdzam, iż w przypadku ponownego podjęcia działań na w/w obiekcie konieczne będzie ponowne zgłoszenie mnie jako podwykonawcy.

..... , dnia .....

.....  
podpis

**Nr sprawy: ZP/48/2021**

**Załącznik nr 7 do umowy ZP/48/2021**

Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

.....

pieczęć nagłówkowa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Działając, jako podwykonawca/dalszy podwykonawca Wykonawcy ..... realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (Zamawiający) prace w zakresie umowy nr ZP/48/2021 z dnia ..... zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy ..... a naszym przedsiębiorstwem z dnia ..... niniejszym oświadczam, iż

- a) znam treść umowy ZP/48/2021 zawartej pomiędzy Uniwersytetem Medycznym a Wykonawcą;
- b) udzielam Uniwersytetowi Medycznemu w Łodzi solidarnie z Wykonawcą gwarancji na całość wykonywanego przeze mnie zakresu robót (roboty i dostarczone urządzenia) na zasadach określonych w/w umowie ZP/48/2021;
- c) Zobowiązuję do składania wszystkich oświadczeń wymaganych umową ZP/48/2021;
- d) Zobowiązuję się do zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace, jako dalszym podwykonawca;
- e) zrzekam się względem zamawiającego z odpowiedzialności za części wynagrodzenia za wykonane prace, które zostały mi zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przeze mnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

..... , dnia .....

.....  
podpis

**Nr sprawy: ZP/48/2021**

**Załącznik nr 8 do umowy ZP/48/2021**

Wzór oświadczenia podwykonawcy

.....  
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

**Do**



**Oświadczenie o kwocie spornej**

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż ..... (Podwykonawca), jako podwykonawca ..... realizującej/cnych na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ..... z dnia ..... zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w z dnia ..... nr ..... niniejszym oświadczamy, iż :

1. Podwykonawca ..... od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego zrealizował prace o łącznej bezspornej wartości ..... brutto;
2. Podwykonawca ..... od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego ..... otrzymał wynagrodzenie w kwocie ..... brutto
3. W ocenie podwykonawcy należna mu kwota wynagrodzenia wskazana powyżej winna zostać powiększona dodatkowo o kwotę ..... zł brutto, w zakresie której strony pozostają w sporze. Wykonawca kwestionuje wskazane roszczenie podwykonawcy.

Podwykonawca oświadcza, iż z tytułu prac zrealizowanych do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zrzeka się w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi roszczeń w zakresie przewyższającym kwotę wskazaną w pkt 3 powyżej. W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

....., dnia .....

.....

**Wykonawca**

.....

**Podwykonawca**

.....

pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

**Do**

**Uniwersytetu Medycznego w Łodzi**

**Oświadczenie o kwocie spornej i zakończeniu prac**

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż ..... (Podwykonawca), jako podwykonawca ..... realizującej/cych na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ..... z dnia ..... zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w z dnia ..... nr ..... niniejszym oświadczamy, iż :

1. Podwykonawca ..... od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego zrealizował prace o łącznej bezspornej wartości ..... brutto;
2. Podwykonawca ..... od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego ..... otrzymał wynagrodzenie w kwocie ..... brutto
3. W ocenie podwykonawcy należna mu kwota wynagrodzenia wskazana powyżej winna zostać powiększona dodatkowo o kwotę ..... zł brutto, w zakresie której strony pozostają w sporze. Wykonawca kwestionuje wskazane roszczenie podwykonawcy.

Podwykonawca oświadcza, iż z tytułu prac zrealizowanych do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zrzeka się w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi roszczeń w zakresie przewyższającym kwotę wskazaną w pkt 3 powyżej. W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

Jednocześnie zgodnie oświadczamy, iż ..... zakończył realizację prac w ramach kontraktu ..... i niniejsze oświadczenie z wyjątkiem kwoty wskazanej w pkt 6 powyżej, potwierdza całkowite rozliczenie wszelkich roszczeń przysługujących mi względem Konsorcjum lub jego członków oraz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, jako Inwestora w ramach w/w kontraktu. Potwierdzam, iż w przypadku ponownego podjęcia działań na w/w obiekcie konieczne będzie ponowne zgłoszenie mnie jako podwykonawcy.

....., dnia .....

.....

**Wykonawca**

.....

**Podwykonawca**

**ZP/48/2021**

**Załącznik nr 9 do umowy**

**Wzorcowa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

*(pola zapisane kursywą stanowią komentarze i wymagają usunięcia, zaś pola umowy, których one dotyczą, dostosowania lub modyfikacji)*

zawarta w ....., obowiązuje od dnia .....

pomiędzy

....., zwanym dalej Administratorem

a

.....  
.....  
.....

....., zwanym dalej Podmiotem przetwarzającym

o następującej treści:

### § 1

W związku z łączącą Strony niniejszej umowy umową z dnia ....., zwaną dalej Umową zasadniczą, której przedmiotem jest .....

.....  
.....

Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych - na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - na zasadach określonych w niniejszej umowie.

### § 2

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące (kategoria osób i rodzaj danych) *(katalog przykładowy - do uzupełnienia - niepotrzebne usunąć)*:

- 1) pracowników Administratora:
  - a) dane identyfikacyjne (.....);
  - b) dane adresowe (.....);
  - c) dane kontaktowe (.....);
  - d) inne .....
- 2) współpracowników Administratora:
  - e) dane identyfikacyjne (.....);
  - f) dane adresowe (.....);
  - g) inne .....
- 3) *(inne - w zależności od umowy zasadniczej)*;

### § 3

2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w § 2 umowy obejmuje następujące czynności *(katalog przykładowy - niepotrzebne usunąć)*:

- 1) zbieranie;
- 2) utrwalanie;
- 3) organizowanie;
- 4) porządkowanie;
- 5) przechowywanie;
- 6) adaptowanie;
- 7) modyfikowanie;
- 8) pobieranie;
- 9) przeglądanie;
- 10) wykorzystywanie;
- 11) dopasowywanie;
- 12) łączenie;
- 13) ograniczanie;
- 14) usuwanie;
- 15) niszczenie.

### § 4

1. Administrator powierza przetwarzanie danych Podmiotowi przetwarzającemu wyłącznie w celu realizacji łączącej Strony Umowy zasadniczej.
2. Podmiot przetwarzający przyjmuje dane osobowe do przetwarzania i zobowiązuje się je przetwarzać na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 5**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, przy czym za udokumentowane polecenie Administratora uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie.
2. Przy przetwarzaniu danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy oraz wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany zastosować środki techniczne i organizacyjne (o których mowa w art. 32 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) zapewniające ochronę powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii tych danych, a w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Podmiot przetwarzający prowadzi dokumentację opisującą środki, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz sposób przetwarzania danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu, a także zapewnia, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
6. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych osobowych, skierowanej do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich czynnościach kontrolnych podjętych wobec niego przez organ nadzorczy oraz o wynikach takiej kontroli, jeżeli jej zakresem objęto dane osobowe powierzone na podstawie niniejszej umowy.
7. Przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się:
  - 1) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, a w szczególności Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczania powierzonych danych osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) przekazywać Administratorowi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych mu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Administratorowi do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, w którym mowa w art. 33 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
  - 3) w miarę możliwości pomagać Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz na podstawie odrębnych ustaleń, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
  - 4) niezwłocznie poinformować Administratora, jeżeli zdaniem Podmiotu przetwarzającego wydane mu polecenie stanowi naruszenie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.

## **§ 6**

1. Podmiot przetwarzający nie może w celu realizacji niniejszej umowy i umowy zasadniczej ani w żadnym innym celu, powierzać przetwarzania danych osobowych innym podmiotom, bez uprzedniej zgody Administratora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. W wypadku wyrażenia przez Administratora zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, odpowiedzialność wobec Administratora za działania innego podmiotu ponosi w całości Podmiot przetwarzający.
4. Przekazanie przez Podmiot przetwarzający powierzonych danych do państwa trzeciego, może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa o czym Podmiot przetwarzający informuje Administratora na min. 14 dni przed planowanym przekazaniem danych, o ile przepisy prawa nie zabraniają Podmiotowi przetwarzającemu udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

## **§ 7**

1. Administrator jest uprawniony do przeprowadzania u Podmiotu przetwarzającego audytów, w tym inspekcji, pod kątem zgodności przetwarzania danych osobowych z niniejszą umową, umową zasadniczą i przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Podmiot przetwarzający dokona niezbędnych czynności w celu umożliwienia wykonania tego uprawnienia przez Administratora.
2. Administrator jest zobowiązany uprzedzić Podmiot przetwarzający o planowanej kontroli, nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do jej dokonania.
3. W wypadkach niecierpiących zwłoki (w szczególności, gdy Administrator podjął podejrzenie o naruszeniu przez Podmiot przetwarzający warunków niniejszej umowy) Administrator jest uprawniony do przeprowadzenia audytu lub inspekcji bez uprzedzenia.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Administratora dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli lub audytów przeprowadzonych przez Administratora lub upoważnionego przez niego audytora.
5. Niezależnie od powyższego Podmiot przetwarzający jest obowiązany udostępnić Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.

## **§ 8**

1. Podmiot przetwarzający jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora przez czas obowiązywania niniejszej umowy oraz Umowy zasadniczej.
2. Umowa jest zawarta na czas określony, który odpowiada okresem czasowi obowiązywania umowy zasadniczej.
3. Rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy powoduje odpowiednio jednoczesne rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy zasadniczej.
4. Umowa może być wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy Podmiot przetwarzający dokonuje przetwarzania danych osobowych sprzecznie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy lub przepisami o ochronie danych osobowych, a w szczególności:
  - 1) dokonuje przetwarzania danych osobowych w celu lub w sposób inny niż określony w umowie;
  - 2) dokonuje powierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi z naruszeniem § 6 ust. 1 umowy;
  - 3) zaniechał wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu przetwarzania danych osobowych (niezależnie od przyczyny), usuwa lub zwraca (według wyboru Administratora) wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują dalej przechowywanie danych - w takim przypadku za przetwarzanie danych osobowych po rozwiązaniu umowy Podmiot przetwarzający odpowiada jak administrator. Usunięcia danych i ich kopii podmiot przetwarzający dokonuje w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetwarzania.

## **§ 9**

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe poniesione przez osoby trzecie w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sposób naruszający obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych lub niniejszą umowę.

## **§ 10**

1. Wszelkie zamiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej umowy a Umowy zasadniczej, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. Oznacza to także, że kwestie dotyczące przetwarzania danych

osobowych między Administratorem a Podmiotem przetwarzającym należy regulować przez zmiany niniejszej umowy lub w wykonaniu jej postanowień.

3. Umowa podlega przepisom ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz prawa polskiemu.
4. Wszelkie spory wynikłe ze stosunku prawnego objętego niniejszą umową rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Administrator**

data złożenia podpisu i podpis

.....

**Podmiot przetwarzający**

data złożenia podpisu i podpis

.....