

IGP.6733.7.2020.BD

Wójt Gminy Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62-100 Wągrowiec

62-100 Wągrowiec, ul. Janowiecka 98 A

Wpł.
dnia

17. 08. 2020

Wpł.
dnia

L.dz.

2101

Ilość załączników

Podaje

DECYZJA

Wągrowiec, dnia 03.08.2020 r.

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 256) art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293), po rozpatrzeniu wniosku Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98 A, dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą „rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działce oznaczonej nr 75/25 w obrębie Bartodzieje, gmina Wągrowiec”

Wójt Gminy Wągrowiec
ustala

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR 75/25
W OBRĘBIE BARTODZIEJE, GMINA WĄGROWIEC

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Obiekt infrastruktury technicznej.

1.2. Realizacja inwestycji pod nazwą „rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”

a) sieć wodociągowa fi 110mm o długości maksymalnie 115m wraz z hydrantami,

b) sieć kanalizacyjna grawitacyjna fi 200mm o długości maksymalnie 170m oraz sieć kanalizacyjna tłoczna fi 110mm o długości maksymalnie 170m wraz z budową przepompowni ścieków

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.

2.3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.

b) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

c) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

d) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2.4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) Inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie zespołu stanowisk archeologicznych nr 25 jednakże nie koliduje ze zewidencjonowanym stanowiskiem archeologicznym w związku z tym nie ustala się obowiązku prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu.

b) Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Wągrowiec.

2.5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- a) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- b) sieć gazowa – nie dotyczy,
- c) sieć kanalizacyjna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- d) sieć wodociągowa – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- e) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy,
- f) odpady stałe powstałe w czasie budowy - nie dotyczy,
- g) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

2.6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

2.7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- a) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- b) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

2.8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 148).

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Gminy Wągrowiec dnia 03.04.2020 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wągrowiec, – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293).

Projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji został uzgodniony ze Starostą w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, oraz Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wągrowiec.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Wągrowiec, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

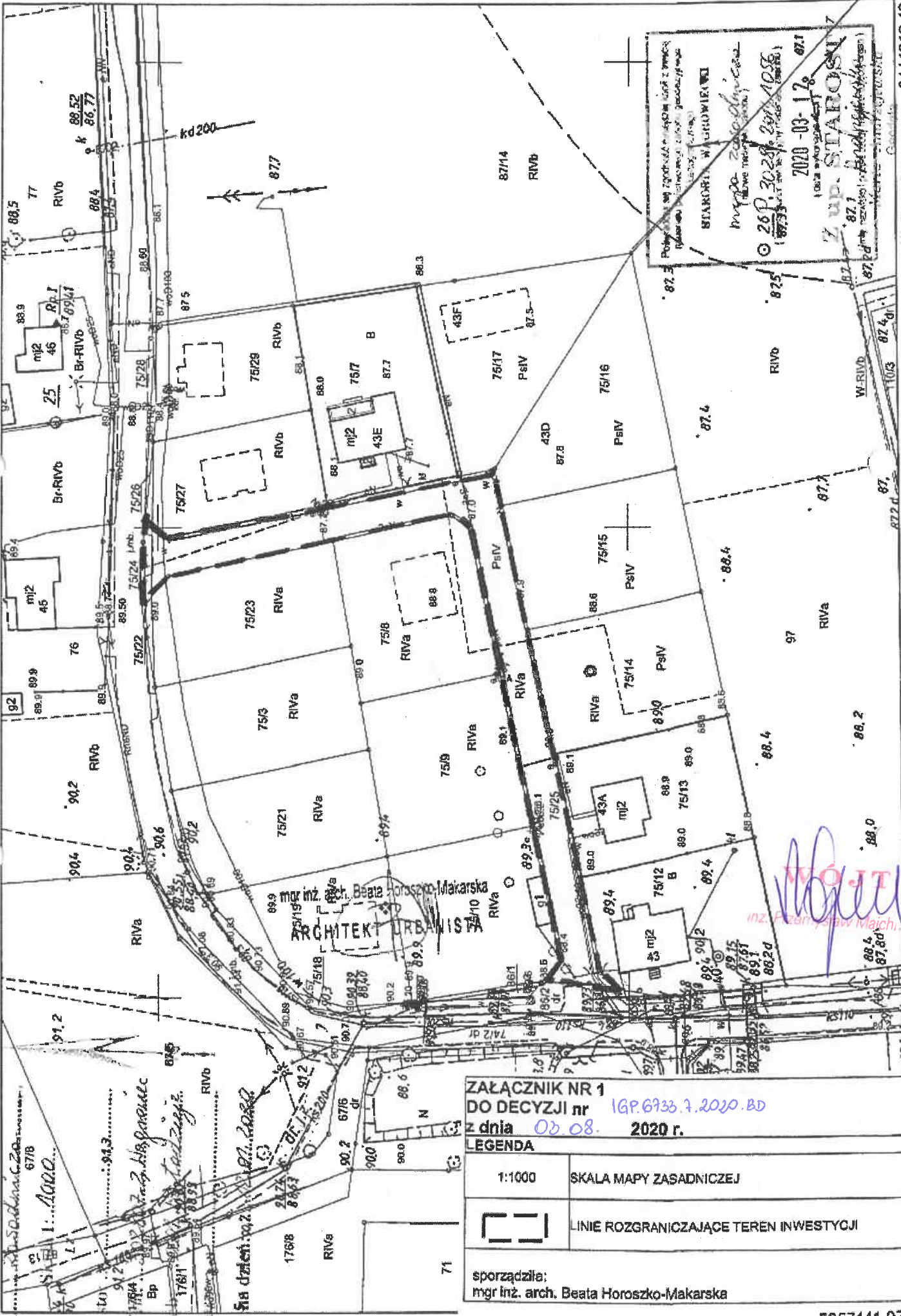
1. Załącznik Nr 1 – załączniki graficzne do decyzji – mapy w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a



WOJTA
in. Przemysław Majchrzak



STANOWISKO WYKONAWCZY
 inż. Beata Horoszko-Makarska
 2020-03-17
 2020-03-17
 Z up. STAROSTY
 87.1

MAPA
 6444533,43

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI nr 1GP.6733.7.2020.BD
z dnia 08.08.2020 r.

LEGENDA

| | |
|--------|--|
| 1:1000 | SKALA MAPY ZASADNICZEJ |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI |

sporządziła:
 mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

inż. Piotr Sław Maich

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt działalności publicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działce oznaczonej nr 75/25 w obrębie Bartodzieje, gmina Wągrowiec”

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na działce oznaczonej nr 75/25 w obrębie Bartodzieje, gmina Wągrowiec
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Teren inwestycji położony jest w obrębie stanowiska archeologicznego nr 25.
- 5) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów:
 - działka nr 75/25 – klasużytek RIVa, PsIV (własność prywatna)

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Zgodnie z art. 2 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1161), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Analizę przygotowała:
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

WÓJCI
inż. Przemysław

