



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY

ul. Rokietnicka 7

tel.: 61 845 26 52

60-806 Poznań

**Reorganizacja ruchu wokół ulicy Weigla wraz z dostawą, montażem
i konfiguracją systemu parkingowego.**

Informacje techniczne

**Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP**

Poznań, marzec 2022r.

1. Nazwa zamówienia

Reorganizacja ruchu wokół ulicy Weigla wraz z montażem, konfiguracją i uruchomieniem systemu parkingowego.

2. Adres obiektu

Poznań, teren pomiędzy ulicami: Rokietnicką, Polną, Bukowską i Przybyszewskiego, działki o numerze ewidencyjnym 2 i 3/2, arkusz 07, obręb Łazarz

3. Nazwy i kody:

34926000-4 Sprzęt do kontroli parkingów samochodowych

34996300-8 Parkingowe urządzenia kontrolne, bezpieczeństwa lub sygnalizacyjne

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

34928460-0 Słupki drogowe

71300000-1 Usługi inżynierskie

4. Nazwa zamawiającego i adres

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Fredry 10, 61-701 Poznań

5. Opracował

Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie oraz dostawę, montaż i konfigurację w zakresie reorganizacji ruchu samochodowego, mające na celu usprawnienie oraz uporządkowanie ruchu, w tym uniemożliwienie parkowania w miejscach do tego nieprzeznaczonych. W zakres zamówienia nie wchodzi ingerencja w liczbę miejsc parkingowych oraz organizacja ruchu na poszczególnych przestrzeniach parkingowych, chyba że w niniejszym dokumencie zapisano inaczej.

Termin realizacji zgodnie z zapisami w projekcie umowy.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres zadania

Przewiduje się reorganizację ruchu na obszarze wskazanym w załączniku, znajdującym się na terenie działek 2 i 3/2. Na poszczególnych przestrzeniach zakłada się następującą liczbę miejsc postojowych:

- obszar 1 – parking podziemny pod Centrum Stomatologii: 235 miejsc,
- obszar 2 – parking przy Centrum Stomatologii: 57 miejsc,
- obszar 3 – parking przy Centrum Kongresowo-Dydaktycznym: 9 miejsc,
- obszar 4 – miejsca postojowe dla autobusów: 3 miejsca,
- obszar 5 – miejsca postojowe przy Centrum Biologii Medycznej: 22 miejsca,
- obszar 6 – parking podziemny pod Centrum Biologii Medycznej: 102 miejsca,
- obszar 7 – parking przy Collegium Humanum: 40 miejsc,
- obszar 8 – obszar przeznaczony docelowo na parking Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego: 200 miejsc,

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych (nr rejestru A-239 'Zespoły urbanistyczno-architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami').

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- reorganizacja ruchu wg załącznika nr 2,
- uwzględnienie podziału użytkowników na grupy (pracownicy UMP, studenci UMP, pracownicy Szpitala CZSK, pracownicy Szpitala GPSK, posiadacze abonamentów, płatny wjazd jednorazowy, pacjenci Mobilnego Punktu Pobrań – tzw. pacjenci covid, wjazd techniczny, autobusy),
- dostawa, montaż i uruchomienie systemu parkingowego,
- demontaż, motaż, podłączenie urządzeń do sieci informatycznej UMP,

- uzyskanie stosownych niezbędnych pozwoleń administracyjnych (zwraca się uwagę, że teren znajduje się w rejestrze zabytków),
- przekazanie zdemontowanych urządzeń Zamawiającemu,
- nowe oznakowanie pionowe i poziome (nie dotyczy terenów wewnątrz poszczególnych przestrzeni parkingowych określonych w załączniku nr 3, chyba że w niniejszym dokumencie zapisano inaczej),
- oznakowanie informacyjne (tablice z regulaminem, tablice kierunkowe do poszczególnych przestrzeni parkingowych),
- wyгородzenie terenu uniemożliwiający dostęp na teren objęty zadaniem,
- monitoring,
- projekt regulaminu, uzgodniony z Zamawiającym, na podstawie założeń ruchu wg PFU,
- pełna obsługa geodezyjna,
- dokumentacja powykonawcza.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Założenia organizacji ruchu

2.1.1. Przyjazd użytkownika

Użytkownik chcący dostać się na teren wokół ulicy Weigla, zobowiązany jest do podjechania i zatrzymania się przed szlabanem wjazdowym wskazanym na załączniku nr 2. Identyfikacja użytkownika, w zależności od przynależności do poszczególnych grup, następuje wg zasad wskazanych w załączniku nr 5. Wjazd każdego z użytkowników zostaje zapamiętany przez system parkingowy, tzn., póki dany pojazd nie wyjedzie ze strefy, nie będzie można zarejestrować jego ponownego wjazdu.

Użytkownikowi wjeżdżającemu na teren wokół ulicy Weigla należy umożliwić zapoznanie się z regulaminem, poprzez zamieszczenie odpowiedniej czytelnej tablicy z treścią regulaminu.

2.1.2. Pobyt użytkownika na terenie wokół ulicy Weigla

Użytkownicy mogą zajmować tylko miejsca do tego wyznaczone, przy czym niektóre powierzchnie wskazane w załączniku nr 3 są przeznaczone tylko dla określonych grup użytkowników. Wjazd na te powierzchnie, poprzez kolejne szlabany, działające niezależnie od przedmiotu zadania. Wyjątek stanowi wjazd na powierzchnię oznaczoną w załączniku nr 3 cyfrą „2”, gdzie szlabany i terminale umożliwiające wjazd i wyjazd na i z tej przestrzeni stanowią zakres zadania. W celu sprawnego przemieszczania się, teren należy wyposażyć stosowne oznakowanie pionowe i poziome oraz tablice kierunkowe wskazujące trasy prowadzące na poszczególne powierzchnie.

2.1.3. Czynności poprzedzające wyjazd

Większość grup użytkowników nie jest zobowiązana do dokonywania dodatkowych czynności poprzedzających wyjazd. Czynności te dotyczą jedynie osób, które dokonały płatnego wjazdu jednorazowego (nie dotyczy wjazdu „kiss and ride”) oraz pacjentów covid. Szczegółowe niezbędne czynności wskazano w załączniku nr 5. Lokalizację wiaty z automatem wskazano w załączniku nr 1 i 2.

W przypadku krótkiego pobytu „kiss and ride”, użytkownik nie dokonuje dodatkowych czynności przed wyjazdem. W przypadku pacjentów covid, użytkownik, przekazuje pracownikowi Mobilnego Punktu Pobrań UMP bilet, który zostaje przez pracownika zeskanowany w celu anulowania naliczania opłaty. W celu umożliwienia skanowania, należy w miejsce wskazane w załączniku nr 2 doprowadzić niezbędne instalacje, zakończone szafką zewnętrzną z gniazdami do podłączenia stosownego urządzenia skanującego. W ramach zadania należy również dostarczyć takie urządzenie skanujące oraz przekazać je Zamawiającemu. Podobne urządzenia skanujące należy dostarczyć, zamontować i uruchomić w portierni budynku Centrum Biologii Medycznej (ul. Rokietnicka 8) i sekretariacie prezesa Uniwersyteckiego Centrum Stomatologii i Medycyny Specjalistycznej (ul. Bukowska 70). W przypadku płatnego wjazdu jednorazowego dłuższego niż pobyt „kiss and ride”, użytkownik zobowiązany jest dokonać płatności w istniejącym kiosku pod wiatą. Obecnie, kiosk wyposażony jest w automat o parametrach opisanych w dokumentacji powykonawczej

stanowiącej załącznik nr 4. W ramach zadania, należy zamontować automat umożliwiający korzystanie z parkingu zgodnie z założeniami Zamawiającego opisanymi w niniejszym dokumencie.

2.1.4. Wyjazd użytkownika

Użytkownik chcący opuścić teren wokół ulicy Weigla, zobowiązany jest do podjechania i zatrzymania przed szlabanem wyjazdowym wskazanym na załączniku nr 2. Identyfikacja użytkownika, w zależności od przynależności do poszczególnych grup, następuje wg zasad wskazanych w załączniku nr 5. Wyjazd każdego z użytkowników zostaje zapamiętany przez system parkingowy, tzn., póki dany pojazd nie wjedzie do strefy, nie będzie można zarejestrować jego wyjazdu.

2.2. Parametry techniczne systemu parkingowego, w tym parametry minimalne zgodnie z art. 279 ust. 1 i art. 282 ust. 2 pkt ustawy PZP

2.2.1. Parametry ogólne systemu

Zasilanie systemu poprzez zewnętrzną skrzynkę elektryczną (rozdzielnicę). Lokalizacja kiosku pod wiatą i skrzynki elektrycznej zgodnie z załącznikiem nr 1. Przewiduje się zastosowanie nowego systemu parkingowego, przy czym należy zastosować czytniki kontroli dostępu zgodne ze standardem przyjętym na UMP, tj. standard ITC Protege Miwi Urmed. Instalację systemu parkingowego należy doprowadzić i połączyć z portiernią znajdującą się w budynku Centrum Biologii Medycznej (ul. Rokietnicka 8). Wszelkie instalacje doprowadzić do jednej z serwerowni zlokalizowanych w przyległych budynkach (wybór konkretnej serwerowni w uzgodnieniu z Zamawiającym).

2.2.2. Dane techniczne terminalu wjazdowego (przy szlabanie oznaczonym w załączniku nr 2 literą „A”)

Parametry minimalne
- wyposażony w czytnik kontroli dostępu (kart zbliżeniowych)
- wyposażony w bramotel umożliwiający kontakt z portierem pracującym w budynku Centrum Biologii Medycznej oraz zdalne podniesienie szlabanu przez portiera,
- wyposażony w bileterkę z czujnikiem poboru biletu – szlaban nie otworzy się zanim użytkownik nie pobierze biletu, - bileterka z drukarką drukującą bilety, każdy bilet posiadający kod kreskowy, na bilecie co najmniej następujące informacje: nazwa i adres parkingu, nazwa Uniwersytetu Medycznego, data i godzina wjazdu, numer rejestracyjny, informacja gdzie opłacić bilet, informacja o opłacie za zgubiony bilet, ewentualnie inne niezbędne informacje,
- odporny na warunki zewnętrzne (od -30°C do 40°C), posiadający grzałkę oraz wentylator, odporny na opady, - zamykany na klucz, - zakotwiony do dedykowanego fundamentu, - obsługa co najmniej w języku polskim i angielskim, - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym, - podświetlany wyświetlacz o dużej jasności i kontraście,

- terminal należy zamontować na istniejącej drodze, przed projektowanym szlabanem wjazdowym, w odległości ok. 1,2 od zachodniego krawężnika istniejącej drogi (wg lokalizacji w załączniku nr 2),

- terminal należy, oprócz zabezpieczeń wskazanych jak dla wszystkich urządzeń wg p. 2.3.1, zabezpieczyć dwoma słupami uchylnymi elastycznymi,

2.2.3. Dane techniczne terminalu wjazdowego (przy szlabanie oznaczonym w załączniku nr 2 literą „B”)

Parametry minimalne
- wyposażony w czytnik kontroli dostępu (kart zbliżeniowych),
- wyposażony w bramotel umożliwiający kontakt z portierem pracującym w budynku Centrum Biologii Medycznej oraz zdalne podniesienie szlabanu przez portiera,
- wyposażony w czytnik (skaner) biletów,
- odporny na warunki zewnętrzne (od -30 ⁰ C do +40 ⁰ C), posiadający grzałkę oraz wentylator, odporny na opady,
- zamykany na klucz,
- zakotwiony do dedykowanego fundamentu,
- obsługa co najmniej w języku polskim i angielskim,
- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
- podświetlany wyświetlacz o dużej jasności i kontraście,

2.2.4. Dane techniczne szlabanów wjazdowego i wyjazdowego (oznaczonych w załączniku nr 2 literą „A” i „B”)

Parametry minimalne
- długość ramienia min. 5m, uniemożliwiająca przejazd obok szlabanu,
- intensywność pracy min. 200 cykli/h,
- wyposażone w ruchomą nóżkę podpierającą koniec ramienia,
- wyposażone w migające diody na całej długości ramienia,
- wyposażony w sygnalizację pracy, zabezpieczenie czujkami (linia fotokomórek, w przypadku szlabanu wjazdowego – podwójna linia fotokomórek)
- podniesienie szlabanu przy alarmie 2. Stopnia,
- podniesienie szlabanu przy sygnale SOS z pojazdu uprzywilejowanego,
- możliwość awaryjnego podniesienia na klucz,

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - możliwość awaryjnego podniesienia przy zaniku prądu (wbudowane akumulatory), - czas podniesienia i opuszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym, |
|--|

2.2.5. Dane techniczne terminalu wjazdowego (przy szlabanie zlokalizowanym na wjeździe na powierzchnię przeznaczoną dla użytkowników komercyjnych, oznaczonym w załączniku nr 2 literą „F”)

Parametry minimalne
- wyposażony w czytnik (skaner) uprzednio pobranych biletów,
- wyposażony w bramotel umożliwiający kontakt z portierem pracującym w budynku Centrum Biologii Medycznej oraz zdalne podniesienie szlabanu przez portiera,
- odporny na warunki zewnętrzne (od -30 ⁰ C do 40 ⁰ C), posiadający grzałkę oraz wentylator, odporny na opady,
- zamykany na klucz,
- zakotwiony do dedykowanego fundamentu,
- obsługa co najmniej w języku polskim i angielskim,
- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
- podświetlany wyświetlacz o dużej jasności i kontraście,

2.2.6. Dane techniczne szlabanu wjazdowego przy wjeździe na powierzchnię przeznaczoną dla użytkowników komercyjnych, oznaczonym w załączniku nr 2 literą „F”)

Parametry minimalne
- szlaban o ramieniu długości min. 2,5m,
- wyposażony w sygnalizację pracy, zabezpieczenie czujkami (linia fotokomórek)
- podniesienie szlabanu przy alarmie 2. Stopnia,
- podniesienie szlabanu przy sygnale SOS z pojazdu uprzywilejowanego,
- możliwość awaryjnego podniesienia na klucz,
- możliwość awaryjnego podniesienia przy zaniku prądu (wbudowane akumulatory),
- czas podniesienia i opuszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym,

2.2.7. Dane techniczne szlabanów wyjazdowych przy wyjeździe z powierzchni przeznaczonej dla użytkowników komercyjnych, oznaczonych w załączniku nr 2 literami: „C”, „E”)

Parametry minimalne
- szlaban o ramieniu długości min. 2,5m,
- wyposażony w sygnalizację pracy, zabezpieczenie czujkami (linia fotokomórek)
- podniesienie szlabanu przy alarmie 2. Stopnia,
- podniesienie szlabanu przy sygnale SOS z pojazdu uprzywilejowanego,

<ul style="list-style-type: none"> - możliwość awaryjnego podniesienia na klucz, - możliwość awaryjnego podniesienia przy zaniku prądu (wbudowane akumulatory), - czas podniesienia i opuszczenia do uzgodnienia z Zamawiającym,

<ul style="list-style-type: none"> - szlabany otwierane za pomocą pętli indukcyjnej (w przypadku szlabanu oznaczonego literą „E” dopuszcza się wykorzystanie istniejącej pętli indukcyjnej, pod warunkiem uprzedniej weryfikacji przez Wykonawcę stanu technicznego pętli),
--

2.2.8. Dane techniczne kamer do odczytu rejestracji

Parametry minimalne
- brak zastosowania kamer LPR

2.2.9. Dane techniczne automatu biletowego do płatności w kiosku pod wiatą

Parametry minimalne
<ul style="list-style-type: none"> - płatność kartą bankomatową i kredytową, - płatność zbliżeniowa, - płatność monetami i banknotami, - zwrot reszty, - skaner biletów, - wydruk potwierdzenia zapłaty, - przycisk połączenia z serwisem, - zakotwiony do dedykowanego fundamentu, - obsługa co najmniej w języku polskim i angielskim, - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym, - podświetlany wyświetlacz o dużej jasności i kontraście,

2.2.10. Monitoring

Parametry minimalne
<ul style="list-style-type: none"> - oczekiwaną lokalizację kamer na istniejących budynkach wskazano w załączniku nr 2. Są to lokalizacje przybliżone. Dokładną lokalizację, kierunek oraz wysokość montażu na budynku należy uzgodnić na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej z Zamawiającym.
<ul style="list-style-type: none"> - kamery do montowania na zewnątrz, IP, odporne na czynniki atmosferyczne, - rozdzielczość 3MPix, - z uwagi na fakt, że cały monitoring wizyjny uczelni opiera się na sprzęcie Dahua, w celu pełnej kompatybilności należy zamontować kamery firmy Dahua, - zasilanie monitoringu w budynkach, w pobliżu miejsc docelowej lokalizacji kamer,

- przewody UTP klasy minimum 5e należy doprowadzić do najbliższego istniejącego Punktu Dystrybucyjnego w danym budynku (lokalizacja wg załącznika nr 1).

2.3. Parametry techniczne elementów i urządzeń towarzyszących, stanowiące parametry minimalne zgodnie z art. 279 ust. 1 i art. 282 ust. 2 pkt ustawy PZP

2.3.1. Słupki drogowe i ogrodzenie

Wszelkie urządzenia należące do infrastruktury systemu parkingowego należy zabezpieczyć przed uderzeniem stosownymi odbojnikami. Dotyczy to w szczególności: szlabanów, wszelkich terminali, czujników, fotokomórek itp. W przypadku odbojów montowanych na nawierzchni drogowej, należy je zakotwić do podkonstrukcji drogi, natomiast w przypadku montażu poza nawierzchnią drogową, należy wykonać odpowiedni fundament. Zakłada się odboje o przybliżonym wyglądzie jak na poniższej fotografii (w przypadku małogabarytowych urządzeń – odbój o widoku z góry w kształcie litery „U”, w przypadku wielkogabarytowych urządzeń – dwa odboje o widoku z góry w kształcie litery „L”), stalowe, ocynkowane i malowane natryskowo, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.



W celu uniemożliwienia wjazdu osób postronnych na teren wokół ulicy Weigla, przewiduje się uszczelnienie terenu, poprzez montaż dodatkowych słupków w miejscach wskazanych w załączniku nr 2. Słupy należy zakotwić w terenie za pomocą betonowych monolitycznych fundamentów.

Wskazane na załączniku nr 2 miejsca postojowe (5-10 szt., w zależności od lokalizacji szlabanu wjazdowego) należy zabezpieczyć przed nieuprawnionym parkowaniem, poprzez montaż składanej blokady parkingowej o przybliżonym wyglądzie jak na poniższej fotografii, stalowe, ocynkowane i malowane w kolorystyce jak na fotografii. Dla każdej z blokad komplet min. 3 kluczy. Co istotne, przedmiotowymi blokadami należy zabezpieczyć wszystkie miejsca parkingowe na południe od projektowanego szlabanu wjazdowego i dwa miejsca na północ od tego szlabanu. Blokady należy zakotwić do podkonstrukcji drogi.



W celu uniemożliwienia parkowania w miejscach do tego nieprzeznaczonych, w szczególności zaznaczonych w załączniku nr 2, przewiduje się montaż słupków uchylnych elastycznych o wys. 75cm, o wyglądzie jak na poniższej fotografii, z tworzywa sztucznego, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Liczba słupków zapewniająca skuteczne uniemożliwienie parkowania w ww. miejscach. Blokady należy zakotwić do podkonstrukcji drogi.



W celu umożliwienia tymczasowego wyłączenia części przejazdów, należy dostarczyć i ustawić w miejscach wskazanych w załączniku nr 2 betonowe bariery drogowe. Mają to być zapory betonowe z betonu min. C20/25 o wymiarach nie mniejszych niż: 180cm x 50cm x 75cm i masie 1100kg.

Wszelkie elementy infrastruktury drogowej muszą posiadać odpowiednią certyfikację dopuszczającą do stosowania dla ruchu drogowego w Polsce.

2.3.2. Oznakowanie pionowe i poziome

Wykonawca zobowiązany jest wykonać nowe oznakowanie pionowe i poziome terenu wokół ulicy Weigla, które umożliwi sprawne przemieszczanie się pojazdów na obszarze wskazanym w załączniku nr 2. Zakres zadania nie dotyczy oznakowania wewnątrz poszczególnych przestrzeni parkingowych, z wyjątkiem przestrzeni oznaczonych w załączniku nr 3 cyframi: 2, 3, 4, 5. Do wykonania oznakowania pionowego, Wykonawca może wykorzystać istniejące oznakowanie pionowe. Wszelkie elementy infrastruktury drogowej muszą posiadać odpowiednią certyfikację dopuszczającą do stosowania dla ruchu drogowego w Polsce.

2.3.3. Tablice kierunkowe

Wykonawca zobowiązany jest wykonać tablice pionowe kierunkowe, na wzór oznakowania pionowego, prowadzące użytkowników do poszczególnych przestrzeni parkingowych. Bezpośrednio przed wjazdem na każdą z przestrzeni parkingowych, należy umieścić znak (tablicę) informującą o uprawnieniach wjazdowych do danej przestrzeni oraz czynnościach do niezbędnych do wykonania przez użytkownika. W ramach zadania tablice kierunkowe należy też rozmieścić wewnątrz przestrzeni oznaczonych w załączniku nr 3 cyframi: 2, 3, 4, 5. Tablice kierunkowe muszą w czytelny sposób i widoczny sposób wskazywać użytkownikom:

- dojazd do poszczególnych przestrzeni parkingowych,
- wjazd na poszczególne przestrzenie parkingowe,
- informacje o uprawnieniach,
- poruszanie się w przestrzeniach oznaczonych w załączniku nr 3 cyframi: 2, 3, 4, 5 oraz wyjazd z tych przestrzeni,
- dojazd do szlabanu wjazdowego,
- informacje w zakresie płatności
- dojście do wiaty (kiosku), pod którą znajduje się automat parkingowy,

- regulamin i cennik na wjeździe do strefy wokół ulicy Weigla,
- regulamin i cennik pod wiatą (kioskiem).

Wszelkie elementy infrastruktury drogowej muszą posiadać odpowiednią certyfikację dopuszczającą do stosowania dla ruchu drogowego w Polsce.

2.4. Rozbiórki

Wykonawca zobowiązany jest do rozbiórki wszelkich zbędnych elementów istniejącego uprzednio systemu parkingowego, w tym w szczególności:

- rozbiórka wszelkich szlabanów, terminali, zamieszczonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 1,
- rozbiórka urządzeń do informacji o aktualnej liczbie parkujących / pozostałych miejsc do parkowania,
- rozbiórka oznakowania pionowego i poziomego,
- rozbiórka słupków parkingowych w zakresie niezbędnym do zrealizowania zadania.,

Miejsca po demontażach i rozbiórkach należy uzupełnić materiałami zapobiegającymi uszkodzeniom mechanicznym i z uwagi na czynniki atmosferyczne.

Wszelkie szlabany i oznakowania należy przekazać Zamawiającemu. Pozostałe elementy do wywieżenia i utylizacji.

2.5. Dostosowanie stanu istniejącego do wymagań Zamawiającego. Rozprowadzenie instalacji i sieci. Roboty budowlane.

Rozprowadzenia wszelkich instalacji i sieci kablowych należy dokonać z wykorzystaniem nowych sieci kanalizacyjnych, które Wykonawca zobowiązany jest ułożyć. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących tras kablowych, pod warunkiem uprzedniej weryfikacji przez Wykonawcę drożności tych tras. Wszelkie instalacje i sieci należy prowadzić w sposób zapewniający uniknięcie kolizji z innymi sieciami i istniejącym drzewostanem. Wprowadza się zakaz montażu jakichkolwiek urządzeń i elementów ograniczających światło drogi pożarowej wokół budynku Centrum Biologii Medycznej. Ingerencja w jakiegokolwiek elementy stanu istniejącego, np. konieczność rozbiórki nawierzchni drogowej, wymaga przywrócenia przez Wykonawcę stanu pierwotnego.

2.6. Dokumentacja projektowa

2.6.1. Zakres dokumentacji projektowej

Wszelkie roboty budowlane, w tym instalacyjne i rozbiórkowe, Wykonawca zobowiązany jest poprzedzić opracowaniem dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych. Dokumentacja projektowa musi być opracowana przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia w odpowiednich specjalnościach.

2.6.2. Zakres odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego

Odpowiedzialność za poprawność dokumentacji, zgodność z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz zakresem wskazanym w niniejszym dokumencie spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający, w ramach odbioru dokumentacji, zobowiązany jest jedynie zweryfikować czy wszystkie dokumenty zadeklarowane przez Wykonawcę w ramach protokołu odbioru zostały przekazane Zamawiającemu. Zamawiający może jednak dokonać weryfikacji w większym zakresie i wnieść uwagi w zweryfikowanym zakresie, również wykorzystując do tego celu jednostki zewnętrzne.

2.7. Gwarancja

Gwarancja Wykonawcy w okresie zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie złożonej na etapie postępowania przetargowego obejmuje wszystkie elementy, urządzenia, systemy i roboty stanowiące zakres niniejszego zadania.

2.8. Serwis urządzeń i systemu

W okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest dokonywać serwisu wszystkich urządzeń i systemu objętych niniejszym zadaniem, przy czym przeglądu serwisowego należy dokonywać zgodnie z zaleceniami producenta, ale nie rzadziej niż co 6 miesięcy.

2.9. Pogotowie dla systemu parkingowego

Wykonawca, w ramach pogotowia, zobowiązany jest podjąć reakcję na zgłoszenie (otrzymane telefonicznie, pisemnie lub drogą elektroniczną) przez wskazanych przez Zamawiającego pracowników Zamawiającego lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego. Czas reakcji liczony jest od chwili zgłoszenia Wykonawcy nieprawidłowości w działaniu urządzenia lub systemu do momentu przyjazdu zespołu naprawczego Wykonawcy w miejsce wskazanej nieprawidłowości.

Działanie pogotowia dotyczy reakcji w okresie udzielonej gwarancji, w dni robocze. W obliczeniu czasu reakcji Wykonawcy nie uwzględnia się okresu przypadającego na dni wolne, przy czym jako dni robocze przyjmuje się wszystkie dni w danym roku oprócz sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy, natomiast jako dni wolne – soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy w roz. ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zadania

a) Wykaz przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane, t.j.: Dz.U.2020.1333,
- Ustawa z dnia 20.06.1997r. – Prawo o ruchu drogowym, t.j.: Dz.U.2021.450,
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, t.j.: Dz.U.2021.0.1213,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, t.j.: Dz.U.2019.0.1065 ze zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie, t.j. Dz.U.2005.219.1864
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych, t.j.: Dz.U.2019.02310
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach, t.j.: Dz.U.2019.2311

b) Wykaz norm:

- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych, lub równoważne
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu, lub równoważne
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych, lub równoważne
- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany. Projekty zagospodarowania terenu, lub równoważne
- SEP N SEP-E-004. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa, lub równoważne

c) Wykaz instrukcji:

- A. Jurga, K. Wienskowski, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 11: Szlabany z napędem elektromechanicznym i urządzeniami sterującymi, wyd. ITB, 2010, lub równoważne

2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Zamawiający nie posiada żadnych szczególnych zaleceń konserwatorskich w przedmiotowym zakresie. Zamawiający podkreśla, że teren zadania znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomości (nr rejestru A-239 'Zespoły urbanistyczno-architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami').

3. Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszelkie instalacje w sposób bezkolizyjny z istniejącym drzewostanem.

4. Inwentaryzacja i dokumentacja

Istniejące obiekty budowlane zostały zamieszczone w załącznikach.

Inwentaryzacja oznakowania pionowego została zamieszczona w załączniku nr 1.

5. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z zadaniem

Warunki realizacji

- Przedmiot zadania należy realizować zgodnie z założeniami Zamawiającego opisanymi w niniejszym dokumencie.
- Teren zadania znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomości (nr rejestru A-239 'Zespoły urbanistyczno-architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami',
- Jeżeli właściwy organ administracji publicznej wymagać będzie ustanowienia kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest ustanowić takiego kierownika budowy z właściwymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi. Zadaniem kierownika będzie wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz koordynacja całości robót.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca za pośrednictwem powołanego kierownika budowy zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ oraz instruktarze stanowiskowe z IBWR dla robót szczególnie niebezpiecznych i na bieżąco prowadzić szkolenia pracowników oddelegowanych do realizacji zadania. Plan BIOZ oraz instruktarze stanowiskowe z IBWR powinny być stale dostępne na placu budowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie przekazać aktualną listę szkoleń. Plan BIOZ oraz instruktarze stanowiskowe Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z inspektorami nadzoru i ostatecznie przekazać Zamawiającemu..
- Pracownicy Wykonawcy oraz wszelkich dalszych podwykonawców zobowiązani są do przestrzegania zasad BHP oraz do stosowania środków ochrony osobistej, w szczególności do noszenia kasków, kamizelek, obuwia roboczego.
- Przekazanie terenu robót oraz odbiory częściowe i końcowy nastąpią protokolarnie, w obecności kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru i użytkownikowi zauważone podczas przekazania terenu usterki i uszkodzenia w pobliskiej infrastrukturze i żądać wpisania ich do protokołu.
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania wyłącznie na przekazanym protokolarnie obszarze.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, wygradzenia oraz prawidłowego oznaczenia stref i tras podczas transportu materiałów i sprzętu.
- Wszelka kolorystyka podlega uzgodnieniu z Zamawiającym na każdym etapie realizacji.
- Dokładna lokalizacja wszelkich elementów i urządzeń podlega uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz ostatecznej weryfikacji na etapie realizacji zadania.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest zabezpieczyć pobliską infrastrukturę zlokalizowaną wzdłuż tras komunikacyjnych mogącą ulec uszkodzeniu podczas realizacji zadania. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie studzienek instalacyjnych oraz zieleni.
- Transport materiałów i sprzętu możliwy będzie po drogach komunikacyjnych wg uzgodnień z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu, zaaprobowanych przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest zadbać o bezkolizyjne włączanie się do ruchu drogowego podczas transportu materiałów budowlanych lub sprzętu. Ewentualne czasowe zajęcie pasa drogowego oraz wartość dopuszczalnych obciążeń jezdni należy wcześniej ustalić z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu.
- Wszelkie prace ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone Zamawiającemu i odebrane przez inspektora nadzoru właściwej specjalności przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- Wykonawca zobowiązany jest dążyć do minimalnego ograniczania światła przejazdu w każdym miejscu i tak prowadzić wszelkie prace, aby nie uniemożliwić przejazdu samochodów. Jeżeli niezbędne jest prowadzenie w danym miejscu robót na całej szerokości drogi, prace należy wykonywać etapowo. Jeżeli zaś okaże się niezbędne prowadzenie danych robót w określonym miejscu na całej szerokości drogi, dopuszcza się zamknięcie przejazdu w danym miejscu na czas nie dłuższy niż 24h, pod warunkiem umożliwienia przejazdu inną trasą, uzgodnioną uprzednio z Zamawiającym i czytelnie oznaczoną przez Wykonawcę.
- Na całości protokolarnie przekazanego terenu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu oraz spożywania i przebywania pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
- Podczas realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest prowadzić systematyczną, co najmniej raz w tygodniu, dokumentację fotograficzną z przebiegu prac, obejmującą wszystkie prowadzone roboty, ze szczególnym uwzględnieniem robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających (trasy kablowe). Dokumentacja zdjęciowa przekazana Zamawiającemu w formie cyfrowej na płytach CD lub DVD stanowić będzie integralną część protokołów przerobowych oraz dokumentacji powykonawczej zadania. Pliki ze zdjęciami muszą być opisane i posegregowane w sposób umożliwiający w łatwy sposób identyfikację zakresu przedstawionego na poszczególnych fotografiach.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Zamawiającego rozwiązań materiałowych dla wszystkich branż w postaci wypełnionej Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń. Do wypełnionej Karty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, niezbędne do weryfikacji czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Dokumenty dopuszczające muszą być zgodne z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo zatwierdzenia w/w Kart na wbudowane materiały, urządzenia, sprzęt, systemy i inne, przed zamówieniem ich i wbudowaniem.
- Jednym z warunków ostatecznego odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej z punktu widzenia dokumentacji powykonawczej.
- W przypadku wątpliwej jakości robót, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych testów, prób, badań, ekspertyz wykonanych robót bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń, w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach – systemach, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę. Przeglądy będą realizowane zgodnie z harmonogramem przeglądów serwisowych sporządzonym przez Wykonawcę, na cały okres gwarancji oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej, w tym w wersji elektronicznej w formacie xlsx.
- Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich innych niezbędnych uzgodnień, opinii, certyfikatów, pozwoleń i innych dokumentów zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania i użytkowania,
- Wykonawca sporządzi wykaz środków trwałych, zawierający również urządzenia i elementy wyposażenia obiektu, wraz z kosztami zakupu i miejscem montażu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) – Dz.U. 2016 poz. 1864 ze zmianami. Wykaz należy sporządzić na podstawie zapisów umownych oraz załącznika do umowy.
- Płatności za faktury dokonywane będą z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych uprawnia Wykonawcę do realizacji robót budowlanych
- Teren jest uzbrojony w sieci, zgodnie z dokumentacją geodezyjną. Zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót ziemnych. Podczas robót ziemnych należy zwrócić uwagę na stan odkrytych przewodów sieci i powiadomić o ich stanie inspektora nadzoru.
- Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót ziemnych, aby ograniczyć ryzyko uszkodzenia ewentualnych niezainwentaryzowanych sieci i instalacji podziemnych.

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. W okresie trwania robót objętych zakresem umowy Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych i robót towarzyszących.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną obsługę geodezyjną dla zadania, w tym pozyskanie i opracowanie niezbędnych map, inwentaryzację powykonawczą i wszelkie aktualizacje terenu, w tym sieci, w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ.

6. Załączniki

- Załącznik nr 1: Inwentaryzacja organizacji ruchu. Oznakowanie pionowe i szlabany parkingowe
- Załącznik nr 2: Założenia nowej organizacji ruchu. Zagospodarowanie terenu.
- Załącznik nr 3: Przestrzenie parkingowe
- Załącznik nr 4: System szlabanowy. Dokumentacja techniczno-ruchowa
- Załącznik nr 5: Założenia nowej organizacji ruchu. Sposób weryfikacji uprawnień użytkowników

Spis treści

1. Nazwa zamówienia.....	2
2. Adres obiektu	2
3. Nazwy i kody:.....	2
4. Nazwa zamawiającego i adres.....	2
5. Opracował	2
CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	2
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres zadania.....	2
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	2
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	2
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	3
2.1. Założenia organizacji ruchu	3
2.2. Parametry techniczne systemu parkingowego, w tym parametry minimalne zgodnie z art. 279 ust. 1 i art. 282 ust. 2 pkt ustawy PZP	4
2.3. Parametry techniczne elementów i urządzeń towarzyszących, stanowiące parametry minimalne zgodnie z art. 279 ust. 1 i art. 282 ust. 2 pkt ustawy PZP	8
2.4. Rozbiórki.....	10
2.5. Dostosowanie stanu istniejącego do wymagań Zamawiającego. Rozprowadzenie instalacji i sieci. Roboty budowlane.	10
2.6. Dokumentacja projektowa	10
2.7. Gwarancja.....	10
2.8. Serwis urządzeń i systemu.....	10
2.9. Pogotowie dla systemu parkingowego	11
CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	11

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zadania	11
2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	11
3. Inwentaryzacja zieleni	11
4. Inwentaryzacja i dokumentacja.....	12
5. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z zadaniem	12
Warunki realizacji	12
6. Załączniki	14