

U M O W A NR/2023

W dniu 2023 r. w Ostrorogu pomiędzy Gminą Ostroróg, którą reprezentuje Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg Roman Napierała, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Beaty Szulc zwanym Zamawiającym,

a

.....

.....

NIP

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy oraz jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki niezbędne do pokrycia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
3. Osoby reprezentujące strony Umowy zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia Umowy są umocowane do zaciągnięcia zobowiązań wynikających z jej zawarcia.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na montażu paneli fotowoltaicznych na strażnicy OSP w Dobrojewie zlokalizowanej w Dobrojewie 21.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z zapisami Umowy, złożoną ofertą, Projektem technicznym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz ochrony środowiska.

§ 3. Terminy realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu Umowy **do dnia 31.08.2023 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za bezusterkowe i należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy: **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokościzłotych netto (*słownie: złotych*) +% VAT co stanowi **zł brutto** (*słownie: złotych*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zakończeniu całości prac i ich bezusterkowym końcowym odbiorze.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót wskazanych przez Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i ostateczne, obowiązuje przez cały okres realizacji Umowy.
 6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na wykonanie robót.
 7. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
 8. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
- Za nieterminową zapłatę faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, przestrzegając warunków p-poż, PN i ponosi całkowitą odpowiedzialność za nieprzestrzeganie w/w przepisów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz dostarczyć materiały do robót objętych niniejszą Umową.

§ 6. Wykonanie robót

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp i ppoż.), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz odpowiednie narzędzia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane zwana dalej „Prawem budowlanym” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Od dnia protokólnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz niepotrzebnych urządzeniach prowizorycznych. W przypadku zaniechania wykonania powyższych czynności, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Od dnia protokólnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt i

ryzyko. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 7. Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy (wykonanie i urządzenia), na okres miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w Przedmiocie Umowy, chyba że powstały one wskutek niewłaściwej eksploatacji, działań lub zaniechań Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, działań osób trzecich lub siły wyższej.
2. W przypadku wystąpienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o jej wystąpieniu, a Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do jej usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, chyba że natura zgłoszonej wady nie pozwoli na jej usunięcie w takim terminie, albo usunięcie wady w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 8 Odbiór robót

1. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, które to wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych,

W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu wykonawcy, a koszt zlecenia obniży wartość wynagrodzenia umownego określonego w § 2.

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia- może obniżyć wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi

§ 9 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto , o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto , o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust.1 Umowy.
-

3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - b) w sytuacjach określonych w Kodeksie Cywilnym
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za roboty dotychczas wykonane.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania przelewu jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowi uprzednio złożona przez wykonawcę oferta.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Zamawiający: GMINA OSTRORÓG
Nazwa nadana zamówieniu: „MONTAŻ PANELI FOTOWOLTAICZNYCH NA STRAŻNICZY OSP W DOBROJEWIE”

Zadanie współfinansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska w Poznaniu
Oznaczenie sprawy: RG. 271.10.2023

Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg, ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Ostroróg, ul. Wroniecka jest Pani Małgorzata Bloch, adres e-mail: iod@ostrorog.eu, tel. 61 29 31 717;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych... z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
Wykonawca