



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM NIEZBĘDNYCH UZGODNIĘĆ I DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH, W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ ZADANIA: "REMONT SCHODÓW I TARASU W BUDYNKU SIMPLEX".

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w związku z realizacją zadania: "Remont schodów i tarasu w budynku SIMPLEX".

Niniejsze zamówienie powinno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1062 z późn.zm.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizować zamówienie z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Budynek usytuowany jest w zabudowie wolnostojącej na terenie kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu. Budynek murowany, parterowy, całkowicie podpiwniczony, pokryty stropodachem jednospadowym płaskim o pokryciu papowym.

Dział Inwestycji i Remontów

3. LOKALIZACJA OBIEKTU.

POGLĄDOWY PLAN ROZMIESZCZENIA BUDYNKÓW UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO WE WROCŁAWIU



Budynek SIMPLEX położony jest przy ul. Komandorskiej 118/120, 53-345 Wrocław, działka nr 16, AM-25, obręb Południe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00048610/7.

4. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać dokumentację projektową, która powinna zawierać co najmniej:

1. inwentaryzację w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac projektowych, wraz z dokonaniem niezbędnych odkrywek,
2. ocenę stanu technicznego konstrukcji wraz z wnioskami dotyczącymi prac projektowych, warunków ppoż. itp.,
3. wykonanie co najmniej trzech koncepcji rozwiązań projektowych w różnych technologiach budowy tarasu i schodów wraz z szacunkowym kosztem realizacji tych prac,
4. projekty wykonawcze obejmujące, wg potrzeb, branże: architektoniczną, konstrukcyjną, elektryczną, itp., niezbędne do wykonania prac budowlano-montażowych,
5. w razie konieczności inne opracowania, np. projekt budowlany, projekt techniczny, właściwe ekspertyzy techniczne, itp.,
6. uzyskanie wszelkich stosownych uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych,
7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,



Dział Inwestycji i Remontów

8. szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
9. przedmiary robót,
10. kosztorysy inwestorskie,
11. zbiorcze zestawienie kosztów.

Wszystkie rozwiązania funkcjonalno-użytkowe Wykonawca będzie miał obowiązek uzgodnić z Użytkownikiem (Pełnomocnikiem ds. Osób z Niepełnosprawnościami) oraz Działem Inwestycji i Remontów.

W przypadku braku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca będzie zobowiązany do zgłoszenia robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskania postanowienia o niewniesieniu sprzeciwu lub umorzeniu postępowania przez organ.

W zakres i cenę usługi wchodzi również pełnienie nadzoru autorskiego przy wykonywaniu prac budowlanych, ewentualne jednokrotne uaktualnienie dokumentacji kosztorysowej oraz udzielanie odpowiedzi na ewentualne pytania w postępowaniu na roboty budowlane.

Opracowanie należy wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. Wersja papierowa powinna zostać wykonana w 4 egzemplarzach, a elektroniczna w wersji edytowalnej, w formacie doc(x), xls(x), odt, ath, dwg i nieedytowalnej, w formacie pdf. Wersja elektroniczna powinna zostać dostarczona na 2 nośnikach typu pendrive lub karta SD.

5. STAN ISTNIEJĄCY TARASU I SCHODÓW, ZAKRES OPRACOWANIA I WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA.

STAN ISTNIEJĄCY

Schody zewnętrzne żelbetowe, wspornikowe oparte na belce wspartej na słupach żelbetowych. Schody zewnętrzne prowadzą na taras żelbetowy, grubości około 15 cm, zakotwiony w istniejącym stropie. Taras pokryty jest płytkami posadzkowymi. Taras i schody posiadają balustrady stalowe. Płyta tarasu jest podstemplowana, stopnice skorodowane. Taras i schody znajdują się wzdłuż jednej długiej i jednej krótkiej ściany obiektu.

Dział Inwestycji i Remontów



ZAKRES OPRACOWANIA

Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno–użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i obejmować co najmniej następujący zakres:

1. demontaż istniejących schodów i tarasu,
2. wykonanie nowych schodów i tarasu,
3. wykonanie dojścia do obiektu,
4. zapewnienie dostępu do obiektu osobom z niepełnosprawnościami,
5. zagospodarowanie obszaru pod i w okolicy tarasu.

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Najważniejsze wytyczne:

1. Wykonanie nowej konstrukcji schodów, tarasu, w technologii uzgodnionej z Zamawiającym – żelbetowej, stalowej, stalowo-szklanej, drewnianej lub innej.
2. Dostęp do tarasu dla osób z niepełnosprawnościami zostanie zapewniony, w ramach możliwości, w postaci pochylni, urządzenia dźwigowego lub innego rozwiązania.
3. Miejsce pod i w okolicy tarasu należy zagospodarować, w miarę możliwości, np. w stojaki rowerowe, szafki techniczne, miejsca postojowe, itp.
4. Należy zapewnić odpowiednie oświetlenie tarasu, jak i obszaru pod tarasem, według koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Rozważenie, wspólnie z Zamawiającym, opcji zadaszenia tarasu z ewentualnym dostosowaniem do przyszłego montażu paneli fotowoltaicznych.
6. Rozważenie, wspólnie z Zamawiającym, opcji poszerzenia i podwyższenia tarasu.
7. Schody i podest powinny mieć nowoczesną formę według koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym.



Dział Inwestycji i Remontów

8. Wykonanie posadzek tarasu i schodów z materiałów odpornych na zewnętrzne warunki atmosferyczne, łatwych w utrzymaniu, antypoślizgowych.

Wytyczne mają charakter ogólny i nie są, w szczególności, wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali optymalne rozwiązania dotyczące prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wykonanej dokumentacji projektowej.