

Szczecin, 30.11.2024 r.

Znak sprawy: AS/BZP/04/2024

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy budynku Akademii Sztuki w Szczecinie przy ul. Śląskiej 4**”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW 1

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) (dalej ustawa PZP), wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z zapytaniami. W związku z powyższym udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Uprzejmie prosimy o załączenie na platformie postępowania posiadanej ekspertyzy technicznej; w opisie przedmiotu zamówienia brak jest informacji szczegółowych nt. metrażu, kubatury obiektu. Informacje takie wraz z rysunkami poszczególnych kondygnacji zamieszczone są w w/w ekspertyzie i pozwolą na właściwe przygotowanie ofert.

Odpowiedź nr 1

Z uwagi na specyfikę dokumentacji technicznej, obejmującej materiały o dużym rozmiarze oraz złożonym charakterze, które mogą być trudne do udostępnienia w formie elektronicznej, dokumentacja została udostępniona do wglądu wyłącznie w siedzibie Zamawiającego (Pałac Ziemstwa Pomorskiego przy al. Niepodległości 40 w Szczecinie - Dział Administracji, Sekcja Inwestycji i Remontów). Rozwiązanie to zapewnia najwyższą jakość dostępu do szczegółowych informacji technicznych oraz umożliwia pełne zapoznanie się z dokumentacją w warunkach gwarantujących jej czytelność i dokładność.

Jednocześnie Zamawiający w uzupełnieniu przekazuje poniższe dane:

- na parterze budynku znajduje się lokal gastronomiczny, część recepcyjno-biurowa Domu Pracy Twórczej oraz księgarnia z zapleczem,
- piętro I stanowią pokoje hotelowe oraz sale konferencyjne,
- piętro II, III stanowią pokoje hotelowe,

- piętro IV stanowią pokoje studenckie z salą wielofunkcyjną oraz pomieszczenie techniczne-wentylatornia.

Powierzchnia zabudowy 320,30 m²

Powierzchnia użytkowa:

Piwnice: 195,88 m²

Parter: 235,39 m²

I piętro: 245,43 m²

II piętro: 249,73 m²

III piętro: 250,66 m²

IV piętro: 249,90 m²

łącznie: 1426,99 m²

Kubatura 5953,00m³

5 kondygnacji nadziemnych - wysokość – 17,80 m.

Pytanie nr 2

Proszę o wyjaśnienie terminu realizacji prac projektowych. Wg SIWZ prace należy wykonać w terminie 45 dni ale nie później niż do 20.12.2024 r. Zgodnie z SIWZ uczestnicy postępowania są związani ofertą do 04.12.2024 r. czyli na projekt pozostaje 16 dni. Czy Zamawiający uważa, że można wykonać dokumentację projektową w 16 dni ?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający potwierdza zapis dotyczący terminu realizacji zamówienia - Rozdział IV, ust. 1 oraz ust.2 SWZ. Wskazany w SWZ termin jest terminem maksymalnym realizacji zamówienia co wynika z konieczności rozliczenia przez Zamawiającego otrzymanego na przedmiotowe zamówienie dofinansowania. Zamówienie będące przedmiotem umowy realizowane będzie zgodnie z umową o dofinansowanie z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Umowa ta obliguje Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie.

Zamawiający informuje, iż we wzorze umowy (Załącznik nr 7 do SWZ), §2 „Termin”, zgodnie z brzmieniem art. 436 pkt 1 ustawy PZP wskazuje obligatoryjne postanowienia dotyczące planowanego terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie daty wykonania umowy („Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do 20.12.2024r.”) oraz uzasadnia powyższą czynność obiektywną przyczyną.

Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu rozstrzygnięcia postępowania bez zbędnej zwłoki. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby postępowanie zostało rozstrzygnięte w możliwie najkrótszym terminie, dążąc do zakończenia

procesu przed 4 grudnia 2024r., tak aby Wykonawca miał jak najdłuższy termin realizacji umowy.

Zamawiający informuje, że nie ma obowiązku zmiany treści SWZ i załączników (w tym Opisu Przedmiotu Zamówienia). Udostępnione informacje będące treścią odpowiedzi stają się częścią wiążącą dla Wykonawców.

Termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania z ofertą pozostają bez zmian.