

OTBS Olsztyn

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Mieszkania
ADRES INWESTYCJI : ul. Bałtycka 5B m 13 Olsztyn
INWESTOR : OTBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Chamot
DATA OPRACOWANIA : 31.10.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.10.2024

Data zatwierdzenia

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Krzysztof Chamot
Krzysztof Chamot

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-03 1122-05	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych o natężeniu szt. prądu do 63 A - ilość biegunów 3 + 0	szt.	2.000	
		2			
				RAZEM	2.000
2	KNR 5-08 0309-09	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych wodoszczelnych 3-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/4 mm ² z podłączeniem	szt.	2.000	
		2			
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-01 1212-13 analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną metalowych ościeżnic drzwi wewnętrznych	m ²		
		3		3.000	
				RAZEM	3.000
4	KNR 4-01 1209-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²		
		9.84		9.840	
				RAZEM	9.840
5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności duży pokój i przedpokój, kuchnia, łazienka ściany	m ²		
		38.72+21.37+28.05+8.28		96.420	
				RAZEM	96.420
6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m ²		
		3.48+17.72+3.68+7.56		32.440	
				RAZEM	32.440
7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany	m ²		
		28.05+8.28+38.72+21.37		96.420	
				RAZEM	96.420
8	KNR-W 4-01 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów przedpokój, duży pokój, łazienka i kuchnia	m ²		
		3.48+21.37+38.72+17.72+3.68+8.28+7.56+28.05		128.860	
				RAZEM	128.860
9	KNR 4-02 0120-01	Wymiana zaworu czterpalnego (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		
		7		7.000	
				RAZEM	7.000
10	KSNR 8 0218-03	Wymiana ustępu z miską porcelanowa "kompakt"	kpl.		
		1		1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-03 0603-03	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych na cegle lub gruzobetonie (demontaż i ponowny montaż istniejących plafonów oraz ich oczyszczenie)	szt.		
		1		1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 5-08 0504-01 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych zwykłych zawieszanych, łazienka	szt.		
		1		1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-02 0109-06	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym - wężyki podłączeniowe urządzeń i baterii	szt.		
		7		7.000	
				RAZEM	7.000
14	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg demontaż paneli podłogowych z listwami przyściennymi	m ²		
		21.2		21.200	
				RAZEM	21.200
15	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg - listwa przypodłogowa przedpokój łazienka, przedpokój kuchnia, przedpokój duży pokój	szt		
		3		3.000	
				RAZEM	3.000
16	KNR 2-02 0611-03	Izolacje cieplne pianka pod panele	m ²		
		21.2		21.200	
				RAZEM	21.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 17.72+3.48	m ² m ²	 21.200	 21.200
				RAZEM	21.200
18	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar elektryczny powykonawczy 2	miar miar	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
19	KNR 4-01 1214-01 analogia	Czyszczenie skrzynki elektrycznej 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-01 1215-10 analogia	Czyszczenie grzejników R*3 - usunięcie nalotów i zanieczyszczeń 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
21	KNR-W 4- 01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjne w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
22	KNR-W 4- 01 0324-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w obudowie z cegieł obudowa wanny 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
23	ZKNR C-2 0518-01 analogia	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym parapety przy oknach 1.56+1.71	m m	 3.270	 3.270
				RAZEM	3.270
24	KNR 4-01 0919-21	Wymiana klamek z rozetami 3 szt. do pokoju, łazienki i kuchni 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
25	KNR 4-01 0919-24	Wymiana klamki drzwi wejściowe 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
26	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie parapetu wewnętrznego 2 szt. duży pokój, kuchnia, 0.6*2	m ² m ²	 1.200	 1.200
				RAZEM	1.200
27	KNR 4-01 1215-08 analogia	Czyszczenie okien 2szt. i drzwi balkonowych 4.22+1.7	m ² m ²	 5.920	 5.920
				RAZEM	5.920
28	KNR-W 4- 01 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów piwnica 27.14	m ² m ²	 27.140	 27.140
				RAZEM	27.140
29	KNR 4-01 0910-01 analogia	Przeklejenie skrzydeł okiennych prostokątnych o powierzchni do 1.0 m ² - uzupełnienie boczka parapetu w dużym pokoju 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
30	KNNR 8 0216-01	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
31	KNNR 8 0118-05	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej o śr. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
32	KNNR 8 0118-08	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem wężowym 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 1215-08	Mycie płytek w łazience, 10.81+2.66	m ² m ²	13.470	
				RAZEM	13.470
34	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich gniazdek elektrycznych 9szt., zaworów termostatycznych 3szt., wyłączniki 4szt. 9+3+4	szt. szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
35	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej kuchnia 7.56	m ² m ²	7.560	
				RAZEM	7.560
36	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłoga w kuchni 7.56	m ² m ²	7.560	
				RAZEM	7.560
37	NNRNKB 202 2805- 05 analogia	(z.VI) Posadzki z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 kuchnia 7.56	m ² m ²	7.560	
				RAZEM	7.560
38	KNR 0-12II 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą w kuchni 10.19	m m	10.190	
				RAZEM	10.190
39	KNR 5 0406-04	Aparaty elektryczne o masie do 20 kg podłączenie kuchenki elektrycznej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR-W 4- 03 0311-11 analogia	Wymiana domofonu 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 4-01 0108-09 analogia	Wywiezienie gruzu 7.56*0.05	m ³ m ³	0.378	
				RAZEM	0.378