

Zawartość

| | |
|---|----|
| 1. Postanowienia ogólne..... | 2 |
| 2. Przedmiot Umowy..... | 8 |
| 3. Terminy | 10 |
| 4. Harmonogram rzeczowo-finansowy..... | 10 |
| 5. Czasowe wstrzymanie robót..... | 12 |
| 6. Wynagrodzenie i warunki płatności..... | 12 |
| 7. Obowiązki Zamawiającego..... | 16 |
| 8. Obowiązki Wykonawcy | 17 |
| 9. Podwykonawcy | 20 |
| 10. Potencjał Wykonawcy..... | 24 |
| 11. Zatrudnienie pracowników wykonawcy i podwykonawcy..... | 25 |
| 12. Kierownik budowy | 28 |
| 13. Ubezpieczenie Wykonawcy | 28 |
| 14. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach | 29 |
| 15. Naprawa uszkodzeń..... | 29 |
| 16. Kontrola jakości..... | 30 |
| 17. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót | 30 |
| 18. Odbiory | 30 |
| 19. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji | 33 |
| 20. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy..... | 34 |
| 21. Zmiana Umowy | 35 |
| 22. Odstąpienie od Umowy | 37 |
| 23. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy | 38 |
| 24. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy | 39 |
| 25. Kary umowne..... | 40 |
| 26. Postanowienia Końcowe..... | 41 |

UMOWA NR

Zawarta w dniu2025 roku we Wrocławiu, pomiędzy: Skarbem Państwa w imieniu, którego działa, jako jego organ **Komendant Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu, z upoważnienia Zastępcy Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu – insp. Tomaszem Jędrzejowskim**, 50-040 Wrocław, ul. Podwale 31-33, zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
a

..... z siedzibą w.....ul.zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS, NIP, którego reprezentuje:

..... -

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ**,
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 (Dz. U z 2024 r. poz.1320 ze zm.) została zawarta następującej treści umowa:

1. Postanowienia ogólne

1.1.Skróty:

- 1.1.1. BiOZ – Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia
- 1.1.2. KC – ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. 1964 Nr 16, poz. 93 tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061)
- 1.1.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.1.4. Konsorcjum - wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu nPZP
- 1.1.5. PrBud – ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414, t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)
- 1.1.6. nPZP – ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)
- 1.1.7. PFU – Program funkcjonalno-użytkowy
- 1.1.8. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia
- 1.1.9. STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 1.1.10. WWiORB - Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 1.1.11. UZP – Urząd Zamówień Publicznych

1.2.Definicje:

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.
- 1.2.2. Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną (m.in. projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiORB)
- 1.2.3. Opis przedmiotu zamówienia** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - 1.2.3.1.** oferta Wykonawcy,
 - 1.2.3.2.** SWZ
 - 1.2.3.3.** Projekt budowlany
 - 1.2.3.4.** Projekty wykonawcze
 - 1.2.3.5.** STWiORB
- 1.2.4. Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.2.5. Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
- 1.2.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, do reprezentowania Zamawiającego w trakcie procesu budowlanego.
- 1.2.7. Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- 1.2.8. Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.2.9. Tabele elementów scalonych** – tabele kosztów sporządzona przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wyceniona przez Wykonawcę, stanowiące integralny element Oferty Wykonawcy oraz harmonogramu rzeczowo- finansowego.
- 1.2.10. Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.2.11. Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową

oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.

1.2.12. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.

1.2.13. Odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.

1.2.14. Odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

1.2.15. Odbiór gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.

1.2.16. Odbiór pogwarancyjny - kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu po zakończeniu okresu gwarancyjnego, dokonywana przed zwrotem Wykonawcy kaucji gwarancyjnej

1.2.17. Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Opisem przedmiotu zamówienia, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.

1.2.18. Podwykonawca, także dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:

1.2.18.1. Zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo

1.2.18.2. Zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%, wartości niniejszej umowy

1.2.19. Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

1.2.20. Protokół odbioru robót – dokument potwierdzający odbiór robót budowlanych w zakresie wykonania przez Wykonawcę.

1.2.21. Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót budowlanych w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.

1.2.22. Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór robót budowlanych w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.

1.2.23. Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór robót budowlanych w zakresie usunięcia przez Wykonawcę Wad.

- 1.2.24. Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.2.25. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** (Stwor) – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych.
- 1.2.26. Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.2.27. Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 1.2.28. Wada** - wada fizyczna lub prawna:
- 1.2.28.1. Istotna wada fizyczna** - istotna niezgodność przedmiotu umowy z postanowieniami lub celem umowy, uniemożliwiająca korzystanie z danego elementu prac zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności polegająca na:
- braku właściwości, które przedmiot umowy powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
 - braku właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
 - nieprzydatności do celu, o którym Wykonawca poinformował Zamawiającego przy zawarciu umowy, a Zamawiający nie zgłosił zastrzeżenia, co do takiego przeznaczenia,
 - wydaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie niepełnym, nieprawidłowym zamontowanym i uruchomionym, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę третią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
- 1.2.28.2. Wada prawna** - każde ograniczenie praw do przedmiotu umowy lub poszczególnych jego elementów, w szczególności poprzez ograniczone prawa rzeczowe, stosunki zobowiązaniowe, decyzje lub orzeczenia właściwych organów lub sądów, a także nieistnienie praw.
- 1.2.28.3. Nieistotna wada fizyczna** – usterki, niezgodności nie mające wpływu na możliwość korzystania z efektu wykonanych prac.
- 1.2.29. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów nPzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
- 1.2.30. Zabezpieczenie zaliczki** – zabezpieczenie niezbędne do wypłacenia zaliczki Wykonawcy przez Zamawiającego, wnoszone przez Wykonawcę w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę.
- 1.2.31. Zakładany cel inwestycji** – wykonanie obiektu budowlanego odpowiadającego bieżącym standardom i wymaganiom technicznym obiektów użyteczności publicznej, budynków urzędów administracji publicznej oraz budynków policji, określanymi w szczególności przepisami powszechnie obowiązującego prawa, prawa resortowego

lub postanowieniami umów lub porozumień międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną.

1.2.32. Zaplecze budowy – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

1.2.33. Dzień roboczy – każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

1.3. Interpretacje

1.3.1. Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy oraz załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w **pkt 1.3.2**

1.3.2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

1.3.2.1. Umowa wraz ofertą Wykonawcy,

1.3.2.2. SWZ

1.3.2.3. Projekt budowlany

1.3.2.4. Projekty wykonawcze

1.3.2.5. STWiORB

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.

1.4.Sposób komunikowania się Stron

1.4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one doręczane na piśmie i dostarczane osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane w umowie i Ofercie adresy.

1.4.2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący niezwłocznie potwierdza odbiór tą samą drogą.

1.4.3. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio, jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami **pkt 1.4.1**

1.4.4. Jako koordynatorów w zakresie wykonywania obowiązków umownych, uprawnionych do dokonywania, w imieniu Zamawiającego (Inwestora), wpisów w dzienniku budowy, wyznacza się:

..... (przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych)

..... (przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych)

..... (przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych)

..... (przedstawiciel Zamawiającego – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów)

1.4.5. Wykaz osób upoważnionych do zatwierdzenia protokołu odbioru ze strony Zamawiającego zostanie przedstawiony pisemnie.

1.4.6. Upoważnia się naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów

..... do występowania w imieniu Zamawiającego, a w szczególności do występowania z wezwaniami, prowadzenia korespondencji z Wykonawcą. Upoważnienie nie obejmuje prawa zmiany umowy oraz podpisywania w imieniu Zamawiającego aneksów do niniejszej umowy.

1.4.7. Jako koordynatora (ów) po stronie Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych uprawnionych do podejmowania decyzji wyznacza się:

..... – Prezes Zarządu

..... – koordynator z ramienia Wykonawcy

1.5.Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów:

1.5.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

1.5.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji, jakości i rękojmi za Wady.

1.5.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie, jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

1.5.4. Pełnomocnik/Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

1.5.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

1.6.Wierzytelności:

1.6.1. Strony wyłączają prawo do przeniesienia wierzytelności w całości lub jej części na rzecz osoby trzeciej, a także jej obciążanie.

1.6.2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na przeniesienie wierzytelności albo jej obciążenie. Wydana zgoda może ulec cofnięciu w przypadku powstania zaległości finansowych wobec podwykonawców.

1.6.3. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie przeniesienia wierzytelności w całości lub jej części, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

- 1.6.4.** Zamawiający nie wyrazi zgody na przeniesienie wierzytelności, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

2. Przedmiot Umowy

- 2.1.** Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą: „**WYKONANIE REMONTU I ADAPTACJI POMIESZCZEŃ BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI WE WROCŁAWIU NA SIŁOWNIĘ DO ĆWICZEŃ**” sprecyzowane Opisem przedmiotu zamówienia oraz Ofertą, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
- 2.2.** W zakres przedmiotu niniejszej umowy wchodzi:
- A) wykonanie prac przygotowawczych, w tym zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zaplecza socjalno- magazynowego w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego;
 - B) wykonanie robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym;
 - C) wykonanie prac porządkowych;
 - D) przygotowanie pełnej dokumentacji do odbioru określonej w **pkt. 18** niniejszej umowy;
 - E) wykonanie niezbędnych zgłoszeń i odbiorów;
 - F) przeprowadzenie nieodpłatnie w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi niezbędnych przeglądów technicznych, serwisów oraz przeglądów technicznych instalacji, urządzeń i systemów zamontowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia w ramach przewidzianych przez producentów urządzeń, wraz z nieodpłatną wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych;
 - G) Dostarczenie tabel elementów scalonych oraz kosztorysów w wersji Pdf. i Norma Ath. sporządzony metodą uproszczoną wraz z zestawieniem cenowym materiałów Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy w celach pomocniczych.
 - H) przeprowadzenie nieodpłatnie, w terminie do 1 miesiąca od daty odbioru końcowego (w zakresie obsługi instalacji, urządzeń i systemów zamontowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia w budynku) szkoleń dla pracowników Zamawiającego.
- 2.3.** Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże został przedstawiony w załącznikach do Umowy: projekcie budowlanym i wykonawczym, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
- 2.4.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, (co do zakresu oraz warunków wykonania) zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, harmonogramem rzeczowo - finansowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, zgodnie ze złożoną ofertą.
- 2.5.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w orientacyjnych przedmiarach załączonych do dokumentacji przetargowej a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem

- budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 2.6.** Roboty budowlane nieobjęte niniejszą Umową, w szczególności nieujęte w dokumentach składających się na Opis przedmiotu zamówienia, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego doszło do zawarcia Umowy oraz nie wynikają z procesu budowlanego, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, będą realizowane zgodnie z **pkt 21.1.1** niniejszej umowy.
- 2.7.** W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w **pkt.2.6** zostanie sporządzony protokół konieczności a Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz średnich cen z dostępnych publikatorów np. SEKOCENBUD na bieżący kwartał, przy czym minimalna kwota robót dodatkowych wynosi 5.000,00 zł brutto
- Wyliczone koszty podlegają sprawdzeniu.
- 2.8.** Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w **pkt. 2.1, 2.5, 2.6**, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
- 2.8.1.** Zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego. Jeżeli zgłoszenie ograniczenia zakresu robót nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku ograniczenia.
- 2.8.2.** Zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo– finansowym.
- 2.8.3.** Rozliczenie robót zaniechanych poprzez odliczenie wartości tych robót od należnego wynagrodzenia określonego w **pkt. 6.1.1**. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona kosztorysowo na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i cen średnich dostępnych publikatorów np. SEKOCENBUD, przy czym minimalna kwota robót zaniechanych wynosi 5.000,00 zł brutto. Wycena podlega negocjacjom w częściach wycen indywidualnych i nie przewidzianych w Katalogach Nakładów Rzeczowych.
- 2.9.** Protokół konieczności jest sporządzany pomiędzy stronami.
- 2.10.** Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót.
- 2.11.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą, jako podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na

pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

3. Terminy

- 3.1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **6 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy**, z zastrzeżeniem **pkt. 5**.
- 3.2.** Terminy wykonania poszczególnych etapów ustala się zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 3.3.** Datą wykonania poszczególnych pozycji harmonogramu jest dzień zgłoszenia do odbioru robót budowlanych, dla których w wyniku przeprowadzonej procedury odbiorowej, stwierdzono prawidłowe i pełne wykonanie oraz przedstawiono kompletną dokumentację odbiorową.
- 3.4.** Datą wykonania całego przedmiotu niniejszej umowy jest dzień komisyjnego odebrania przez Zamawiającego poprzez sporządzenie i podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie niniejszej Umowy, uwzględniając w tym terminie przeprowadzenie wszystkich niezbędnych protokołów sprawdzeń oraz odbiorów.
- 3.5.** Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
- 3.6.** Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy w terminie **7 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- 3.7.** Termin odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i częściowych ustala się do 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór w/w robót dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 3.8.** Strony mogą uzgodnić nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie aneksu w przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w **pkt 21**.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

- 4.1.** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Zestawienie wartości rzeczowo – finansowej. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących rozbieżności w harmonogramie odnośnie cen za wyszczególnione prace, Zamawiający będzie żądał zmian w przedstawionym harmonogramie z zachowaniem ogólnej wartości robót.
- 4.2.** Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
- 4.3.** Harmonogram rzeczowo- finansowy, jako załącznik stanowi integralną część umowy.

- 4.4.** Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności, jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w przyjętym okresie rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje rozkład prac wykonania przedmiotu Umowy, zapewniający realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w **pkt.3.1**
- 4.5.** Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
- 4.5.1.** Kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4.5.2.** Etapy realizacji Umowy;
 - 4.5.3.** Szacowanie wartości przerobu (brutto) w układzie miesięcznym i okresach rozliczeniowych;
 - 4.5.4.** Terminy odbiorów częściowych;
 - 4.5.5.** Terminy płatności częściowych;
 - 4.5.6.** Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców;
- 4.6.** Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia mu Harmonogramu lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi wraz z uzasadnieniem. W szczególności, Zamawiający może nie zatwierdzić rozliczenia płatnościami częściowymi.
- 4.7.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i doręczenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty ich otrzymania.
- 4.8.** Jeżeli uwagi Zamawiającego nie zostały uwzględnione w całości lub w części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z **pkt. 25** umowy.
- 4.9.** Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
- 4.10.** Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie akceptacji Zamawiającego.
- 4.11.** W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie projekt aktualizacji Harmonogramu, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
- 4.12.** Zaakceptowany, zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

- 4.13.** Jeżeli postęp robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie zagrażał terminom określonym w Harmonogramie, lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o czynnościach, jakie zamierza podjąć, aby było możliwe wykonanie w terminie etapu lub przedmiotu umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
- 4.14.** W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących rozbieżności w proporcjach między cenami elementów lub działów w stosunku do takich samych elementów lub działów w kosztorysie inwestorskim (co może stanowić świadome zawyżenie wartości części robót kosztem np. robót wykończeniowych lub innych robót wykonywanych w ostatnich etapach realizacji budowy) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania naniesienia przez Wykonawcę stosownych poprawek, z zachowaniem bez zmiany ogólnej kwoty wartości kosztorysu ofertowego ma obowiązek dokonania na bazie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości korekty w zestawieniu wartości rzeczowych robót pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

5. Czasowe wstrzymanie robót

- 5.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót na czas określony. Czas wstrzymania robót będzie ewidencjonowany przez Wykonawcę i na jego pisemną prośbę, po akceptacji Zamawiającego, może być podstawą do zmian terminu realizacji umowy.
- 5.2.** Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień, który będzie zawierał, termin wznowienia robót, stwierdzenie przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stwierdzenie przedłożenia aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także wykaz robót niezbędnych do kontynuowania prac, w szczególności robót naprawczych oraz usunięcia zabezpieczeń tymczasowych.
- 5.3.** W przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego Wykonawcy należy się dodatkowe wynagrodzenie za zabezpieczenie placu budowy, zabezpieczenie wykonanego zakresu robót oraz dozór placu budowy, w drodze negocjacji cenowych.

6. Wynagrodzenie i warunki płatności

6.1. Zasady ogólne

- 6.1.1.** Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie: osiemset tysięcy złotych.) wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł (słownie:) co łącznie stanowi wartość brutto niniejszej umowy w wysokości zł (słownie: złotych brutto)
- 6.1.2.** Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
- 6.1.3.** Kwota określona w **pkt.6.1.1** zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów

określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenia.

6.1.4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień **pkt 6.1.9** oraz **pkt 21.1.1** umowy.

6.1.5. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy obejmującego realizację dodatkowych robót budowlanych, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia aneksu do umowy obejmującego realizację dodatkowych robót budowlanych.

6.1.6. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych, **na podstawie** protokołów odbioru robót oraz, że będzie ono odbywało po wykonaniu etapów zadania określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, nie częściej niż w cyklach **miesięcznych**. Faktury częściowe będą wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru etapów robót. Ostatnia płatność **nie być niższa niż 20% wartości wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy**.

6.1.7. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót budowlanych będzie dokonywane w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający dopuszcza rozliczenie procentowe zaawansowania robót za zgodą i akceptacją inspektora nadzoru

6.1.8. Podstawą wystawienia faktury VAT jest Protokół odbioru robót.

6.1.9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy.

2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano - montażowej w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc w którym zgodnie z Umową jest przewidziane zakończenie wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach

niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w **pkt 2** powyżej.

- 4) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
- 5) Każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 14 dni od dnia przewidzianego zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.
- 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 15% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **pkt. 6.1.1** umowy;
- 7) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż co 3 miesiące, począwszy najwcześniej od drugiego miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
- 8) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

Wartość zmiany (WZ) o której mowa w niniejszym paragrafie punkcie 6) niniejszej umowy określa się na podstawie wzoru:

$WZ = (W \times F) / 100$, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy, za zakres przedmiotu umowy niezrealizowanego jeszcze przez Wykonawcę i nieodebranego przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

TF – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

6.1.10. Postanowienia **pkt. 6.1.9.** niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie odpowiednio w przypadku wstrzymania prac na wniosek Zamawiającego, o którym mowa w **pkt. 5** umowy;

6.1.11. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się także ich obniżenie. W takim wypadku z wnioskiem o zmianę (zmniejszenie) wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający, pkt 6.1.9. stosuje się odpowiednio.

6.2. Rozliczenia końcowe:

6.2.1. Podstawą rozliczenia końcowego jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6.2.2. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.

6.3. Płatności:

6.3.1. Strony ustalają termin zapłaty faktur VAT na 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w **pkt. 19.11**

6.3.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych

Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy

o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

6.3.3. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu na jego pisemne wezwanie sprawozdanie z wykonanych płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

6.3.4. Do każdej faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową oraz protokoły odbioru prac zrealizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

6.3.5. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za wykonane roboty budowlane w miesięcznych okresach rozliczeniowych.

6.4. Zaliczki

6.4.1. Zamawiający może udzielić zaliczki wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy na zasadach określonych w nPZP.

6.4.2. Zamawiający może udzielać Wykonawcy zaliczki jednorazowo lub w transzach, do wysokości 90 % wartości brutto niniejszej umowy, na poczet wykonania robót budowlanych lub zakup materiałów budowlanych, niezbędnych do realizacji zamówienia.

6.4.3. Wykonawca we wniosku o udzielenie zaliczki wskaże zakres prac w oparciu o harmonogram rzeczowo finansowy lub wykaz materiałów, który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania, a także formę zabezpieczenia ich wykonania.

6.4.4. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie 100 % zabezpieczenia jej wartości.

6.4.5. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:

- a) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- b) Gwarancjach bankowych
- c) Gwarancjach ubezpieczeniowych
- d) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 299 z późn. zm.).
- e) I innych przewidzianych w Art. 442, pkt. 3. PzP.

Termin obowiązywania zabezpieczenia zaliczki wynosi 30 dni od daty zatwierdzonego terminu rozliczenia zaliczki.

- 6.4.6.** Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.
- 6.4.7.** W przypadku zlecenia części robót, na podstawie zaliczki, do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wskazać we wniosku, jaka część robót (rzeczowo – finansowa) będzie realizowana przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).
- 6.4.8.** Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem, że Wykonawca wykona zamówienie w zakresie poprzednio udzielonych zaliczek.
- 6.4.9.** Zamawiający przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej, w terminie 7 dni od daty wpłynięcia wniosku o jej przyznanie.
- 6.4.10.** Zamawiającemu w każdym czasie realizacji robót z zaliczki przysługuje prawo do żądania rozliczenia zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 6.4.11.** W przypadku braku rozliczenia zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do zrealizowania zabezpieczenia zaliczki. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do pełnego zwrotu zaliczki.
- 6.4.12.** Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia, a Wykonawca na 7 dni roboczych przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków do ustanowienia zabezpieczenia zaliczki. Tego rodzaju zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca w terminie 14 dni roboczych po ostatecznym rozliczeniu zaliczki wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 6.4.13.** Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty nierozliczonej zaliczki z należności Wykonawcy, przy opłaceniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 6.4.14.** Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego do chwili całkowitego rozliczenia się Wykonawcy z otrzymanych zaliczek.

7. Obowiązki Zamawiającego

- 7.1.** Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze, na pisemny wniosek Wykonawcy, dokumenty niezbędne do realizacji umowy.
- 7.2.** Zamawiający jest zobowiązany do:
- 7.2.1.** Ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - 7.2.2.** Protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - 7.2.3.** Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 7.2.4.** Zapewnienie i prowadzenie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,

7.3. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji niniejszej Umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

A) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,

B) w sprawach pozostałych – do 5 dni roboczych

7.4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:

7.4.1. Robót ulegających zakryciu,

7.4.2. Robót zanikających,

7.4.3. Częściowych,

7.4.4. Końcowego całości robót,

7.4.5. Gwarancyjnych,

7.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.

8. Obowiązki Wykonawcy

8.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, Opisem przedmiotu zamówienia, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

8.2. W przypadku, konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, która jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub nastąpi na jego wniosek, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

8.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.

8.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

8.5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

8.6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

8.6.1. Prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,

8.6.2. Zapewnienia prowadzenia robót przez Kierownika budowy lub kierowników robót,

8.6.3. Wyznaczenie kierownika budowy, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego, jak również

- niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie, wraz ze stosownym oświadczeniem o przejęciu obowiązków kierownika budowy.
- 8.6.4.** Sporządzenia planu BIOZ oraz jego przestrzeganie, a także zapewnienie właściwej ochrony p.poż na terenie budowy.
- 8.6.5.** Wywieszenie na tablicy informacji o budowie - wymaganych przepisami – informacji o planie BiOZ.
- 8.6.6.** Przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania.
- 8.6.7.** Każdorazowe uzgadniania kart materiałowych z inspektorem nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem, a w szczególności kart materiałowych na materiały wykończeniowe.
- 8.6.8.** Dostarczenie na każde wezwanie Zamawiającego faktur za zakupione materiały.
- 8.6.9.** Wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej.
- 8.6.10.** Stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Opisie przedmiotu zamówienia.
- 8.6.11.** Ograniczenie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
- 8.6.12.** Zgłaszania gotowości do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i etapowych oraz brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 8.6.13.** Terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi.
- 8.6.14.** Stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
- 8.6.15.** Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- 8.6.16.** Sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.
- 8.6.17.** Ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza budowy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 8.6.18.** Uzgodnienia z właścicielem obiektu odnośnie minimalizacji uciążliwości prowadzonych prac.
- 8.6.19.** Wykonywania prac na czynnych sieciach pod nadzorem użytkowników tych sieci.
- 8.6.20.** Poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 8.6.21.** Usunięcia wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, oraz uporządkowanie i oczyszczenie terenu po zakończeniu robót.
- 8.6.22.** Uzyskania wszelkich atestów, badań i odbiorów oraz rozruch urządzeń.
- 8.6.23.** Przygotowania oraz przekazania w terminie odbioru końcowego robót kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi

aprobatami technicznymi dla materiałów użytych w trakcie budowy, komplet instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń oraz pozostałych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

8.6.24. Prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.

8.7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym i opisem przedmiotu zamówienia, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Materiały te muszą odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.

8.8. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zgodność użytych materiałów z wymogami opisu przedmiotu zamówienia.

8.9. W czasie wykonywania robót Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie teleinformatyczne i elektryczne, sieć wodociągową, rury gazowe i inne, przed rozpoczęciem robót.

8.10. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

8.10.1. Dziennik budowy,

8.10.2. protokoły odbioru robót,

8.10.3. protokoły zebrań odbywających się na budowie,

8.10.4. pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.

8.11. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji:

8.11.1. Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,

8.11.2. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

8.11.3. Dokumentacji powykonawczej.

8.12. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:

8.12.1. Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;

8.12.2. Wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;

8.12.3. Czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.

8.13. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego nawierzchni na dziedzińcu, które mogą ulec zniszczeniu podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

8.14. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa, w naradach technicznych, celem przedstawienia postępów prac i dokonania uzgodnień. Uzgodnienia te, Wykonawca uwzględni podczas wykonywania przedmiotu umowy, chyba, że zalecenie jest niezgodne ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami, o czym Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej, powiadomi Zamawiającego.

8.15. Do udziału na naradach technicznych zobowiązany jest kierownik budowy.

- 8.16.** W przypadku porad branżowych, Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa kierownika robót danej specjalności.
- 8.17.** Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 8.18.** Dokumentacja powykonawcza będzie sukcesywnie kompletowana przez Wykonawcę wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
- 8.19.** Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
- 8.20.** Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egzemplarzu i elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
- 8.21.** Wykonawca jest zobowiązany do serwisowania i przeglądów zamontowanych przez niego urządzeń i aparatury specjalistycznej przez cały okres trwania gwarancji, w przypadku braku realizacji tego obowiązku Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z pkt. 25.

9. Podwykonawcy

- 9.1.** W przypadku, gdy Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców obowiązany jest postępować zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu 9.
- 9.2.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 9.3.** Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w **pkt. 9.2**, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli:
- 9.3.1.** Umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
- 9.3.2.** Przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 9.3.3.** Termin wykonania umowy o podwykonawstwo przekracza terminy wskazane w **pkt. 3.1.** niniejszej umowy,
- 9.3.4.** Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego, lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 9.3.5.** Brak jest zapisów, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego

- Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy, z uwzględnieniem kwot wynikających z zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
- 9.3.6.** Brak jest zapisów, iż w przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową,
- 9.3.7.** Umowa nie odnosi się tylko i wyłącznie do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9.4.** Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 9.5.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 9.6.** Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej lub zmienionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do takiej umowy, jeżeli:
- 9.6.1.** Umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
- 9.6.2.** Przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 9.6.3.** Termin wykonania umowy o podwykonawstwo przekracza terminy wskazane w **pkt. 3.1.** niniejszej umowy,
- 9.6.4.** Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego, lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 9.6.5.** Brak jest zapisów, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy, z uwzględnieniem kwot wynikających z zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
- 9.6.6.** Brak jest zapisów, iż w przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową,
- 9.6.7.** Umowa nie jest zgodna z zatwierdzonym projektem umowy,
- 9.6.8.** Umowa nie została zawarta tylko i wyłącznie do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9.7.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

- 9.8.** W przypadku, gdy w przedłożonej umowie, o której mowa w **pkt.9.7**, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 9.9.** W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustanawiają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przy pomocy podwykonawców:
- 9.9.1.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- 9.9.2.** Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia oraz dowody dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane.
- 9.9.3.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku:
- 9.9.3.1.** Uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
- 9.9.3.2.** Na pisemny wniosek Wykonawcy.
- 9.10.** Wynagrodzenie, o którym mowa w **pkt. 9.9.3.** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 9.11.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 9.12.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłaszania uwag.
- 9.13.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, w terminie określonym w **pkt. 9.12**, Zamawiający może:

- 9.13.1.** Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 9.13.2.** Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 9.13.3.** Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 9.13.4.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 9.14.** Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
- 9.15.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 9.16.** W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 9.16.1.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
- 9.16.2.** Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 9.16.3.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
- 9.16.4.** Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na

żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

10. Potencjał Wykonawcy

- 10.1.** Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 10.2.** Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 10.3.** W przypadku powoływania się na zasoby podmiotów trzecich, Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ma zasoby, którego w zakresie zdolności technicznych i zawodowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie: W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub Wykonawca osobiście wykona zakres robót, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe w wymaganym zakresie.
- 10.4.** Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 10.5.** Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 10.6.** Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

11. Zatrudnienie pracowników wykonawcy i podwykonawcy

- 11.1.** Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974R. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG*, przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na cały okres realizacji zamówienia. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku.
- 11.2.** Zatrudnienie osób, o których mowa w **pkt. 11.1** nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy i wystawienia przepustek.
- 11.3.** Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę również operatorów sprzętu Wykonawcy.
- 11.4.** W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
- 11.5.** Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 15 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot Umowy w tym:
- a) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. *o ochronie danych osobowych* i (Dz.U. z 2019r poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

11.6. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w **pkt.11.1** zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie,

11.7. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w **pkt.11.1**, w terminie, o którym mowa w **pkt. 11.2** dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w **pkt. 11.2, pkt. 11.5** Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisu **pkt.9.3**. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11.8. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym punkcie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust.1, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w **pkt.11.1**, jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

11.9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w **pkt. 11.1** Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z **pkt. 25**.

11.10. W przypadku zobowiązania się przez Wykonawcę na etapie zamówienia publicznego do zatrudnienia osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. 2024 Poz. 44 z późn. zm.), na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy, za co Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty do kryterium wyboru oferty zgodnie z art 29 ust.4 pkt 3 Ustawy Zamawiający wymaga przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu tej osoby w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974R. Kodeks pracy *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG*, na cały okres realizacji zamówienia na

podstawie umowy o pracę z podaniem terminów ważności umowy oraz funkcji jaką będzie pełniła osoba niepełnosprawna, nie później niż trzy dni po podpisaniu niniejszej umowy. Czynności wykonywane przez osobę niepełnosprawną muszą być związane z realizacją niniejszej umowy.

11.11. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 15 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osoby niepełnosprawnej w tym:

- a) Oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby niepełnosprawnej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
- b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę **kopię** umowy/umów o pracę zawartą z osobą niepełnosprawną osób, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię orzeczenia o niepełnosprawności osoby zatrudnionej, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

11.12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania na każdym etapie realizacji budowy przedłożenia stosownych dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby niepełnosprawnej zgodnie z zapisami **pkt.11.10** pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w **pkt. 25**.

12. Kierownik budowy

- 12.1.** Wykonawca ustanawia jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Bud.
- 12.2.** Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- 12.3.** Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

13. Ubezpieczenie Wykonawcy

- 13.1** Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, korespondującej z zakresem Przedmiotu Umowy.
- 13.2** Ubezpieczenie, wskazane w **pkt. 13.1**, swoim zakresem ochrony będzie obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy, w ramach szkód rzeczowych, osobowych wraz z ich następstwami oraz czystych strat finansowych i strat majątkowych, wyrządzonych wskutek działania, uchybienia, zaniechania lub zaniedbania.
- 13.3** Odpowiedzialność objęta ubezpieczeniem, powinna dotyczyć szkód wynikających z następujących zdarzeń: śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utrata, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy, wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy w okresie ubezpieczenia, oraz gdy sama szkoda została ujawniona, czy też roszczenie zostało wniesione, po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 13.4** Okres ubezpieczenia wynikający z umowy/umów dotyczących ubezpieczeń, będzie obejmował okres wykonywania przedmiotu umowy oraz okres rękojmi za wady.
- 13.5** Suma gwarancyjna przewidziana w ubezpieczeniu, nie może być niższa niż 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.
- 13.6** Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować wszystkie działania pracowników i wszystkich osób i podmiotów, przy pomocy, których Wykonawca wykonuje Umowę.
- 13.7** Wykonawca, poza ubezpieczeniami wymienionymi w **pkt. 13.1**, zobowiązany jest posiadać obowiązkowe ubezpieczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ubezpieczyć wszelkie mienie na placu budowy w czasie jej trwania, a w szczególności elementy wbudowane, materiały i elementy do wbudowania lub zamontowania, maszyny budowlane, maszyny i urządzenia. Zakres ubezpieczenia mienia obejmuje wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu w wyniku: ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, nawalnego deszczu, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.

- 13.8** Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe odpowiadające warunkom określonym powyżej, w tym ewentualnie polisy/dokumenty ubezpieczeniowe Podwykonawców, oraz dowody uiszczenia składek z tego tytułu przed podpisaniem Umowy. Polisy/dokumenty ubezpieczeniowe i dowody uiszczenia składek zostaną przedłożone w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu Zamawiającego)
- 13.9** W przypadku wygaśnięcia któregośkolwiek ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres obowiązywania ubezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu ważne dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodami uiszczenia składki z tego tytułu, na co najmniej 5 dni roboczych przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy.
- 13.10** W razie nie dotrzymania terminu dostarczenia polisy, o którym mowa w **pkt. 13.9**, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z powodu wystąpienia przyczyny, za którą odpowiada wykonawca zgodnie z **pkt. 22.1.6** Umowy.

14 Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

- 14.1** Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane w Opisie przedmiotu zamówienia, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 14.2** Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
- 14.3** Nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w **pkt. 14.1** lub przekazania informacji, której mowa w **pkt. 14.2.**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności, a także opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
- 14.4** Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

15 Naprawa uszkodzeń

- 15.1** Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie oraz przejęte wraz z placem budowy, roboty i materiały, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
- 15.2** Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w **pkt. 15.1**, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami Opisu przedmiotu Zamówienia, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.

- 15.3** Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w wykonanych lub przejętych robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

16 Kontrola jakości

- 16.1** Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę, jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów.
- 16.2** Zamawiający może zlecić wykonanie ekspertyzy w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną, w tym również pod względem ekonomiki budowy. Jeżeli wyniki ekspertyzy potwierdzą nieprawidłowości, koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca. W przeciwnym razie koszty ekspertyzy pokrywa Zamawiający.

17 Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

- 17.1** W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w odpowiednim technicznie terminie, określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 17.2** Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

18 Odbiory

- 18.1** Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 18.2** Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 18.3** Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni

roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.

- 18.4** Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w **pkt. 18.3**.
- 18.5** W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 18.6** Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
- 18.7** Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy i powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe, w tym wymienione w **pkt. 6.3.1**.
- 18.8** Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu powiadomienia o gotowości do odbioru.
- 18.9** Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych protokołów sprawdzeń i procedur odbiorowych, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość do ich odbioru.
- 18.10** Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 18.11** W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac, oświadczenie kierownika o wykonaniu robót i stosowaniu materiałów zgodnie z wymaganiami Umowy i Opisu przedmiotu zamówienia, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, protokoły robót ulegających zakryciu, świadectwa kontroli, jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, wyniki pomiarów kontrolnych, prób oraz badań, dokumentację powykonawczą opisującą stan istniejący z wyszczególnionymi wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
- 18.12** Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 18.13** O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot Umowy.

- 18.14** Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.
- 18.15** W przypadku nie dostarczenia kompletnej, prawidłowo wykonanej, dokumentacji odbiorowej, lub nieobecności kierownika budowy, Zamawiający ma prawo nie przystąpić do odbioru. W takim przypadku Wykonawca zgłosi ponownie gotowość, a Zamawiający wyznaczy kolejny termin na przeprowadzenie czynności odbiorowych.
- 18.16** Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad **istotnych (tj. czyniącym przedmiot zamówienia niezdatnym do zwykłego użytku)**, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać czynności Odbioru końcowego **do czasu usunięcia istotnych przeszkód, które spowodowały przerwanie odbioru. Termin ponownego przystąpienia do odbioru końcowego zostanie ustalony przez Strony wspólnie i w porozumieniu.** W przypadku odmowy **lub przerwania** odbioru końcowego Wykonawca ponownie zgłasza do odbioru końcowego nadając się do odbioru przedmiot umowy.
- 18.17** Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 18.18** Odmowa podpisania protokołu z odbioru robót przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu. Tak podpisany protokół wywołuje skutki prawne przewidziane w umowie.
- 18.19** W przypadku stwierdzenia w toku któregośkolwiek z odbiorów Nieistotnych wad fizycznych przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona odbioru oraz Strony ustalą termin usunięcia tych wad, który będzie uwzględniał dostępność materiałów, charakter oraz techniczne możliwości ich usunięcia. Usunięcie Nieistotnych wad fizycznych zostanie przez Strony stwierdzone protokolarnie. Usunięcie przez Wykonawcę Nieistotnych wad w terminie będzie uznane za zakończenie robót w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
- 18.20** Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
- 18.21** Przeglądy w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w czasie trwania gwarancji przeprowadzane są w każdym roku kalendarzowym, w terminach określonych przez Zamawiającego. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 18.22** Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający dokonuje przy udziale Wykonawcy sprawdzenia usunięcia wad.
- 18.23** Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłużenia okresu gwarancji albo, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 18.24** Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
- 18.25** Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad.
- 18.26** Odbiór pogwarancyjny jest wykonywany dla ostatecznego stwierdzenia usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji.
- 18.27** Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 18.28** Protokół odbioru pogwarancyjnego potwierdza wykonanie zobowiązania Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji.

19 Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji

- 19.1** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, który jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
- 19.2** Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy gwarancji na okres miesięcy licząc od daty Odbioru końcowego.
- 19.3** W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia. W tym w szczególności naprawy, przeglądy, konserwacje, wymiany części i materiałów eksploatacyjnych wraz z kosztami ich zakupu, w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz w przypadku wystąpienia awarii.
- 19.4** W ramach gwarancji, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot zamówienia, tak, aby był on zgodny z wymogami zawartymi w umowie, normami, przepisami prawa, normami technicznymi, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie do 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z zabezpieczenia lub wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość wyznaczenia innego odpowiedniego terminu usunięcia wad lub usterek, jeżeli ich usunięcie z powodu charakteru lub technicznych możliwości ich usunięcia nie będzie możliwe w terminie wskazanym w tym postanowieniu.
- 19.5** Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia lub wynagrodzenia, Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej, na zasadach ogólnych.
- 19.6** W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

- 19.6.1** Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
- 19.6.2** Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- 19.6.3** Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 19.6.4** Likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.

20 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 20.1** Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ofertowej brutto na zasadach określonych w przepisach ustawy nPZP, tj. **zł** (słownie:), w formie:
- a) przelewu na konto bankowe Zamawiającego;
 - b) gwarancji bankowej;
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - d) innymi formami zabezpieczenia przewidzianymi PzP;
- 20.2** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 20.3** Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
- 20.4** W przypadku gdy zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest poręczenie lub gwarancja, zapisy tych dokumentów winny gwarantować na rzecz Zamawiającego dobrowolnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie bez konieczności przedstawiania przez Zamawiającego dowodu, podstaw lub powodów, wypłaty jakiegokolwiek kwoty do wysokości zabezpieczenia określonej **pkt. 20.1 i 20.8**.
- 20.5** Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 20.6** Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało nieprzerwaną moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 20.7** Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały za należyte wykonane, z zastrzeżeniem **pkt. 20.8**.
- 20.8** Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **zł** (słownie:) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu po upływie tego okresu na wezwanie Wykonawcy.
- 20.9** W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach prawa zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 20.10** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 20.11** Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w **pkt. 20.1** i **20.8**. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 20.12** Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 20.13** Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nie później niż na **30 dni** przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 20.14** Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **pkt. 20.13** nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką - w dacie wystąpienia z roszczeniem - opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie (zmiana formy zabezpieczenia).
- 20.15** Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

21 Zmiana Umowy

- 21.1** Zamawiający, przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- 21.1.1** Zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy nPzp, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kosztorysu ofertowego, dotyczącego wykonania robót dodatkowych. Zamawiający zastrzega możliwość negocjowania wysokości zaproponowanego wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe”
- 21.1.2** Zamawiający ma prawo przesunięcia terminów ustalonych w **pkt. 3** w przypadku opóźnień wynikających z:
- 21.1.2.1** Wystąpienia przyczyny lub działania siły wyższej, w tym zagrożenia epidemicznego na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu;

wystąpienia, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; lub która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

21.1.2.2 Wystąpienia warunków, na które Wykonawca jak i Zamawiający nie mają wpływu np. archeologicznych, uniemożliwiających terminowe wykonywanie przedmiotu umowy,

21.1.2.3 Opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

21.1.2.4 Powstała możliwość zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych lub funkcjonalnych, niż te, które były zakładane w chwili zawarcia umowy,

21.1.2.5 Niezbędna jest zmiana sposobu wykonywania przedmiotu umowy, zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie. Dopuszczalna jest zmiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające, co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty. Zmiany te nie powodują zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21.1.2.6 Wstrzymania przez Zamawiającego robót na zasadach określonych w **pkt.5.**
- z zastrzeżeniem, że zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpłynie na koszt realizacji umowy, z wyjątkiem przypadku wskazanego w **pkt 5.**

21.1.3 Zamawiający ma prawo do odpowiedniej zmiany treści umowy lub jej załączników w przypadku:

21.1.3.1 Zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy lub jej załączników,

21.1.3.2 Zmiany okoliczności determinujących Zakładany cel inwestycji,

21.1.3.3 Zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,

21.1.3.4 Zmiany podwykonawcy, powierzenie wykonania części zakresu robót podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonana części zamówienia przez podwykonawcę z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie, jednakże, jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

21.2 W przypadku przesunięcia terminów, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

- 21.3** Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.
- 21.4** W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznają za doręczoną.
- 21.5** Wszelkie wymienione w pkt. 21.1 zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
- 21.6** Zmiana Kierownika budowy i kierowników robót, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy, określonych w ofercie, nie musi być wprowadzana aneksem, a jedynie winna być zgłoszona Zamawiającemu na piśmie, wraz z oświadczeniami osób zmienianych o rezygnacji/przejęciu obowiązków. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 7 dni roboczych po otrzymaniu wyżej wymienionych dokumentów, jeżeli kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób spełniają warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 21.7** Zmiany harmonogramu rzeczowo finansowego mogą zostać wprowadzone po akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, z wyjątkiem przypadków, gdy zmiana harmonogramu prowadzi do zmiany terminu realizacji umowy. Zmiana harmonogramu rzeczowo finansowego prowadząca do zmiany terminu realizacji umowy wprowadzana jest aneksem.

22 Odstąpienie od Umowy

- 22.1** Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, w przypadku wystąpienia przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w tym w szczególności w każdym z następujących przypadków, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do usunięcia zidentyfikowanych naruszeń z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu:
- 22.1.1** Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie zacznie wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 22.1.2** Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 30 dni w stosunku do terminów umowy lub harmonogramu, w sytuacji w której z całokształtu okoliczności związanych z pracami wykonywanymi przez Wykonawcę wynika, że taka zwłoka zagraża terminowości wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego,
- 22.1.3** Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, tj. o co najmniej 30 dni w stosunku do terminów umowy lub harmonogramu, że nie jest możliwe, aby wykonał przedmiot umowy w terminie,
- 22.1.4** Zamawiający, zgodnie z **pkt. 9.9.3** trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % Ceny ofertowej brutto,

- 22.1.5** Wykonawca nie zapewni ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji lub poręczenia,
- 22.1.6** Wykonawca nie zapewni ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub nie dostarczy kopi polisy Zamawiającemu,
- 22.1.7** Wykonawca oświadcza, że umowy nie będzie wykonywał.
- 22.1.8** Wykonawca nie przystąpił do realizacji zadania w terminie do 7 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy lub do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 22.1.9** Stwierdzona zostanie przez Zamawiającego wadliwe wykonanie robót, niezgodna z technologią i projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami.
- 22.1.10** Wykonawca opóźnia się z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wykonaniu robót budowlanych stwarzając zagrożenie terminowej realizacji całego zadania inwestycyjnego, a w szczególności, gdy zagrożona jest realizacja harmonogramu rzeczowo- finansowego w terminie co najmniej 30 dni w stosunku do podpisanego harmonogramu.
- 22.2** Zgodnie z art.456 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W w/w przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 22.3** Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w przypadku rozpoczęcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź zajęcia jego majątku.
- 22.4** Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
- 22.5** Jeżeli szczególne postanowienia Umowy nie zastrzegają inaczej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, nie później niż 3 miesiące od upływu terminu wskazanego w **pkt. 3.1.**
- 22.6** Określone w niniejszym punkcie przesłanki odstąpienia od umowy nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

23 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

- 23.1** W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 23.1.1** Natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 23.1.2** Niezwłocznie przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które

Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- 23.2** W terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 21 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 23.3** Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 23.4** W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i zabezpieczenie robót na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i zabezpieczenia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 23.5** Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

24 Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

- 24.1** W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
- 24.2** Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 24.3** Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, stanowią podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę o rozliczenie robót i zwrot kosztów materiałów.
- 24.4** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze wyliczone na podstawie rzeczywistych obmiarów z zachowaniem nośników cenotwórczych zawartych w kosztorysie szczegółowym będącym podstawą wyliczenia poszczególnych elementów scalonych.

25 Kary umowne

25.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, niezależnie w każdym z następujących przypadków:

25.1.1 Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,03% wartości umowy brutto określonej w **pkt. 6.1.1.** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

25.1.2 Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,01% wartości umowy brutto określonej w **pkt. 6.1.1.** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić usunięcie wad,

25.1.3 Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w **pkt. 6.1.1.** niniejszej umowy,

25.1.4 W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miała nastąpić zapłata,

25.1.5 W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100), za każdy przypadek naruszenia,

25.1.6 W przypadku nie wykonania obowiązków związanych z przeglądami i wymianą części eksploatacyjnych określonych w **pkt. 8.21** – w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia,

25.1.7 W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo przedłożenia takiej umowy z naruszeniem terminu określonego w **pkt. 9** – w wysokości 2 000,00zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia,

25.1.8 W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,03% wartości umowy brutto określonej w **pkt. 6.1.1.** niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.

25.1.9 W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PzP Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki.

25.1.10 W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego odnośnie harmonogramu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do chwili doprowadzenia harmonogramu do zgodności z wymaganiami Zamawiającego.

25.1.11 W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy lub kierowników robót w trakcie narad budowlanych

- w wysokości 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100), za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego nieusprawiedliwioną nieobecność.
- 25.1.12** W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w **pkt.11.4** Umowy w wysokości 2 000,00 zł brutto(słownie: dwa tysiące złotych i 00/100), za każde naruszenie Umowy lub nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów określonych w **pkt. 11.4** Umowy
- 25.1.13** W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób niepełnosprawnych, o których mowa w **pkt.11.10** Umowy w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100), za każde naruszenie Umowy lub nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów określonych w **pkt. 11.11** Umowy
- 25.2** W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych i odebranych protokolarnie oraz kar umownych.
- 25.3** Kary umowne są natychmiast wymagalne, po doręczeniu Wykonawcy wyliczenia tych kar i wezwaniu do dokonania zapłaty.
- 25.4** Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kary umownej z należności Wykonawcy przy opłacie faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.
- 25.5** Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
- 25.6** Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne szkody, roszczenia osób trzecich i opłaty publicznoprawne, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
- 25.7** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne, na zasadach ogólnych.
- 25.8** Kary umowne zawarte w niniejszej umowie podlegają łączeniu. **Suma wartości kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy określonego w pkt. 6.1.1.**

26 Postanowienia Końcowe

- 26.1** Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 26.2** Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.
- 26.3** Postanowienia niniejszej Umowy nie pogarszają sytuacji prawnej Zamawiającego, wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów.
- 26.4** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
- A) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 - B) ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
 - C) ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - D) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa
- 26.5** Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Umowa wraz ofertą Wykonawcy,
2. SWZ
3. Projekt budowlany
4. Projekty wykonawcze
5. STWiORB
6. Harmonogram rzeczowo - finansowy

Zamawiający

Wykonawca