Znak sprawy SA.270.6.1.2021

WZÓR UMOWY – Zał. Nr 7

Umowa nr …………….

w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane

zawarta w dniu .................................... pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kościerzyna z siedzibą w ............................. przy ulicy ..................................

NIP .......................................................... REGON ............................................................

reprezentowanym przez ………………………........................................................................ zwanym dalej Zamawiającym

a ..................................................................................................................................... z siedzibą w ................................ przy ulicy ............................................... wpisanym do rejestru .......................................................... prowadzonym przez ..............................................

NIP .......................................................... REGON ............................................................

reprezentowanym przez ...............................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Konserwację dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Kościerzyna”** przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania część zadania nr ………. pn. „………………………………………………..”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w przedmiarze robót budowlanych na część zamówienia nr ……….., w wyciągu z Poradnika technicznego „Drogi leśne” oraz ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót budowlanych na część zamówienia nr …….., wyciągiem z Poradnika technicznego „Drogi leśne” i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wskazana w specyfikacji warunków zamówienia ilość prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy ma charakter szacunkowy. Ilość prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednak nie mniej niż 50 % wartości przedmiotu umowy określonej zgodnie z § 7 ust 1 i 2 umowy.

**§ 2**

* 1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ……………………..…………… ………………………………………………………………………………………
  2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie ……………………….…………………… ……………………………………………………………………………………..

**§ 3**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:

1. niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
2. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
3. zawiera postanowienia kształtujące praw i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż praw i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
   1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 5 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
   4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 5 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
   6. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
   8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
   9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
   10. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
4. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
5. terminów realizacji,
6. wynagrodzenia i terminów płatności,
7. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
   1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
8. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
9. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
   1. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
   2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

* 1. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  2. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
   2. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
   3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
   4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
4. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
5. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
6. zrezygnować z podwykonawstwa,
7. zmienić podwykonawcę.
   1. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
   2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

**§ 4**

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia **– robót budowlanych polegających na obsłudze równiarki oraz walca wibracyjnego samojezdnego.**
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (tzw. „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych w pkt 1 przez podwykonawców.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia Wykonawca przedłoży oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia **– robót budowlanych polegających na obsłudze równiarki oraz walca wibracyjnego samojezdnego** wraz z listą tych osób (lista zawierać ma jedynie imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem okresu zatrudnienia oraz informację czy jest to osoba zatrudniona przez wykonawcę czy podwykonawcę), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
4. W przypadku zmiany składu osobowego realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia **– robót budowlanych polegających na obsłudze równiarki oraz walca wibracyjnego samojezdnego** wraz z listą tych osób (lista zawierać ma jedynie imiona i nazwiska osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem okresu zatrudnienia oraz informację czy jest to osoba zatrudniona przez wykonawcę czy podwykonawcę), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane (zawierające jedynie imiona i nazwiska oraz okres zatrudnienia) umowy o pracę dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia oraz aktualne oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia **– robót budowlanych polegających na obsłudze równiarki oraz walca wibracyjnego samojezdnego.** Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie i liście osób złożonym przed podpisaniem umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

**§ 5**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
   2. Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
3. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej w terminie określonym w punkcie 1 ustępu poprzedzającego.
4. Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy.
5. Prowadzenie na bieżąco wewnętrznego dziennika budowy, który musi być dostępny na terenie budowy przez cały okres realizacji zadania w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o przerwach w realizacji przedmiotu zamówienia. Każdorazowo w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku wewnętrznego dziennika budowy na terenie budowy, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §11 umowy.
6. Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Sporządzenie i złożenie Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
9. Zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów   
   i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.
10. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
11. Informowanie na piśmie pod rygorem nieważności, Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności lub możliwości ich wykonania.
12. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców oraz świadectwa jakości, instrukcje obsługi w zakresie materiałów i urządzeń, a także wszelką dokumentacje związaną z budową. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
13. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
14. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.

**§ 6**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **na dzień …………………… roku.**
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie należycie zrealizowany przedmiot umowy. Umowę uważać się będzie za wykonaną w dacie zgłoszenie robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym kierownik budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujących dokumentów:
7. Wewnętrzny dziennika budowy,
8. Oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
9. Książkę obmiarów robót sporządzoną przez Wykonawcę na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
10. Kosztorys powykonawczy,
11. Protokoły badań i sprawdzeń,
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ust. 6 stanowić będą załączniki do protokołu.
13. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady lub usterki, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego robót co zostanie odnotowane w protokole odbioru robót i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek.
14. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego robót. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W takim przypadku, za datę zakończenia umowy uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót, komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie ponownego zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru komisja odbiorowa  stwierdzi, że wady i usterki w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.
15. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
16. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
17. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
18. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może wykonać, w dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy, badania, sprawdzenia lub (i) próby zrealizowanych etapów robót budowlanych. W przypadku, gdy wyniki badań, sprawdzeń lub (i) prób potwierdzą niezgodność wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, o którym mowa w  § 1 ust. 2 umowy, kosztami wykonanych badań, sprawdzeń lub (i) prób zostanie obciążony Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty powyższych czynności poniesie Zamawiający.
19. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego przy odbiorze, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, bez ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia.

**§ 7**

1. Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie kosztorysowe netto, którego wysokość netto zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi nie więcej niż ......................................................... zł *(słownie złotych netto:…………………… ............................................................................................. )*.
2. Do wynagrodzenia netto, za zrealizowane roboty będzie doliczana wartość podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot zamówienia obliczane będzie na podstawie ilości odebranych prac, to znaczy stwierdzonych w książce obmiarów i według cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym zawartym w ofercie. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona w kosztorysie powykonawczym, który Wykonawca sporządzi na podstawie obmiarów wynikających z książki obmiarów i stawek jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 3, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych prac uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością, potwierdzone w protokole odbioru, o którym mowa w § 7 umowy.
6. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.

**§ 8**

1. Rozliczenie całości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego robót wykonanych, podpisanych bez uwag przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie ……….. dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r, Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn.: Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności o której mowa w art. 117ba ustawy z 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.
8. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021  r. poz. 685 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy   
   z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego   
   o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

**§ 9**

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie na kwotę ........................ zł (słownie: ............................................ ................................................... ) w formie ........................................................... , co stanowi **5 %** wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym na pokrycie naliczonych kar umownych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (bezusterkowego odbioru końcowego robót).

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia OC, polisy lub innego dokumentu, potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę nie mniejszą niż **200.000,00zł**, od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
   1. odstąpić od Umowy;
   2. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne :
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
4. każdorazowo za brak wewnętrznego dziennika budowy na terenie budowy – w wysokości 500,00 zł.
5. za każdą sztukę uszkodzonego drzewa rosnącego w pasie drogowym – w wysokości 100zł. Przez uszkodzenie drzewa należy rozumieć złamanie pnia, złamanie wierzchołka, wywrócenie lub trwałe pochylenia drzewa oraz drzewo, na którym wystąpiły rany łyka lub drewna o powierzchni ponad 20 cm,
6. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia określonego w §4 niniejszej umowy – w wysokości 2 000,00 zł.
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §3 ust. 8 Umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek.
11. za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto.
12. za zawarcie przez podwykonawcę Wykonawcy umowy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac dalszemu podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto.
13. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
14. Łącznie wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego brutto.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
16. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach w terminie 30 dni od stwierdzenia ich wystąpienia:
2. Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 15 lub więcej dni,
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny   
   z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni.
5. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego   
   w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 1 i 3.
7. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności   
   i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego   
    w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
11. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

**§ 13**

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenia zamówienia w następujących przypadkach:
   * 1. terminu realizacji niniejszego zamówienia publicznego – to znaczy zmianę daty końca realizacji robót budowlanych na termin późniejszy, w przypadku:
3. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych w trakcie prowadzenia robót (np. długotrwałe opady deszczu, opady śniegu, niskie temperatury uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego części, nadmierne zawilgocenie dróg lub (i) w trakcie dokonywania odbiorów robót – gdy warunki te uniemożliwią prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
4. wystąpienia szczególnych warunków geologicznych, w szczególności odmienne kategorie gruntu, wystąpienie utworów słabonośnych, kurzawki itp.,
5. wystąpienia trudnych warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastruktury, obiektów archeologicznych, konieczności prowadzenia prac wykopaliskowych itp.,
6. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
7. konieczności usunięcia błędów lub (i) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) lit. a) – e) termin umowy może być wydłużony, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Z powyższego uprawnienia Zamawiający będzie mógł skorzystać w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z wyżej określonych okoliczności.

* + 1. sposobu wykonania części przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zaistnieją okoliczności, takie jak:

1. pojawienie się nowych technologii,
2. konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub (i) technologicznych niż przewidzianych w umowie o zamówienie publiczne, w sytuacji, gdy zastosowanie ich grozi niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia publicznego (przedmiotu umowy).
3. wystąpienie szczególnych warunków geologicznych, w szczególności odmienne kategorie gruntu, wystąpienie utworów słabonośnych, kurzawki itp., skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technicznych lub (i) technologicznych.
4. wystąpienie trudnych warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastruktury, obiektów archeologicznych, konieczności prowadzenia prac wykopaliskowych itp.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2) lit. a) – d), Strony określą zakresy, ilości i wartość niezbędnych do wykonania prac. W takich sytuacjach, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania kosztorysów robót dodatkowych lub (i) robót zamiennych na podstawie protokołu konieczności, spisanego przez strony i zatwierdzonego przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników, zawartych w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy.

* + 1. stawki podatku VAT – to znaczy, ceny netto określone w umowie/ofercie pozostają niezmienione przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy w drodze aneksu
    2. zmiany podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy robót.

1. Za zgodą stron zawsze są dopuszczalne zamiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1-4 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
2. Zmiany w treści umowy o zamówienie publiczne, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) i 2) oraz ust. 3 będą dokonane w drodze aneksu do zawartej umowy.

**§ 14**

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

**Załączniki:**

Książka obmiarów robót.

**Zamawiający : Wykonawca :**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**Nr ……………………..**

**Książka obmiarów robót nr ………………..**

**za okres od …………… do …………**

**Inwestor/Zamawiający: ……………………………………………………….…….**

**Zadanie:……………………………………………………………………….……….**

Adres budowy: ……………………………………..………………………………….

Nr inw.: ………………………………………………………….……………………...

Rodzaj robót: …………………………………………..……………………………………………….

**Wykonawca: ………………………………………………………………………….**

(nazwa i adres)

Podwykonawca\*: ………………………………………………………………..……

(nazwa i adres)

Inspektor nadzoru: ………………………………………..………………………….

(imię i nazwisko)

Kierownik budowy/robót\*: …………………………………….……………………..

(imię i nazwisko)

…………………………………..…………………………

(imię i nazwisko)

* niepotrzebne skreślić

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | |  | Strona | | | |  |
|  | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |
|  | | |  | (Pełna nazwa obiektu) | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |
| Pieczęć jednostki  organizacyjnej | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | Symbol obiektu | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Data zapisu | Element obiektu (rodzaj roboty) –  nazwa oraz wyliczenia szczegółowe | | | | | | | | | Symbol elementu obiektu (rodzaj roboty) | | | | Techn.  jedn. obmiaru | | | Wykonanie  w technicznych jednostkach obmiaru | | | | | | UWAGI – adnotacje kontrolujących | | |
| w okresie sprawoz-dawczym | | | | od początku robót | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | |
| Sporządził: | | | | | | | | | | | | | | | | | Zaakceptował: | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| data | | czytelny podpis | | |  | | | | | | | | | | | | | data | | | | czytelny podpis | | |