



GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: urząd@lwowekslaski.pl, www.lwowekslaski.pl



DOLNOŚLĄSKI
KLUCZ SUKCESU

K R Y S Z T A Ł
PRZETARGÓW
PUBLICZNYCH
2011



IN.271.97.2021.NP

Lwówek Śląski, dnia 28.12.2021 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, Gmina i Miasto Lwówek Śląski zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonaniu zadania inwestycyjnego pn.
„Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski – etap I”
– postępowanie II**

Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2021 poz.1129 ze zmianami)

I. Instrukcja dla Wykonawców

1. Nazwa zamawiającego:

Gmina i Miasto Lwówek Śląski,
Aleja Wojska Polskiego 25A
59- 600 Lwówek Śląski
NIP: 616-10-03-030

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- 2.1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonaniu zadania inwestycyjnego pn. „Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski – etap I”.
- 2.2. Szczegółowa charakterystyka przedmiotu zamówienia opisana jest w części II zaproszenia.
- 2.3. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji objętej nadzorem (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).
- 2.4. Zamawiający informuje, iż Wykonawcę robót budowlanych obowiązywać będzie następujący termin zakończenia robót budowlanych: 7 miesięcy od dnia podpisania umowy. W chwili obecnej trwa weryfikacja ofert złożonych w postępowaniu na realizację zadania. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy z Wykonawcą robót budowlanych do końca stycznia 2022 roku.

3. Opis warunków przystąpienia do postępowania:

- 3.1. **Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

3.1.1. Wykonawca winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.

3.2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

3.2.1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy:

- dysponują co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **Inspektora Nadzoru** stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą wykształcenie techniczne i dysponującą aktualnymi uprawnieniami do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą kwalifikacje zawodowe, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U.2021.710 ze zm.) lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów.

4. Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dołączyć na platformie zakupowej:

4.1. Podpisane oświadczenie – wzór **załącznik nr 1**.

4.2. Oświadczenie RODO – wzór **załącznik nr 3**.

4.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za nadzorowanie robót budowlanych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami i oświadczeniem, iż osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – wzór **załącznik nr 4**.

4.4. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego dla inspektorów nadzoru oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów) dla inspektorów nadzoru.

4.5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4.6. Oplacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.

4.7. Dowód wniesienia wadium.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

5.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

nazwa	waga (znaczenie)%	sposób liczenia wg wzoru
cena	$W_a=100,00$	$Ca=((C_{min}/C_{of}) \times W_a)$

gdzie:

C_{min} - najniższa cena

C_{of} - cena badanej oferty

C_a - liczba punktów w kryterium

W_a - waga w ocenianym kryterium

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu składania oferty na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski> należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

5.2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie powyższego kryterium.

5.3. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.

5.4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.

5.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią ogłoszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

6. Zasady wyjaśniania treści ogłoszenia:

6.1. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu, chyba że zapytanie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.

7. Termin, miejsce i forma składania ofert:

7.1. Termin złożenia oferty: **04.01.2022 r., godz. 10:00.**

7.2. Miejsce złożenia oferty: <https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski>

7.3. Forma składania ofert:

7.3.1. Oferty należy składać w wersji elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej platformy.

7.4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej oraz po wyznaczonym w niniejszym zapytaniu terminie składania ofert – **nie będą rozpatrywane.**

7.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert :

8.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.01.2022 r. o godzinie 10:15** na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski>.

9. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.

10. Wadium:

- 10.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 1.000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych) na konto Zamawiającego nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Bolesławcu. Na przelewie należy umieścić informację: „Inspektor Nadzoru – Remont pomieszczeń w budynku UGiM Lwówek Śląski – etap I.
- 10.2. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert określonego w pkt. 7.1.
- 10.3. Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 10.4. Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy przez Wykonawcę.
- 10.5. Zamawiający przewiduje zatrzymanie wadium wraz z odsetkami Wykonawcy, który odmówił podpisania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

11. Zmiana warunków postępowania:

- 11.1. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić warunki postępowania. Informację o dokonanej zmianie Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

12. Warunki zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru, unieważnienie postępowania, warunki odwołania postępowania:

- 12.1. Zamawiający zamknie postępowanie bez dokonania wyboru, jeżeli:
 - 12.1.1. nie wpłynęła żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania,
 - 12.1.2. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 12.1.3. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,
 - 12.1.4. postępowanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Informację o odwołaniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

13. Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie:

- 13.1. Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:
 - 13.1.1. zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
 - 13.1.2. treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
 - 13.1.3. Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie,

13.1.4. będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową.

14. Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie:

14.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek Zamawiający zamieści w informacji o wynikach postępowaniu.

15. Zasady uzupełniania i wyjaśniania dokumentów:

15.1. Zamawiający wzywa **jednokrotnie** Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie (dla oferty najkorzystniejszej).

15.2. Jeżeli oświadczenia lub dokumenty, złożone przez Wykonawcę są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa **jednokrotnie** Wykonawcę, do ich uzupełnienia lub wyjaśnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym (dla oferty najkorzystniejszej).

16. Forma składanych dokumentów oraz sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami (przed i po otwarciu ofert):

16.1. Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

16.2. Wszystkie oświadczenia, zawiadomienia, uzupełnienia, wyjaśnienia i informacje dotyczące postępowania Zamawiający:

16.2.1. **do upływu i po upływie terminu składania ofert** – Zamawiający prześle drogą elektroniczną na platformie zakupowej Zamawiającego, na której prowadzone jest postępowanie w wiadomości prywatnej bądź opublikuje w komunikatach publicznych,

16.3. Informację o wynikach, zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru, unieważnieniu postępowania Zamawiający opublikuje na platformie zakupowej Zamawiającego, na której prowadzone jest postępowanie w komunikatach publicznych.

17. Zasady zmiany lub wycofania oferty:

17.1. Wykonawca będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

18. Wybór oferty:

18.1. w przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,

18.2. jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną,

18.3. jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.

19. Oferty złożone po terminie:

19.1. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane.

19.2. Zwrot oferty złożonej po terminie nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.

20. Istotne postanowienia umowy: zawiera załączony do ogłoszenia wzór umowy – załącznik nr 2. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy w formie elektronicznej (za pomocą podpisu kwalifikowanego).

21. Istotne informacje:

21.1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

21.2. Wycena zamówienia winna obejmować wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.

21.3. **Wykonawca ma obowiązek** zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją obejmującą nin. zapytanie ofertowe. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu.

22. Informacje uzupełniające

22.1. Osoba upoważniona do kontaktu: Natalia Przystawska, e-mail: natalia.przystawska@lwowekslaski.pl. Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na ww. adres a-mail lub poprzez platformę zakupową.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonaniu zadania inwestycyjnego pn.: „Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski – etap I”. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową, decyzję nr 2356/19 z dnia 30.12.2019 r. oraz decyzję nr 2520/2021 z dnia 14.12.2021 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz decyzję pozwolenia na budowę nr 33/2020 z dnia 12.02.2020 r.

Budynek Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski zlokalizowany jest przy Alei Wojska Polskiego 25, na działce nr 284 w obrębie 0002 Lwówek Śląski. Obiekt podzielony jest na trzy segmenty A, B, C. Segment „A” – segment środkowy – to budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/5941 z dnia 15 maja 2015 r., natomiast segmenty „B” i „C” wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Budynek posiada kondygnację piwniczną, parter, I piętro, II piętro oraz poddasze nieużytkowe.

2. Roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski obejmują:

- remont pomieszczeń sanitarnych, tj. toalet:
 - pomieszczenia A 0.21 i A 0.20 na parterze w segmencie „A”,
 - pomieszczenia A 1.15 i A 1.14 na I piętrze w segmencie „A”,
 - pomieszczenie A 2.6 na II piętrze w segmencie „A”,
 - pomieszczenie C 2.7 na II piętrze w segmencie „C”;
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnych, wentylacji oraz instalacji elektrycznych w obrębie remontowanych sanitariatów oraz w pomieszczeniach poza wymienionymi powyżej, przez które będą przechodziły wyszczególnione instalacje w segmentach „A” i „C” wraz z wykonaniem w tych pomieszczeniach niezbędnych prac przygotowawczych i odtworzeniowych;
- remont wydzielonej części korytarza A 0.29 na parterze w segmencie „A”;
- zabezpieczenie wraz z uporządkowaniem balkonu przy pomieszczeniu C 2.7 na II piętrze w segmencie „C”.

2.1. Zakres prac w pomieszczeniach A 0.21 i A 0.20:

- demontaż istniejących grzejników, krutek wentylacyjnych, białego montażu, wskazanej stolarki drzwiowej i okiennej, istniejących luster, opraw oświetleniowych, podgrzewaczy wody itp.;
- wymiana drzwi do kabin W.C.;
- wymiana drzwi wejściowych do toalet z korytarza;
- **UWAGA! - wymiana okna w pomieszczeniu A 0.20;**
- posadzki: skucie istniejących płytek ceramicznych, wykonanie warstwy wyrównawczej i nowych płytek gresowych, montaż wpustów podłogowych;
- ściany: skucie starych płytek i wykonanie nowych płytek gresowych do wysokości sufitów podwieszonych;
- sufity: usunięcie starych powłok malarskich, wykonanie gładzi i malowanie istniejących sufitów podwieszonych; do naprawy otwór w suficie w pomieszczeniu A 0.21;
- wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych, wentylacji mechanicznej wywiewnej i instalacji elektrycznych przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową;
- wykonanie białego montażu – **UWAGA! – zamiast umywalki w pomieszczeniu A 0.20 należy przewidzieć montaż zlewu jednokomorowego ze stali nierdzewnej o wymiarach dostosowanych do szerokości ściany,**
- montaż nowego wyposażenia łazienek, m.in.: podgrzewaczy wody, opraw oświetleniowych, gniazdek, przełączników, krutek wentylacyjnych itd. – zgodnie z dokumentacją projektową;
- **UWAGA! - montaż nowych grzejników.**

2.2. Zakres prac w pomieszczeniach A 1.15 i A 1.14:

- demontaż istniejących grzejników, krutek wentylacyjnych, białego montażu, wskazanej stolarki drzwiowej i okiennej, istniejących luster, opraw oświetleniowych, podgrzewaczy wody itp.;
- wymiana drzwi do kabin W.C.;
- **UWAGA! - wymiana drzwi wejściowych do toalet z korytarza;**
- **UWAGA! - wymiana okna w pomieszczeniu A 1.14;**

- likwidacji naświetli znajdujących się pomiędzy łazienkami a korytarzem, otwory po naświetlach należy zamurować;
- posadzki: skucie istniejących płytek ceramicznych, wykonanie warstwy wyrównawczej i nowych płytek gresowych;
- ściany: skucie starych płytek i wykonanie nowych płytek gresowych do wysokości sufitów podwieszonych;
- sufity: usunięcie starych powłok malarskich, wykonanie gładzi i malowanie istniejących sufitów podwieszonych,
- wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych, wentylacji mechanicznej wywiewnej i instalacji elektrycznych przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową;
- wykonanie białego montażu;
- montaż nowego wyposażenia łazienek, m.in.: podgrzewaczy wody, opraw oświetleniowych, gniazdek, przełączników, krtek wentylacyjnych itd. – zgodnie z dokumentacją projektową;
- **UWAGA! - montaż nowych grzejników.**

2.3. Zakres prac w pomieszczeniu A 2.6:

- demontaż istniejącego grzejnika, krtek wentylacyjnych, białego montażu wraz ze stelażami misek ustępowych, wskazanej stolarki drzwiowej, istniejącego lustra, opraw oświetleniowych, podgrzewacza wody itp.;
- wymiana drzwi do kabin W.C.;
- **UWAGA! - wymiana drzwi wejściowych do toalety z korytarza;**
- montaż uszczelki dymoszczelnej dla drzwi wejściowych do toalety z korytarza;
- posadzki: skucie istniejących płytek ceramicznych, wykonanie warstwy wyrównawczej i nowych płytek gresowych;
- ściany: skucie starych płytek i wykonanie nowych płytek gresowych do wysokości 2,5 m; powyżej płytek ściennych usunięcie starych powłok malarskich, skucie głuchych tynków, wykonanie uzupełnień i malowanie ścian;
- sufit: skucie z sufitu głuchych tynków, wykonanie uzupełnień, a następnie okładziny w postaci sufitu podwieszonego o odporności REI60;
- wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych, wentylacji mechanicznej wywiewnej i instalacji elektrycznej przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową;
- wykonanie białego montażu;
- montaż nowego wyposażenia łazienek, m.in.: podgrzewacza wody, opraw oświetleniowych, gniazdek, przełączników, krtek wentylacyjnych itd. – zgodnie z dokumentacją projektową;
- **UWAGA! - montaż nowego grzejnika.**

2.4. Zakres prac w pomieszczeniu C 2.7:

- demontaż istniejącego grzejnika, krtek wentylacyjnych, białego montażu, wskazanej stolarki drzwiowej i okiennej, opraw oświetleniowych, podgrzewacza wody itp.;
- nadmurowanie kabiny W.C. do wysokości pomieszczenia;
- poszerzenie otworu i wymiana drzwi do kabiny W.C.;
- poszerzenie otworu i wymiana drzwi wejściowych do toalety z korytarza;
- wymiana okna;
- posadzki: skucie istniejących płytek ceramicznych, wykonanie warstwy wyrównawczej i nowych płytek gresowych;

- ściany: skucie starych płytek i wykonanie nowych płytek gresowych do wysokości 2,5 m; powyżej płytek ściennych usunięcie starych powłok malarskich, skucie głuchych tynków, wykonanie uzupełnień i malowanie ścian;
- sufit: skucie z sufitu głuchych tynków, wykonanie uzupełnień, a następnie okładziny w postaci sufitu podwieszonego o odporności REI60;
- wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych, wentylacji mechanicznej wywiewnej i instalacji elektrycznej przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową;
- wykonanie białego montażu;
- montaż nowego wyposażenia łazienek, m.in.: podgrzewacza wody, opraw oświetleniowych, gniazdek, przełączników, kratki wentylacyjnej itd. – zgodnie z dokumentacją projektową;
- **UWAGA! - montaż nowego grzejnika.**

2.5. Zakres prac – instalacja wodno-kanalizacyjna w budynku:

2.5.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Zakres prac obejmuje wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej od wywiewek kanalizacyjnych montowanych na dachu budynku, poprzez piony, podejścia do przyborów sanitarnych włącznie z ich wymianą w remontowanych pomieszczeniach, do instalacji poziomej w piwnicy.

UWAGA! – zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej w segmencie „B” – pion K6.

Remont kanalizacji sanitarnej należy wykonać z wykorzystaniem tras obecnie biegnących przewodów kanalizacyjnych – przykanalików, pionów i podejść.

Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek z tworzyw sztucznych, w zakresie średnic 50-110 mm do kanalizacji wewnętrznej bezciśnieniowej – połączenia kielichowe na uszczelkę wargową gumową.

We wszystkich remontowanych pomieszczeniach należy zamontować typowe przybory sanitarne (umywalki, miski ustępowe, pisuar, zlew). Piony kanalizacyjne o średnicy 110 mm należy wyposażyć w rewizję i zakończyć na dachu wywiewką kanalizacyjną. Przewody podejść instalacji kanalizacji sanitarnej należy prowadzić wzdłuż ścian wewnętrznych budynku, po ścianach budynku, w bruzdach ściennych, w posadzce. Przewody instalacji kanalizacyjnej należy mocować przy pomocy uchwytów do ścian, stropów i innych elementów konstrukcyjnych budynku.

Wszystkie przewody przechodzące przez strefy oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć zgodnie z odpornością danej przegrody oddzielenia pożarowego.

Po wykonaniu instalację kanalizacyjną sanitarną należy poddać próbie szczelności.

2.5.2. Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej

Zakres prac obejmuje wykonanie nowej instalacji wodociągowej rozprowadzającej, odcinków zasilających poszczególne odbiorniki, podgrzewacze elektryczne wody użytkowej, z przyborami włącznie.

Remontowana instalacja wody zimnej i ciepłej użytkowej zasilana jest z dwóch istniejących przyłączy wodociągowych do budynku - Ø32 w segmencie „C” i Ø40 w segmencie „A”.

UWAGA! – remont nie obejmuje istniejących zespołów wodomierzy i zaworów odcinających w piwnicy budynku. Ponadto z zakresu prac wyłączone jest wykonanie instalacji wodociągowej w segmencie „B” – pion W1 oraz w segmencie „C” – pion W3. Instalację wodociągową należy wykonać z rur i kształtek PP lub AluPex, w zakresie średnic 16-40 mm – połączenia gwintowane, zaciskowe, zgrzewane poprzez kształtki systemowe. W remontowanych pomieszczeniach sanitarnych należy zainstalować baterię oraz inne, typowe punkty czerpalne. Podłączenie armatury stojącej należy wykonać za pomocą węży w oplocie stalowym i zaworem kątowym ½”. Instalację zaprojektowano z armaturą odcinającą kulową gwintowaną.

Przewody instalacji wodociągowej będą prowadzone w brzdach, szachtach, suficie podwieszanym, równoległe do ścian budynku. Mocowanie uchwytów przy pomocy uchwytów.

Ze względu na niewielką rozległość instalacji wodociągowej ciepła woda będzie przygotowywana w elektrycznych, poumywalkowych podgrzewaczach wody o pojemności zgodnej z dokumentacją projektową. Wszystkie przewody przechodzące przez strefy oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć zgodnie z odpornością danej przegrody oddzielenia pożarowego.

Po wykonaniu całą instalację wodociągową należy poddać próbie ciśnieniowej, a następnie zaizolować.

2.5.3. Instalacja wentylacji

Zakres prac obejmuje wykonanie dla remontowanych pomieszczeń nowej instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej z kanałów okrągłych z blachy ocynkowanej, mocowanych przy pomocy uchwytów, wyposażonych w zawory wywiewne sprzężone z wentylatorami wywiewnymi kanałowymi o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową.

UWAGA! – zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji wentylacji w segmencie „B”.

Wywiew powietrza odbywać się będzie nowymi przewodami wentylacyjnymi do istniejących kanałów murowanych w segmencie „A” oraz poprzez nowy pion wentylacyjny wyposażony w wentylator kanałowy o wydajności 150m³/h i wyrzutnię dachową pionową 125 w segmencie „C”. Wszystkie przewody przechodzące przez strefy oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć zgodnie z odpornością danej przegrody oddzielenia pożarowego.

Po wykonaniu instalacji wentylacji należy poddać ją regulacji, aby uzyskać wymagane wydajności.

2.6. Zakres prac – instalacja elektryczna w budynku:

Zakres prac obejmuje: wykonanie dodatkowej rozdzielnic RG1 na parterze w segmencie „A”, wymianę istniejących obudów rozdzielnic RW2 i RW3 na piętrach w segmencie „A”, nowych instalacji oświetlenia podstawowego, gniazd wtyczkowych i instalacji dla wydzielonych odbiorników remontowanych pomieszczeń sanitarnych.

UWAGA! – zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji elektrycznych w segmencie „B” oraz na potrzeby instalacji klimatyzacji w segmencie „A”.

W pomieszczeniach objętych remontem instalacje elektryczne należy prowadzić pod tynkiem, w pozostałej części budynku instalację prowadzić natynkowo w korytach kablowych.

2.6.1. Linie kablowe.

Należy wykonać:

- linie kablowe zasilające wydzielone odbiorniki (podgrzewacze wody, wentylatory itp.) zgodnie z dokumentacją projektową;
- instalację oświetleniową przewodem YDYżo 3 x 1,5 mm² – kabel należy ułożyć pod tynkiem;
- obwody gniazd wtyczkowych przewodem YDYżo 3 x 2,5 mm² – kabel należy ułożyć pod tynkiem;
- przepusty kablowe z rury RVKL.

2.6.2. Instalacja oświetlenia podstawowego.

Z rozdzielnic piętowych należy zasilić obwody oświetleniowe w poszczególnych remontowanych pomieszczeniach sanitarnych budynku. Sprzęt łączeniowy wyłączniki, przełączniki mocować na wysokości 1,3m od podłogi. Oprawy wyposażać w źródła światła o temperaturze barw 4000K i współczynniku Ra>80%. Plan oświetlenia wewnętrznego podstawowego przedstawia dokumentacja rysunkowa.

2.6.3. Instalacja gniazd wtyczkowych.

Instalacje gniazd wtyczkowych 1-faz wykonać analogicznie do instalacji oświetlenia podstawowego. Przewody należy układać pod tynkiem. Gniazda ze stykiem ochronnym montować na wysokości 70cm od posadzki. Zastosować gniazda pojedyncze lub podwójne z uziemieniem i kłapką ochronną o stopniu szczelności IP 44. Plan instalacji gniazd wtyczkowych ogólnego stosowania pomieszczeń przedstawia dokumentacja rysunkowa.

2.6.4. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.

Podstawowa ochrona przed rażeniem prądem (ochrona przed dotykiem bezpośrednim) będzie zapewniona przez izolowanie części czynnych oraz przez zastosowanie obudów zamykanych na klucz, do których dostęp będą miały tylko służby techniczne.

Jako dodatkową ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym przewidziano w obiekcie szybkie wyłączenie: układ sieciowy TN-S i dodatkowo wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe o czułości prądowej 30mA. Instalacje 1-fazowe należy wykonać jako 3-przewodowe (L+N+PE). W rozdzielnicy RG należy rozdzielić przewód ochronno-neutralny PEN na przewód PE i przewód N. Miejsce rozdziału należy uziemić. Rezystancja uziemienia nie powinna przekraczać 30Ω.

Od rozdzielnicy RG w całej instalacji elektrycznej obiektu przewodem ochronnym będzie przewód PE. W instalacji należy wykonać wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe, które w przypadku jakiegokolwiek pogorszenia się stanu izolacji w instalacji i przekroczenia prądu zadziałania wyłącznika powodują, wyłączenie kontrolowanego odcinka instalacji elektrycznej.

Dla zapewnienia bezpiecznej eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych pracujących w układzie TN-S zaprojektowano zainstalowanie gł. szyny uziemiającej (GSU).

Instalacja elektryczna od tablicy zasilającej należy wykonać w układzie TNS. Przewód ochronny musi posiadać ciągłość metaliczną (nie może być rozłączalny żadnym wyłącznikiem). Ochronie podlegają wszystkie części urządzeń elektrycznych, które normalnie nie znajdują się pod napięciem, a przerzut napięcia na te urządzenia, w przypadkach awaryjnych może stworzyć niebezpieczeństwo porażenia. Należy pamiętać, aby dla układu sieciowego TNS były spełnione warunki:

- części przewodzące, jednocześnie przewodzące powinny być połączone do tego samego uziemienia, za wyłącznikiem różnicowoprądowym nie wolno uziemiać przewodu N ani łączyć go z przewodem PE.

W budynku należy stosować połączenia wyrównawcze łącząc wszystkie części przewodzące obce ze sobą oraz z przewodami ochronnymi.

Należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe w łazienkach, pomieszczeniach technicznych łącząc metalowe elementy znajdujące się w strefach 1, 2 i 3 między sobą przewodem LY 6 mm² prowadzonym w rurze RVKL oraz z przewodem ochronnym PE. Połączenia wykonać w miejscowych szynach połączeń wyrównawczych.

Po wykonaniu instalacje elektryczne należy poddać odpowiednim badaniom i pomiarom.

2.7. Zakres prac w części korytarza A 0.29 w segmencie „A”:

Należy zlikwidować widoczne zalania ścian i sufitu w wydzielonej części korytarza A 0.29 – zdjęcia zamieszczono w dokumentacji projektowej. Prace będą obejmować skucie tynku ze ścian oraz na suficie w pasie przyściennym o szerokości 155 cm. Na ścianach i suficie należy wykonać tynk renowacyjny i powłoki malarskie zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

2.8. Zakres prac na balkonie przylegającym do remontowanego pomieszczenia C 2.7 zlokalizowanego na II piętrze w segmencie „C”:

Ze względu na wymianę okna w pomieszczeniu C 2.7 należy uporządkować z gruzu i innych nieczystości wewnątrz przylegającego balkonu wraz z zabezpieczeniem otworu powstałego w suficie o wymiarach ok. 0,5 x 1,0 m – zdjęcia zamieszczono w dokumentacji projektowej.

UWAGA! Ze względu na fakt, iż obiekt będzie funkcjonował w czasie wykonywania robót budowlanych zgodnie ze swoim przeznaczeniem Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przez cały okres realizacji powierzonego mu zadania na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym harmonogram prac i go aktualizować.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej zamówienia, która stanowi Integralną część opisu przedmiotu zamówienia:

- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- oraz w decyzji nr 2356/19 z dnia 30.12.2019 r. i decyzji nr 2520/2021 z dnia 14.12.2021 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz w decyzji pozwolenia na budowę nr 33/2020 z dnia 12.02.2020 r.

4. Zakres obowiązków inspektora nadzoru określa wzór umowy tj. załącznik nr 2.
5. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dołączoną dokumentacją i warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zaproszeniu do złożenia oferty.

UWAGA!!!

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawców, wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oświadczenie Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 – istotne postanowienia umowy.
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie RODO.
4. Załącznik nr 4 – wykaz osób.
5. Załącznik nr 5 – dokumentacja projektowa.
6. Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub unieważnienia jego wyniku w przypadku rezygnacji z realizacji zadania przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania.

Zatwierdzam: