Zn. spr. Załącznik nr 4 (wzór umowy)

Umowa nr ………………..

 zawarta w dniu ………….2024 r. w Lutowiskach pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Lutowiska

z siedzibą w Lutowiskach, 38-713 Lutowiska 4

reprezentowanym przez Jana Podrazę

Nadleśniczego Nadleśnictwa Lutowiska

nr ewidencyjny NIP: 689-000-13-08, REGON 370014521

zwanym w dalszej części umowy ,,Zamawiającym”, a

…………………………..

…………………………..

NIP:…………….. REGON……………………

zwaną w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez ……………………

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

*Z uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w oparciu o Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Lutowiska nr 10/2023 z dnia 23 października 2023 r. w sprawie wdrożenia Regulaminów dotyczących udzielenia zamówień publicznych Strony zawierają umowę o następującej treści:*

§ 2.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Wykonanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych obiektów Nadleśnictwa Lutowiska”, zgodnie z załączonym wykazem obiektów.

2. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi rok od terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się wykonanie przez Wykonawcę okresowego szczegółowego przeglądu obiektów będących w zasobach Nadleśnictwa Lutowiska zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 725), polegającego na sprawdzeniu ich stanu technicznego, wykonaniu wymaganych pomiarów, sporządzeniu protokołu z przeglądu dla każdego obiektu oddzielnie oraz dokonaniu wpisu do książki obiektu budowlanego. Protokoły z przeglądów instalacji opatrzone podpisem i pieczęcią imienną osoby dokonującej przeglądu zostaną przekazane Zamawiającemu w 1 egzemplarzu.
3. Wykaz obiektów będących w zarządzie Nadleśnictwa Lutowiska podlegających sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania instalacji elektrycznych i piorunochronnych określa specyfikacja zamówienia nr S.270.2.7.2024.
4. Z przeglądu należy sporządzić protokół dla każdego obiektu osobno.
5. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową obiektu, powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, uzyskać informacje o zakresach przeprowadzonych napraw remontów lub przebudowach wykonanych w okresie od poprzedniej kontroli oraz zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek lub niesprawności instalacji. Osoba dokonująca kontroli wystąpi do Zamawiającego o udostępnienie protokołów z poprzednich lat. Zamawiający udostępnia posiadane protokoły w ciągu 7 dni roboczych od czasu wystąpienia Wykonawcy o otrzymanie protokołów.
6. Każdy protokół okresowej kontroli powinien zawierać wnioski końcowe co do wykonania niezbędnych prac remontowych, utrzymaniowych, przebudowy lub wyłączenia instalacji z użytkowania. Jeżeli instalacja nadaje się do dalszej eksploatacji, protokół powinien zawierać taką informację oraz termin kolejnego przeglądu.

1. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną uszkodzeń.
2. Wykonawca sporządzi raport zbiorczy instalacji i urządzeń niesprawnych lub wyłączonych z użytkowania.
3. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan obiektu stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
4. Osobą dokonującą przeglądu, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, będzie: tel. ……. e-mail …….
5. Kierowanie zadaniami objętymi przedmiotem umowy Wykonawca powierza ……….tel. ……. e-mail …….
6. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza …………… ……….tel. ……. e-mail …….
7. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych od opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.).

§ 4.

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi: Łączna wartość netto zł

(słownie netto w złotych )

Łączna wartość brutto zł

(słownie brutto w złotych ).

2. Kwota określona w ust.1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.

3. Wynagrodzenie to wynika ze szczegółowego formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

5. Podstawą do wystawienia dokumentu rozliczeniowego jest podpisany przez obie strony protokół odbioru, po otrzymaniu kompletu protokołów z przeglądu mostów.

6. Przedmiotem odbioru jest opracowanie zawierające wynik prac określone w § 3.

7. Przekazywane opracowania i dokumenty będą zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, aktualnymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, mają być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, zawierać spisy treści dokumentów i opracowań tworzących komplet, posiadać podpisy osób uprawnionych do realizacji prac.

8. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

9. Dowodem przekazania opracowań jest protokół przekazania podpisany przez strony umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z opisem zamówienia jest: **wynagrodzenie ryczałtowe**.

**2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi kwota brutto**: **………………. zł, słownie: ………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………………..,**

**kwota netto: ……………… zł, plus VAT wg obowiązujących przepisów tj. ………….. zł.**

3. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją prac.

§ 5.

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 6.

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,

2) zwłoki w usunięciu wad lub/i usterek – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,

3) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4.

2. Kary, o których mowa w ust.1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedstawionej przez Wykonawcę do zapłaty.

4. Zapłata kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Łączna wartość kar umowny nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 4.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

2. Ewentualne sprawy sporne będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone w formie pisemnego aneksu.

4. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania przez obie strony.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA