



20.01.2021

EC1/49 /2021

**Zaproszenie do złożenia oferty o udzielenie zamówienia publicznego dla usług  
o wartości poniżej 130 000 zł netto**

**Zimowe utrzymanie terenu kompleksu „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi**

Postępowanie nr 008/DA/BSU/2021

**I. WPROWADZENIE**

1. Poza wyjątkami wskazanymi w treści Zaproszenia w niniejszym postępowaniu nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.). W sprawach nieregulowanych niniejszym zaproszeniem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
2. Zamawiającym jest: „EC1 Łódź-Miasto Kultury” w Łodzi z siedzibą przy ul. Targowej 1/3 w Łodzi, 90-022 Łódź (adres korespondencyjny: ul. Juliana Tuwima 46, 90-021 Łódź), REGON: 100522238, NIP: 725-197-27-44 wpisane do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Łodzi pod nr RIK/2/2008.
3. Postępowanie jest prowadzone z zachowaniem uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na zimowym utrzymaniu terenu kompleksu „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, przy ulicy Targowej 1/3 (dalej EC1).
2. W ramach przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy będzie należało:
  - a) usuwanie śniegu i lodu z terenu kompleksu EC1, posypywanie terenu wokół budynków kompleksu EC1 oraz na terenach przyległych, chodnikach wraz z magazynowaniem usuwanego śniegu oraz śniegu ze stref zrzutów z dachów, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na terenie kompleksu EC1;
  - b) wywóz zgromadzonego śniegu poza teren EC1, jeżeli Zamawiający zgłosi taką konieczność przy użyciu wywrotki o dopuszczalnej masie całkowitej (DMC) nieprzekraczającej 10 ton. Miejsce składowania śniegu poza terenem EC1, zapewnia



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

NUM

Wykonawca - Zamawiający przewiduje wywiezienie max 20 m<sup>3</sup>;

c) posypywanie materiałem sytkim zapobiegającym śliskości, określonym w instrukcji odśnieżania powierzchni terenu wokół budynków kompleksu EC1 wraz z parkingami wewnętrznymi oraz przyległymi chodnikami.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz wymaganiami Zamawiającego, znajduje się w Załączniku 1 do niniejszego zaproszenia i istotnych postanowień umowy.

4. Obszar, na którym świadczona będzie usługa, przedstawiony jest w Załączniku 1.2 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (OPZ).

5. Zamawiający zawrze umowę w oparciu o istotne postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące Załącznik 2 do niniejszego zaproszenia.

6. Ilości zawarte formularzu ilościowo-cenowym są ilościami szacunkowymi, które Zamawiający, przyjął na potrzeby niniejszego postępowania i wyboru oferty najkorzystniejszej i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zlecenia realizacji usługi w określonym zakresie.

Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta do wysokości środków jakimi dysponuje Zamawiający na realizację zamówienia.

### III. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

1. Obszar objęty przedmiotem zimowego utrzymania znajduje się na nieruchomościach położonych przy ulicy Targowej 1/3 i Dowborczyków 7.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego, w szczególności Regulaminu Kompleksu EC1, wprowadzonego Zarządzeniem 48/2020 Dyrektora „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Dokumenty formalne (<http://www.bip.ec1lodz.pl/Dokumenty-formalne,12>).

### IV. OKRES I CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Umowa zostanie zawarta w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

2. Umowa obowiązuje począwszy od daty jej zawarcia do dnia 31.01.2022 r. lub do dnia wyczerpania sumy środków finansowych przewidzianych umową w zależności, co nastąpi jako pierwsze.

### V. TERMIN I FORMA ZŁOŻENIA OFERTY

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty oraz innych dokumentów w języku obcym. Dokumenty sporządzone w innym języku należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Ofertę Wykonawca składa wyłącznie za pośrednictwem bezpłatnej platformy zakupowej Zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/ec1lodz> Termin na składanie ofert mija 25.01.2021 r. (poniedziałek) do godziny 12:00.
3. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.
4. Cena przedmiotu oferty nie podlega zmianie po złożeniu oferty.
5. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert danego Wykonawcy.
6. Oferta cenowa powinna wyróżnić kwotę netto/brutto oddzielnie za każdy element wymieniony w przedmiocie zamówienia. Podstawą do porównania ofert, będzie cena całkowita brutto oferty za całość zamówienia.
7. Oferta cenowa powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym paliwa, materiału do usuwania śliskości etc.
8. W cenie Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z utylizacją wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składowania tego typu odpadów do swoich kontenerów i pojemników na śmieci.
9. W przypadku wyboru i przyjęcia oferty Wykonawcy, zaoferowane stawki cenowe są wiążące bez względu na okoliczności i niezienne przez cały okres umowy.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający ma prawo wezwać do uzupełnienia oferty lub przedstawienia wyjaśnień.
12. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) oferta nie jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z zapytania ofertowego;
  - 2) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 3) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w rozdziale VII ust. 6-7.
17. Okres związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
18. Złożenie niniejszego zapytania ofertowego nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez "EC1 Łódź — Miasto Kultury" w Łodzi i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie praw ze strony wykonawcy do zawarcia umowy.

## VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający oceni tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Nadesłane oferty będą oceniane według kryterium Cena (C=100%).
3. Podstawą oceny dla kryterium Cena (C) będzie łączna cena ofertowa brutto. Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 pkt. Liczba punktów przyznanych poszczególnym Wykonawcom będzie obliczana według wzoru:



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 140522238  
NIP: 726 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times Z_p$$

Gdzie:

C<sub>n</sub> – cena oferty najniższej

C<sub>b</sub> – cena oferty badanej

Z<sub>p</sub> – znaczenie procentowe kryterium

4. Obliczenia zostaną zaokrąglone maksymalnie do dwóch miejsc po przecinku.

## VII. WYBÓR OFERTY

1. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia;
- 2) wybranych rozwiązań technicznych;
- 3) wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy;
- 4) oryginalności projektu Wykonawcy;
- 5) kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 6) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 8) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 9) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

2. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1.

3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.



„ECI ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ecilodz.pl  
biuro@ecilodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „ECI ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

4. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, z zastrzeżeniem ust. 6 dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
6. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
7. O dokonanych poprawkach Zamawiający niezwłocznie zawiadomia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona z wnioskiem o wyrażenie zgodny na dokonanie poprawek w ofercie.
8. Zamawiający wybierze Wykonawcę, który w toku oceny ofert zdobędzie najwięcej punktów dla kryterium cena (C).
9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania do złożenia oferty dodatkowej, pkt 1-8 stosuje się. Jeżeli po przedstawieniu ofert dodatkowych Zamawiający nie będzie mógł wybrać oferty najkorzystniejszej, Zamawiający unieważni postępowanie.
10. Wynik postępowania wraz z informacją o uzyskanej punktacji, zostanie przekazany niezwłocznie Wykonawcom po jego zakończeniu, za pośrednictwem maila i na stronie internetowej Zamawiającego.
11. W przypadku gdy wybrany Wykonawca, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę wśród pozostałych złożonych ofert.
12. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcom niewybranym w postępowaniu, nie przysługuje prawo do roszczeń finansowych z tytułu przygotowania i złożenia oferty.
13. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta do wysokości środków jakimi dysponuje Zamawiający na realizację zamówienia.
14. Zamawiający może nie wybrać oferty najkorzystniejszej i unieważnić postępowanie bez wskazania przyczyny.



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI**

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100622238  
NIP: 726 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

### VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą wystawienia faktury są podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego protokoły odbioru odświeżania dokumentujących wykonanie prac.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie płatności do 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie podpisanych protokołów odbioru, o których mowa w pkt. 1.
3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

### IX. WYNIK POSTĘPOWANIA I PODPISANIE UMOWY

1. Wynik postępowania wraz z informacją o uzyskanej punktacji, zostanie przekazany niezwłocznie Wykonawcom po jego zakończeniu, za pośrednictwem maila, a także:
  - a) [www.bip.ec1lodz.pl](http://www.bip.ec1lodz.pl) w zakładce „przetargi aktualne”;
  - b) <https://platformazakupowa.pl/pn/ec1lodz>, w zakładce „postępowania”.
2. Umowa zostanie zawarta w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, co Zamawiający wskaże w drodze e-mailowej.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia kopii polisy wraz z dowodem uiszczenia składek, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy.
4. W przypadku gdy wybrany Wykonawca, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę wśród pozostałych złożonych ofert.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcom niewybranym w postępowaniu, nie przysługuje prawo do roszczeń finansowych z tytułu przygotowania i złożenia oferty.
6. Zamawiający może nie wybrać oferty najkorzystniejszej i unieważnić postępowanie bez wskazania przyczyny.

### X. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM

1. W sprawach formalnych związanych z niniejszym postępowaniem informacji udziela:  
- Mariusz Sitarek, [da@ec1lodz.pl](mailto:da@ec1lodz.pl), tel. (42) 600-61-63
2. Wykonawcy mogą zadawać pytania do treści zaproszenia. Pytania należy przysyłać mailem na adres wskazany w ust. 1.
3. Zamawiający odpowie na pytania, które wpłynęły najpóźniej na jeden dzień przed terminem składania ofert.
4. Odpowiedzi na pytania zostaną opublikowane na stronie internetowej, na której Zamawiający opublikował Zaproszenie. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100622238  
NIP: 725 197 27 44

[www.ec1lodz.pl](http://www.ec1lodz.pl)  
[biuro@ec1lodz.pl](mailto:biuro@ec1lodz.pl)

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

5. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się, zgodnie z wyborem Zamawiającego, za pośrednictwem maila lub telefonicznie.
6. Wyjaśnienia i wszelkie zmiany ogłoszeń, Zamawiający będzie umieszczał:
- a) [www.bip.ec1lodz.pl](http://www.bip.ec1lodz.pl) w zakładce „przetargi aktualne”;
  - b) <https://platformazakupowa.pl/pn/ec1lodz>, w zakładce „postępowania”.

Wykonawcy powinni na bieżąco sprawdzać, czy Zamawiający nie dokonał czynności, o których mowa wyżej. Za zapoznanie się z całością udostępnionych na stronie internetowej dokumentów odpowiada Wykonawca.

## XI. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu umowy (Załącznik 1 do zaproszenia i do IPU):
- a) Instrukcja odśnieżania (Załącznik 1.1 do SOPZ);
  - b) Obszar objęty zimowym utrzymaniem (Załącznik 1.2 do SOPZ);
  - c) Wzór protokołu odbioru (Załącznik 1.3 do SOPZ).
- 2) Istotne postanowienia umowy wraz z załącznikami (Załącznik 2):
- a) Informacja dot. BHP dla Wykonawcy;
  - b) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych.

  
Bianzej Moder  
Dyrektor



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3

90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00

f: 42 600 61 02

REGON: 100522238

NIP: 725 197 27 44

[www.ec1lodz.pl](http://www.ec1lodz.pl)  
[biuro@ec1lodz.pl](mailto:biuro@ec1lodz.pl)

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TOWIMA 44



*Andrzej Górecki*