

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Miejsce wykonania prac:

Przychodnia Rejonowa Nr 6, 04-912 Warszawa, ul. Patriotów 46.

Dane z ewidencji gruntów: Dz. nr ew. 16 w obrębie 3-12-86,

Identyfikator działki: 146514\_8.1286.16

### II. Zakres zamówienia:

Zamówieniem objęte jest wykonanie:

1. projektu:
  - a/ remontu schodów głównych wejściowych,
  - b/ balustrad z poręczami pochwytowymi,
  - d/ podestu wejściowego /od schodów do drzwi głównych wejściowych/ do budynku od strony ulicy Patriotów,
2. z wykonaniem izolacji i odwodnienia wraz z wymianą okładziny z gresu antypoślizgowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną: Projektowaniem bez Barier, Ustawą Prawo Budowlane /Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, tekst jednolity/, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury: /Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami/, zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w miejskich podmiotach leczniczych wynikających z Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. /Dz. U. z 2019 r. poz. 1696, z późn. zm./ oraz Standardami dostępności architektonicznej dla m.st. Warszawy zgodnie z Zarządzeniem nr 1783/2022 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 1 grudnia 2022r..
3. robót zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem polegającym na wykonaniu:
  - a/ izolacji i odwodnienia,
  - b/ remontu schodów z wymianą okładziny z gresu antypoślizgowego,
  - c/ remontu murków podestu wejściowego oraz policzków schodów z położeniem tynku silikatowego,
  - d/ remontu podestu wejściowego /od schodów do drzwi głównych wejściowych/ do budynku od strony ulicy Patriotów z wymianą okładziny z gresu antypoślizgowego,
  - e/ remontu balustrad z poręczami pochwytowymi.

### III. Kody CPV:

|            |   |                                                       |
|------------|---|-------------------------------------------------------|
| 71220000-6 | – | prace projektowe,                                     |
| 45000000-7 | – | roboty budowlane,                                     |
| 45100000-8 | – | przygotowanie terenu pod budowę,                      |
| 45400000-1 | – | roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, |
| 45410000-4 | – | tynkowanie,                                           |
| 45442100-8 | – | roboty malarskie,                                     |

|            |   |                            |
|------------|---|----------------------------|
| 45431000-7 | – | glazurnicze,               |
| 45454000-4 | – | roboty restrukturyzacyjne. |

#### **IV. Wymogi wykonania prac:**

1. Przed przygotowaniem oferty projekt uwzględniających dostosowanie dla osób niepełnosprawnych, Wskazane jest by Wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsca planowanych robót, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym i sztuką budowlaną. Zamawiający nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.
2. Na etapie wykonywania robót Wykonawca będzie dysponował 1 (jedną) osobą do pełnienia funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi – bez ograniczeń – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane, będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego.
3. Prace związane z realizacją zamówienia mogą być prowadzone w dni robocze /od poniedziałku do piątku/ od godziny 7;30 do godziny 19;00. Ewentualne wydłużenie czasu pracy należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Zamawiający zastrzega, że roboty będą wykonywane w czynnym, użytkowanym przez pracowników obiekcie. Prowadzone przez Wykonawcę roboty nie powinny zakłócać normalnej pracy Przychodni Zdrowia przy zachowaniu obowiązujących przepisów. W czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu.
5. Wykonawca na etapie realizacji robót jest zobowiązany do ustalenia nadzoru, który będzie odpowiedzialny za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką.
6. **Schody główne wejściowe do budynku:**
  - a/ demontaż starego gresu,
  - b/ wykonanie odwodnienia,
  - c/ naprawa uszkodzonych elementów,
  - c/ wykonanie izolacji,
  - d/ montaż nowej okładziny schodów przystosowanej dla osób niepełnosprawnych z wyraźnym oznakowaniem poziomym kontrastowym wykończeniem oraz wyraźnymi krawędziami z antypoślizgowych /minimum R12/ płytek /klasa ścieralności minimum PEI–5/ układanych na klej o wymiarach np. 30x60 centymetrów, kolorystyka i wymiary do ustalenia z Zamawiającym.
7. **Podest wejściowy /od schodów głównych do drzwi wejściowych do budynku:**
  - a/ demontaż starego gresu,
  - b/ wykonanie odwodnienia,
  - c/ naprawa uszkodzonych elementów,
  - c/ wykonanie izolacji,

d/ montaż nowej okładziny na podeście, przystosowanej dla osób niepełnosprawnych z wyraźnym oznakowaniem poziomym kontrastowym wykończeniem oraz wyraźnymi krawędziami z antypoślizgowych /minimum R12/ płytek /klasa ścieralności minimum PEI-5/ układanych na klej o wymiarach np. 30x60 centymetrów, kolorystyka i wymiary do ustalenia z Zamawiającym,

**8. Policzek schodów i ścianki podestu wejściowego /w całości/:**

a/ demontaż starego tynku,  
b/ naprawa uszkodzonych elementów,  
c/ wykonanie izolacji,  
d/ położenie tynku silikatowego od strony wewnętrznej i zewnętrznej zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami.

**9. Poręcze i balustrady:**

a/ demontaż istniejących poręczy pochwytowych i balustrad,  
b/ naprawa i dopasowanie do obowiązujących norm i przepisów,  
c/ montaż zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i przepisami które ułatwią stabilność i poprawią bezpieczeństwo użytkowników.

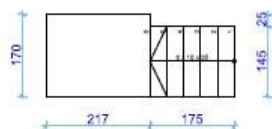
10. Ponoszenie kosztów i opłat za energię elektryczną, związaną z realizacją przedmiotu Umowy ustala się ryczałt w kwocie 400,00 zł.

**11. Odbiór prac:**

Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru całości przedmiotu Umowy w wymaganym zakresie:

a/ dokumentację powykonawczą w języku polskim w formie papierowej. Wykonawca opracowując dokumentację powykonawczą uwzględni w niej również wprowadzone zmiany na etapie wykonywania robót,  
b/ dokumenty poświadczające zagospodarowanie odpadów oraz inne określone wymogami prawa,  
c/ atesty, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne w języku polskim w formie papierowej materiałów użytych do wykonania prac a dopuszczonych do stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /t.j. Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm./.

**Zdjęcia mają charakter tylko poglądowy.**



- Prace do wykonania:
- wymiana gresu na nowy 30x60cm
  - nowa elewacja tynk sylkatowy
  - na stopniach żółta nakładka antypoślizgowa
  - wykonanie hydroizolacji

